



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

DR. VÖLNER PÁL  
ORSZÁGÜGYI MINISZTER

Iktatószám: VII-PF/ID/91/2/2018

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: X | 969 | 1

Érkezett: 2018 AUG 17.

**Kövér László úr részére  
az Országgyűlés elnöke**

Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

Mint az alábbi írásbeli kérdés megválaszolására feladat- és hatáskörrel rendelkező — Dr. Trócsányi László miniszter úr megbízásából — az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 43. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm Dr. Oláh Lajos (DK) országgyűlési képviselő által Gulyás Gergely miniszter úrhoz címzett „*Hány kilakoltatásra került sor az elmúlt három hónapban?*” című, K/989. számú írásbeli választ igénylő kérdésre adott válaszomat.

Budapest, 2018. augusztus 17.

Tisztelettel:





## IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM



Iktatószám: VII-PF/ID/91/2/2018

**Dr. Oláh Lajos képviselő úr részére**  
**Magyar Országgyűlés**

Budapest

Tisztelt Képviselő Úr!

Gulyás Gergely miniszter úrhoz címzett, az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (9) bekezdésében foglaltak alapján írásbeli választ igénylő „*Hány kilakoltatásra került sor az elmúlt három hónapban?*” című, K/989. számú kérdésére, mint feladat- és hatáskörrel rendelkező — Dr. Trócsányi László miniszter úr megbízásából — az alábbi tájékoztatást adom.

Előrebocsátom, hogy arra vonatkozóan nem rendelkezik a Magyar Bírósgai Végrehajtói Kar adattal, hogy a kilakoltatások során hány kiskorú érintett. Kérdésére tekintettel mindössze arról tájékoztathatom, hogy bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) kifejezetten rendelkezik arról, ha a végrehajtási eljárással összefüggésben kiskorú személy érintettsége merül fel, minden esetben szükséges az illetékes gyámhatóság bevonása az eljárásba.

A Magyar Bírósgai Végrehajtói Kar a 230 fő önálló bírósági végrehajtó adatszolgáltatása alapján negyedévente készíti az ingatlanok kilakoltatása, illetve birtokbaadása kapcsán kimutatást, illetve gyűjti az adatokat.

Ebből következően a legutóbbi 2018. év II. negyedévében, tehát április, május, június hónapokra vonatkozó adatgyűjtés eredménye áll rendelkezésünkre.

Tájékoztatásul jelzem, hogy a következő esetekben kerülhet sor az ingatlan elhagyására:

- a lakásügyben hozott határozat végrehajtása,
- a bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítést követő kilakoltatás, mint például a felek megegyezése,
- az önkényesen elfoglalt lakás kiürítése,
- a Nemzeti Eszközkezelő kérelmére elrendelt kilakoltatás, valamint
- a kielégítési végrehajtási eljárás során a lakóingatlan sikeres árverését követő birtokbaadás.

A 2018. év II. negyedévében összesen 1355 eljárásra került sor. Az eljárások 61,25%-át a lakóingatlanok sikeres árverését követő birtokbaadási eljárások tették ki, az összes eljárás 22,88%-át pedig a lakásügyben hozott határozat végrehajtása.

A lakásügyben hozott határozat végrehajtására 310 esetben, bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítést követő kilakoltatásra 4 esetben, önkényesen elfoglalt lakás kiürítésére 81 esetben került sor. A Nemzeti Eszközkezelő kérelmére elrendelt kilakoltatásra 130 esetben volt példa, míg a kielégítési végrehajtási eljárás során a lakóingatlan sikeres árverését követő birtokbaadások száma a vizsgált időszakban 830 volt.

A kilakoltatási moratórium meghosszabbításának eredményeképpen a kilakoltatásokra 2017. november 15. napjától 2018. április 30. napjáig nem kerülhetett sor, így a gyakorlatban a 2017. IV. negyedévében, valamint a 2018. I. negyedévében és a 2018. II. negyedévének egyharmadában értékesített ingatlanok kerültek ebben a negyedévben birtokbaadásra.

A 2018. I. félévi időszak és a 2017. I. félévi időszak számainak összehasonlítása során megállapítható, hogy 2018. I. félévében a kilakoltatási eljárások száma 22,52%-os elmaradást mutat a 2017. I. félévében történt kilakoltatási eljárások számához viszonyítva. A kilakoltatási moratórium meghosszabbodott a kilakoltatások száma pedig jelentős mértékben csökkent, holott mindkét időszakban volt több olyan hónap, amely a kilakoltatási moratóriummal nem volt érintett.

2015. szeptember 1-jei hatállyal beiktatásra került a Vht.-be a lakóingatlanok (üdülők) vonatkozásában a végrehajtást kérőket, az árverési vevőket, majd 2016. július 1-jétől a végrehajtókat terhelő, jegyzők felé történő bejelentési kötelezettség. Eszerint a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat végrehajtó részére történt kézbesítését követő 15 napon belül, míg a kiürítésre irányuló kérelem kézbesítését követő 8 napon belül a jogszabályban megnevezett köteles azt bejelenteni az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőnek.

A végrehajtással, árveréssel, esetlegesen kilakoltatással érintett ingatlan fekvése szerinti jegyző értesítésének célja, hogy a lakóingatlanal (üdülővel) rendelkező adós és családja csak akkor kerülhessen kilakoltatásra az ingatlanából, ha a jegyző a rendelkezésére álló keretek között megpróbált gondoskodni az adós és családja lakhatásának biztosításáról. A bejelentési kötelezettség a Vht. 147. § (5) bekezdése alapján kiterjed az ingatlan-nyilvántartásban üdülő rendeltetési jelleggel nyilvántartott ingatlanokra is, ha az ingatlan címe megegyezik az adós lakóhely igazolására szolgáló személyazonosító okmányában megjelölt címmel és az adós lakóhelye a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben az ingatlanban volt.

A Vht. ezen módosítását az tette szükségessé, hogy a magáncsődeljárásba vagyon-, vagy jövedelemhiány, illetve más kizáró ok miatt belépni nem tudók számára az állami és önkormányzati szervek hatékony segítséget nyújthassanak azáltal, hogy megfelelő időben megkapják azokat az információkat, amelyek a szociális intézkedések előkészítése érdekében szükségesek. A módosítás nem csupán a gyermekes családokra, hanem minden családra vonatkozik.

Újra hangsúlyozzuk, hogy a Vht. kifejezetten rendelkezik arról, ha a végrehajtási eljárással összefüggésben kiskorú személy érintettsége merül fel, minden esetben szükséges az illetékes gyámhatóság bevonása az eljárásba.

A végrehajtási eljárásban érintett adósoknak minden esetben van lehetőségük jogi tanácsadásért a területileg illetékes jogi segítségnyújtó szolgálathoz fordulni, amennyiben a jogi segítségnyújtásról szóló törvényben foglalt feltételeknek megfelelnek. Az illetékes család- és gyermekjóléti szolgálat megkeresése mindenképpen indokolt lehet, hiszen segítséget nyújthatnak akár az ellátás, akár az étkezés tekintetében is.

Az Országgyűlés azonban 2017. október 31. napján elfogadta a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló 2017. évi CXXXV. törvényt, amely 2017. november 11. napjával módosította a Vht. téli kilakoltatási moratóriumra vonatkozó szabályait. A módosítás következtében a végrehajtó a lakóingatlan kiürítésének foganatosítását december 1-jétől március 1-jéig terjedő időszak helyett november 15-től április 30-ig terjedő időszakot követő idősakra halasztja el, ha a kötelezett magánszemély. A módosítás ezzel meghosszabbítja a kilakoltatási moratórium időtartamát. A módosítással érintett rendelkezést a hatálybalépése napján folyamatban lévő azon végrehajtási eljárásokban is alkalmazni kellett, amelyekben a lakóingatlanok kiürítésére a módosítás hatálybalépésének napján még nem került sor. A téli kilakoltatási moratórium a legkritikusabb téli időszakban nehéz helyzetbe jutott családoknak nyújthat segítséget ahhoz, hogy a lakás elvesztése miatti helyzet ne járjon automatikusan együtt az élet veszélyeztetésével, az emberi méltóság sérelmével.

Budapest, 2018. augusztus 17.

Tisztelettel:



  
**Dn Völner Pál**