

Az Országgyűlés
Gazdasági bizottsága

Országgyűlési Hivatala
Irományszám: T/3613/10
Érkezett: 2018 DEC 04.

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Bánki Erik elnök**

Tárgyalási szerepkör a HHSZ alapján: **Kijelölt bizottság, 32. § (1) bekezdés**

Az ülés időpontja: **2018. 12. 04.**

**Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló
törvényjavaslat
(T/3613. szám)**

Részletes vitáról szóló bizottsági jelentés

A bizottság az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat (a továbbiakban: HHSZ) 44-45. §-a alapján lefolytatta a törvényjavaslat részletes vitáját.

A bizottság a törvényjavaslatot megvizsgálva megállapította, hogy az megfelel a HHSZ 44. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek.

A bizottság a részletes vita során – a HHSZ 45. § (1) bekezdése alapján – megtárgyalta a jelentés mellékletében szereplő módosító javaslatokat, megvizsgálva egyben azt is, hogy azok megfelelnek-e a HHSZ 42. §-ában foglalt követelményeknek.

A bizottság – a HHSZ 45. § (5) bekezdése alapján – a támogatott képviselői módosító javaslatot és a saját módosítási szándékát magában foglaló, részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslatot nyújt be.

A bizottság a törvényjavaslat részletes vitáját 2018. december 4-én lezárta.

Bánki Erik
elnök

A bizottság állásfoglalása a megtárgyalt módosító javaslatról

(Az indítvány szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük.)

I.

Háttéranyagpont sorszáma: 1.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet és Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/3613/7/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **4. § új 47. pont**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

4. §

E törvény alkalmazásában

47. Területfelhasználási egység: a település igazgatási területének a jellemző rendeltetés szerint megkülönböztetett területegysége, amely azonos jellemző vagy kijelölt településfunkciónak biztosít területet.

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	<u>támogatja</u>
- az előterjesztő (képviselője)	<u>egyetért</u>

Háttéranyagpont sorszáma: 2.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet és Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/3613/5/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **60. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

60. §

(1) A meglévő és tervezett, térségi jelentőségű közforgalmú kikötők jegyzékét a 12/3. melléklet tartalmazza.

(2) A közforgalmi személyhajózási kikötő területén lévő, menetrend szerinti hajóforgalom célját szolgáló móló közhasználat elől nem zárható el.

(3) Új vitorlás és hajó kikötő természetes partszakaszokat érintve nem helyezhető el, kivéve a települési önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó partszakaszán két kilométerenként legfeljebb egy (ha a települési önkormányzat közigazgatási területéhez tartozó partszakasz hossza kevesebb, mint két kilométer, ott legfeljebb egy) darab kis befogadóképességű – legfeljebb 20 férőhelyes – csónakkikötő.

(4) Medencés kikötő nem alakítható ki zöldterület, strand és kemping területén.

[(3)](5) Új, saját használatú és közforgalmú – csónak és hajó – kikötő létesítési feltételeit a Kormány rendeletben határozza meg.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 3.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet és Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/3613/6/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **70. § (4) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(4) Ahol e fejezet a vízparti területekre vonatkozóan külön előírásokat nem tartalmaz, ott az e törvény felhatalmazása alapján kiadott, 48. § (2) bekezdése szerinti kormányrendelet előírásait, **[az ezzel összhangban álló OTÉK követelményeket,]** valamint a településrendezési eszközök és az egyes településrendezési sajátos jogintézmények tárgyában kiadott kormányrendelet előírásait kell alkalmazni.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 4.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet és Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/3613/8/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **71. §**

Módosítás jellege: **módosítás**

71. §

(1) A Balaton vízparti területein új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Meglévő beépítésre szánt területen nagyvárosias, kisvárosias és falusias lakóterület, továbbá ipari gazdasági terület települési területfelhasználási egység nem jelölhető ki, illetve nem minősíthető át.

(3) Vízparton a vegyes terület kijelölésével egyidejűleg biztosítani kell a partmenti 30 méter széles közhasználat elől el nem zárható sávot, és azon a parti sétány kialakítását.

(4) A Balaton szabályozási partvonalától számított 30 méteres sávon belül – a medencés kikötő és a hozzá kapcsolódó épületek kivételével – épület nem helyezhető el, kivéve, ha különleges terület- és településrendezési ok vagy kialakult állapot miatt a Balaton vízparti területeinek közcélú területfelhasználása tárgyában e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendelet ettől eltérően rendelkezik. Meglévő épület a Balaton szabályozási partvonalától számított 30 méteres sávon belül felújítható.

(5) Új településrendezési eszköz kidolgozása vagy településrendezési eszköz módosítása során a módosítással érintett beépítésre szánt területnek a Balaton vízparti területeivel érintett területén a megengedett legnagyobb beépítettség nem növelhető.

(6) A Balaton elérhetősége közérdek, ezért a kialakult állapot és tulajdonviszonyok figyelembevétele mellett is, a Balaton vízparti területei közcélú területfelhasználásának meghatározása során és a településrendezési eszközökben biztosítani kell a part szabad megközelíthetőségét.

(7) A meglévő, feltöltött zagyterek területét zöldterület, erdőterület, vízgazdálkodási, közlekedési vagy különleges beépítésre nem szánt terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.

(8) Új zagyterek csak a természetes és természetközeli élőhelyek károsodása nélkül, vízgazdálkodási települési területfelhasználási egységbe sorolt területen a települések lakó- és üdülőterületétől legalább 500 méter távolságban alakíthatók ki.

[(7)](9) A Balaton vízparti területein a településrendezési eszközökben kijelölt települési területfelhasználási egységeken elhelyezhető rendeltetéseket, valamint a zagyterek felhasználásának feltételeit a Kormány rendeletben határozza meg.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

Háttéranyagpont sorszáma: 5.

Benyújtó: **Schmuck Erzsébet és Csárdi Antal (LMP)**

Módosítópont: **T/3613/4/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **73. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

(5) Zöldterületen [– **ide nem értve a már meglévő, felöltött zagyterek területén kialakított zöldterületet** –] nem alakítható ki olyan vízfelület és medencés kikötő, amely a tómederrel közvetlenül érintkezik.

A módosító javaslatot(tal): - a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet

II.

Térképi mellékletek módosítására irányuló javaslatok

Háttéranyagpont sorszáma: 6.

Benyújtó: **Csenger-Zalán Zsolt (Fidesz)**

Módosítópont: **T/3613/3/2.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **2. melléklet**

Módosítás jellege: **térképi módosítás**

A módosító javaslat az alábbi szövegezéssel és jelöléssel került benyújtásra:

„A 2. számú tervlapról (OTRT- Kiváló termőhelyi adottságú erdők, az erők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete) a „B”-vel jelölt területen jelzett erőfoltot törlése.



”

T/3613/3/1. és T/3613/3/2. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **6. és 7.**

Megjegyzés: A módosító indítványt elfogadás esetén pontosítani szükséges.

A módosító javaslatot(tal):

- a bizottság	<u>nem támogatja</u>
- az előterjesztő (képviselője)	<u>nem ért egyet</u>

Háttéranyagpont sorszáma: 7.

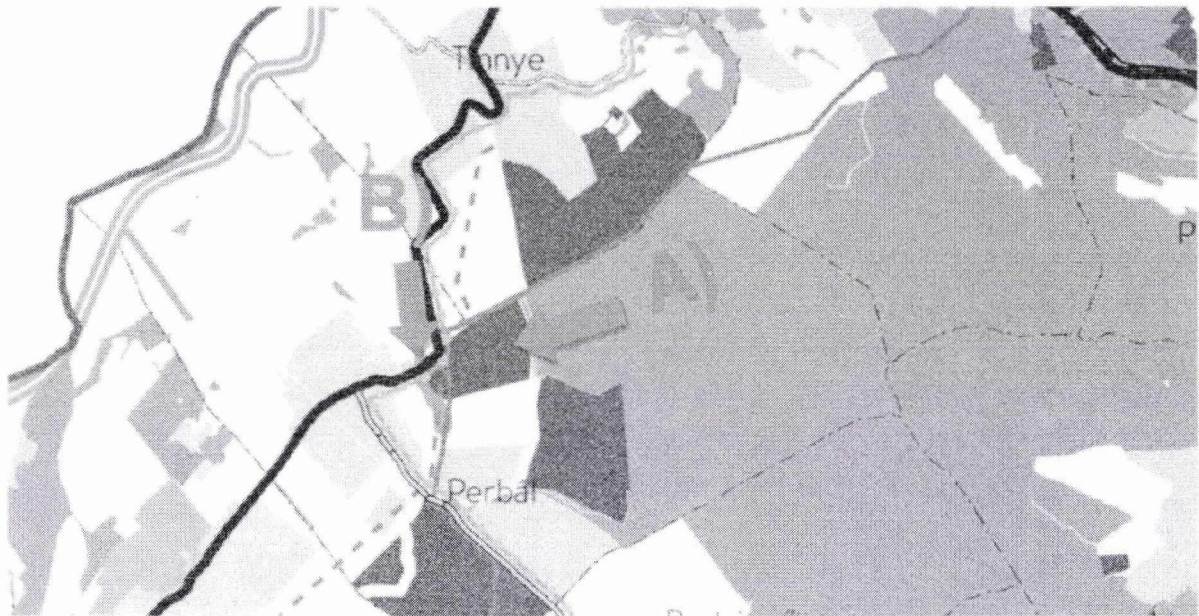
Benyújtó: **Csenger-Zalán Zsolt (Fidesz)**

Módosítópont: **T/3613/3/1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **7. melléklet**

Módosítás jellege: **térképi módosítás**

7. térképi melléklet Perbál közigazgatási területén a térképen „A”-val jelölt terület „sajátos területfelhasználású” térség helyett „települési térségbe” sorolása valamint a „B”-vel jelzett területről az „erdőgazdasági terület” megjelölés törlése.



T/3613/3/1. és T/3613/3/2. sz.

Megjegyzés: A következő pontokban ismertetett módosító indítványok tartalmilag összefüggnek: **6.** és **7.**

A módosító javaslatot(tal):

- a **bizottság** nem támogatja
- az **előterjesztő** (képviselője) nem ért egyet