



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala
K/29C
2018 MÁJ 24.

Írásbeli kérdés

Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 7. cikk (2) bekezdése, az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése és az egyes házzsabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani Varga Mihály pénzügyminiszter Úrhoz

„Felkészült-e a kormány egy újabb, a hitelek törlesztőrészleteinek növekedéséből eredő lakáshitel-válságra?”

címmel.

Tisztelt Miniszter Úr!

Az utóbbi időben tapasztalt piaci folyamatok, valamint a külföldi tapasztalatok alapján egyre több olyan előrejelzés lát napvilágot, amely a magyarországi lakáshitelezés és a jelenleg kihelyezett hitelek veszélyeire hívja fel a figyelmet.

A magyar gazdaságpolitika az utóbbi időben egyértelműen az új lakások építését és a lakáshitelek minél nagyobb számú kihelyezését tűzte ki célul, ez azonban úgy tűnik, hogy deviza alapú hitelek nélkül is veszélyes lehet hosszú távon. A fix kamatozású hitelek bevezetése hiába pozitív, nem mindenki él vele, és jellemzően még a lehosszabb, 10 éves kamatperiódus sem tart a futamidő végéig.

A lakáshitel-kamatok mozgását befolyásoló Magyar Nemzeti Bank (MNB) ugyan ismét hitet tett az alacsony kamatok mellett, de a pénzügyi folyamatok már kamatemelkedést mutatnak. A hitelesek pedig valójában ez, és nem a jegybanki alapkamat érinti. Emellett az MNB már többször is figyelmeztetett arra, hogy a 15-20 évre felvett lakáshitelek futamideje alatt számítani lehet az Európa-szerte historikusan alacsony referenciakamatok, illetve azok nyomán a lakáshitelek kamatszintjének emelkedésére.

A fentiekkel összefüggésben kérem Öntől az alábbi kérdések megválaszolását:

- A kormány előrejelzése szerint hány olyan lakáshitel van, amely kitett a pénzügyi folyamatoknak, valamint az MNB esetleges kamatemelésének?
- Felkészült-e a kormány egy újabb, a hitelek törlesztőrészleteinek növekedéséből eredő lakáshitel-válságra?
- Hogyan kívánja megvédeni a kormány azokat a hitelesek, akik változó kamatozású

lakáshitelt vettek fel?

Tisztelettel várom válaszát!

Budapest, 2018. május 24.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

Tordai Bence
Párbeszéd frakció