

**2016. évi .... törvény**

**önkormányzati közfeladat ellátása érdekében állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes átadásáról**

**1. §**

(1) Az Országgyűlés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az állam tulajdonában lévő Budapest 41447 helyrajzi számú ingatlan 31698/41657 tulajdoni hányada a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötését követően, a szerződésben meghatározott időpontban ingyenesen a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat tulajdonába kerüljön a kulturális örökség védelme ellátásának elősegítése érdekében azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat az ingatlant terhelő kötelezettségeket a szerződésben teljeskörűen átvállalja.

(2) A szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) készíti el és köti meg. A szerződésben az ingatlan forgalmi értékeként az MNV Zrt. által megállapított értéket kell megjelölni.

**2. §**

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Kőbányán a Csajkovszkij parkot az önkormányzat megalakulása óta az önkormányzat gondozza. A megrongálódott, ellopott szobrokat az önkormányzat javította, a tönkrement sportpályát az önkormányzat újíttotta fel, az önkormányzat nyírja fűvet és gyűjti az avart is. Az állam az elmúlt 26 évben nem költött a park fenntartására. A park azonban ennek ellenére állami tulajdonban van, és állapota sem kielégítő, a kerítése borzasztó állapotban van. Az önkormányzat az elkövetkező években szeretné teljesen felújítani a parkot, ami a kerület egyik ékessége lehetne. Ehhez mindenképpen célszerű lenne tiszta tulajdonviszonyokat teremteni.

A tervezet az állami tulajdonban lévő, műemléki védettség alatt álló és a műemlékek központi nyilvántartásában a 16206-[16192] számon nyilvántartott kőbányai Csajkovszkij park ingyenes önkormányzati tulajdonba adására tesz javaslatot. A 11/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet 14. § (1) bekezdésében védetté nyilvánított ingatlan tulajdonjogának átadására kulturális örökségvédelmi feladat ellátása érdekében kerül sor, mely a Csajkovszkij park, mint a sörgyári együttes kertje építészeti, ipartörténeti, kerttörténeti értékeinek megőrzése, fenntartása, gondozása. A javaslat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján rendelkezik az állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról. elősegítve ezzel az önkormányzat jogszabályba foglalt feladatainak hatékonyabb ellátását.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §

A § rendelkezik az állami tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról és az ingatlant terhelő kötelezettségek teljeskörű átvállalásáról. Az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést az állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. készíti el és köti meg.

### 2. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

## Törvényjavaslat

Kövér László,  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján „önkormányzati közfeladat ellátása érdekében állami tulajdonban lévő ingatlan ingyenes átadásáról” címmel a mellékelt törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2016. május 12.

Tisztelettel,

.....  
Révész Máriusz  
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség