



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: K/6104

Érkezett: 2015 SZEPT 09.

Írásbeli kérdés

Dr. Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 7. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdésére, valamint az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdésére kérdést kívánok benyújtani **Dr. Seszták Miklós**, nemzeti fejlesztési miniszterhez,

„Miért fáznak rá az Otthon Melege pályázói?”
címmel,

amelyre a választ írásban kérem,

Tisztelt Miniszter Úr!

Egy magánszemély fogadóórán történt megkeresése alapján, az alábbiakban fordulok Önhöz kérdéseimmel.

A ZFR-TH/15 „Otthon Melege” című pályázat idén áprilisban került kiírásra. Annak ellenére, hogy a feltételrendszer már korábban megjelent, végül az előzetesen megjelent és a kiírás közötti feltételrendszer között lényeges eltérések, változások voltak.

A hozzám fordult dél-alföldi magánszemély által kezelt társasház évek óta szeretett volna pályázni, de a kiírásoknak mindez ideig nem feleltek meg. Örömmel vették tavasszal a pályázat kiírását, és áldozatokat vállalva fogtak neki a munkának.

Biztosan ismert ön előtt is, hogy a pályázattal kapcsolatosan több szakhatósági engedély beszerzése szükséges, és ezek elkészítése bizony idő igényes. Ilyen például a légellátási terv, valamint a statikai, a tűzvédelmi és az energia tanúsítványok is.

Ezek elkészítése nem kis költségébe került az érintett társasház lakónak, ami közel egy millió forintot jelent. Ez az egyébként is nehéz társasházi gazdálkodást még jobban megnehezítette, és a jelen állás szerint felesleges „pénzkidobásnak” tűnik, mivel ha a pályázatuk nem kerül befogadásra, akkor a tervek 2 év múlva lejárnak, és kezdenek előlrol. Úgy tűnik, hogy az „Otthon Melegétől” nem melegszenek, inkább ráfáznak!

A pályázat beadását még megnehezítette az is, hogy már a kivitelezővel feltételes szerződést is kellett kötni, amelyhez az árajánlatok beszerzése szintén időigényes. Mindezek ismeretében május 31. napjával felfüggesztésre került a pályázatok beadási lehetősége, szemben azzal, hogy például a Dél-alföldi régióban a rendelkezésre álló támogatási keret 29 %-ra nyújtottak be pályázatot.

Véleményem szerint a pályázati kiírásnak megfelelően az egy hónapos, benyújtásra adott időintervallum, bizony nagyon kevés. Ahhoz pedig végképp, hogy felelősségteljesen és hibátlan – mivel hiba lehetőség javítására a kiírás szerint nem volt lehetőség – pályázatot tudjon benyújtani egy lakóközösség.

Bár ígéret van arra, hogy újra megnyitásra kerül ez a pályázat, de nem a társasház sok reményt már nem fűz hozzá, mivel már az újabb pályázat lehetőségekről tájékoztatást kaptak a társasházi szaklapban. Ennek azonban már ismételten nem felelnének meg, mivel 60 lakás feletti társasházak pályázhatnak csak.

Mindezek miatt kérdezem: miért nem tud érdemben is élni a program támogatásával egy tisztességes társasház? Főleg akkor, amikor a dél-alföldi keret alig 1/3-át használták csak fel. Mikor adhatnak be újra pályázatot a jelzett problémával küzdő, 60 lakásnál kevesebbel rendelkező társasházak? Milyen újabb támogatási lehetőség áll a rendelkezésükre a jövőben? Kérhetnek-e bármilyen támogatást a már elkészült tervezési dokumentumok és engedélyek anyagi terheinek ellentételezésére?

Válaszait előre is köszönöm!

Budapest, 2015. szeptember 9.


Gógös Zoltán
országgyűlési képviselő
MSZP