



országgyűlési képviselő

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/9564

Érkezett: 2016 MÁRC 07.

Írásbeli választ igénylő kérdés

Kövér László,
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (1)-(2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok benyújtani

Lázár János miniszterelnökséget vezető miniszternek

„A szigorúbb energiahatékonysági követelmények vonatkoznak a CSOK-os lakásokra?”

Tisztelt Miniszter Úr!

A mai napig nem tisztázott, hogy milyen energiahatékonysági előírások vonatkoznak a CSOK-os támogatással épülő lakásokra. Február 22-én az Országgyűlésben elhangzott kérdésemre, miszerint a 2018-tól érvényes, szigorúbb energiahatékonysági követelményeket kell-e alkalmazni a CSOK-os lakások esetén, az NGM államtitkára, Tállai András azt a választ adta, hogy “az energiahatékonysági kritériumokra vonatkozó, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM-rendeletben foglalt előírásokat természetesen be kell tartani. Azonban ennek nincs köze ahhoz, hogy az új CSOK-szabályozásban 2016. január 1-jétől eltörlésre került az épület energiahatékonysági szintjének figyelembevétele a támogatás összegénél, illetve ehhez kapcsolódóan már nincs szükség a CSOK igénylése során az energetikai tanúsítvány bemutatására sem.”

Pár nappal ezután, február 25-én, a Nemzetgazdasági Minisztérium az NRGreport megkeresésére azt nyilatkozta, hogy “az Otthonteremtési Programban szereplő támogatások, így a Családok Otthonteremtési Kedvezménye és az építkezés esetén kérhető adó-visszatérítési támogatás nem számítanak energiamegtakarítási célú költségvetési támogatásnak. A 7/2006. TNM-rendeletben meghatározott költségoptimalizált követelményszint szerinti feltételek energiamegtakarítási célú pályázatokra, támogatásokra irányadók, korábban sem vonatkoztak és jelenleg sem vonatkoznak az Otthonteremtési Programban nyújtott támogatásokra.”

A 7/2006-os TNM-rendelet 6. § (2) pontja szerint „új épület létesítése során, az a)-b) pont alá nem tartozó épületnek, amely energiamegtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás vagy a központi költségvetésből származó támogatás igénybevételével valósul meg, meg kell felelnie az 5. mellékletben foglalt követelményeknek”, azaz a költségoptimalizált követelményszintnek. A rendelet értelmezését az annak alapjául szolgáló, az épületek energiahatékonyságáról szóló 2010/31/EU irányelv pontosítja. Az irányelv 10. cikk (6) bekezdése szerint „Amikor ösztönzőket nyújtanak épületek felépítéséhez vagy jelentős felújításához, a tagállamok figyelembe veszik az energiahatékonyság költségoptimalizált szintjeit.”. Azaz, a költségoptimalizált követelményszintet azokra az épületekre is alkalmazni kell, amelyek nem kifejezetten energetikai célú állami, költségvetési támogatásban részesülnek.

A kormány elmúlt hetekben tett egymásnak ellentmondó nyilatkozatai után szükséges végre tisztázni, hogy milyen előírások vonatkoznak a CSOK-os lakásokra. Kérem, foglaljon egyértelműen állást az alábbi kérdésekben.

1. A kormány álláspontja szerint a vonatkozó kormányrendelet mely előírásait kell alkalmazni a CSOK-os támogatással épülő lakások esetén?
2. A kormány álláspontja szerint összhangban van az uniós irányelvvel, ha az állami támogatással épülő lakásoknál nem követelik meg a szigorúbb energiahatékonysági követelmények alkalmazását?
3. A kormány álláspontja szerint összhangban van az uniós irányelvvel az, hogy nem veszik figyelembe az épület energetikai besorolását a támogatás összegének megállapításánál?

Budapest, 2016. március 7.

Tisztelettel,



Szél Bernadett
országgyűlési képviselő (LMP)