



MINISZTERELNÖKSÉG

Országgyűlés Hivatala

Irományszám:

K(9565)/1

Érkezett:

2016 MÁRC 24.

Dr. Szél Bernadett országgyűlési képviselő részére

Lehet Más a Politika képviselőcsoportja

Budapest

2016. március 24.

PARLF-MIN/129/4 (2016)

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdésében foglaltak szerint a nemzeti fejlesztési miniszterhez K/9563. számon, a nemzetgazdasági miniszterhez K/9565. számon, valamint a hozzám K/9564. számon intézett „A szigorúbb energiahatékonysági követelmények vonatkoznak a CSOK-os lakásokra?” című írásbeli kérdéseire – feladatkörömben eljárva – az alábbi választ adom.

A Kormány célja, hogy a Családi Otthonteremtési Kedvezményt minél több magyar család vegye igénybe és jusson ilyen módon otthonhoz. A tavaly decemberi bejelentés óta rendkívül nagy érdeklődés övezi a programot, a tényleges lebonyolítás pedig zökkenőmentesen zajlik több bankfiókban is.

Első kérdésére összetett a válaszom. Amennyiben az épületet 2020. december 31-e után fogják használatba venni, akkor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. mellékletében szereplő közel nulla energiaigényű épületekre vonatkozó követelményeknek kell megfelelni. Amennyiben az egyszerűsített bejelentést 2017. december 31-e után teszik meg, vagy az építési engedélyt ez után kérelmezik és 2020. december 31-e előtt fogják használatba venni az épületet, akkor a rendelet 5. mellékletében szereplő költségoptimalizált követelményeknek kell megfelelni. Minden más esetben az 1. mellékletben szereplő régi követelmények számítanak irányadónak.

Második kérdésére az a válaszom, hogy 2018. január 1-ig az Uniós irányelv alapján erre lehetősége van a Kormánynak.

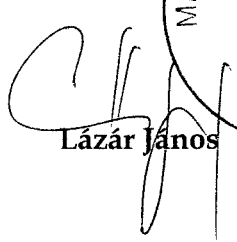
A 2010/31/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv nem teszi kötelezővé a besorolási rendszert, különösen nem teszi kötelezővé annak támogatáshoz kötését. Az Irányelv 11. cikke


azt írja elő, hogy az épületenergetikai tanúsítványoknak információt kell adniuk az épület energetikai jellemzőjéről és annak más referenciaértékhez, például minimum követelményhez való viszonyáról. A besorolási rendszert több más európai tagországokhoz hasonlóan Magyarország önkéntesen alkalmazza.

Tájékoztatom, hogy 2015-ben a használatba vett családi házak 66 százaléka már megfelelt a költségoptimalizált követelményeknek. Ha az elmúlt tíz év folyamatos tendencia javulása azonos ütemben folytatódik, akkor feltétezetően a 2018-ban használatba vett családi házaknak már 80 százaléka fog megfelelni a költségoptimalizált követelményeknek. Várhatóan a követelmények szigorításának jövőbeli ténye egyre több építetöt ösztönöz arra, hogy a korszerű költségoptimalizált követelményekhez illeszkedjen annak ellenére, hogy az még nem kötelező.

Őszintén remélem, hogy minden kérdésére választ kapott.

Tisztelettel:


Lázár János





MINISZTERELNÖKSÉG

Kövér László Elnök Úr

részére

Magyar Országgyűlés

Budapest

2016. március 24.
PARLF-MIN/129/5 (2016)

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 2. melléklet 43. pontjában foglaltak megvalósulása érdekében mellékelten megküldöm **Dr. Szél Bernadett (LMP)** országgyűlési képviselő „*A szigorúbb energiahatékonysági követelmények vonatkoznak a CSOK-os lakásokra?*” című, K/9563., K/9564. és K/9565. számú írásbeli választ igénylő kérdéseire adott válaszomat.

Tisztelettel:


László János * 47. *

