



Országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/19692

Érkezett: 2018 FEBR 06.

Írásbeli kérdés

**Dr. Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlésről szóló törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok feltenni **Lázár János** Miniszterelnökséget vezető miniszter Úrhoz:

„Kívánja-e a Kormány úgy módosítani a 2003. évi CXXXIII. társasházakról szóló törvények 18. § (1) bekezdését, hogy egy esetleges funkcióváltás esetén a társasházak visszakapják beleszólási jogukat?”

címmel.

Tisztelt Miniszter Úr!

Az Országgyűlés a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII törvényének 18. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a lakóépület külön tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségének megváltoztatott használatához - a (3) bekezdés a) pontjában foglalt kivétellel, illetve a (3) bekezdés b) pontja szerinti eltéréssel - a közgyűlés hozzájáruló határozata, és az engedélyhez kötött építési munkák esetén a 21. § (1) bekezdés rendelkezésének alkalmazása nem szükséges.

Ennek értelmében, ha egy társasház helyiségében eddig gyógyszerár működött, akkor minden továbbiak nélkül lehet a jövőben akár vendéglátóipari egység is, a társasház lakóinak nincs beleszólása. Ezzel a lépéssel, gyakran a lakók számára nehezen elviselhető körülményeket teremtettek.

Tisztelt Miniszter Úr!

Teréz, - és Erzsébetváros lakóinak kérésére a kérdezem:

Kívánja-e a Kormány úgy módosítani a 2003. évi CXXXIII. társasházakról szóló törvények 18. § (1) bekezdését, hogy egy esetleges funkcióváltás esetén a társasházak visszakapják beleszólási jogukat?

Várom megtisztelő válaszát!

Budapest, 2018. február 5.

Tisztelettel:

Dr. Oláh Lajos
Demokratikus Koalíció