Országgyűlés Hivatala
Irományszám: T/6080
Érkezett: 2015 SZEPT 04.

2015. évi ... törvény

a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvénynek a nemzeti földvagyon védelméhez szükséges módosításáról

1. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 15. §-a a következő (1) és (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) A Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet abban az esetben adható el, ha

a) annak – a Kormány vidékpolitikai céljait segítő – birtokpolitikájával összhangban nem hasznosítható, és nyilvános pályázaton annak hasznosítására nincs jelentkező, és

b) a földrészlet fekvése szerinti települési önkormányzat az NFA részére nyilatkozott arról, hogy az érintett földterület közcélú felhasználásra nem alkalmas, és annak önkormányzati hasznosítására nincs igény.

(1a) A Nemzeti Földalapba tartozó, három hektárt elérő területű földrészlet az (1) bekezdés szerinti feltételek fennállása mellett is csak akkor adható el, ha annak az állam nem kizárólagos tulajdonosa."

2. §

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 18. § (1) bekezdés a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

[(1) Az NFA - a 21. és 22. §-ban meghatározottak kivételével - a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletet]

„a) a 15. § (1)-(1a) bekezdés szerinti feltételek fennállása esetén nyilvános pályázat vagy árverés útján történő eladással,"

[hasznosítja.]

3. §

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A nemzeti vagyonba tartozó földterületek tömeges eladásának a Kormány által bejelentett szándéka alapjaiban veszélyezteti a kívánatos, a helyzetbe hozott politikaközeli agrárelit érdekei helyett a közérdeket és a helyi gazdálkodók közösségének egészének boldogulását szem előtt tartó birtokpolitikát. Az ismert visszaélésekkel kiosztott földhaszonbérletek jogosultjai és a spekulánsok mellett másnak ugyanis a már haszonbérbe adott földek tekintetében esélye sem lesz a földszerzésre. Ez az új, ezúttal kifejezetten a feudális viszonyok visszaépülését célzó földosztás az LMP álláspontja szerint nem lehet más, mint az Alaptörvénnyel és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó sarkalatos törvényi szabályokkal egyaránt ellentétes. Az elképzelés azonban rámutat arra, hogy a nemzeti földvagyon hatékonyabb törvényi védelmére van szükség: ezért e törvényjavaslat jelentősen, a birtokpolitikai céllal nem hasznosítható, három hektárnál kisebb földrészletekre korlátozza – a továbbra is csak nyilvános, egyenlő esélyeket biztosító pályázat útján lehetséges – eladást.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-2. §-hoz

A javaslat szerint Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet abban az esetben adható el, ha annak területe annak birtokpolitikai célú hasznosítására nincs lehetőség és az érintett települési önkormányzat nem lát lehetőséget közcélú vagy önkormányzati hasznosítására. A három hektárt elérő földrészletek esetében emellett az is feltétel, hogy az állam ne kizárólagos (1/') tulajdonosa legyen az eladni kívánt területnek. E szűk körű kivételre a részaránytulajdonban álló, ésszerűen nehezen hasznosítható földrészletek tulajdonosi helyzetének rendezése érdekében van szükség: kizárólagos állami tulajdonban álló földterület magántulajdonba adására azonban a törvényi szabály a továbbiakban egyáltalán nem hagyna lehetőséget.

Az LMP ugyan elvi alkotmányossági okból nem ért egyet a sarkalatossági záradékok alkalmazásával, azonban tartalma alapján mindkét beillesztett rendelkezés az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése alapján egyértelműen sarkalatosnak minősül.

A 3. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés. Tekintettel arra, hogy az új feltétel közvetlenül csak az állam, illetve az állami szervek számára határoz meg kötelezettséget, a hatálybaléptetéshez a kihirdetett jogszabály szövegének megismerését lehetővé tevő időtartamnál hosszabb felkészülési idő nem szükséges.

országgyűlési képviselő

Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján mellékelten benyújtom **a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvénynek a nemzeti földvagyon védelméhez szükséges módosításáról** szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2015. szeptember 4.

Sallai R. Benedek
LMP