



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám. X/199

Érkezett: 2018 MÁJ 22.

Írásbeli kérdés

Dr. Kövér László úrnak  
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlésről szóló törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli kérdést kívánok feltenni Gulyás Gergely Miniszterelnökséget vezető Miniszter Úrhoz:

**„Hajlandó-e visszaadni a kormány a társasházak korábban elvett döntési jogát, hogy csak a társasházi többség hozzájárulásával lehessen a társasházi üzlethelyiségekben funkcióváltást eszközölni?”**

címmel.

Tisztelt Miniszter Úr!

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény nem lakás célú helyiségek hasznosításával kapcsolatos része 2011. január elsejével módosult a 2010. évi CLXXVII. törvény alapján, melynek 1-2. §-ai foglalkoztak a nem lakás célú helyiségek használatával, hasznosításával.

A törvényjavaslat 1-2. §-ához fűzött akkori *Részletes indokolás* szerint: „A Javaslat a Tt.-nek (társasházi törvénynek) a lakóépületben levő nem lakás céljára szolgáló helyiségek használatával, hasznosítási módjának megváltoztatásával kapcsolatos rendelkezéseit módosítja (17-18.§). **Főszabály szerint a használat módjának megváltoztatásához már nem szükséges a társasház hozzájáruló nyilatkozata** (kivéve szerencsejáték szervezése, illetve szexuális vagy erotikus szolgáltatás folytatása vagy ilyen jellegű termékek és segédeszközök árusítása esetén).

A törvény 2011. évi életbe lépése óta eltelt időszakban a lakóépületben levő, nem lakás céljára szolgáló (üzlet)helyiségek esetében számolatlanul lehetett pl. gyógyszertárak helyén szórakozóhelyet, kocsmat vagy más nagy forgalmú egységet létesíteni.

Sajnos nem csak választókerületemben, Budapest Főváros VI-VII. kerületében (Teréz- és Erzsébetvárosban) jelent súlyos problémát, hogy a társasházakban élőkől elvették azt a jogot, hogy beleszóljanak az ingatlanukban működő üzlethelyiségek kiadásába, funkcióváltásába.

A fentiek alapján a következő kérdéssel fordulok Önhöz:

- Tervezi-e a Kormány a közeljövőben visszaadni a társasházak azon döntési jogát, hogy csak a társasházi többség hozzájárulásával lehessen a társasházban lévő üzlethelyiségben bármilyen funkcióváltást eszközölni?

Megtisztelő válaszát megköszönöm!

Budapest, 2018. május 18.

Dr. Oláh Lajos  
Demokratikus Koalíció