



Országgyűlési képviselő

T/1995/

Országgyűlési Hivatala

Módosító javaslat

dr. Kövér László úr részére
az Országgyűlés elnöke

Iroményszám: T/1995/3

Érkezett: 2014. NOV. 19.

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 40. § (1) bekezdése alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek az egyes kereskedelmi építmények engedélyezése fenntarthatósági szempontjainak érvényesítése érdekében történő módosításáról szóló T/1995. számú törvényjavaslatához a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő, egyúttal kérem, hogy a módosító javaslatomat az Országgyűlés Fenntartható fejlődés bizottsága vitassa meg:

1. A törvényjavaslat 1. §-a az alábbiak szerint módosul:

„57/C. § (2) Az (1) bekezdésében megjelölt engedélyezési eljárás megindítását megelőzően a kérelmező a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény szakhatósági közreműködésre vonatkozó szabályai szerint előzetes szakhatósági hozzájárulás kiadását is kérheti a Kormányhivaltól. Az előzetes szakhatósági hozzájárulás egy éven belül használható fel az (1) bekezdés szerinti építési engedélyezési eljárásban. A szakhatósági hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell legalább a kereskedelmi építmény és a kapcsolódó kiszolgáló létesítmények látványtervét, főbb adatainak, tervezett fűtési és hűtési célú energiaellátásának, méreteinek és várható forgalmának leírását.

57/C. § (3) A Kormányhivatal a szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem elbírálása során a kereskedelmi építményekre vonatkozó különös környezetvédelmi, közlekedési, energetikai, energiahatékonysági és településfejlesztési követelményeket megállapító kormányrendelet figyelembe vételével az (1) bekezdésben meghatározott kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, energetikai, energiahatékonysági, közlekedési és településrendezési hatásaival összefüggő szakkérdésben foglal állást abban a tekintetben, hogy a kereskedelmi létesítmény nem okoz-e olyan hátrányos következményeket, amelyek aránytalanul meghaladják a kereskedelmi építmény létesítésétől várható előnyöket.

57/D. § (1) A szakhatósági eljárás során a Kormányhivatal – az építési engedély iránti kérelem és mellékletei, illetve az előzetes szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem megküldése mellett – beszerzi a miniszter, a kereskedelemért, a településfejlesztésért és településrendezésért, a környezetvédelemért, valamint a közlekedésért és energiapolitikáért felelős miniszterek képviselőinek részvételével működő

bizottság (a továbbiakban: Bizottság) véleményét, amelynek beérkezéséig az eljárását felfüggeszti. A Kormányhivatal a szakhatósági állásfoglalás (hozzájárulás) kiadása során mérlegeli a Bizottságtól beszerzett véleményt.

57/D. § (3) A Bizottság a véleménye kialakítása során – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott részletes szempontok szerint – vizsgálja a tervezett kereskedelmi építménynek a létesítés helye szerinti településre és vonzáskörzetére gyakorolt környezeti, energetikai, energiahatékonysági, közlekedési és településfejlesztési hatásait, valamint az esetlegesen várható kedvezőtlen hatások megszüntetésére, elkerülésére, csökkentésére vonatkozóan a kérelmező által tervezett intézkedések megvalósíthatóságát.

57/D. § (4) A Bizottság megkeresheti a Kormányhivatalt, hogy megfelelő határidő tűzésével szerezze be

- a) a kérelmezőtől a szükséghez képest további kiegészítő adatokat és információkat, továbbá
- b) az érintett települési önkormányzatok, fogyasztói, környezetvédelmi, energetikai érdek-képviselői, valamint más érintett civil szervezetek véleményét.”

2. A törvényjavaslat 3. §-a az alábbiak szerint módosul:

„Az Étv. 62. §-a a következő (1c) bekezdéssel egészül ki:

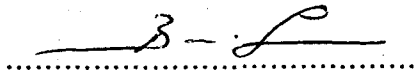
„(1c) Felhatalmazást kap a Kormány, hogy

- a) a 400 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű kereskedelmi építményekre vonatkozó különös környezetvédelmi, közlekedési, energetikai, energiahatékonysági és településfejlesztési követelményeket, az azoktól való eltérés feltételeit, valamint az előzetes engedély iránti kérelem tartalmi követelményeit,
- b) az 57/D. § (1) bekezdésében meghatározott Bizottság működésének rendjét, valamint a Bizottság véleményének kialakítása során irányadó részletes szempontrendszer rendeletben állapítsa meg.”

Indoklás

A fenntarthatósági szempontok között kiemelt jelentősége van az energetikai jellemzőknek, az energiahatékonyságnak, és ezzel összefüggésben az üvegházhatású gázkibocsátás elkerülésének. Erre figyelemmel fenntarthatósági szempontból fontos a törvényjavaslat hatálya alá tartozó egyes beruházások környezeti, közlekedési és településfejlesztési hatásai mellett előzetesen vizsgálni azok energetikai és energiahatékonysági jellemzőit.

Budapest, 2014. november 19.



Bencsik János
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség