



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **K/4379.**

Benyújtás dátuma: **2019-02-01 14:01**

Parlex azonosító: **1G7RREP0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)**

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Az írásbeli választ igénylő kérdés címzettje: **Varga Mihály, pénzügyminiszter**

Az írásbeli választ igénylő kérdés címe: **"Miért nem jár CSOK a tetőtér beépítéséhez?"**

Tisztelt Miniszter Úr!

A Családok Otthonteremtési Kedvezményével (CSOK) kapcsolatban érkezett hozzám egy állampolgári levél, ezzel kapcsolatban kívánok kérdést feltenni.

A hatályos szabályok, illetve azok értelmezése szerint a tetőtér beépítése esetén nem jár CSOK, legalábbis nem a „teljes”. Ennek oka az, hogy az új lakásnak minősítés szempontjainak csak akkor felel meg az új otthon, több más feltétel teljesülése esetén, ha a két új albetét mindegyike a tetőtérben van. Ez nem csak, hogy életszerűtlen, de súlyosan diszkriminatív is azokkal szemben, akik csak ilyen módon tudnának új otthont építeni maguknak.

Leginkább akkor életszerű ez a fajta bővítés, ha például több generáció együttlakásáról, és több mint 100 négyzetméter (de ha lehet, minél nagyobb) alapterületű ingatlanról beszélünk. Az előírt új lakás négyzetmétere (három gyermeknél minimum 60) és a hatályos OTÉK-rendelet hasznos alapterülete ugyanis a tetőtéri dőlésszögtől is függ.

A fent jelzett kizáró tényező azonban ezekkel a családokkal szúr ki, nekik nem jár teljes CSOK.

Az csak hab a tortán, hogy egy ideig a két új albetét fogalmát úgy értelmezték a bankok is, hogy annak fogalmát kimeríti az alsó, már meglévő szint, és a felső, újonnan kialakított, új lakás feltételeit teljesítő építmény, amennyiben külön mérőórákkal, és külön külső vagy belső feljáróval rendelkezik.

A változás miatt több tízezer család eshetett el a többmilliós támogatástól.

Mindezek miatt kérdezem:

Miért nem jár a teljes CSOK a tetőtér beépítéséhez?

Miért szüntették meg ennek lehetőségét?

Miért nem támogatják azokat a családokat is, akik számára ez lenne a legkézenfekvőbb lehetőség az új otthon megteremtésére?

Pontosan milyen feltételek alapján, és mekkora összegű állami támogatást kaphat az a család, amelyik a tetőtér beépítésével kíván új otthont kialakítani? Kívánnak-e ezen változtatni a jövőben?

Tisztelettel várom válaszát!

Budapest, 2019. február 1.

Dr. Tóth Bertalan

(MSZP)

országgyűlési képviselő