



Országgyűlési képviselő

Törvényjavaslat¹ száma: T/14298 /6

ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA

Érkezett: 2017 MARCH 6.

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtók: **Németh Szilárd István, Hollik István**

Jogsabályi hivatkozás: **Az egyes házaszályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés**

Törvényjavaslat címe: **a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról**

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: **Törvényalkotási Bizottság**

Módosító javaslat

Módosítópont sorszáma: **1.**

A javaslat érintett rendelkezése: **4. § – Vht. 156. § (5) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

4. §

A Vht. 156. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A végrehajtó a lakóingatlan árverezése során a [legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat összegét] felek kívánságára az általuk meghatározott értékre lecsökkenti azt az összeget, amelyen érvényes vételi ajánlat tehető. Az ilyen módon lefolytatott árverésből befolyó árverési vételár felosztását követően fennmaradó követelés megszűnik, a végrehajtási eljárás pedig befejeződik.”

Indokolás

A törvényjavaslat biztosítja, hogy a fogyasztóval kötött szerződésen alapuló követelések behajtása iránt indult végrehajtási eljárás során, a lakóingatlan árverése esetén legalább a kikiáltási áron (becsértéken) – a jelenlegi a kikiáltási ár 70%-a helyett – tehető érvényes vételi ajánlat. Ez alól kivételt képez, ha a felek (a hitelező(k) és az adós) kívánságára, az általuk meghatározott összegre csökkenti a legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat összegét.

A módosító javaslat ezt azzal egészíti ki, hogy ebben az esetben az adós – az ingatlan értékesítéséből befolyó vételár felosztását követően fennmaradó – tartozása/tartozásai megszűnjenek és a végrehajtási eljárás pedig befejeződik.

Budapest, 2017. március 6.

Németh Szilárd István

Fidesz-Magyar Polgári Szövetség

Hollik István

Kereszténydemokrata Néppárt