



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: 2 / 13680

Érkezett: 2017 JAN 19.

**Írásbeli kérdés**

**Kövér László úrnak**  
az Országgyűlés elnöke

Helyben

***Tisztelt Elnök Úr!***

Magyarország Alaptörvénye 7. cikk (2) bekezdése, az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése és az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani Varga Mihály nemzetgazdasági miniszter Úrhoz

**„Mit tervez a kormány az Airbnb lakáskiadó adóalanyokkal szemben?”**  
címmel.

**Tisztelt Miniszter Úr!**

2017. január 15.-én Tállai András a Nemzetgazdasági Minisztérium parlamenti és adóügyekért felelős államtitkára közleményt adott ki, amelyben felhívja az Airbnb szállásadó hálózat tagjait, hogy pótolhatják a korábban be nem vallott adómulasztásukat, mert a NAV pontosan tudja, hogy ki mennyi szállásadásból származó bevételt nem vallott be.

Tállai elmondta, hogy a NAV kérésére az ír adóhatóság elsők között küldte meg a magyar adóhivatalnak az Airbnb-adatokat. Ezek szerint 2015-ben csaknem 4500 magyar szállásadó állt kapcsolatban az Airbnb-vel, akik összesen 120 ezer alkalommal adták ki ingatlanjukat, amivel mintegy 6 milliárd forint bevételt szereztek. Tállai közlése szerint az első adatösszevetési körben már fennakadt a rostán egy olyan szállásadó, akinek 2015-ben a szállásadásból 17 millió forint bevétele volt, ám ennek mindössze egytizedét vallotta be.

**Tisztelt Miniszter Úr!**

Tállai András úgy fogalmazott, hogy az általa vezetett ügyfélbarát adóhivatalnak nem a bírságolás a célja, hanem az, hogy mindenki a szabályokat betartva adja ki az ingatlanját. Ugyanakkor a megosztás alapú gazdaság (sharing economy) más szereplői, korábban nem voltak ilyen szerencsések a kormánnyal. Az Uber ellen, sajnálatos módon, például sikerült olyan keményen fellépnie a kormánynak, hogy a cég kivonult az országból. Az elmúlt két évben a NAV is számtalanszor felhívta a figyelmet a lakáskiadással kapcsolatos adózási kötelezettségre.

Emellett felhívom Miniszter Úr figyelmét arra, hogy Budapesten az egyre megfizethetlenebb albérletárak többek között az Airbnb jelenségével is összefüggésben állnak, mert tovább szűkítette az albérletpiacot.

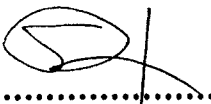
**Tállai úr fenti állításaival kapcsolatban az alábbi kérdésekre várom válaszait:**

1. Meddig kapnak haladékot az Airbnb-n lakáskiadók az adóbevallásuk önellenőrzésére?
2. Mit tervez lépni azokkal szemben, akik adtak be önellenőrzési bevallást?
3. Tervez-e adózási változtatásokat azon Airbnb bérbeadók esetében, akik nem alkalmi, hanem megélhetési célból egynél több lakást adnak ki rendszeresen?
4. Tervezi-e a kormány az Airbnb esetében az Uber elleni fellépéshez hasonló intézkedést?

Várom megtisztelő válaszát!

Budapest, 2017. január 19

Tisztelettel:



.....

**Szabó Tímea**  
Független országgyűlési képviselő