



2017. évi ..... törvény

**egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról\***

**1. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény módosítása**

**1. §**

A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény (a továbbiakban: Fkbt.) 12/H. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az önálló földrészlet kialakítására – a visszamaradó földrészletet és a kialakuló ingatlanok megközelíthetőségét biztosító utak és más művelés alól kivett földrészletek kivételével – a 9/C. § (6) bekezdését kell alkalmazni.”

**2. §**

Az Fkbt. A közös tulajdon megszüntetésének külön szabályai alcíme a következő 12/M. §-sal egészül ki:

**„12/M. §**

(1) A 12/L. § szerinti, a földmérő vállalkozó vagy vállalkozás és jogi szolgáltató részére történő adatszolgáltatást követően, a Ptk. szerinti megosztásra csak az e törvény szerinti közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó kérelmek visszavonása esetén van lehetőség.

(2) Ha a közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó valamennyi kérelem nem került visszavonásra, akkor a korábban benyújtott, a Ptk. szerinti megosztásra irányuló változási vázrajz nem használható fel.”

**3. §**

Az Fkbt. a következő 20. §-sal egészül ki:

**„20. §**

E törvénynek az egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi ... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv2.) megállapított 12/M. §-át a Módtv2. hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.”

**4. §**

Az Fkbt. 4. § (2) bekezdésében a „[Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk) 685. § b) pontja]” szövegrész helyébe az „[a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja]” szöveg lép.

\* A törvényt az Országgyűlés a 2017. május 30-i ülésnapján fogadta el.

## **2. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény módosítása**

### **5. §**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

- a) 21. § (1) bekezdésében az „az Fttv.” szövegrész helyébe az „a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.)”,
- b) 21. § (3) bekezdésében az „Fttv. 11. § (1) bekezdésében” szövegrész helyébe az „Fttv. 11. § (1) bekezdésben és a 13. § (1a) bekezdésében”,
- c) 21. § (4) bekezdésében az „egyéb önálló ingatlanok” szövegrész helyébe az „egyéb önálló ingatlanok – ide nem értve a 13. § a) pontja szerinti épületeket és építményeket –” szöveg lép.

## **3. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosítása**

### **6. §**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2. §-a a következő 22. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában)

„22. kis teljesítményű erőmű: a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 4. § (1) bekezdésében meghatározott 0,5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű villamos energiát termelő erőmű, kivéve a szélerőmű és a szélerőmű park.”

### **7. §**

A Tfv. Földvédelmi eljárás alcíme a következő 8/C. §-sal egészül ki:

#### **„8/C. §**

Kis teljesítményű erőműnek a létesítése miatti más célú hasznosítás engedélyezése esetén, az ingatlanügyi hatóság helyszíni szemle tartása nélkül, a rendelkezésére álló iratok alapján dönt, ha az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldet érint és a 12. § (1) bekezdésben meghatározott kérelemben az igénybevevő nyilatkozik arról, hogy az érintett területen más beruházás megvalósítása nincs folyamatban. Az ügyintézési határidő ilyen esetben 8 nap.”

### **8. §**

A Tfv. 11. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen)

„d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.”

### **9. §**

A Tfv. 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A járulékot és a bírságot a termőföld fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) e célra létrehozott központosított beszedési számlájára kell befizetni.”

#### **10. §**

A Tfv. 30. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A (2) bekezdés szerinti földminősítő igazolvány kibocsátásáig ideiglenes igazolvány adható. Az ideiglenes földminősítő igazolvány 60 napig vagy a földminősítő igazolvány kibocsátásáig érvényes. A földminősítő igazolvány kiállításáig az ideiglenes igazolvány ismételt kiadható. Az ideiglenes földminősítő igazolvány kiállítására a (2) bekezdésben megjelölt szerv jogosult.”

### **4. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény módosítása**

#### **11. §**

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény a következő 17/A. §-sal egészül ki:

#### **„17/A. §**

(1) A 17. §-ban meghatározott vagyonyilvántartásban az eszközök között nyilvántartott vagyon esetén, az e törvény hatálya alá tartozó földrészetek értékének nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha azok értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. Ebben az esetben az állami tulajdonban álló földrészetet érték helyett a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő térmértékegységen és aranykorona-értéken szükséges nyilvántartani.

(2) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti ingatlant vagyonkezelésbe adja az NFA, a vagyonkezelő a számvitelről szóló jogszabályoknak megfelelően vezetett vagyonyilvántartásában azt az (1) bekezdés szerint tartja nyilván.”

### **5. A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény módosítása**

#### **12. §**

(1) A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény (a továbbiakban: Fttv.) 6. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni)

„b) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési munkarészek hatósági vizsgálatára és záradékolására irányuló eljárásért,”

(2) Az Fttv. 6. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni)

„f) a b) pont szerinti eljárás soron kívüli lefolytatásáért,”

(3) Az Fttv. 6. §-a a következő (21) bekezdéssel egészül ki:

„(21) A honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv a honvédelemért felelős miniszter felelősségi körébe tartozó, a 3. § (1) bekezdés e)–g) pontjában meghatározott, valamint az (1) és (1a) bekezdés alapján átadott állami alapadatok adatbázisaiból a Magyar Honvédségnek a honvédelemért felelős miniszter által rendeletben kijelölt szervezetei és a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat részére, a jogszabályban meghatározott feladataik végrehajtásához, amennyiben azok digitálisan rendelkezésre állnak és a technikai feltételek adottak, hálózaton keresztül díjmentesen szolgáltat adatot.”

(4) Az Fttv. 6. §-a a következő (22) bekezdéssel egészül ki:

„(22) Az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv a 3. § (1) bekezdés d) pontjában foglalt adatbázisból alrészlet határig, az f) pontjában foglalt adatbázisok közül pedig a 1306/2013/EU rendelet szerinti támogatások eljárásainak kizárólagos, országos azonosító rendszeréhez készült ortofó adatbázisokból évente egy alkalommal térítésmentesen jogosult az élelmiszerlánc-felügyeleti rendszer működéséhez szükséges adatok igénylésére.”

### 13. §

Az Fttv. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az állami földmérési alaptérképi adatbázis jogszabályban előírt tartalommal, vonatkoztatási és vetületi rendszerben meghatározott adatok és a hozzájuk tartozó attribútumok alapján létrehozott, számítógépen kezelhető olyan adatbázis, amely állami alapadatként tartalmazza:

- a) a település azonosítóját,
- b) a település közigazgatási és fekvéshatárait,
- c) a földrészlet határvonalát és helyrajzi számát,
- d) az alrészletek határvonalát és betűjelét,
- e) a dűlőnevet, utcanevet és házszámot,
- f) a közterületről nyíló pince bejáratát,
- g) a művelési ágak megnevezését (betűjelét),
- h) a minőségiosztály-foltok határoló vonalát és megnevezését (jelét),
- i) a földminősítési mintateret jelét,
- j) az elhelyezkedésüktől függetlenül az önálló ingatlanok nem minősülő építményeket – ide nem értve a nyomvonal jellegű építményt – és azok meghatározott tartozékait és azonosítóit,
- k) az elhelyezkedésüktől függetlenül az önálló ingatlanok minősülő építményeket – ide nem értve a nyomvonal jellegű építményt, az öröklakást, szövetkezeti lakást illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiséget – és azok meghatározott tartozékait és azonosítóit,
- l) 10. § (3) bekezdésének a)–f) és h) pontjában meghatározott alapponthálózati pontokat és azonosítóit,
- m) az egyéb önálló ingatlanokként nyilvántartott öröklakások, szövetkezeti lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek alaprajzait, geometriai jellemzőit, helyrajzi számát és egyedi azonosítóját,

- n) az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 16. § e)–f) pontjában meghatározott jogokat, és
- o) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti földhasználati joggal érintett területeket.”

#### 14. §

Az Fttv. 13. § (1a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1a) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis a 11. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl tartalmazza a központi címregiszterről és címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott ingatlanokhoz rendelt címkoordinátát is.”

#### 15. §

Az Fttv. 14. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis topológiai összhangjának megteremtése alkalmával a településhatár megállapításánál nem a területszervezési eljárásnak Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott szabályai szerint kell eljárni abban az esetben, ha:

- a) a településhatár természetes határvonal (folyó, patak, vízmosás, határút), amely a természeti folyamatok (erózió) miatt megváltozott;
- b) a szomszédos települések közötti határ a különböző felmérési technológiák miatt eltérően lett megállapítva.”

#### 16. §.

(1) Az Fttv. 23. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységek az egységes ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező földmérési munkák. Ezek különösen:)

„c) a közigazgatási és fekvéshatárok megváltoztatásával kapcsolatos földmérési munkák,”

(2) Az Fttv. 23. § (1) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés:

(Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységek az egységes ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező földmérési munkák. Ezek különösen:)

„e) egyéb önálló ingatlanok kialakításával és változásával kapcsolatos földmérési munkák,”

(3) Az Fttv. 23. § (1) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép és a bekezdés a következő i) ponttal egészül ki:

(Ingatlan-nyilvántartási célú földmérési tevékenységek az egységes ingatlan-nyilvántartás tartalmának változását eredményező földmérési munkák. Ezek különösen:)

„h) jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, valamint tények feljegyzéséhez szükséges földmérési munkák, valamint

i) a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló törvény szerinti közös tulajdon

megszüntetésével kapcsolatos földmérési munkák.”

### 17. §

Az Fttv. 25. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv országos hatáskörében eljárva dönt a 10. § (3) bekezdés a)–f) és h) pontjában meghatározott alapponthálózati pontok áthelyezéséről és megszüntetéséről, valamint az elpusztult alapponthálózati pontok pótlásáról, vagy az adatbázisból való törléséről.”

### 18. §

(1) Az Fttv. 28. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti földmérő igazolvány kibocsátásáig ideiglenes igazolvány adható. Az ideiglenes földmérő igazolvány 60 napig vagy a földmérő igazolvány kibocsátásáig érvényes. A földmérő igazolvány kiadásáig az ideiglenes igazolvány ismételten kiadható. Az ideiglenes földmérő igazolvány kiállítására az (1) bekezdésben megjelölt szerv jogosult.”

(2) Az Fttv. 28. § (2a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2a) Amennyiben a földrészlet tulajdoni lapján az ingatlan területével, határvonalával vagy tulajdonjogával kapcsolatos perfeljegyzés vagy jogorvoslati kérelem szerepel, akkor földmérési munka az ingatlannal kapcsolatban nem végezhető, kivéve, ha azt

- a) a 17. § szerinti eljárásban az ingatlanügyi hatóság,
- b) a bíróság által kirendelt, illetve a perrel kapcsolatban a peres fél vagy felek által megbízott igazságügyi szakértő,
- c) a per során bírósági elrendelés alapján eljáró, ingatlanrendező földmérő minősítéssel rendelkező földmérő, vagy
- d) – tulajdonjoggal kapcsolatos perfeljegyzés vagy jogorvoslati kérelem esetében – kisajátítás érdekében földmérő vagy igazságügyi szakértő végzi.”

(3) Az Fttv. 28. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) A bizottság a szakértői véleményt minden év március 1. és 31. napja, valamint október 1. és 31. napja között egy-egy alkalommal tartott szakmai minősítő vizsga alapján adja ki.”

### 19. §

(1) Az Fttv. 37. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az állami alapadatok díját az e törvényben meghatározott állami alapfeladatok végzésére, valamint új állami alapadatok előállítására kell fordítani.”

(2) Az Fttv. 37. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 3. § (1) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott adatbázisok értékesítéséből a Nemzeti Kataszteri Program megvalósítására létrehozott szervezethez befolyt díjakat a (2) bekezdés szerint kell felhasználni.”

## 20. §

Az Fttv. 38. § (4) bekezdése a következő j) és k) ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a honvédelemért felelős miniszter, hogy)

„j) a 6. § (13)-(15) bekezdésében meghatározott szervek részére történő adatszolgáltatás rendjét,

k) a 6. § (20) bekezdése alapján a honvédelem térképészeti támogatásáért felelős szerv által a Magyar Honvédség szervezetei részére hálózaton keresztül történő adatszolgáltatás rendjét”

(rendeletben állapítsa meg.)

## 21. §

Az Fttv. 40. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A 11. § (1) bekezdés m)–o) pontja, valamint a 13. § (2) bekezdése 2020. január 1-jén lép hatályba.”

## 22. §

Az Fttv.

a) 3. § (1) bekezdés b) pontjában az „adatbázisa” szövegrész helyébe az „adatbázisai”,

b) 5. § (6a) bekezdésében a „másolatot” szövegrész helyébe a „térképmásolatot”,

c) 5. § (6b) bekezdésében a „másolat” szövegrész helyébe a „térképmásolat”,

d) 5. § (7) bekezdésében az „adatbázisból a 11. § (1) bekezdés a)–g) pont szerinti adattartalommal közigazgatási fekvést” szövegrész helyébe „adatbázisból a 12. § (1) bekezdés a)–f) és h) pont szerinti adattartalommal fekvést”,

e) 6. § (3) bekezdés g) pontjában, a 23. § (5) bekezdés a) pontjában, a 25. § (5) bekezdésében, 26. § (1) és (7) bekezdésében, 38. § (2) bekezdés n) pontjában az „alaphálózati” szövegrész helyébe az „alapponthálózati”,

f) 9. alcím címében az „Alapponthálózati pontok adatbázisa” szövegrész helyébe az „Alapponthálózati pontok adatbázisai”,

g) 10. § (3) bekezdés záró szövegrészében az „amelyek együttesen alkotják az alapponthálózati pontok adatbázisát” szövegrész helyébe az „amelyek az alapponthálózati pontok adatbázisait alkotják”,

h) 23. § (1) bekezdés g) pontjában a „munkák, valamint” szövegrész helyébe a „munkák”,

i) 23. § (2) bekezdésében a „továbbá” szövegrész helyébe az „az (1) bekezdésben foglaltakon kívül” szöveg, a „kitűzésével, továbbá” szövegrész helyébe a „kitűzésével és”,

j) 28. § (1) bekezdésében az „igazolvány és megbízólevél” szöveg helyébe az „igazolvány, valamint a megrendelő által aláírt megbízólevél”,

- k) 28. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében a „földmérői” szövegrész helyébe a „földmérő”,  
l) 36. § (4) bekezdésében a „fővárosi és megyei kormányhivatallal” szövegrész helyébe a „téradatokat és egyéb térinformációs rendszereket, adatbázisokat, valamint szolgáltatásokat üzemeltetőkkel”,  
m) 37. § (2) bekezdésében a „díját – a (4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével –” szövegrész helyébe a „díját”,  
n) 38. § (5) bekezdésében a „mértékét és megfizetésének szabályait” szövegrész helyébe a „mértékét, megfizetésének szabályait, valamint felhasználásának módját”,  
o) 40. § (1) bekezdésében az „a (2) és (3) bekezdésben” szöveg helyébe az „a (2)-(5) bekezdésben”,  
p) 40. § (5) bekezdésében a „2018. július 1-jén” szövegrész helyébe a „2020. január 1-jén” szöveg lép.

### 23. §

Hatályát veszti az Fttv.

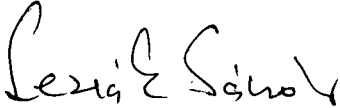
- a) 5. § (3) és (7) bekezdése;
- b) 37. § (4) bekezdése;
- c) 40. § (2) és (2a) bekezdése.

## 6. Záró rendelkezések

### 24. §

- (1) Ez a törvény - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.
- (2) A 13. § 2017. július 15-én lép hatályba.

**Áder János**  
köztársasági elnök

  
**Lezsák Sándor**  
az Országgyűlés alelnöke