

NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

DR. FONAGY JÁNOS
paramenti államtitkár

Országgyűlés Hivatala

Irományszám. **2/14145/1**

PKF /11408– 3 / 2017-NFM

Érkezett. 2017 MÁRC 09.

**Sneider Tamás úr részére
országgyűlési képviselő**

Budapest
Széchenyi rkp. 19.
1358

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint Dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszterhez intézett **„Mekkora keretösszeggel és mikor kerül kiírásra a komplett lakáskorszerűsítésre már októberre megígért kamatmentes kölcsön?”** című, K/14145. számú kérdésére a hivatkozott törvény 42. § (2) bekezdése alapján a következő választ adom:

Mintegy 115 milliárd forint forrás áll rendelkezésre a családi házak és társasházak energetikai korszerűsítésére és a megújuló energiaforrások alkalmazására a február 24-én meghirdetett, országszerte elérhető alábbi hitelprogramok keretében:

- Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogram (kódszám: GINOP-8.4.1/A-17; keretösszeg: 105,2 milliárd forint; Közép-Magyarország régión kívüli felhasználási hely);
- Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitelprogram (kódszám: VEKOP-5.2.1-17; keretösszeg: 9,41 milliárd forint; Közép-Magyarország régióban található felhasználási hely).

A fenti hitelprogramokban természetes személyek, társasházak és lakásszövetkezetek is igényelhetnek kamatmentes kölcsönt energiahatékonyság

javítására és megújuló energia felhasználására irányuló tevékenységek megvalósítására. A támogatható tevékenységek körét a termékleírás részletesen tartalmazza, hiteligénylői kategóriák, valamint önállóan támogatható és önállóan nem támogatható tevékenységek szerinti bontásban.

Természetes személy hiteligénylők által 0,5–10 millió forint hitelösszeg vehető igénybe maximálisan 20 éves futamidőre. Természetes személyek esetében csak 2 millió forintot elérő, vagy meghaladó hitelösszegnél szükséges biztosíték nyújtása, legalább 70%-os elvárt fedezettséggel.

Társasház és lakásszövetkezet esetében az egyes ügyletekben 0,5–7 millió forint kölcsönösszeg nyújtható lakásonként legalább 20%-os elvárt fedezettség mellett. E kölcsönfelvevői kör részére nyújtott hitelek összege összesen nem haladhatja meg a tárgyhi hitelprogramokban rendelkezésre álló keretösszeg 25%-át.

A futamidő a kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 20 év, amely az esetleges türelmi és rendelkezésre tartási idővel együtt értendő. A hitelprogramok a kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónapos rendelkezésre tartási időt tesznek lehetővé.

Kezelési költség, rendelkezésre tartási jutalék, előtörlesztési díj, szerződésmódosítási díj felszámítására nem kerül sor.

A minimálisan elvárt önerő a projekt elszámolható költségének 10%-a. A hitelprogramok során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap beszerzésének költsége, az értékbecslés és az energetikai tanúsítvány díja, az ingatlanbiztosítás már igazoltan megfizetett díja, valamint az első folyósításig kiutalási fázisba került lakástakarékpénztári megtakarítások az önerő terhére elszámolhatók.

A hitelprogramok meghirdetéséről a Nemzetgazdasági Minisztérium és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (MFB Zrt.) sajtóközleményt adott ki. A termék megjelenését követően az MFB Zrt. számos médiumon és szakmai fórumon keresztül tájékoztatta és tájékoztatja a lakosságot a program szakmai részleteiről és az igénylés feltételeiről (pl.: M1 Híradó és Ma délelőtt, TV2 Mokka, portfolio.hu stb.). A részletes termékleírás és eljárásrend a szechenyi2020 (<https://www.palyazat.gov.hu/>) és az MFB Pont (<http://www.mfbpont.hu/>) honlapjain elérhető. Az MFB ügyfélszolgálati munkatársai és a közvetítői hálózat Telecenter munkatársai a hitelprogramok iránt érdeklődők rendelkezésére állnak.

Az MFB Zrt. az irányadó hatályos jogszabályokban rögzített előírások érvényre juttatásával folyamatosan biztosítja az eljárás jogszerűségét. A mindenkori jogkövető magatartást biztosítják továbbá a termékleírás és az eljárási rend alábbi rendelkezései:

A műszaki tartalmat érintő esetleges visszaélések elkerülése végett a hitelprogram keretében a végső kedvezményezett köteles benyújtani az épületnek a beruházás megvalósítását megelőző (meglévő) állapotára vonatkozó, tanúsító program használatával készített, hitelesített energetikai tanúsítványt, valamint a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotot rögzítő, tanúsító program használatával készített, nem hitelesített energetikai elő-tanúsítványt, illetőleg azonosító számmal rendelkező energetikai szakértői nyilatkozatot.

Energetika szakértőt minden esetben be kell vonni. A végső kedvezményezettnek a kivitelezővel és az energetikai szakértővel is vállalkozói szerződést kell kötnie. A hitelprogram keretén belül saját teljesítés nem elfogadható. A fejlesztés munkadíja az anyagköltség 60%-ában maximalizált. A kivitelezés során fajlagos költségek határozzák meg az elszámolható költségek maximumát. Az 50 millió forintot meghaladó beruházási költség esetén műszaki ellenőr bevonása kötelező. Folyósításra kizárólag a kivitelező által a végső kedvezményezett nevére kiállított számla alapján kerülhet sor. A beruházásoknak minden esetben meg kell felelniük az *épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben* foglalt rendelkezéseknek.

Kérem, hogy válaszomat szíveskedjen elfogadni.

Budapest, 2017. március „ 3. ”

Üdvözlettel:



Fónagy János