



Miniszterelnökség

Iromány száma: **T/17312.**

Benyújtás dátuma: **2017-09-11 16:51**

Parlex azonosító: **1HO9DDFX0001**

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Tárgy: Törvényjavaslat benyújtása

Benyújtó: Dr. Semjén Zsolt, miniszterelnök-helyettes

Előadó: Lázár János, Miniszterelnökséget vezető miniszter

Törvényjavaslat címe: A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról

A Kormány nevében mellékelten benyújtom a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

2017. évi törvény

a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény módosításáról

1. §

A településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) 8. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképp védelme érdekében)

„c) az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,”

2. §

A Tvtv. 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat polgármestere (főpolgármester) településképi bejelentési eljárást

a) folytathat le – a 8. § (3) bekezdése szerinti kormányrendelet keretei között, településképi rendeletben meghatározott esetekben és módon – hatósági engedélyhez és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek és a rendeltetésmódosítások,

b) folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.”

3. §

A Tvtv. 12. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Felhatalmazást kap az önkormányzat településképi rendelet hiányában, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletnek – a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében történő – megalkotására és módosítására.”

4. §

A Tvtv. 14. §-a a következő (2b) bekezdéssel egészül ki:

„(2b) 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában

a) a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait

b) a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó előírásait – a Módtv. rendelkezéseivel és a végrehajtására kiadott jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében –

2018. december 31-ig lehet alkalmazni.”

5. §

A Tvtv. a következő 15/B. §-sal egészül ki:

„15/B. §

(1) E törvénynek a Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.2.) megállapított rendelkezéseit a Módtv.2. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(2) 2020. december 31. napján megszűnik valamennyi, a Módtv.2. hatálybalépését megelőzően létrejött olyan, határozatlan vagy 2020. december 31. napjánál hosszabb ideig tartó, határozott időtartamra kötött, közterület reklámcélú hasznosítására és annak ellenőrzésére irányuló, valamely helyi önkormányzattal kötött reklám rendszergazdai szerződés, amely nem felel meg e törvény – Módtv. és Módtv.2. által megállapított – rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek. A szerződés megszűnésével megszűnik valamennyi, az ilyen szerződésen alapuló reklámhordozó igénybevételére vonatkozó jogosultság.

(3) A (2) bekezdés szerinti, határozott időre szóló reklám rendszergazdai szerződés időbeli hatálya nem hosszabbítható meg, és az érintett rendszergazdai tevékenységre új szerződés nem köthető.”

6. §

A Tvtv. 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően

a) településképi rendelet hiányában legkésőbb 2017. október 1. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a 12. § (5) bekezdés szerinti, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletét,

b) legkésőbb 2017. december 31. napjáig e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

7. §

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 5. § 2018. február 15-én lép hatályba.”

8. §

A Tvtv.

a) 14. § (2) bekezdésében az „- az (1) és a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.” szövegrész helyébe az „- az (1), a (2a) és a (2b) bekezdésben foglaltak kivételével - 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

b) 15. § (1) bekezdésében a „településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (a továbbiakban: Módtv.)” szövegrész helyébe a „Módtv.”

szöveg lép.

9. §

Hatályát veszti a Tvtv. Magyarország 2018. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2017. évi LXXII. törvény 97. §-ával megállapított 15/A. §-a.

10. §

Ez a törvény 2017. szeptember 29. napján lép hatályba.

Általános indokolás

2016. június 13-án az Országgyűlés elfogadta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.). A Tvtv. nem határozta meg a helyi önkormányzatok számára a településképi rendeletek elkészítésére vonatkozó határidőt. A Tvtv. rögzítette, hogy a helyi építési szabályzatokban meghatározott településképi követelményeket, továbbá az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeleteket 2017. december 31-ig lehet alkalmazni, kivéve, ha az önkormányzat településképi rendeletét korábban megállapítja.

A 2016. CLXXIV. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) a vizuális környezetszennyezés hatékony visszaszorítása érdekében beiktatott módosítás a jelzett alkalmazási határidő 2017. szeptember 30-ig történő módosítása mellett kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testületének legkésőbb 2017. október 1. napjáig meg kell alkotnia, illetve módosítania kell a településképi rendeletét.

Jelen módosítás célja a településképi védelmét biztosító településképi rendelet elkészítésére vonatkozó véghatáridő módosítása, és az átmeneti időszakban a törvényben meghatározott önkormányzati kötelezettségek és egyéb önkorlátozó rendelkezések enyhítése.

Részletes indokolás

1-2. §

A Tvtv. 11/A. § (3) bekezdése és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1a) bekezdése alapján a polgármester a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy a különös településképi követelmények meghatározásának hiányában, a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében településképi bejelentési eljárást folytat le. Ezzel összefüggésben a Tvtv. 8. § (2) bekezdés c) pontjának és a 10. § (1) bekezdésének a pontosítása indokolt, egyéb esetekben a településképi bejelentési eljárás lefolytatása nem kötelező.

3. §

Az önkormányzatok a településképi-védelmi feladataik ellátásának támogatására felhatalmazást kapnak arra, hogy az új településképi rendeletük hatálybalépéséig a már hatályban lévő a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről,

feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeleteiket módosíthassák, vagy megalkothassák azokat.

4. §

Jelen törvényjavaslat alapján a 14. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a településképi rendelet hatálybalépésig, de legkésőbb 2017. december 31-ig lehet módosítás nélkül alkalmazni a hatályban lévő településképi követelményeket.

Az új (2b) bekezdés lehetőséget biztosít településképi rendelet hiányában az önálló rendeletek 2018. december 31-ig történő alkalmazására

5. §

A módosítás jogtechnikai jellegű.

6. §

Az önkormányzatok többsége jelenleg is rendelkezik a településképi védelmét biztosító helyi rendeletekkel. A településképi-védelmi feladatokkal kapcsolatos kötelezettségek enyhítése érdekében a javaslat az önkormányzatok számára lehetőséget biztosít arra, hogy a településképi rendelet megalkotásáig a szakmai alátámasztást nem igénylő feladataikat ütemezetten hajtsák végre.

7. §

A Módtv. 5. §-a szerinti módosítás, mely értelmében „*az állam, a helyi önkormányzat, költségvetési szerv és e szervezetek együtt, vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek kizárólag olyan reklámhordozón helyezhetnek vagy helyeztethetnek el reklámot, amely megfelel az e törvény - Módtv. által megállapított - és a végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezéseinek.*” a Módtv. 8. § (2) bekezdése értelmében 2017. október 1-jén lép hatályba. Ezen önkorlátozó rendelkezés hatálybalépését a kellő felkészülési idő biztosítása érdekében 2018. február 15-re indokolt módosítani.

8. §

2017. június 15. napját követően az önkormányzatok térítésmentesen jutnak a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis adataihoz.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvényben foglaltak alapján, a településképi arculati kézikönyv elkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására a 10 000 lakos alatti és a 32 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet el nem érő települések 1 millió forint vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. A támogatás folyósítása nettó finanszírozás keretében történik augusztus hónap végén.

Az önkormányzatok visszajelzései alapján a kistelepülések többsége a térképi adatbázishoz való hozzáférés, és a forrás rendelkezésre állását követően kezdi meg a településkép védelmét biztosító településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozását.

A feladat eredményes ellátása és az önkormányzatok további támogatása érdekében indokolt a határidő jelen törvényjavaslat szerinti módosítása.

9. §

Az 5. § - hoz kapcsolódó jogtechnikai jellegű módosítás.

10. §

Hatályba léptető rendelkezés.