



Hegedűs Lorántné
országgyűlési képviselő

Országgyűlési Hivatala

Irományszám: *X/1862*

Érkezett: 2014. NOV. 04.

Írásbeli kérdés

Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 7. cikk (2) bekezdése, valamint az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli kérdést kívánok benyújtani a Miniszterelnökséget vezető miniszterhez, mint a tárgyban illetékes minisztérium vezetőjéhez

„Felelős gazdálkodásnak tartja-e, hogy egy önkormányzat 125 millió forint adósságot enged el egy gazdálkodó szervezet részére?”

címmel.

A benyújtott kérdésemre a választ írásban várom.

Tisztelt Miniszter Úr!

A Budavári Önkormányzat 2008. szeptember 30-án kötött szerződést az I. kerület, Pálya utca 2/b szám alatti, 1587 m² alapterületű ingatlan elidegenítésére a B&L Estates Kft.-vel, az ingatlan hasznosítására kiírt pályázat nyertesével. A vételárát a szerződésben 450 millió forintban (284 000 Ft / m²) állapították meg. A vételár első felét (225 millió forint) a vevő a szerződés aláírásakor rendezte, a második részlet (szintén 225 millió forint) megfizetését az ingatlanon található felépítményre vonatkozó jogerős és végrehajtható bontási és építési engedély megszerzéséhez ködték. Eszerint a vevőnek ezek jogerőre emelkedésétől számított öt banki napon belül kell az összeget átutalnia.

Az engedély 2011. augusztus 24-én lett jogerős, de az eljáró hatóság ezt októberben postázta csak az érintett felek részére. A vevő az engedély és a fizetési felszólítás kézhezvételét követően 2011. október 21-én a gazdasági helyzetre hivatkozva egy ajánlattal fordult az Önkormányzathoz. Ezek szerint:

- az ingatlanon tervezett beruházást meg kívánják továbbra is valósítani, amennyiben az Önkormányzattal meg tudnak állapodni, azt 2016. év végéig megvalósítják
- kérik a vételár csökkentését 315 500 000 forintra (198 800 Ft / m²)
- a hátralékukat (90 500 000 forint) 2011. év december végéig rendezik, ennek az összegnek a meglétéről fedezetigazolást csatoltak

Ezek után a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 24-i ülésén döntött az igen jelentős vételcsökkentési kérelemről. Az előterjesztésben megemlítették, hogy „*a jelenlegi ingatlan piaci viszonyok között kétséges egy új pályázat sikeres lebonyolítása.*” A határozati javaslat szerint a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a benyújtott vételér csökkentési ajánlat elfogadásához, azt reálisnak tartja. Hozzájárul az adásvételi szerződésben szereplő 450 millió forint 315 millió forintra történő csökkentéséhez. Végül aztán a testület „bekeményített”, és csak 325 millió forintra történő csökkentéshez járult hozzá. Ezzel a képviselő-testület 125 millió forint bevételtől tekintett el. Különösen jól állhat anyagilag az önkormányzat, amelyik ennyi pénzre nem tart igényt. Ezek szerint a nehéz gazdasági helyzet csak a vevőt érinti, az Önkormányzatot nem. Az előterjesztésben egyébként nem volt szó arról, hogy vizsgálta volna-e bárki is a pályázat nyertesének valós gazdasági helyzetét vagy az Önkormányzat csak bemondásra elhitte, hogy a gazdasági társaságnak éppen nincs olyan sok felhalmozott tőkéje. A pályázatban, majd a vételár csökkentéséről szóló ajánlatban ígért beruházás megvalósításából nem látható egyébként semmi azóta sem...

A fenti ügy rövid ismertetését követően a következőt szeretném kérdezni Miniszter Úrtól:

- Felelős gazdálkodásnak tartja-e, hogy egy önkormányzat 125 millió forint adósságot enged el egy gazdálkodó szervezet részére?

Mindenre kiterjedő szíves válaszát várom!

Budapest, 2014. november 3.

Tisztelettel:


Hegedüs Lorántné

Jobbik