



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/3604/2.**

Benyújtás dátuma: **2018-11-29 15:18**

Parlex azonosító: **1LJG9GBX0001**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **A Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Gazdasági bizottság**

Módosító javaslat ¹

Módosítópont sorszáma: **1.**

Törvényjavaslat érintett rendelkezése: **1. § a) pont**

Módosítás jellege: **módosítás**

1. §

E törvény alkalmazásában

a) fizetési kötelezettségeinek eleget tevő bérlő: az a hiteladós vagy zálogkötelezett, akinek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET tv.) 22. § (1) bekezdésének a) vagy c) pontja alapján létrejött, határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonya áll fenn a Nemzeti Eszközkezelő Zártkörűen működő Részvénytársasággal (a továbbiakban: Nemzeti Eszközkezelő), továbbá az a NET. tv. 1. § d) pontja szerinti hiteladós, akinek megvételre felajánlott lakóingatlanát a Nemzeti Eszközkezelő saját érdekkörében felmerült ok miatt nem vásárolta meg;

Indokolás

1.

¹ A módosító javaslatban egy vagy több (ebben az esetben egymással összefüggő, tartalmilag-logikailag összetartozó, részelemeiben egymástól elválaszthatatlan) módosítás tüntethető fel. Az egy módosító javaslatban benyújtott módosító pontok a továbbiakban összefüggőként kezelendők.

A Nemzeti Eszközkezelő által koordinált programban jelenleg kb. 36.000 ingatlan vesz részt. A Kormány a napokban meghozott döntésével gyakorlatilag lezárta a programot, figyelemmel arra, hogy megtiltotta további, felajánlott lakóingatlanok megvételét az Eszközkezelőnek.

Mindez arra utal, hogy akár tízezres nagyságrendben lehetnek olyan ingatlanok, amelyek ugyan megfeleltek a törvényben megállapított feltételeknek, de a Nemzeti Eszközkezelő saját érdekében felmerült ok - leggyakrabban forráshiány - miatt nem tudta azokat megvásárolni. Emiatt a Javaslat személyi hatályát ki kell bővíteni azokkal az adósokkal, akik önhibájukon kívül nem vehettek részt az adósmentő programban, pedig minden feltételnek maradéktalanul megfeleltek.