

**a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek a bérleti díj után
fizetendő adó csökkentése érdekében szükséges módosításáról**

1. §

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 17. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Lakás bérbeadása esetén a bérbeadó magánszemély a bérbeadásból származó bevételéből levonhatja az általa bérbevett lakás ugyanazon évben igazoltan megfizetett bérleti díját, feltéve, hogy a bérbeadás, illetve a bérbevétel időtartama a 90 napot meghaladja és a bérbevett lakással összefüggésben a magánszemély más tevékenységből származó bevételével szemben költséget nem számol el, vagy az igazoltan megfizetett bérleti díjat számára még részben sem térítették meg.”

2. §

Ez a törvény 2015. január 1-jén lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az Otthonteremtési Program elindításához szükséges intézkedésekről szóló 1331/2011. (X. 24.) Korm. határozat 1. a) pont aa) alpontja előírta a nemzetgazdasági miniszter részére, hogy „a bérlakás piac fejlesztése érdekében a személyi jövedelemadóról szóló törvény módosításának előkészítése során készítsen javaslatot (...) a személyi jövedelemadó fizetési kötelezettség vonatkozásában a lakások bérbeadását terhelő jövedelemből ugyanazon magánszemély által fizetett bérleti díj levonásának lehetőségéről.” E lehetőség 2012 óta azonban csak azzal a kitéttel vehető igénybe, hogy a bérbe adott saját és az ezzel szemben elszámolt bérelt ingatlan más-más településen található, noha a kormányhatározat ilyen kitéttel nem tartalmazott.

A törvényjavaslat célja a hivatkozott határozati pont teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a saját lakás bérbe adója akkor is jogosult legyen a bevételt jelentő bérleti díjjal szemben elszámolni a költséget jelentő, általa fizetett bérleti díjat, ha kiadott saját ingatlan és a bérelt idegen ingatlan azonos településen található.

A javaslat egyúttal kiküszöböli azt a megkülönböztetést, mely az idegen ingatlant saját településükön (jellemzően Budapesten) bérlőket éri, tekintettel arra, hogy a jelenlegi szabályozás szerint bérbe adott saját lakásuk után havi kb. 92 ezer forint bevétel felett (melybe a bérleti díjon túl a bérlő nevére át nem írt közüzemi órák révén a részükre megtérített rezsidíj is beletartozik) még 14 százalék EHO-fizetési kötelezettség is keletkezik. A levonási lehetőség kibővítése ezt az igazságtalan megkülönböztetést is megszünteti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A javaslat az általános indokolásban megfogalmazottaknak – különös tekintettel az 1331/2011. (X. 24.) Korm. határozatban rögzítetteknek – elérése érdekében törli a lakásbérleti díjak egymással szemben való elszámolhatóságának feltételei közül a más település kitéttel.

A 2. §-hoz

A javaslat az elfogadását követő adóévben lép hatályba.



országgyűlési képviselő

Képviselői önálló indítvány

**Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének**

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Mellékelten – Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján – benyújtjuk a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvénynek a bérleti díj után fizetendő adó csökkentése érdekében szükséges módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat indokolását csatoljuk.

Budapest, 2014. augusztus 22.

Tisztelettel:

dr. Staudt Gábor
országgyűlési képviselő
Jobbik Magyarországért Mozgalom

Z. Kárpát Dániel
országgyűlési képviselő
Jobbik Magyarországért Mozgalom