



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/857.**

Benyújtás dátuma: **2018-07-16 11:56**

Parlex azonosító: **H4YDX1AN0002**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes

Előadó: Gulyás Gergely, Miniszterelnökséget vezető miniszter

Törvényjavaslat címe: A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló törvényjavaslatot.

2018. évi törvény

a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról

Annak érdekében, hogy a központi költségvetési forrásból és európai uniós támogatásból finanszírozott, Budapesten, illetve az agglomerációban nem önkormányzati hatáskörben megvalósuló, állami-kormányzati kiemelt jelentőségű városépítészeti, ingatlan- és közlekedési infrastruktúra fejlesztések előkészítése gyorsabb, hatékonyabb és egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjék, valamint Magyarország kiemelt nemzetközi sportesemények házigazdája legyen magas színvonalú rendezés mellett, különös figyelemmel Budapestnek a nemzetgazdaságban és általában az ország életében betöltött kiemelkedő szerepére,

a Budai Várnegyed, illetve annak részeként a Palotanegyed nemzet történelmében és emlékezetében betöltött kiemelkedő szerepének tudatában, a Budai Palotanegyed minőségi és egységes szempontú megújításának, fenntartható fejlesztésének érdekében, az egyedülálló építészeti, kulturális és történelmi értékek megóvását, valamint méltó bemutatását biztosítva, az Országgyűlés a következő törvényt alkotja:

I. Fejezet

A kiemelt budapesti fejlesztések általános szabályai

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E törvény alkalmazásában:

1. agglomeráció: a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény szerinti Budapesti Agglomerációhoz tartozó települések;
2. Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program: a Kormány által rendeletben meghatározott területen megvalósuló, diákotthoni elhelyezést biztosító, szabadidős, közpark, sport, rekreációs és egyéb infrastrukturális és kiegészítő funkciót magában foglaló komplex városfejlesztés, amelynek részét képezik az 1. mellékletben felsorolt létesítményfejlesztési projektek;
3. kiemelt budapesti fejlesztés: az államháztartás központi alrendszeréből, illetve az európai uniós forrásból finanszírozott, központi költségvetési szervek vagy 100%-ban közvetlen vagy közvetett állami tulajdonban álló gazdasági társaságok által Budapesten megvalósítandó azon közterület-, köztér-, illetve magasépítési ingatlanfejlesztések, valamint Budapesten, illetve az agglomerációban megvalósuló azon vonalas közlekedési infrastruktúrafejlesztések, amelyet a Kormány rendeletében kiemelt budapesti fejlesztéssé nyilvánított;
4. kiemelt nemzetközi sportesemény: a Budapesten megvalósuló, kiemelt jelentőségű nemzetközi

vagy nemzetközi érdeklődésre számot tartó, esetileg vagy ismétlődő jelleggel, részben vagy egészben központi költségvetési forrásból vagy egyéb állami támogatással lebonyolított sportesemények, különösen az olimpiai sportágak felnőtt Európa- és világbajnokságai, egyéb világversenyek, valamint a nemzetközi sportvilág ernyőszervezeteinek, a Nemzetközi Olimpiai Bizottságnak, a Nemzeti Olimpiai Bizottságok Szövetségének (ANOC), a nemzetközi sportági szakszövetségek közgyűlésének (GAISF), a téli és nyári olimpiai sportágak nemzetközi szövetségeinek (ASOIF, AIOWF), a SportAccord szövetségnek az éves eseményei és jelentős fórumai.

2. A kiemelt budapesti fejlesztésekkel kapcsolatos egyes állami feladatok

2. §

- (1) A kiemelt budapesti fejlesztésekkel összefüggésben az állam feladata különösen
- a) a kiemelt budapesti fejlesztések előkészítése, ezen belül a kormányzati döntéselőkészítés, a beruházás előkészítése, a tervezési program összeállítása, a terveztetés és az engedélyeztetés,
 - b) Budapest fejlesztésével összefüggésben a kiemelt nemzetközi sportesemények rendezési jogának megszerzésére irányuló pályázattal és szerződéskötéssel összefüggő feladatok ellátása.
- (2) A kiemelt budapesti fejlesztések előkészítése során e törvény rendelkezései szerint kell eljárni.
- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátása kiemelkedően fontos közérdekű tevékenység. Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátása, valamint a kiemelt budapesti fejlesztések keretében megvalósuló beruházási, felújítási, létesítmény-fejlesztési tevékenység ellátása közfeladatnak minősül.

3. §

- (1) A Kormány a 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokat az e feladatok ellátására létrehozott, a magyar állam 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság (a továbbiakban: Társaság) útján látja el. A Társaság által ellátandó feladatokat, valamint az érintett szervezetek közötti együttműködés rendjét a Kormány rendeletben határozza meg.
- (2) A Társaság, illetve a kiemelt budapesti fejlesztések tekintetében építetőként eljáró személy teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentességben részesül.

4. §

- (1) A kiemelt budapesti fejlesztésekkel, valamint a kiemelt nemzetközi sporteseményekkel kapcsolatos feladatok ellátására a Kormány által – rendeletben vagy határozatban – kijelölt személy vagy szerv bármely hatóságtól, közigazgatási szervtől, közműszolgáltató, közműnyilvántartó és energiaszolgáltató társaságtól, az építetőtől, egyéb állami tulajdonban álló társaságtól, a kiemelt budapesti fejlesztések megvalósításában közreműködő bármely szervezettől, továbbá Budapest Főváros Önkormányzatától, valamint egyéb érintett helyi önkormányzattól (a továbbiakban együtt: érintett szerv) a beruházással, illetve a kiemelt nemzetközi sporteseménnyel összefüggő ügyben

tájékoztatást kérhet, illetve az érintett szerv részére intézkedés megtételét javasolhatja.

(2) A tájékoztatáskérésre az érintett szerv tizenöt napon belül köteles érdemi választ adni. Ha az érintett szerv az intézkedési javaslattal nem ért egyet, akkor az érintett szerv első számú vezetője – önkormányzat esetén a főpolgármester, illetve a polgármester – részletes indokolással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

(3) Ha az érintett szerv irányítását vagy felügyeletét valamely miniszter látja el, akkor az érintett szerv vezetője és az irányítást, illetve felügyeletet ellátó miniszter együttes, részletes indokolással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

3. A kiemelt budapesti fejlesztések előkészítése

5. §

(1) A kiemelt budapesti fejlesztések megvalósítása során az építető a vagyonkezelésében lévő ingatlanon a vagyonkezelési jog alapján beruházási és felújítási tevékenységet is végezhet.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt beruházás során az építető az állam nevében és javára jár el, a beruházás során létrehozott vagyon az állam tulajdonába kerül.

(3) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti beruházás nem az állam tulajdonában álló ingatlanon valósul meg, úgy az építető köteles az ingatlan tulajdonosával a beruházási szerződés keretei között rendezni a beruházás eredményeképpen létrejövő vagyon vonatkozásában a tulajdoni hányadok megállapításának módját.

6. §

(1) Azokban az esetekben, amelyekben a kiemelt budapesti fejlesztések előkészítésével összefüggő feladatokat – ideértve a terveztetést és az engedélyeztetést is – a Társaság látja el, azonban az adott létesítmény kivitelezése tekintetében építetőként nem a Társaság kerül kijelölésre, a kijelölt építető a beruházás előkészítése keretében már megkötött szerződésekben – ideértve különösen, de nem kizárólag a tanácsadói, lebonyolítói, műszaki ellenőri, tervezési és egyéb szakértői szerződéseket – szerződés-átruházás útján a Társaság helyébe lép és a hatósági engedélyeket szintén át kell ruházni a kijelölt építetőre. A szerződés-átruházás a Társaság és a kijelölt építető közötti megállapodás útján történik, és az ilyen szerződés-átruházáshoz a szerződésben részes harmadik fél hozzájárulása nem szükséges, őt a szerződés átruházásról értesíteni kell. A hatósági engedélyek átruházására, illetve a jogutódlás tudomásulvételére a Társaság bejelentése alapján kerül sor.

(2) Azon kiemelt budapesti fejlesztések esetében továbbá, amelyekben az adott létesítmény kivitelezése tekintetében építetőként nem a Társaság kerül kijelölésre, a Társaság egyoldalúan jogosult az általa elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználati engedélyt, illetve a felhasználati szerződést a kijelölt építetőre átruházni. Az ilyen átruházáshoz a tervező mint szerző hozzájárulása

nem szükséges, de a Társaság a felhasználási engedély, illetve a szerződés átruházásáról értesíti a szerzőt.

(3) A szerződés átruházása esetén az átvevő személyt további közbeszerzési kötelezettség nem terheli, és a tervek felhasználási jogának átruházása esetén az átvevő személyt további tervpályázati vagy közbeszerzési kötelezettség nem terheli.

II. Fejezet

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program

4. A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósítása

7. §

(1) A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházások e törvény erejénél fogva – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) szerinti – kiemelten közérdekű beruházásnak, valamint kiemelt budapesti fejlesztésnek minősülnek.

(2) A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program tekintetében az I. Fejezetben foglalt rendelkezéseket, valamint az Ngtv. szerinti kiemelten közérdekű beruházásra vonatkozó szabályokat az e törvényben és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletekben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program helyszínét, illetve szükség szerint közvetlen környezetét jelentő ingatlanok körét a Kormány rendeletben jelöli ki.

8. §

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében a kivitelezés tekintetében az építetőt a Kormány jelöli ki azzal, hogy építetőként az egyes létesítmény-fejlesztési projektek tekintetében eltérő személyek is kijelölhetők.

9. §

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházással érintett állami tulajdonú, illetve állami tulajdonba kerülő ingatlanokat a kivitelezés tekintetében a 8. § szerint kijelölt építető vagyongkezelésébe kell adni. A vagyongkezelési szerződést az érintett ingatlanon történő kivitelezési tevékenység megkezdéséig, a munkaterület vállalkozó kivitelező részére történő átadásáig kell megkötni és az ingatlant eddig az időpontig kell a vagyongkezelő birtokába adni.

5. A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló építési tevékenység egyes szabályai

10. §

(1) A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházások helyszínéként kijelölt ingatlanok tekintetében árvízvédelmi mű megvalósítása nem képezi az ingatlanokon a létesítendő épületre vonatkozó építési engedély kiadásának feltételét.

(2) Az (1) bekezdés szerinti ingatlanokon létesítendő épületre vonatkozó építési engedély kiadása során árvízvédelmi szempontokat nem kell figyelembe venni, és az építési engedély kiadása árvízvédelemmel összefüggő ok miatt nem tagadható meg. A használatbavételi engedély feltétele a fejlesztési területen megvalósított, a mértékadó árvízszintre vonatkozó jogszabályban meghatározott biztonsági követelményeknek megfelelő árvízvédelmi mű sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lefolytatása.

(3) A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program fejlesztési területét érintő árvízvédelmi műveknek – a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházások részeként történő – elkészültét követően, a fejlesztési terület árvízvédelméért felelős szervei intézkednek az árvízvédelmi vonalnak az árvízvédelmi mű megvalósításának tárgyát képező ingatlanokra történő áthelyezéséről. Az elkészült árvízvédelmi műveket az árvízi védekezésért felelős szervek részére ingyenesen tulajdonba vagy határozatlan időre a vagyonkezelésébe vagy a versenyeztetés mellőzésével ingyenesen üzemeltetésbe kell adni. Az árvízvédelmi mű árvízvédelmi fal vagy mobil árvízvédelmi rendszer formájában is létesíthető.

(4) Az (1) bekezdés szerinti árvízvédelmi mű elkészültéig és az árvízvédelmi vonal (3) bekezdés szerinti áthelyezéséig árvíz esetén az árvízi védekezésért felelős személy a 2. mellékletben meghatározott terület vonalán védekezik. Az árvízi védekezés és helyreállítás összes költségét – az árhullám levonulását követő 90 napon belül – védekezési költség címén az árvízi védekezésért felelős személy részére meg kell téríteni. A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházások tekintetében a folyók nagyvízi medrének használatára vonatkozó jogszabályi előírások és korlátozások nem alkalmazandók.

11. §

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházásokkal összefüggő, közműszakasz bontására, kiváltására vagy fejlesztésére irányuló munkákat az Ngtv. 11/F. § (2)–(7) bekezdésében foglaltak alapján kell elvégezni és elszámolni.

6. A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Programmal összefüggő kisajátítások sajátos szabályai

12. §

(1) A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósításához szükséges, a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházások helyszínéként kijelölt ingatlanok állam javára polgári jogi úton való megszerzése sikertelenségét követően indult kisajátítási eljárásban a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a

továbbiakban: Kstv.) rendelkezéseit a (2) és (3) bekezdésben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) Az ingatlan kisajátítására a Kstv.-nek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) Az ingatlanok tekintetében a Kstv. 4. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt feltételeknek való megfelelést – az adott, illetve a más ingatlanon való megvalósításra vonatkozó feltétel kivételével – nem kell vizsgálni.

III. Fejezet

A Budai Palotanegyed megújítása és egységes kezelése

7. A Budai Palotanegyeddel kapcsolatos közfeladatok

13. §

E törvény alkalmazása tekintetében a Budai Palotanegyeden a Kormány által e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében Budai Palotanegyed területébe tartozó ingatlanként meghatározott, a Budapest I. kerületben elhelyezkedő,

a) a Dísz tér 1-2. szám alatti ingatlant,

b) a Dísz tértől délre, a várfalon belül elhelyezkedő ingatlanokat, valamint

c) a várfalon túl, a várfal mellett elhelyezkedő, a Palota út - Váralja utca - Apród utca - Ybl Miklós tér - Lánchíd utca - Sikló utca - Hunyadi János út és Dísz tér által lehatárolt állami és önkormányzati tulajdonú ingatlanokat

kell érteni.

14. §

(1) Magyarország kivételes és egyedi kulturális örökségeként, valamint a magyar nemzet történelmében és emlékezetében betöltött kiemelkedő helyszínként a Budai Palotanegyed védelmét és fennmaradását szolgáló, annak méltóságát biztosító, értékőrző és fejlesztési célú használata és fenntartása közérdek, amelynek biztosítása – összhangban a világörökségről és a kulturális örökség védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védettségéből fakadó kötelezettségekkel – az állami és önkormányzati szervek, az egyházi jogi személyek, a civil és egyéb szervezetek, valamint a természetes személyek együttműködésével valósul meg.

(2) A Budai Palotanegyed területét annak világörökségi, műemléki, történeti és nemzeti értékeit megőrizve, a Budai Palotanegyed – mint a Várnegyed nemzeti emlékhely részét képező ingatlanokat magában foglaló terület – méltóságát biztosítva, az (1) bekezdés szerinti közérdeket érvényesítve kell használni, fenntartani, bemutatni, hozzáférhetővé tenni, valamint fenntartható módon, történelmileg hiteles és egységes városképi arculatnak megfelelően fejleszteni, szükség esetén helyreállítani.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt közérdek és célok érvényesítése érdekében a Budai Palotanegyed értékmegőrző és méltó használatának, fenntartásának és bemutatásának, fenntartható fejlesztésének, valamint tervszerű és egységes szemléletű helyreállításának biztosítása kiemelt jelentőségű közfeladat, amelyet állami feladatként az e törvényben meghatározott szervek látnak el.

15. §

A 14. § (3) bekezdése alapján az állam által ellátandó közfeladatként

- a) a Kormány Várnegyed rehabilitációs programot valósít meg, amely keretében a Budai Palotanegyed területén található ingatlanokon értékmegőrző, valamint értékteremtő fejlesztéseket és beruházásokat kell elvégezni,
- b) a Kormány biztosítja – a világörökségre, valamint a kulturális örökség védelmére vonatkozó előírásokkal összhangban – az egységes településképi és építészeti követelmények érvényesítését, amely érdekében a Kormány rendeletben állapíthatja meg az egyedi településképi és építési követelményeket, valamint az ezekkel összefüggő sajátos beépítési és örökségvédelmi szabályokat,
- c) a Kormány rendeletben határozza meg a Budai Palotanegyed területe tekintetében a közterületek használati rendjét, a vonatkozó közterület-használati szabályokat, a forgalomszabályozásra vonatkozó sajátos előírásokat, továbbá a közterület-használati díjakat és az ellenőrzés rendjét,
- d) a Budai Palotanegyedben található, a 3. és 4. mellékletben felsorolt közterületek fenntartása, fejlesztése és üzemeltetése körében a Budai Palotanegyedben található zöldfelületek és egyéb közterületek fejlesztését és karbantartását az állam a Kormány által rendeletben kijelölt, 100%-os állami tulajdonban álló gazdasági társaság útján, az erre a célra nevesített támogatások biztosítása mellett látja el.

16. §

(1) A Budai Palotanegyed területére vonatkozó települési önkormányzati településrendezési eszközöket, településképi rendeletet, valamint egyéb önkormányzati rendeletet a 15. § b) pontja szerinti kormányrendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni. Amennyiben a településrendezési eszköz, településképi rendelet vagy egyéb önkormányzati rendelet a 15. § b) pontja alapján megalkotott kormányrendelettel ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor azt nem lehet alkalmazni, helyette a 15. § b) pontja szerinti kormányrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

(2) A 15. § c) pontja szerinti kormányrendelet hatálybalépését követően a Budai Palotanegyed területe vonatkozásában a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat által elfogadott azonos tárgykörű rendeleteket – a kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában – nem lehet alkalmazni.

8. A Budai Palotanegyeddel kapcsolatos különös vagyongazdálkodási szabályok

17. §

(1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, a 3. mellékletben felsorolt ingatlanok a 14. § (3) bekezdése és 15. § szerinti közfeladatok ellátása érdekében 2019. január 1-jével e törvény erejénél fogva ingyenesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel a magyar állam tulajdonába kerülnek.

(2) A Budai Palotanegyedben elhelyezkedő,

a) az 4. melléklet szerinti állami tulajdonban álló ingatlanok 2019. január 1. napján,

b) az (1) bekezdés alapján az állam tulajdonába kerülő ingatlanok az állam tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontjában

e törvény erejénél fogva közfeladat ellátásához szükséges vagyonként ingyenesen, az e törvény hatálybalépésétől számított 99. év végéig a Kormány által rendeletben kijelölt, – a 14. § (3) bekezdése és a 15. § a) és d) pontja szerinti közfeladatok megvalósításában való közreműködés céljából, valamint a vagyonkezelési feladatok ellátása érdekében alapított, 100%-os állami tulajdonban álló – gazdasági társaság (a továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésébe kerülnek, a kormányrendelet hatálybalépésekor esetlegesen bejegyzett vagyonkezelők (a továbbiakban: bejegyzett vagyonkezelők) vagyonkezelői jogának egyidejű megszűnésével.

(3) A (2) bekezdés a) pontja szerint a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe került ingatlanokkal kapcsolatos, 2019. január 1-jén fennálló jogviszonyok tekintetében 2019. január 1-jével a bejegyzett vagyonkezelők helyébe általános és egyetemleges jogutódként a Vagyonkezelő lép.

(4) Az (1) bekezdés alapján állami tulajdonba átvett ingatlanokkal kapcsolatos, az állami tulajdonba kerülés napján fennálló jogviszonyok tekintetében 2019. január 1-jével a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat helyébe általános és egyetemleges jogutódként a Vagyonkezelő lép.

(5) A Vagyonkezelő az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 27. § (7) bekezdése szerinti visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül. A Vagyonkezelő által az e törvény alapján végzett, a vagyonkezelt vagyonnal kapcsolatos tevékenység – ideértve a vagyonelemek hasznosítását is – közfeladatnak minősül.

(6) A Vagyonkezelő által teljesített értéknövelő beruházás, felújítás megvalósításával, új eszköz létrehozatalával, vagy beszerzésével összefüggésben a feleknek egymással szemben megtérítési kötelezettsége nem keletkezik. Az állami vagyon növekedésével kapcsolatos nyilvántartási kötelezettségeinek a Vagyonkezelő – a tulajdonosi joggyakorlóval történő külön elszámolás nélkül – a tulajdonosi joggyakorló által vezetett vagyon-nyilvántartásban történő, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 14. §-ában foglalt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítésével tesz eleget.

(7) A Vagyonkezelőt megilletik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése szerinti tulajdonos jogok és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, azzal, hogy az állami tulajdonban álló ingatlanok tekintetében az építési tevékenység megvalósítása céljából a Vagyonkezelő által kezdeményezett hatósági eljárásokban a tulajdonosi joggyakorló hozzájárulását

megadottnak kell tekinteni.

(8) A Vagyonkezelőre nézve a tulajdonosi joggyakorló mindenkor hatályos vagyon-nyilvántartási és tulajdonosi ellenőrzési szabályzata külön elfogadás nélkül is kötelező. A Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében álló állami vagyont – az e törvény alapján történő vagyonkezelésbe adás jogcímén – nyilvántartásba venni, és arról a Vr. szerint adatot szolgáltatni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság részére.

9. A Budai Palotanegyed helyreállítása és fenntartható fejlesztése

18. §

A Várnegyed rehabilitációs programot, valamint a Budai Palotanegyedet érintően a 14. §-ban foglalt célok és közfeladatok megvalósítását szolgáló egyéb beruházások e törvény erejénél fogva az Ngtv. szerinti kiemelten közérdekű beruházásnak minősülnek, azzal, hogy a beruházások megnevezését, helyszínét és közvetlen környezetét kormányrendelet állapítja meg.

19. §

(1) A Vagyonkezelő a vagyonkezelésében lévő ingatlanon értékmegőrző, valamint értéknövelő fejlesztéseket és beruházásokat végez, amelyekkel összefüggésben e törvény erejénél fogva jogosult a bontással járó munkálatok elvégzésére a saját selejtezési szabályzata alapján azzal, hogy a Vagyonkezelő köteles a vagyonkezelésében lévő vagyonelemek selejtezéséből származó hulladékok megsemmisítésére, valamint hulladékgyűjtő helyen történő elhelyezésére, illetve jogosult a hulladéknak nem minősülő vissznyeremény anyagok értékesítésére megbízási szerződést kötni a tulajdonosi joggyakorlóval. A vissznyeremény anyagok értékesítéséből származó bevétel a Vagyonkezelőt illeti meg azzal, hogy a Vagyonkezelő köteles az értékesítésből származó bevételt a vagyonkezelésében lévő ingatlanok értékének megőrzésére, gyarapítására vagy a vagyon célszerű fenntartására fordítani.

(2) A Vagyonkezelő mint építtető az (1) bekezdés szerinti beruházások vonatkozásában különösen az alábbi feladatokat látja el:

- a) teljes körűen elkészíti vagy elkészítteti az ingatlanfejlesztés megvalósításához szükséges terveket, tanulmányokat,
- b) ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban,
- c) a saját nevére megszerzi az építési és egyéb engedélyeket,
- d) lefolytatja a közbeszerzési eljárásokat,
- e) megkötöti a megvalósításra vonatkozó építési és egyéb szerződéseket,
- f) elvégzi a teljesítések igazolását,
- g) gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról,
- h) gondoskodik a műszaki átadás-átvétel lebonyolításáról,
- i) a feladatok elvégzéséhez beruházás-lebonyolítót vehet igénybe.

(3) A Vagyonkezelő, mint építtető az (1) bekezdés szerinti beruházások tekintetében a feladatait az

állam nevében és javára eljárva látja el.

(4) A Vagyonkezelő által a vagyonkezelésében lévő ingatlanon az (1) bekezdés szerinti beruházások megvalósításával összefüggő beruházási és fejlesztési, továbbá az ezekkel összefüggő beszerzési tevékenység ellátása közérdekű célú fejlesztésnek minősül.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

10. Felhatalmazó rendelkezések

20. §

- (1) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg
- a) a kiemelt budapesti fejlesztésnek minősülő beruházások körét,
 - b) a Budapest és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős miniszter, illetve a Társaság kiemelt budapesti fejlesztések előkészítésével és megvalósításuk felügyeletével kapcsolatos feladatait, valamint az érintett szervezetek közötti együttműködés rendjét,
 - c) a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósításának helyszínéként, illetve szükség szerint közvetlen környezeteként kijelölt ingatlanok körét,
 - d) a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program esetében a kivitelezés tekintetében az építető személyét.
- (2) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg
- a) a Budai Palotanegyed területébe tartozó ingatlanok felsorolását,
 - b) a Budai Palotanegyed területére vonatkozó egyedi településképi és építési követelményeket, valamint az ezekkel összefüggő sajátos beépítési és örökségvédelmi szabályokat,
 - c) a Budai Palotanegyed tekintetében a közterületek használati rendjét, a vonatkozó közterület-használati szabályokat, a forgalomszabályozásra vonatkozó sajátos előírásokat, továbbá a közterület-használati díjakat és az ellenőrzés rendjét,
 - d) a 18. § (1) bekezdése szerinti kiemelten közérdekű beruházások megnevezését, helyszínét, illetve szükség szerint közvetlen környezetét,
 - e) a Budai Palotanegyedben található zöldfelületek és egyéb közterületek fejlesztésére és karbantartására kijelölt, a 15. § d) pontja szerinti gazdasági társaságot,
 - f) a Budai Palotanegyedben található, állami tulajdonban lévő ingatlanok vagyonkezelési feladatainak ellátására kijelölt, a 17. § (2) bekezdése szerinti gazdasági társaságot.

11. Hatályba léptető és átmeneti rendelkezések

21. §

Ez a törvény a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

22. §

(1) A Budai Palotanegyed területén szabálytalanul megépült építményre, építményrésze fennmaradási engedély csak akkor adható, ha az az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 48/A. § (1) bekezdésében foglaltakon túlmenően e törvény, valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásainak is megfelel vagy szabályossá tehető.

(2) A 15. § d) pontja szerinti közfeladatot 2019. január 1-től látja el állami feladatként a Kormány által rendeletben kijelölt, 100%-os állami tulajdonban álló gazdasági társaság.

(3) E törvény 23-25. §-a, 30. §-a és 33. §-a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.36579 számú határozattal meghosszabbított N 202/2008. számú és az azt módosító SA.38425 számú és SA.50768 számú európai bizottsági határozat hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.

12. Módosító rendelkezések

23. §

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao. tv.) 29/Z. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E törvénynek a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi törvénnyel módosított 22. § (3) bekezdését, valamint a 24/A. § (16) bekezdését a mozgóképszakmai hatósághoz 2018. június 11-ét követően benyújtott kérelemre induló, a támogatásra jogosultság megállapítására irányuló eljárás tárgyában hozott határozatok véglegessé válását követően indult költségellenőrzési eljárásokban és támogatási igazolási eljárásokban kell alkalmazni, kivéve a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alappal támogatási szerződést kötött filmalkotásokra vonatkozó támogatásra jogosultság megállapítására irányuló eljárásokat.”

24. §

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (továbbiakban: Mktv.) V. Fejezet 1. Címe a következő 36/M. §-sal egészül ki:

„36/M. §

(1) E törvénynek a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi törvénnyel módosított 31/C. § (2b) bekezdését és 31/D. § (3) bekezdését a 2018. június 11. napját követően benyújtott kérelemre induló támogatásra jogosultság megállapítása iránti eljárások tárgyában hozott határozatok véglegessé válását követően indult költségellenőrzési eljárásokban és támogatási igazolási eljárásokban kell alkalmazni.

(2) E törvénynek a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi törvénnyel módosított 31/D. § (4) bekezdését és 31/D. § (6) bekezdését 2018. június 11. napját követően benyújtott kérelemre indult támogatásra jogosultság megállapítása iránti eljárások tárgyában hozott határozatok véglegessé válását követően indult záró elszámolásokban kell alkalmazni.

(3) E törvénynek a Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi törvénnyel módosított 31/C. § (2b) bekezdését, 31/D. § (3) bekezdését, 31/D. § (4) bekezdését és 31/D. § (6) bekezdését a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap által támogatott filmalkotások esetében a törvény hatálybalépését követően kötött támogatási szerződések esetében kell alkalmazni.”

25. §

Az Mktv. 38/C. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ez a törvény)

„b) a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.36579 számú határozattal meghosszabbított N 202/2008. számú és az azt módosító SA.38425 számú és SA.50768 számú európai bizottsági határozat”

(hatálya alá tartozó támogatást tartalmaz.)

26. §

Az Ngvtv. a Záró rendelkezések alcímet megelőzően a következő alcímmel egészül ki:

„A kiemelten közérdekű beruházásra megvalósítására vonatkozó szabályok

11. §

(1) Törvény vagy kormányrendelet kiemelten közérdekű beruházássá nyilváníthat közfeladat ellátásával összefüggő, kiemelten fontos közérdekű cél, így különösen

a) energetikai, közlekedésfejlesztési, környezetvédelmi, vízügyi és vízvédelmi, katasztrófavédelmi, honvédelmi, nemzetbiztonsági, közigazgatási, illetve

b) oktatási, egészségügyi, kutatás-fejlesztési, kulturális, örökségvédelmi, sport, városfejlesztési cél megvalósítására irányuló beruházást.

(2) A Kormány csak olyan beruházást nyilváníthat kiemelten közérdekű beruházássá, amely beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket a Kormány rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított.

(3) Amennyiben a kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításról

- a) törvény rendelkezik, a kiemelt közérdekű beruházássá nyilvánításról rendelkező törvény vagy a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet,
 - b) kormányrendelet rendelkezik, e kormányrendelet
- állapítja meg a kiemelten közérdekű beruházás helyszínét és közvetlen környezetét.

(4) Kiemelten közérdekű beruházás megvalósításával összefüggésben e törvényt és más jogszabályokat az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, azzal, hogy a kiemelten közérdekű beruházásra az e törvényben és más jogszabályokban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra vonatkozó rendelkezéseket is alkalmazni kell.

11/A. §

Kiemelten közérdekű beruházás esetén törvény erejénél fogva a magyar állam tulajdonába kerülő ingatlan pontos meghatározása érdekében a fővárosi és megyei kormányhivatal közigazgatási hatósági eljárást folytat le.

11/B. §

(1) Kiemelten közérdekű beruházás esetében a Kormány rendeletben állapíthatja meg a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozóan

- a) a sajátos településrendezési és beépítési szabályokat, valamint a beruházással érintett építményekre vonatkozó egyedi építési követelményeket,
- b) a sajátos telekalakítási követelményeket,
- c) az egyedi településképi követelményeket,
- d) az egyedi örökségvédelmi szabályokat.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti településrendezési és beépítési szabály, valamint egyedi építési követelmény az Étv. 13. § (1) bekezdésével összefüggő követelményekre, valamint az országos településrendezési és építési követelményektől, az országos tűzvédelmi szabályoktól, valamint a településrendezési eszközökben foglaltaktól való eltérő rendelkezésekre vonatkozhat.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti sajátos telekalakítási követelmény az Étv. 23. §-ában foglaltakkal összefüggésben és összhangban állapítható meg.

(4) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti egyedi településképi követelmény a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. §-ában meghatározott követelményekre terjedhet ki, az Étv. szerinti helyi építészeti örökség védetté nyilvánítása és a védettség megszüntetése kivételével.

(5) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti egyedi örökségvédelmi követelmény – a kulturális örökség védelmére és a világörökségre vonatkozó követelményekkel összhangban – különösen a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 63. § (4) bekezdésében foglaltakra vonatkozhat.

(6) Kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozó települési önkormányzati településrendezési eszközöket, településképi rendeletet, valamint egyéb önkormányzati rendeletet az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott eltérésekkel

kell alkalmazni. Amennyiben a településrendezési eszköz, településképi rendelet vagy egyéb önkormányzati rendelet az (1) bekezdés alapján megalkotott kormányrendelettel ellentétes vagy azzal nem összeegyeztethető előírást tartalmaz, akkor helyette az (1) bekezdés szerinti kormányrendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

11/C. §

(1) Amennyiben a 11/B. § (1) bekezdés a) pontja szerinti beépítési szabály, építési követelmény meghatározásából a tulajdonosnak, haszonélvezőnek kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott módon – egyösszegű, az Étv. 30. § (2) és (3) bekezdése szerinti kártalanítás illeti meg.

(2) Nem jár kártalanítás az Étv. 30. § (5) bekezdésében rögzített esetekben.

(3) A kártalanítási igény a vagyoni hátrány keletkezésekor válik esedékessé. A kártalanítás a felek megállapodásának tárgya. Ha a felek között – a kártalanítási igényt támaszto kérelmének benyújtásától számított egy éven belül – nem jön létre megállapodás, akkor kisajátítási kártalanítás szabályai szerinti kártalanítási eljárás lefolytatásának van helye.

(4) A kártalanítás tárgyában hozott közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatára az Étv. 30. § (8) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

11/D. §

(1) A Kormány a 11/B. § (1) bekezdése szerinti követelmények meghatározásával együtt rendeletben határozhatja meg

- a) az építésügyi hatósági eljárások – közműegyeztetésekre is kiterjedő –,
- b) a telekalakítási hatósági eljárás,
- c) a tűzvédelmi hatósági eljárások,
- d) a településképi véleményezési és bejelentési eljárás,
- e) az örökségvédelmi hatósági eljárások

ágazati jogszabályban foglaltaktól eltérő különös eljárási szabályait.

(2) A Kormány

- a) az (1) bekezdés a) és e) pontja keretében állapítja meg az építészeti-műszaki tervtanácsi véleményezésre, műemléki tanácsadó testület közreműködésére,
- b) az (1) bekezdés d) pontja keretében állapítja meg a településképi véleményezési és bejelentési eljárás alkalmazására

vagy mellőzésére vonatkozó szabályokat.

11/E. §

Amennyiben kiemelten közérdekű beruházás esetében a beruházással érintett közművezeték-üzemeltető – a külön jogszabályban meghatározott határidőn belül – nem nyilatkozik az építető által benyújtott tervek jóváhagyásáról, a nyilatkozatot – a megkeresésben foglalt tartalommal –

megadottnak kell tekinteni.

11/F. §

(1) Kiemelten közérdekű beruházáshoz közvetlenül kapcsolódóan közműszakasz bontása, kiváltása vagy fejlesztése (a továbbiakban együtt: a közműszakaszt érintő munka) esetében a törvény vagy kormányrendelet rendelkezhet arról, hogy a közműszakaszt érintő munkát a (2)-(7) bekezdésben foglaltak alapján kell elvégezni és elszámolni.

(2) Az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló kormányrendelet szerinti közműegyeztetést követően a kiemelten közérdekű beruházás építtetője (e § tekintetében a továbbiakban: építtető) köteles írásban értesíteni a kiemelten közérdekű beruházással érintett közmű tulajdonosát és üzemeltetőjét arról, hogy a beruházás során mely közműszakasz bontása, kiváltása vagy fejlesztése szükséges.

(3) Az építtető a közműszakaszt érintő munka elvégzésére vagy elvégeztetésére a körülmények és a műszaki szükségesség által indokolt mértékű – a közmű tulajdonosa számára biztosított, legalább 10 napos határidőn belül adott véleménye figyelembevételével –, 180 napnál nem rövidebb határidőt határoz meg. A közmű tulajdonosa az egyeztetett, egyetértés hiányában az építtető által meghatározott határidőn belül köteles a közműszakaszt érintő munkát elvégezni vagy elvégeztetni.

(4) Ha a közmű tulajdonosa a közműszakaszt érintő munkát a (3) bekezdés szerinti véleménye szerint nem kívánja elvégezni vagy elvégeztetni, és az építtetővel másképp nem állapodik meg, akkor az építtető jogosult a közműszakaszt érintő munkát megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező vállalkozóval elvégeztetni, amit a közmű tulajdonosa túrni köteles. A közmű tulajdonosa jogosult a munkát ellenőrizni, erre külön szakfelügyeletet biztosíthat.

(5) A közmű tulajdonosa által elvégzett, a közműszakaszt érintő munka indokolt költségeit az építtető a közmű tulajdonosának köteles megtéríteni. Ha a közműszakaszt érintő munkára a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladóan került sor, akkor a műszakilag feltétlenül szükséges mértéket meghaladó munkák költségét a közmű tulajdonosa köteles megtéríteni, illetve viselni. Az építtető által létrehozott közmű – a közmű műszaki átadás-átvételi eljárása eredményes lezárását követően – e törvény erejénél fogva, ingyenesen, az építtető által nyilvántartott nyilvántartási értéken való átvezetéssel a (6) bekezdés szerinti közműtulajdonos tulajdonába – Budapesten a víziközmű az ellátásért felelős fővárosi önkormányzat tulajdonába – és a közmű üzemeltetőjének üzemeltetésébe kerül.

(6) Kiemelten közérdekű beruházás megvalósításához közvetlenül kapcsolódó útépitési, közmű-csatlakozási, fejlesztési, bontási és kiváltási munkák elvégzésével érintett vagyonelemek értékének változásával az építtető a beruházások teljes megvalósítását követően, a teljes beruházás időszakát figyelembe véve köteles elszámolni a beruházással érintett közművagyon-elemek tulajdonosával, Budapesten a víziközművek esetén az ellátásért felelős fővárosi önkormányzattal.

(7) A felek kötelesek a (2) bekezdés szerinti értesítést követően legkésőbb 90 napon belül

megállapodást kötni – a teljes beruházási időszakban elvégzésre kerülő munkálatok figyelembevételével – az elszámolás feltételeiről, valamint a felmerülő terhek viselésének megosztásáról.

11/G. §

(1) A kiemelt közérdekű beruházással kapcsolatos feladatok ellátására, irányítására – törvényben vagy a Kormány által rendeletben vagy határozatban – kijelölt személy vagy szerv bármely hatóságtól, közigazgatási szervtől, közműszolgáltató, közműnyilvántartó és energiaszolgáltató társaságtól, az építetettől, egyéb állami tulajdonban álló társaságtól, a kiemelt közérdekű beruházás megvalósításában közreműködő bármely szervezettől, továbbá az érintett helyi önkormányzattól (a továbbiakban együtt: érintett szerv) a beruházással összefüggő ügyben tájékoztatást kérhet, illetve az érintett szerv részére intézkedés megtételét javasolhatja.

(2) A tájékoztatáskérésre az érintett szerv tizenöt napon belül köteles érdemi választ adni. Ha az érintett szerv az intézkedési javaslattal nem ért egyet, akkor az érintett szerv első számú vezetője – önkormányzat esetén a főpolgármester, illetve a polgármester – részletes indokolással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.

(3) Ha az érintett szerv irányítását vagy felügyeletét valamely miniszter látja el, akkor az érintett szerv vezetője és az irányítást, illetve felügyeletet ellátó miniszter együttes, részletes indokolással ellátott nyilatkozatban közli álláspontját az intézkedési javaslat kézhezvételétől számított tizenöt napon belül.”

27. §

Az Ngtv. 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg

- a) a kiemelten közérdekű beruházást, a kiemelten közérdekű beruházás helyszínét és közvetlen környezetét,
- b) a kiemelten közérdekű beruházás megvalósításával összefüggő sajátos településrendezési és beépítési szabályokat, egyedi építési követelményeket, sajátos telekalakítási követelményeket, egyedi településképi követelményeket, egyedi örökségvédelmi szabályokat,
- c) a 11/D. § (1) bekezdése szerinti különös eljárás szabályokat,
- d) a kiemelten közérdekű beruházással kapcsolatos, a 11/C. § szerinti kártalanítás részletes szabályait,
- e) a kiemelten közérdekű beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó, közműszakaszt érintő munka elvégzésére és elszámolására a 11/F. §-ban foglaltak alkalmazását.”

28. §

Az Ngtv. 1. § (1) bekezdésében a „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokkal összefüggő,” szövegrész helyébe a „nemzetgazdasági szempontból kiemelt

jelentőségű beruházások megvalósítására, valamint az azokkal összefüggő,” szöveg lép.

29. §

A Kstv. 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ingatlant kisajátítani a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi közérdekű célokra lehetséges:)

„d) kötelező állami, illetve kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó oktatási – ideértve a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményeket is –, egészségügyi, szociális létesítmény elhelyezése;”

30. §

A Tao. tv.

a) 22. § (3) bekezdésében a „25 százalékat” szövegrész helyébe a „30 százalékat” szöveg,

b) 24/A. § (16) bekezdésében a „25 százalékanak” szövegrész helyébe a „30 százalékanak” szöveg

lép.

31. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

a) 19. § (1) bekezdésében a „kiadott kormányrendelet” szövegrész helyébe a „kiadott, illetve a kiemelten közérdekű beruházás helyszínére és közvetlen környezetére vonatkozó beépítési szabályt megállapító kormányrendelet” szöveg,

b) 34. § (6) bekezdésében a „beruházásokra” szövegrész helyébe a „beruházásokra, valamint a kiemelten közérdekű beruházásokra” szöveg

lép.

32. §

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közigazgatási szerv közhatalmi, irányítási, ellenőrzési és felügyeleti hatáskörének gyakorlásával közvetlenül összefüggő, valamint ügyviteli feladat ellátására kizárólag kormányzati szolgálati, illetve közszolgálati jogviszony létesíthető. A közigazgatási minőségpolitikáért felelős miniszter a közbeszerzések felügyeletével kapcsolatos feladatok ellátásáért felelős és az azt támogató foglalkoztatottak munkaszerződés keretében történő alkalmazását engedélyezheti.”

33. §

Az Mktv.

a) 31/C. § (2b) bekezdésében a „25%-áig” szövegrész helyébe a „30%-áig” szöveg,

b) 31/D. § (3) bekezdésében a „25%-áig” szövegrész helyébe a „30%-áig” szöveg,

- c) 31/D. § (4) bekezdésében a „25%-os” szövegrész helyébe a „30%-os” szöveg,
- d) 31/D. § (6) bekezdésében a „25%-os” szövegrész helyébe a „30%-os” szöveg lép.

**A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program részét képező
létesítményfejlesztési projektek**

1. Budapesti Xtrém Szabadidő Park, amely magába foglalja a kajak-kenu szlalom pályákat, a BMX pályákat, tenispályákat, az ezekhez tartozó klubházat, valamint egyéb kapcsolódó létesítményt, infrastruktúrát, továbbá a környezetrendezést,
2. Dunai Evezős Központ, amely magába foglalja az evezős pályát és klubházat, céltornyot, lelátót, hajótárolót, az ezekhez kapcsolódó gyalogos és kerékpáros hidat, illetve egyéb kapcsolódó létesítményt, infrastruktúrát, továbbá a környezetrendezést,
3. Budapesti Atlétikai Stadion, szabadtéri edzőpályák, fedett pályás atlétikai edzőcsarnok, valamint az ezek összeköttetését biztosító gyalogos és kerékpáros hidak, illetve egyéb kapcsolódó létesítmény, infrastruktúra, valamint környezetrendezés,
4. a Ráckevei (Soroksári) Duna-ág – a Kvassay Jenő út – a Soroksári út – a Galvani utca és Illatos út vonalában megépítendő Új Duna-híd által határolt területen, több ütemben megvalósuló, mintegy 8500 férőhelyes kollégiumi, sport, rekreációs, egyéb kapcsolódó infrastrukturális, valamint kiegészítő funkciókat, továbbá a műemléki védelem alatt álló Nagyvásárcsarnok épületegyüttesének felújítását és integrálását is magába foglaló új városnegyed (Budapest Diákváros).

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Programmal összefüggő árvízvédelmi vonal

	A	B	C
1		Y (Keleti)	X (Északi)
2	1	651699.88	236046.28
3	2	651699.00	236021.95
4	3	651693.10	235966.05
5	4	651711.21	235871.68
6	5	651675.83	235836.50
7	6	651619.64	235654.89
8	7	651519.30	235436.90
9	8	651465.59	235330.86
10	9	651465.60	235322.16
11	10	651469.79	235317.45
12	11	651492.76	235314.49
13	12	651513.36	235313.03
14	13	651581.79	235308.19
15	14	651642.96	235310.40
16	15	651651.24	235208.52
17	16	651618.12	235200.28
18	17	651621.28	235187.41
19	18	651623.22	235173.66
20	19	651620.98	235156.91
21	20	651607.66	235119.51
22	21	651574.55	235050.52
23	22	651537.77	235002.89
24	23	651447.01	234880.50

**A magyar állam tulajdonába kerülő, a Budai Palotanegyed területén elhelyezkedő
önkormányzati tulajdonú ingatlanok**

A 17. § (1) bekezdése alapján a Budapest Főváros Önkormányzata, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, e törvény erejénél fogva ingyenesen az állam tulajdonába kerülő ingatlanok azonosító adatai:

A	B	D
Település	Helyrajzi szám	Tulajdonos
Budapest I. kerület	6455/1	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	6461	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	6464	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	6516	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	14371/1	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	14371/2	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	6453/1	Budapesti Fővárosi Önkormányzat
Budapest I. kerület	6330	Budapesti I. kerületi Önkormányzat
Budapest I. kerület	6331	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	14363/1	Budapesti I. kerületi Önkormányzat
Budapest I. kerület	14359	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	14360	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	14361	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	14362	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Budapest I. kerület	14369	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

A Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő állami tulajdonú ingatlanok

A 17. § alapján állami tulajdonban lévő, a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok:

A	B
Település	Helyrajzi szám
Budapest I. kerület	6458
Budapest I. kerület	6459
Budapest I. kerület	6515
Budapest I. kerület	6462
Budapest I. kerület	6456/1
Budapest I. kerület	6452/1
Budapest I. kerület	6452/2
Budapest I. kerület	6452/3
Budapest I. kerület	6453/2

Általános indokolás

A Kormány elkötelezett Budapest összehangolt fejlesztése mellett, ennek érdekében célul tűzte ki a Budapest 2030 Városfejlesztési Stratégia megalkotását, amely Budapest Fővárosnak a Fővárosi Önkormányzat és a Magyar Állam által való egységes fejlesztésének célrendszerét és eszközrendszerét határozza meg.

Budapest fejlesztésének két fő faktora a város és az állam, amely számos szervezetén, intézményén keresztül hajt végre fejlesztéseket, az egészségügy, az oktatás, a kultúra, a közlekedés, az idegenforgalom és a sport területén.

A 2018-ban kezdődő kormányzati ciklus újdonsága a fővárost érintő beruházások, fejlesztések terén a kormányzati szándék összehangolása, beruházási ciklusmenedzsment kialakítása, a beruházások felmérése, egy rendszerbe foglalása. A kormányzati budapesti fejlesztések összehangolása a Miniszterelnökséget vezető miniszter hatáskörébe került, a feladatok végrehajtására a Budapest és a fővárosi agglomeráció fejlesztéséért felelős államtitkár került kinevezésre.

Nagyvárosokban zajló, nagyléptékű beruházások sikeres megvalósításának záloga, hogy önálló törvényben lehessen rendezni a kapcsolódó kérdéseket. Egyes egyedi projektek – mint a Liget, Normafa, Budapesti Olimpiai Központ és Duna Aréna – megvalósítására már született törvény. A kiemelt budapesti fejlesztésekkel kapcsolatos egyes állami feladatok kereteinek meghatározása, valamint a már előkészítés alatt álló Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program érdekében önálló törvény megalkotása a cél.

A törvénytervezet indoka, hogy a központi költségvetési forrásból és európai uniós támogatásból finanszírozott, Budapesten, illetve az agglomerációban nem önkormányzati hatáskörben megvalósuló, állami-kormányzati kiemelt jelentőségű városépítészeti, ingatlan- és közlekedési infrastruktúra fejlesztések előkészítése gyorsabb, hatékonyabb, és egységes eljárási rendben, a rendelkezésre álló források hatékonyabb felhasználásával történjék.

A törvénytervezet a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program (korábbi nevén Kemény Ferenc Program) megvalósítására irányadó – kizárólag törvényi szinten rendezhető – különös szabályokat is meghatározta. Ezen beruházás fejlesztési területén egy új városnegyed létesül, amire évtizedek óta nem volt példa Budapesten. Az elmúlt 20-30 évben sorra létesültek a magánbefektetők által megvalósított bevásárlóközpontok és lakóparkok, továbbá a 2010 óta eltelt időszakban Budapesten a korábbi évekhez képest igen nagyszámú egyedülálló közösségi célú fejlesztés ment végbe a sport, a kultúra és az oktatás területén, azonban ilyen mértékű összetett, kormányzati fejlesztésre nem volt példa. A tervek szerint a dél-pesti és észak-csepeli fejlesztési területen valósul meg a Budapesti Atlétikai Stadion a hozzá kapcsolódó létesítményekkel, a Budapesti Xtrém Szabadidő Park és a Dunai Evezős Központ, valamint a Budapest Diákváros. A fejlesztések várhatóan további magánbefektetők által finanszírozott

projekteket is a térségbe vonzanak.

A Budai Várnegyed, illetve azon belül a Budai Palotanegyed hazánk történelmének és nemzeti emlékezetének egyik legfontosabb helyszíne, amely egyben a főváros építészeti és városképi szempontból is meghatározó része. Ezen terület örökségi értékeinek megismerése, bemutatása és az ezzel kapcsolatos ismeretek terjesztése ösztönző hatással bír a nemzeti identitás megőrzésére, megújítására, és a területek turisztikai vonzerejének növelésére is, amely az állami szerepvállalás fokozott megnyilvánulását indokolja. A Budai Palotanegyed és annak környezete számos tekintetben, így világörökségi, természeti, műemléki, nemzeti emlékhelyi minőségben védettséget élvez, amelyeket az államnak – kiemelt közérdeket érvényesítve, közfeladatként – indokolt egységes személetben is érvényesítenie. A törvény a Budai Palotanegyed és környezete megújításához és hatékony fejlesztéséhez szükséges keretek lefektetésére tesz javaslatot, megteremti annak lehetőségét, hogy a terület méltó megjelenését biztosító fejlesztési beruházások koordinálására hatékonyabban kerüljön sor, nemzeti örökségünk és az épített környezeti értékek maximális védelme, valamint a területi sajátosságok érvényre juttatása mellett.

A magyar alkotmánytörténetnek két kiemelt intézménye van: ez egyik a Kossuth tér a parlament, amely a törvényhozás központja; a másik a vár, amely a végrehajtó hatalom központja. Ahogyan a Kossuth Lajos tér törvényi rendelkezéssel a törvényhozás gondozásába került, úgy ugyanezt indokolt és szükséges megtenni a várnak a Dísz tértől a Királyi Palota között elhelyezkedő területére vonatkozóan is.

A törvény semmilyen magántulajdonban álló ingatlant nem érint, összesen két, felülepítmény nélküli önkormányzati telket von az állami tulajdon körébe.

A törvény a kiemelten közérdekű beruházások kategóriájának a bevezetésével lehetővé teszi, hogy Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Programhoz vagy a Budai Palotanegyed megújításához hasonlóan további fontos, kifejezetten közérdekű beruházások egységes szabályozási elvek mentén, de egyben a beruházások jellegéhez és a helyszínek sajátosságaihoz igazodóan, hatékonyabban kerülhessenek előkészítésre és valósulhassanak meg.

A törvénytervezet további célja a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény módosítása, tekintettel az Európai Bizottság SA.50768 számú határozatára, mely Magyarország filmszakmai támogatási programja esetében jóváhagyta a közvetett támogatás mértékének 25 %-ról 30 %-ra növelését.

Részletes indokolás

1. §

A törvény 1. §-a a törvény alkalmazásához szükséges értelmező rendelkezéseket határozza meg,

ennek keretében bevezetve a „kiemelt budapesti fejlesztés” fogalmát. A kiemelt budapesti fejlesztés az államháztartás központi alrendszeréből, illetve az európai uniós forrásból finanszírozott, központi költségvetési szervek vagy 100%-ban közvetlen vagy közvetett állami tulajdonban álló gazdasági társaságok által Budapesten megvalósítandó azon közterület-, köztér-, illetve magasépítési ingatlanfejlesztés, valamint Budapesten, illetve az agglomerációban megvalósuló azon vonalas közlekedési infrastruktúrafejlesztés, amelyet a Kormány rendeletében kiemelt budapesti fejlesztéssé jelöl ki. A kiemelt budapesti fejlesztés fogalma – más kategóriákhoz képest – területileg lehatárolt, valamint elsősorban az állam és szervei által ellátott feladatok, a szervezési és irányítási kérdések, beruházás-előkészítés és lebonyolítás szempontjából szabályozza ezen fejlesztéseket.

2. §

A törvény 2. §-a meghatározza az állam feladatait. A 2. § (3) bekezdése rögzíti, hogy a törvényben meghatározott állami feladatok kiemelkedően fontos közérdekű tevékenységnek minősülnek, ezáltal segítve a jogalkalmazót azon jogszabályok alkalmazása során, amelyek esetén a kiemelkedően fontos közérdek relevanciával bír.

3. §

A törvény 3. §-a kinyilvánítja, hogy az állam a meghatározott feladatait az e feladatok ellátására létrehozott, a magyar állam 100%-os tulajdonában lévő nonprofit gazdasági társaság útján látja el. A társaságot a Kormány rendeletben jelöli ki, meghatározva egyúttal az ellátandó részletes feladatokat, valamint a beruházással érintett szervezetekkel (minisztériumokkal, közintézményekkel, társaságokkal) való együttműködés szabályait. A törvény 3. § (2) bekezdése értelmében az állami feladatokat ellátó, kijelölt társaság, illetve a kiemelt budapesti fejlesztések tekintetében építettként eljáró személy teljes személyes költség-, illeték- és igazgatási szolgáltatási díjmentességben részesül.

4. §

A törvény 4. §-a értelmében a Kormány által kijelölt személy vagy szerv a törvényben meghatározott állami feladatok végrehajtása során bármely hatóságtól, közigazgatási szervtől, közműszolgáltató, közműnyilvántartó és energiaszolgáltató társaságtól, az építetttől, egyéb állami tulajdonban álló társaságtól, a kiemelt budapesti fejlesztések megvalósításában közreműködő bármely szervezettől, továbbá érintett helyi önkormányzattól tájékoztatást kérhet, illetve intézkedés megtételét javasolhatja. A beruházások végrehajtása során az egyes intézkedések indokolatlan elhúzódása érdekében az érdemi válasza a törvény 15 napos határidőt határoz meg.

5. §

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a központi költségvetési szerv vagyonkezelő fő szabályként beruházást, illetve felújítást nem végezhet a vagyonkezelésében lévő ingatlanon. A kiemelt budapesti fejlesztések esetén indokolt törvényben rögzíteni a

beruházási és felújítási tevékenység végzésére vonatkozó jogot, mivel a kiemelt budapesti fejlesztések esetén ez a vagyonkezelésbe adás fő célja. Tekintettel arra, hogy az építetói feladatokat különböző jogállású vagyonkezelők láthatják el, célszerű egyértelműsíteni, hogy az építető minden esetben az állam nevében jár el és így a létrehozott vagyon az állam tulajdonába kerül.

6. §

A törvényjavaslat értelmében a beruházások előkészítésével kapcsolatos feladatokat – ideértve különösen a terveztetést és engedélyeztetést – jellemzően más szerv fogja elvégezni, mint a kivitelezési feladatokat. Ebből a helyzetből következik, hogy az előkészítés keretében megkötött szerződéseket, beszerzett engedélyeket, illetve elkészített terveket, illetve azok felhasználási jogát át kell ruházni a kivitelezés tekintetében építetőként eljáró személyre, annak érdekében, hogy az ezeket fel tudja használni.

7. §

A törvény a Budapest Diákváros - Déli Városkapu Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházásokat – kiemelt budapesti fejlesztésként – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Ngtv.) szerinti kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja. A törvény rögzíti, hogy a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program tekintetében kiemelten közérdekű beruházásokra vonatkozó szabályokhoz, illetve az I. fejezet szerinti általános szabályokhoz képest további sajátos rendelkezések alkalmazandók.

8. §

A 8. §-ban rögzítésre kerül, hogy a kivitelezés tekintetében az építetőt a Kormány jelöli ki. Tekintettel arra, hogy a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program több egymástól elkülönülő projektből tevődik össze, célszerű lehetővé tenni, hogy az egyes fejlesztési projektek tekintetében külön-külön építető kerüljön kijelölésre.

9. §

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program helyszínéül szolgáló ingatlanok egy jelentős része még nincs állami tulajdonban, így célszerű rögzíteni, hogy az állam nevében jogosult személy az ingatlanok megszerzését követően azokat köteles a kijelölt építető vagyonkezelésébe adni. Mivel a kivitelezés megkezdésének időpontjáig az ingatlan az építető birtokába kell, hogy kerüljön, ezért a javaslat rögzíti, hogy a vagyonkezelési szerződést a munkaterület vállalkozó részére történő átadásáig meg kell kötni.

10. §

A 10. § lehetővé teszi, hogy az egyes beruházási programelemek és az azokhoz szükséges árvízvédelmi művek párhuzamosan kerüljenek megvalósításra és ezen a módon az árvízvédelmi mű megvalósítására vonatkozó feladatok indokolatlanul ne hátráltassák a projekt megvalósítását.

Az élet- és vagyonbiztonság érdekében a javaslat ugyanakkor rögzíti, hogy az egyes létesítmények használatbavételi engedélyének kiadásának feltétele az, hogy a megfelelő árvízvédelmi mű tekintetében a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezajlott.

11. §

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program megvalósítása várhatóan jelentős közműberuházásokat is igényel. A közműberuházások megvalósításának gyorsítása érdekében a törvényjavaslat a más kiemelt jelentőségű projekteknél már bevezetett módon biztosítja az Ngtv. új szabályai szerint az aktív közreműködés lehetőségét az építető számára.

12. §

A Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program helyszínéül szolgáló ingatlanok tekintetében nem zárható ki, hogy azokat kisajátítás útján kell megszerezni. Ezek meggyorsítása érdekében a törvény lehetővé teszi, hogy a közlekedési infrastruktúra-beruházásra vonatkozó szabályok szerint történjen a kisajátítás. A rendelkezés továbbá figyelemmel van arra, hogy a településrendezési eszközök a kisajátítás időpontjában várhatóan még nem teszik lehetővé a program részét képező beruházások megvalósítását, így a kisajátítási eljárásban a településrendezési eszközöknek történő megfelelést nem kell vizsgálni.

13. §

A törvény 13. §-a meghatározza a Budai Palotanegyed területi lehatárolását. A törvényi lehatárolásnak megfelelően, a jogbiztonság érdekében kormányrendeletben kerül kihirdetésre a Budai Palotanegyedbe tartozó, az ingatlan-nyilvántartás szerinti helyrajzi számokkal azonosított ingatlanok listája.

14-15. §

A törvény meghatározza azon közfeladatot és közérdeket, amelyet a Budai Palotanegyed tekintetében el kell látni, illetve érvényesíteni kell. Egyes közfeladatokat a törvény állami feladatként határoz meg, amelyeket a törvényben vagy az annak végrehajtására kiadott kormányrendeletben kijelölt szervek látnak el.

Az állami feladatok körének meghatározása biztosítja a törvény hatálya alá tartozó terület egységes, fenntartható fejlesztését, a közterületek megfelelő színvonalú fenntartását, a szükséges forgalomszabályozást, a közterületek fenntartható üzemeltetését és használatát, egységes településkép és építészeti arculat, követelményrendszer érvényesítését a Budai Palotanegyed fokozottan védendő területén.

16. §

A törvény rendezi a kormányrendeleti szabályozás és az azonos tárgykörű önkormányzati rendeleti szabályozás viszonyát.

17. §

Annak érdekében, hogy a Budai Palotanegyeddel kapcsolatban rögzített közérdek érvényesítése és a közfeladatok törvényben meghatározott ellátása megtörténhessen, szükséges az állam által ellátandó közfeladatokhoz kapcsolódóan a nem állami tulajdonban álló ingatlanok tulajdonjogának állam részére történő megszerzése a törvény erejénél fogva.

A törvény fontos eleme, hogy a törvénnyel állami tulajdonba kerülő ingatlanok, valamint a törvény hatálybalépésekor már állami tulajdonú ingatlanok egységes vagyonkezelését, illetve a vagyon egységes elvek szerinti fenntartását, fejlesztését, helyreállítását biztosítsa 100%-os állami tulajdonban álló társaság útján.

18. §

A Kormány által megvalósítandó, a Budai Palotanegyedre is kiterjedő Várnegyed rehabilitációs program, valamint a Budai Palotanegyedben a törvényben foglalt célok és közfeladatok megvalósítását szolgáló egyéb beruházások a törvény erejénél fogva az Ngtv. szerinti kiemelten közérdekű beruházásnak minősülnek.

19. §

A törvény meghatározza a Budai Palotanegyed vagyonkezelésére kijelölésre kerülő társaság feladatait a beruházási, építési tevékenységgel összefüggésben.

20. §

A 20. § a törvény végrehajtásához szükséges felhatalmazó rendelkezéseket állapítja meg.

21-22. §

A 20. § és a 21. § a hatályba léptető és átmeneti rendelkezéseket tartalmazza.

23-25., 30., 33. §

A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) preambulumban rögzítésre kerül, hogy a törvény célja a magyar mozgóképkultúra értékeinek gyarapítása és megőrzése, a magyarországi filmipar fejlesztése, nemzetközi viszonylatban való versenyképessé tétele. Magyarország versenyképességének megtartása, a hazai filmgyártásban bekövetkezett pozitív tendencia fenntartása és a magyarországi filmipar további fejlődése érdekében az Mktv. támogatási rendszerét, beleértve a közvetett támogatás mértékét is, időről-időre hozzá kell igazítani a dinamikusan változó piaci körülményekhez.

Budapest a 2004-ben kialakított támogatási rendszernek köszönhetően mára Európa egyik filmes központjává vált, ami jelentős bevételeket termel nemcsak a produkcióknak, hanem az államnak is. Egyfelől a nagy költségvetésű produkciók beáramlásával létrejött több száz munkahely járul hozzá Magyarország gazdasági fejlődéséhez, másfelől az adó-visszatérítésre jutó adóbevétel aránya is dinamikusan emelkedik. Az adókedvezmény 2004-es bevezetése óta a filmipar teljes bevétele többszörösére nőtt, a legnagyobb bevételnövekedés 2013 és 2014 között volt, amikor az

egy-egy filmalkotásnak adható adókedvezmény 20 %-ról 25 %-ra nőtt. Azonban számolni kell a környező európai országokban megfigyelhető olyan adótámogatási rendszer kialakulásával, mely a nagy költségvetésű külföldi produkciók bevonását célozza.

Az elmúlt években más európai országok is sorra vezettek be a magyarországihoz hasonló támogatási rendszereket, látva annak gazdaságra és a filmgyártásra gyakorolt rendkívül pozitív hatását. 2013-ban Csehország (20 %), 2015-ben Horvátország (20 %), 2016-ban Szerbia (25 %), majd 2018-ban Románia (35 %) is bevezette hasonló elven működő támogatási rendszerét (a költségek után igényelhető támogatás), amely közvetlen versenyhelyzetet teremt a külföldi produkciókért folytatott versenyben. Annak érdekében, hogy ebben a versenyhelyzetben Magyarország továbbra is a leginkább választott forgatási helyszín maradjon, fontos a támogatási rendszer hatékonyabbá tétele, e célt szolgálja a támogatás 25 %-ról 30%-ra történő emelése.

Mindezek mellett az előterjesztés legfontosabb célja az, hogy a megemelt állami támogatás olyan kisebb költségvetésű magyar filmalkotások – többek között a magyar kultúrát, történelmet bemutató, vagy a nemzet szempontjából fontos értékeket megjelenítő dokumentum- és kisjátékfilmek – megvalósulását is elősegíti, mely az Mktv. céljával összhangban a magyar mozgóképkultúra értékeinek gyarapításához járulnak hozzá.

A fentiekre figyelemmel a módosítási javaslat 2018-ra 50 milliárd forintos felső keretet határoz meg, ennyit gyűjthet a Filmalap a TAO-támogatások letéti számláján, ezzel párhuzamosan a közvetett támogatás mértéke 25 %-ról 30 %-ra emelkedik. Mindez azt jelenti, hogy az állam a módosítást követően évente 50 milliárd forint értékben fogja a filmelőállítóknak visszafizetni a gyártási költségük 30 %-át, azaz évente mintegy 166 milliárd forint értékben készülhetnek Magyarországon külföldi filmek.

Az Európai Bizottság 2018. július 10. napján kelt SA.50768 számú határozatával jóváhagyta a magyarországi filmszakmai támogatási program módosítását. A közvetett támogatás jelentős mértékben hozzájárul nemcsak a magyar filmipar fejlődéséhez, hanem a GDP növekedéséhez, új munkahelyek létrejöttéhez és a kereslet növekedéséhez.

A közvetett támogatás 30 %-ra történő megemelésének a 2018. június 11. napját követően benyújtott támogatásra jogosultság megállapítása iránt indított eljárás tárgyában hozott határozat véglegessé válását követő költségellenőrzési eljárásokban történő alkalmazását az indokolja, hogy azok a filmalkotások is részesülhessenek a megemelt mértékű közvetett állami támogatásban, melyek forgatása a bizottsági közlemény megjelenését követően indultak meg. Az Mktv. 31/B (2a) bekezdése értelmében ugyanis a forgatás első napját legalább 30 nappal megelőzően kell a támogatásra jogosultság megállapítása iránti kérelmet benyújtani. Így biztosítható, hogy ne kerüljenek hátrányos helyzetbe azon filmalkotások előállítói, melyek esetében forgatás a bizottsági közlemény kihirdetése és a törvénymódosítás hatályba lépése között indultak meg. A várakozások szerint a közvetett támogatásnak a közvetlen filmgyártási költségek 30%-ára

emelése tovább szolgálja a magyar filmipar növekedését, Magyarország versenyképességének megőrzését és további erősítését, miközben a gazdasági hatások és az állami kiadások mérlege még mindig pozitív marad.

A fenti célokat az Mktv. és a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény érintett §-ainak módosításával lehet megvalósítani.

26-28. §

A javaslat szerint az Ngtv. kiegészül a kiemelten közérdekű beruházás intézményével. Törvény vagy kormányrendelet kiemelten közérdekű beruházássá nyilváníthat kiemelten fontos közérdekű – különösen energetikai, közlekedésfejlesztési, környezetvédelmi, vízügyi és vízvédelmi, katasztrófavédelmi, honvédelmi, nemzetbiztonsági, közigazgatási, illetve oktatási, egészségügyi, kutatás-fejlesztési, kulturális, örökségvédelmi, sport, városfejlesztési – célt szolgáló, közfeladat ellátásával összefüggő beruházást, azzal, hogy a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű – azaz Ngtv. 1. § (1) bekezdésének megfelelő – beruházást nyilváníthat a kiemelt ügyé nyilvánítással egyidejűleg kiemelten közérdekű beruházássá. A kiemelten közérdekű beruházás közfeladat, azaz jogszabályban meghatározott feladat ellátását, megvalósítását, megszervezését szolgálja, ezért mind a közösség, mind az állam szempontjából fontos közérdeket képvisel.

A szabályozás ennek megfelelően egymásra épül, adott beruházás kezelhető nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásként, de amennyiben megvalósításához kiemelt közérdek kapcsolódik, akkor a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra és azokkal összefüggő közigazgatási hatósági eljárásokra vonatkozó különös szabályok mellett egyéb, jelen törvénnyel megállapításra kerülő, további szabályok alkalmazásának van helye. Ezzel kapcsolatban az Ngtv. 11. § (4) bekezdése kimondja, hogy a kiemelten közérdekű beruházásra alkalmazni kell azokat a más jogszabályban szereplő előírásokat is, amelyek a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkoznak.

Az Ngtv. a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásokkal összefüggő ügyekre már tartalmaz külön szabályokat, míg jelen törvény a vonalas infrastruktúra-beruházásoktól számos tekintetben jelentősen eltérő, más jellegű, kiemelten fontos közérdekű célt szolgáló, jellemzően magasépítési beruházásokra javasol hasonlóan különös szabályokat megállapítani.

Kiemelten közérdekű beruházás esetében a közérdek érvényesítésére, ennek keretében a beruházás központilag koordinált és ütemezett megvalósításának elősegítésére helyezi a hangsúlyt a szabályozás. A különböző ágazatok, valamint szabályozási szintek által meghatározott, de gyakran egymásnak ellentmondó követelmények összehangolásának lehetőségét biztosítja a Kormány számára javaslat azzal, hogy – szükség szerint, törvényben rögzített körben – rendeletben az adott beruházás helyszínére és építményekre sajátos, a helyszínhez, a beruházás komplexitásához vagy ütemezéséhez igazodó követelményeket,

szabályokat állapíthat meg (pl. építési és településképi követelmények, beépítési és örökségvédelmi szabályok). Az érintett szabályozási tárgykörökben a Kormánynak az ágazati törvények alapján is rendelkezésre áll rendeleti úton történő szabályozás lehetősége, amely azonban általános jellegű, jelen javaslat alapján viszont konkrét helyszín és beruházás jellemzőihez igazodva tudja a Kormány az ágazati előírások közötti összhangot biztosítani egy jogszabályban. A rendeleti szabályozás megalkotásának előfeltétele, hogy a rendelet egyértelműen meghatározza a beruházás helyszínét, mivel csak arra állapítható meg egyedi szabály.

Amennyiben a kiemelten közérdekű beruházással kapcsolatos beépítési szabály vagy építési követelmény meghatározásából az érintett ingatlan tulajdonosának, haszonélvezőjének kára származik, a tulajdonost, haszonélvezőt – a törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott módon – kártalanítás illeti meg.

A javaslat kiemelten közérdekű beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó útépitési, közműcsatlakozási, fejlesztési, bontási és kiváltási munkák esetében a kiemelten közérdekű beruházás építtetője számára biztosítja annak lehetőségét, hogy az Ngtv. új szabályaival élve érvényesíthesse ezen munkák koordinált, ütemezett megvalósításának lehetőségét.

Szintén a koordinált, eredményes megvalósítást szolgálja az az új rendelkezés, amely alapján a kiemelten közérdekű beruházás megvalósításához szükséges beszerzésekkel és hatósági eljárásokkal kapcsolatban a beruházás irányítására törvényben vagy kormányrendeletben kijelölt szerv bármely közigazgatási szervtől, hatóságtól, helyi önkormányzattól, közműszolgáltató, közműnyilvántartó és energiaszolgáltató társaságtól a beruházással összefüggő ügyben tájékoztatást kérhet, valamint intézkedés megtételét javasolhatja.

A törvénymódosítás a fenteken túlmenően megállapítja a kiemelten közérdekű beruházásokkal kapcsolatos kormányrendelet szintű szabályozás megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezéseket.

29. §

A rendelkezés a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény módosítására tesz javaslatot olyan módon, hogy a kisajátítási jogcímek között egyértelműen megjelöli a diákotthoni elhelyezést biztosító létesítmények elhelyezését is, figyelemmel arra is, hogy kiemelten közérdekű beruházásként a Budapest Diákváros – Déli Városkapu Fejlesztési Program nagyléptékű diákotthoni elhelyezést biztosító létesítményfejlesztést irányoz elő.

31. §

A módosítás biztosítja az összhangot az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a kiemelten közérdekű beruházásra vonatkozó új törvényi szabályok között.

32. §

A módosítás lehetővé teszi, hogy a közigazgatási minőségpolitikáért felelős miniszter indokolt esetben engedélyezze a közbeszerzési feladatok ellátásáért felelős foglalkoztatottak munkaviszony keretében történő foglalkoztatását, tekintettel a közbeszerzési tevékenység speciális jellegére.