

Érkezett: 2014 OKT 01.  
K/1453

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**Kövér László úrnak**

az Országgyűlés elnöke részére

**Írásbeli kérdés**

**Helyben**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az Alaptörvény 7. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdésére, valamint az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 124. § (1) bekezdésére, a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért viselt felelőssége körében **írásbeli kérdést** kívánok benyújtani dr. Seszták Miklós nemzeti fejlesztési miniszterhez

***„Itt a rendelet, hol a rendelet – II.?”***

címmel.

**Tisztelt Miniszter Úr!**

A Magyar Közlöny 133. számában megtörtént az egyes törvényeknek a költségvetési tervezéssel, valamint a pénzügyi és a közüzemi szolgáltatások hatékonyabb nyújtásával összefüggő módosításáról szóló 2014. évi XXXIX. törvény kihirdetése. A törvény módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Lt.).

Az Lt. 93. §-ában szereplő hatályos felhatalmazás így hangzik: „[f]elhatalmazást kap a Kormány, hogy a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokra vonatkozóan a külföldiek tulajdonszerzésével kapcsolatos szabályokat rendeletben állapítsa meg”. A módosított Lt. a törvény kihirdetését követő 3. napon, azaz 2014. október 2-án hatályba lépő módosítása annyiban változtat a hatályos szövegen, hogy a külföldi természetes személy vagy jogi személy fogalmat összevonja a „külföldi” fogalma alá.

A felhatalmazást adó törvényi rendelkezés 2014. május 1-től hatályos, ennek ellenére a Kormány a felhatalmazásnak megfelelő kormányrendeletet a mai napig nem alkotta meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5. § (4) bekezdése egyértelműen rögzíti, hogy a felhatalmazás jogosultja a jogszabályt köteles megalkotni, feltéve, hogy a felhatalmazást adó jogszabályból kifejezetten más nem következik. Esetünkben a kormányrendelet megalkotását a törvény nem kötötte feltételhez, a rendelet megalkotása a Kormány számára egy – már hónapokkal ezelőtt hatályba lépett – törvényi kötelezettség. A Jat. 7. § (6) bekezdése azt is kimondja, hogy a végrehajtási jogszabályt a felhatalmazást adó jogszabály azon rendelkezésével egyidejűleg kell hatályba léptetni, amelynek a végrehajtására irányul.

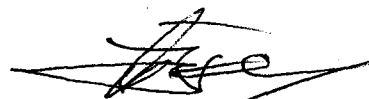
Egyértelmű, hogy a Kormány a felhatalmazásnak megfelelő kormányrendelet megalkotására vonatkozó kötelezettségét törvénysértően mulasztotta el.

Kérdezem Miniszter Urat, hogy miért nem készítette elő és terjesztette a Kormány elé az Lt. 93. §-ában kapott felhatalmazásnak megfelelő kormány-előterjesztés tervezetét?

Mi a törvénysértő mulasztás oka? Kérdésem kizárólag a jogalkotási kötelezettségre vonatkozik, ezért kérem, hogy válasza is arra szorítkozzon!

Tisztelettel várom válaszát.

Budapest, 2014. szeptember 30.



Dr. Harangozó Tamás  
országgyűlési képviselő (MSZP)