



Az Országgyűlés
Törvényalkotási bizottsága

Iromány száma: **T/12723/5.**

Benyújtás dátuma: **2016-11-24 13:31**

Parlex azonosító: **DOJBE3EF0003**

Címzett: **Kövér László, az Országgyűlés elnöke**

Benyújtó: **Dr. Gulyás Gergely, elnök**

Törvényjavaslat címe: **Az egyszerű bejelentés körének bővítésére és az építésügy területén érvényesítendő további bürokráciacsökkentésre vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról**

Önálló iromány száma: **T/12723**

Összegző módosító javaslat

Az Országgyűlés Törvényalkotási bizottsága – az egyes hárszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 46. § (5) bekezdése alapján – **az egyszerű bejelentés körének bővítésére és az építésügy területén érvényesítendő további bürokráciacsökkentésre vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról** szóló **T/12723. számú törvényjavaslathoz** az alábbi **összegző módosító javaslatot** terjeszti elő.

Módosítópont sorszáma: **1.**

A javaslat érintett rendelkezése: **1. § (2) bekezdés - Étv. 33/A. § (3) bekezdés záró szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

(2) Az Étv. 33/A. § (2)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az (1) bekezdés szerinti építési tevékenységet a bejelentéstől számított tíz éven belül meg kell valósítani és a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kell kérni a kormányrendeletben kijelölt szervtől.

(3) Ha a bejelentéstől számított tíz éven belül nem valósították meg az (1) bekezdés szerinti építési tevékenységet,

a) új lakóépület építése esetén az elkészült építményt le kell bontani,

b) meglévő lakóépület bővítése esetén az építési tevékenységgel érintett építményrészt a visszamaradó lakóépület állékonyságára és rendeltetésszerű használatára tekintettel le kell bontani,

és **[az]a terep felszínének eredeti [terepállapotot]állapotát** vissza kell állítani.”

Módosítópont sorszáma: **2.**

A javaslat érintett rendelkezése: **2. § - Étv. 38/C. § (6) és (7) bekezdés**

Módosítás jellege: **módosítás**

2. §

Az Étv. 38/C. §-a a következő (6) és (7) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara az (5) bekezdésben foglalt ellenőrzésen **[felül is ellenőrizhet]** kívül bármely más energetikai tanúsítványt is ellenőrizhet.

(7) A Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara **[az 52. § (2) bekezdés a)-e) pontjában foglalt jogkövetkezményeket közvetlenül alkalmazza a szakmagyakorlókkal szemben, az 52. § (2) bekezdés f) pontjában foglaltak tekintetében pedig a jogkövetkezmény alkalmazására illetékes kamarát az intézkedésre felszólítja]** a jogszabályi rendelkezések megsértésével kiállított energetikai tanúsítvány kiállítójával szemben figyelmeztetéssel élhet, vagy kormányrendeletben meghatározott bírságot szabhat ki.”

Módosítópont sorszáma: **3.**

A javaslat érintett rendelkezése: **3. § - Étv. 46. § (4) bekezdés nyitó szövegrész**

Módosítás jellege: **módosítás**

3. §

Az Étv. 46. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az építésfelügyeleti hatóság a hatósági ellenőrzést a megindításától számított 60 napon belül lefolytatja, **majd szabálytalanság]**. Szabálytalanság észlelése esetén [ezt követően] haladéktalanul megindítja a (2) bekezdés szerinti intézkedések megtételére irányuló eljárást. Ezen intézkedéseknek

a) a (2) bekezdés a)-c) pontja esetében a szabálytalan tevékenységtől számított öt éven belül,

b) a (2) bekezdés d)-e) pontja esetében a szabálytalan tevékenységtől számított tíz éven belül van helyük.”

Módosítópont sorszáma: **4.**

A javaslat érintett rendelkezése: **Új 7-8. §**

Módosítás jellege: **kiegészítés**

7. §

Az Étv. IV/A. Fejezete a következő 57/E. §-sal egészül ki:

„57/E. §

Ha az 57/C. § (1) bekezdése szerinti eljárásban hozott döntéssel szemben benyújtott fellebbezés

érinti a Kormányhivatal szakhatósági állásfoglalását, a másodfokú eljárásban szakhatóságként országos illetékességgel a Heves Megyei Kormányhivatal jár el.”

8. §

Az Étv. a következő 60/D. §-sal egészül ki:

„60/D. §

Az egyszerű bejelentés körének bővítésére és az építésügy területén érvényesítendő további bürokráciacsökkentésre vonatkozóan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló 2016. évi ... törvénnyel megállapított 57/E. §-t a folyamatban lévő másodfokú eljárásokban is alkalmazni kell.”

Módosítópont sorszáma: 5.

A javaslat érintett rendelkezése: 7. §

Módosítás jellege: **módosítás**

7. §

Az Étv.

a) 13. § (2) **[bekezdésében]**bekezdés nyitó szövegrészében a „lakóépület létesítésekor” szövegrész helyébe az „építési tevékenység esetén” szöveg,

b) 13. § (2) bekezdés b) pont bc) alpontjában az "egység számát" szövegrész helyébe az "egység számát és a megengedett vagy kizárt rendeltetését" szöveg.

b) 32. § (6) bekezdésében a „lakóépületre” szövegrész helyébe az „építési tevékenységre” szöveg,

c) 33/A. § (1a) bekezdésében az „épület építése” szövegrész helyébe az „építési tevékenység” szöveg,

d) 48/A. § (6) bekezdésében az „Az (5) bekezdés szerinti 90 napos időtartam újratezdődik” szövegrész helyébe az „A hatóság az (5) bekezdésben foglalt ellenőrzést ismételten megindítja” szöveg,

e) 52. § (2) bekezdésében az „A névjegyzéket vezető” szövegrész helyébe a „Ha e törvény másként nem rendelkezik, a névjegyzéket vezető” szöveg,

f) 62. § (1d) bekezdésében a „300 m²-t meg nem haladó összes hasznos alapterületű lakóépületek” szövegrész helyébe az „építési tevékenységek” szöveg

lép.

Indokolás

1. Lásd a T/12723/2/1. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat-pont(ok) indokolását.
2. Lásd a T/12723/2/2. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat-pont(ok) indokolását.
3. Lásd a T/12723/2/3. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat-pont(ok) indokolását.
4. Az építési engedélyhez kötött építési tevékenységgel megvalósuló, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti üzlet és bevásárlóközpontok építésének építésügyi hatósági engedélyezési eljárásában első fokon a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője, a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, illetve a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző jár el. Az elsőfokú eljárásban szakhatóságként minden esetben a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal jár el.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szerint, ha törvény vagy kormányrendelet a másodfokú eljárásban szakhatóságot nem jelöl ki, a hatóság maga dönt a fellebbezésnek a szakhatósági állásfoglalás ellen irányuló részében is. A jelenleg hatályos építésügyi eljárási szabályok szerint az első fokú építésügyi hatósági határozat elleni jogorvoslati kérelmet – abban az esetben is, ha a fellebbezés érinti a szakhatóság állásfoglalását–az illetékes fővárosi, illetve megyei kormányhivatal bírálja el.

Az eljárás egységesítése érdekében indokolt a másodfokú hatósági eljárásokban is kijelölni egy kormányhivatalt, amely szakhatóságként országos illetékességgel eljár.

5. Lásd a T/12723/2/4. számú részletes vitát lezáró bizottsági módosító javaslat-pont(ok) indokolását.