



Hegedűs Lorántné
Országgyűlési képviselő

Törvényjavaslat száma: T/13849/3

ORSZÁGGYŰLÉS HIVATALA

Érkezett: 2017 FEBR 23.

Címzett: Kövér László, az Országgyűlés elnöke

Benyújtó: Hegedűs Lorántné országgyűlési képviselő

Jogsabályi hivatkozás: Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014 (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdés

Törvényjavaslat címe: Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyszerű bejelentés 300 négyzetméternél nagyobb lakóingatlan nem kereskedelmi célú építésére történő kiterjesztésével összefüggő módosításáról

A módosító javaslatot tárgyaló bizottság: Gazdasági bizottság

Módosító javaslat

A javaslat érintett rendelkezése: 33/A. § (2) (3) bekezdése

Módosítás jellege: **módosítás**

„(2) A természetes személy építtető egyszerű bejelentéssel bejelenti a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület érintő építési tevékenységet, ha azt saját lakhatás biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz. A felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásakor az ingatlan-nyilvántartásba rendeltetismód változtatási és elidegenítési tilalmat kell bejegyezni, amely a bejegyzéstől számított 10 év elteltével törölhető.

(3) A természetes személy építtető – műemlék kivételével – egyszerű bejelentéssel bejelenti a meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányuló építési tevékenységet, ha azt saját lakhatása biztosítására szolgáló lakóépület tekintetében végzi. A bővítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásakor az ingatlan-nyilvántartásba rendeltetismód változtatási és elidegenítési tilalmat kell bejegyezni, amely a bejegyzéstől számított 10 év elteltével törölhető.”

Indokolás

A törvényjavaslat - a deklarált célokkal ellentétben - lehetőséget biztosít értékesítési célú ingatlanberuházások esetén is az egyszerűsített bejelentési eljárás alkalmazására, ezért indokoltnak tartjuk szigorító rendelkezések megfogalmazását. Így a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiadásával egy időben az ingatlan-nyilvántartásba be kellene jegyezni az elidegenítési és rendeltetismód változtatási tilalmat, amelynek törlésére a bejegyzéstől számított 10 év elteltével kerülhet csak sor.

.....
Hegedűs Lorántné
Jobbik