



MINISZTERELNÖKSÉG

Kövér László elnök úr részére

Magyar Országgyűlés

Budapest

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/824/A


Érkezett: 2018 JÚL 27.

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 43. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Dr. Tóth Bertalan (MSZP)** országgyűlési képviselő „*Megvásárolta-e már az állam a Budapest, V. kerület, 24491/0/A/2. helyrajzi számú ingatlant?*” című, K/824. számú írásbeli választ igénylő kérdésére adott válaszat.

Budapest, 2018. július „24”

Tisztelettel:



dr. Gulyás Gergely u



MINISZTERELNÖKSÉG

Dr. Tóth Bertalan országgyűlési képviselő részére

MSZP képviselőcsoport

Budapest

Tárgy: K/824. számú „Megvásárolta-e már az állam a Budapest, V. kerület, 24491/0/A/2. helyrajzi számú ingatlant?” című írásbeli kérdés

Tisztelt Képviselő Úr!

Előjáróban szeretném kiemelni, hogy Magyarország Kormánya kiemelt figyelmet fordít ezer éves kultúránk megőrzésére, ezen belül is épített örökségünk védelmére. Világörökségi helyszínek esetében a magyar állami vagyon gyarapítása nemzetstratégiai érdek, amely minden magyar állampolgár javát szolgálja. A nemzeti vagyon gyarapításának és az egyes világörökségi helyszínen található ingatlanok védelmének érdekében a Kormány – bizonyos kivételekkel – az állam részére elővásárlási jogot biztosított az Országgyűlés felhatalmazásával.

A hatályos szabályozás alapján az államnak két jogforrásból keletkezően van elővásárlási joga. Műemlékek és régészeti lelőhelyek esetén a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) alapján, 1997. június 25. óta, illetve világörökségi helyszínen található (nem lakáscélú és termőföldnek nem minősülő) ingatlanok esetén a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (Vötv.) alapján, 2017. december 27. óta.

Az elővásárlási jog minden esetben ellenérték mellett történő átruházás (a gyakorlatban adásvétel) esetén gyakorolható, a szerződésben (vételi ajánlatban) részletezett feltételek vállalásával léphet be a vevő helyére az állam.



MINISZTERELNÖKSÉG

Képviselő Úr kérdéseivel kapcsolatban összevontan, az alábbi tájékoztatást adom:

A Magyar Állam elővásárlási jogával *Budapest, V. kerület, 24491/0/A/2. helyrajzi számú, 1051 Budapest, V. kerület, Széchenyi István tér 2. szám alatti és a 28716. helyrajzi számon felvett, természetben 1062 Budapest, VI. Ker., Andrásy út 70. szám alatt található belterületi ingatlanok* esetében élt.

A *Budapest, V. kerület, 24491/0/A/2. helyrajzi számú ingatlan* – előzetes vagyoneértékelést követően – 2018. július 11-én vásárolta meg a Magyar Állam, mely ingatlan ellenértékének megfizetését a szerződésben meghatározottak szerint teljesítette. Az ingatlan vagyoneértékelését a Jones Lang LaSalle Kft. végezte.

A 1312/2018. (VII.10) Korm. határozat szerint átcsoportosított négy milliárd forint a *28716. helyrajzi számon felvett, természetben 1062 Budapest, VI. Ker., Andrásy út 70. szám alatt található belterületi ingatlan* megvásárlását fedezi.

A Miniszterelnökségre 2018. július 23. napjáig 87 darab a Vötv. alapján fennálló állami elővásárlási jogról szóló megkeresés érkezett. Ezen ingatlanok tekintetében, a világörökség védelmével összefüggésben a magyar államot megillető elővásárlási jog gyakorlásainak szabályairól szóló 455/2017. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a Miniszterelnökség a magánfelek által az adásvételi szerződésben megállapított vételárhoz kötött. Az Infotv. 3. § 2. pontjának értelmében ezen megkeresésekkel kapcsolatban azonban személyes adatokat nem adhat ki a Miniszterelnökség.

Budapest, 2018. július „24”

Tisztelettel:


dr. Gulyás Gergely

