



## ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám X 17822

Érkezett: 2015 NOV 24.

### Írásbeli kérdés!

**Dr. Kövér László úr**  
az Országgyűlés elnöke részére

### HELYBEN

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Országgyűlésről szóló tv. 42. § (8) alapján bejelentem, hogy írásbeli kérdést kívánok benyújtani **Dr. Fazekas Sándor** földművelésügyi miniszter részére

***"Mikor is van az államnak visszavásárlási joga?"***

címmel.

**Tisztelt Miniszter Úr!**

A Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 29. § (6) bekezdése alapján:

*„Az árverésen értékesítésre kerülő földrésztet vonatkozásában az államot a szerződés megkötésétől számított 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a földrésztetet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A földrésztetek tulajdoni lapjára az állam javára – a vevő költségviselése mellett – a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez az NFA – a földrésztet törvényes örökös általi elidegenítésnek az esetét kivéve – a 20 éves időtartam lejáratá előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratá előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a földrésztet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a földrésztetre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani.”*

Az **ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**, az árverezendő földrésztetekre és a megkötendő szerződésekre vonatkozó információk részének 5. pontjában a következő kiegészítés található:

*„Abban az esetben, ha a Földrésztet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFA kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrésztet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.”*

**Kérdezem ezért a Miniszter Urat:**

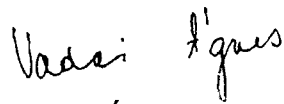
1. Miért került bele ez a kitétel az árverési hirdetménybe?

2. Bele fog-e kerülni a kitétel az adásvételi szerződésbe is?
3. A magyar államot nem illeti meg a visszavásárlási jog, ha a földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a tulajdonos a földrészlet elidegenítése, vagy megterhelése nem tett intézkedést?

Megtisztelő válaszát írásban várom.

Budapest, 2015. november 24.

Tisztelettel:



Vadai Ágnes

Demokratikus Koalíció