



országgyűlési képviselő

szám K16324

Érkezett: 2015 SZEPT 24.

Írásbeli választ igénylő kérdés

**Dr. Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlésről szóló törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli választ igénylő kérdést kívánok feltenni **Seszták Miklós** Nemzeti Fejlesztési Miniszter Úrhoz:

„Sorolják előbbre a közös költség tartozásokat a felszámolási eljárás alatt! 2.”

címmel.

Tisztelt Miniszter Úr!

Köszönettel megkaptam a „Sorolják előbbre a közös költség tartozásokat a felszámolási eljárás alatt!” című írásbeli kérdésemre adott válaszát, melyben az alábbiakról tájékoztat.

A Kúria a Gfv. VII. 30.157/2014 (BH 2015.76) döntése alapján a társasháztulajdonhoz kapcsolódó közös költség az adós vagyonához, annak fenntartásához, üzemeltetéséhez kapcsolódó felszámolási költségnek minősül. Elmondása szerint a Kúria 2014-es döntése alapján a közös költség tartozás kielégítése már bírói gyakorlat szerint is az elsők között kell, hogy álljon. Azonban az igazság az, hogy ez csak részben igaz, ugyanis a Kúria végzése kizárólag a felszámolás kezdő időpontját követően felmerült közös költség és egyéb üzemeltetési költség, követelések felszámolási költségként való besorolására irányadó. A felszámolás elrendelését megelőző időszakban keletkezett közös költség tartozásokra a Kúria döntése nem terjed ki, azokra továbbra is a Csódtörvény vonatkozik. A Kúria döntése alapján így a felszámolás alatt álló cégek teljes közös költség tartozására az ismertetett döntés nem vonatkozik, vagyis nem jelent teljes körű megoldást az ügyben.

Ennek kapcsán kérdezem Miniszter Urat:

- Mi a Kormány álláspontja a fent említett probléma kapcsán?
- Terveznek valamilyen módosítást, hogy a felszámolás elrendelését megelőző időszakban keletkezett közös költség tartozások is előbbre legyenek sorolva? Ha igen, akkor mikor és milyen módon?

Megtisztelő válaszát megköszönöm!

Budapest, 2015. szeptember 8.

Dr. Oláh Lajos
országgyűlési képviselő