



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Parlamentáris

T/4890/14

Módosító javaslat

Érkezett: 2015 JÚN 11.

**Dr. Kövér László**  
az Országgyűlés elnöke  
Budapest

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdése alapján a természetes személyek adósságrendezési eljárásáról szóló T/4890. számú törvényjavaslathoz az alábbi

### **m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t**

terjesztem elő, amelynek megtárgyalására az Igazságügyi bizottságot kérem:

A törvényjavaslat 21. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Ha a főhitelező 20. (2) bekezdés szerinti kötelezettség fennáll, vagy a főhitelező az ezzel járó feladatokat vállalja, a főhitelező az adóst egyidejűleg tájékoztatja az adósságrendezési eljárás kezdeményezésétől esedékes — a jelzáloghitel szerződés vagy pénzügyi lízingszerződés alapján teljesítendő — minimális törlesztő részlet összegéről. A minimális törlesztő részlet összege a zálogjoggal terhelt lakóingatlan forgalmi értékének [7,8%] 5%-ának egy tizenketted része, és amelyet a főhitelező a zálogjoggal biztosított követelésére, illetve a lízingdíjra számol el. A főhitelező az e törvényben meghatározott a bíróságon kívüli adósságrendezési megállapodás létrehozásával összefüggő koordinációs és adminisztrációs feladatai ellátásáért 30 000 forint postai és távközlési költségátalányra jogosult, amelyet az adósnak a felhívástól számított 8 napon belül kell megfizetnie. Ha az adós a költségátalányt nem fizeti meg, vagy a minimális törlesztő részlet fizetését a pénzügyi intézmény által előírt határidő alatt nem kezdi meg, a főhitelező az adós által benyújtott dokumentumokat és a fizetési kötelezettség elmulasztásáról szóló nyilatkozatot a Családi Csődvédelmi Szolgálatnak továbbítja bíróságon kívüli adósságrendezési eljárás adós érdekkörében fennálló sikertelenségére hivatkozva.”

### **INDOKOLÁS**

Túl magasan állapítja meg a törvény a kötelező törlesztőrészt, amikor a jelzáloghitelek esetén a záloggal terhelt ingatlan forgalmi értékének 7,8 %-ával megegyező minimális évi törlesztés fizetését írja elő. Emiatt a magáncsőd csupán egy szűk, átlagos vagy afeletti jövedelemmel rendelkezők számára lesz reálisan elérhető. Javasoljuk az előírt törlesztőrészlet csökkentését.

Budapest, 2015. június 11.

Schmuck Erzsébet  
LMP