



Országgyűlési képviselő

Iromány száma: **T/17440.**

Benyújtás dátuma: **2017-09-20 12:17**

Parlex azonosító: **89UG8MT00002**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Tárgy: **Törvényjavaslat benyújtása**

Benyújtó: **Dr. Staudt Gábor (Jobbik)**

Törvényjavaslat címe: **A bírósági végrehajtásról szóló törvény módosításáról, az ingatlanárverések során a becsérték és forgalmi érték között tapasztalható eltérések orvoslására**

Az Alaptörvény 6. cikkének (1) bekezdése alapján „**A bírósági végrehajtásról szóló törvény módosításáról, az ingatlanárverések során a becsérték és forgalmi érték között tapasztalható eltérések orvoslására**” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

2017. évi törvény

A bírósági végrehajtásról szóló törvény módosításáról, az ingatlanárverések során a becsérték és forgalmi érték között tapasztalható eltérések orvoslására

1. §

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 140. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Ha a becsérték megállapítása (kifogás esetén bíróság általi jogerős megállapítása) óta egy év eltelt, és az ingatlan még nem került értékesítésre, a végrehajtó bármelyik fél - legkésőbb az árverés kifizetését követő harmadik munkanapon belül előterjesztett - kérelmére a becsértéket az (1) és (2) bekezdésben foglaltak alkalmazásával ismételten megállapítja.”

2. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

Az országgyűlés a 2017. évi XIV. törvénnyel módosította a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvényt, a változtatások 2017. március 21-től hatályosak. A törvény indokolásában az szerepelt, hogy a módosítást követően bizonyos esetekben csak becsértéken lehet elérvezetni az adósok lakhatását szolgáló ingatlanokat. A törvényhozói szándék egyértelműen abból indult ki, ami a parlamenti vitában is kiderült, hogy az ingatlan becsérteke és a forgalmi értéke nem mutathat jelentős eltérést, vagy ha mégis, akkor az adósoknak jogorvoslat áll rendelkezésükre az esetleges eltérés korrekciójára. Sajnos a gyakorlati tapasztalatok azt mutatják, hogy az ingatlanok becsérteke és forgalmi értéke jelentős eltéréseket mutathat, és a törvényi szabályozás okán nem minden esetben áll rendelkezésre megfelelő jogorvoslat az adósok számára. Jelen módosító javaslat célja, hogy a gyakorlati tapasztalatokra megfelelő választ adjon az adósok védelme érdekében.

Részletes indokolás

1. §

A jelenlegi szabályok szerint ha az ingatlan becsértékének megállapítása óta három év eltelt, kérhető annak ismételt megállapítása a végrehajtótól. Az ingatlanforgalmi viszonyok azonban olyan jelentős változásokon mehetnek át rövid időn belül, hogy a becsérték három év alatt jelentős eltérést mutathat a valós forgalmi értékhez képest. A módosítás célja, hogy jelenlegi három éves időtartamról egy évre csökkentse le az ismételt becsérték megállapítására irányuló igény benyújtásának lehetőségét. Emellett megengedné a javaslat azt is, hogy ne csak az árverés kitűzése előtti időpontig, hanem az azt követő három napon belül még kérni lehessen az ismételt becsérték megállapítást.

2. §

Hatályba léptető rendelkezések.