



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Dr. Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

Irományszám: X | 15616

Érkezett: 2017 JAN 16.

Helyben

Tárgy: írásbeli választ igénylő kérdés

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 7. cikk (2) bekezdése, az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése és az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdése alapján „*A kormány miért nem veszi figyelembe a társasházi érdekvédelmi szervezetek álláspontját?*” címmel írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani Varga Mihály nemzetgazdasági miniszterhez.

Tisztelt Miniszter Úr!

A parlament 2012-ben módosította a 2003. évi XCCCIII számú társasházi törvényt, de számos érintett szerint ezek a változtatások rontottak a korábbi helyzeten, ezért a Társasházak és Társasházkezelők Országos Egyesülete számtalan alkalommal kezdeményezett együttműködést a szaktárcával a jogi szabályozás harmonizálása érdekében. Sajnos javaslataikat nem veszik figyelembe, legutóbb a Nemzetgazdasági Minisztérium Makrogazdasági Főosztálya fogalmazott meg a társasházak mindennapjait megkeserítő problémák érdemi kezelését elutasító szakvéleményt.

Tisztelettel kérdezem miniszter urat, hogy a parlament miért neheztette a társasházak lehetőségét a jelentős tartozást felhalmozó lakástulajdonosokkal szembeni fellépésre? Korábban a végrehajtás kezdeményezéséhez az adós nevére és születési évére volt szükség, a változtatás után a születési helyre és az édesanya nevére is, holott ezek olyan adatok, amelyekkel a társasházak nem rendelkeznek, ahhoz hozzájutni csak az adóson keresztül tudnának. Miért van szükség a jelzálogjog-bejegyzéshez az adós teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatára, amelyben elismeri a tartozását? Az adósnak nem áll érdekében e nyilatkozat, és annak megtagadásával meggátolhatja a jelzálogjog-bejegyzést. További kérdés, hogy a lakóingatlan lefoglalásáról való tájékoztatást miért a társasház kötelezettségévé teszi a jogszabály, amikor a lefoglalásról a közös képviselőnek nincs hivatalos információja? A törvény a közös képviselő - javadalmazás nélküli, pluszmunkával járó - külön kötelezettségévé teszi a rezsicsökkentéssel kapcsolatos tájékoztatást a lakóknak. Erre miért van szükség, ha az ezzel kapcsolatos információk egyébként is kötelező részét képezik a beszámolóknak, elszámolásoknak?

Várom miniszter úr válaszát a fenti kérdésekre.

Budapest, 2017. január 16.

Kész Zoltán
független országgyűlési
képviselő