



**ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ**  
Fidesz-Magyar Polgári Szövetség  
Országgyűlési Képviselőcsoportja

Országgyűlés Hivatala

Irományszám: T/59/2

Érkezett: 2014 MAJ 10.

**Módosító javaslat**

**Kövér László úr,**  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 10/2014. (II. 24.) OGY határozat 41. § (1)-(3) bekezdése alapján a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény módosításáról szóló T/59. számú törvényjavaslathoz az alábbi

**módosító javaslatot**

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 1. §-ában a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 303. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) E § rendelkezései nem alkalmazhatóak, ha a lakóingatlan árverési vevője vagy átvevője helyi önkormányzat vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, és írásban kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba vételétől számított 2 éven belül

a) a lakóingatlant felújítja vagy felújíttatja és

b) a munkahelyteremtés, munkaerő-megtartás és helyben maradás elősegítése céljából pályázatot ír ki a lakóingatlanok a lakóingatlan fekvése szerinti településen munkát vállaló személy részére az önkormányzat bérbeadásáról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerinti bérbeadására;

ha e feltételek fennállása a végrehajtási iratokból nem állapítható meg, a végrehajtó az (5) bekezdés szerint jár el.”

## Indokolás

A törvényjavaslat a devizahitel adósok védelmében rendelkezik a kilakoltatási moratórium meghosszabbításáról, ennek szabályait helyezi el a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 303. §-ában. A módosító javaslat úgy rendelkezik, hogy a 303. § rendelkezéseit nem lehet alkalmazni akkor, ha ugyan devizahitel adós lakóingatlanának kiürítéséről lenne szó, a lakás azonban – az azt megvásárló önkormányzat forrásainak felhasználásával – a településen munkát vállalók elhelyezésére szolgál. A szabályozás alkotmányosan igazolható indoka az, hogy a települések és az ott lakók számára gyakorlatilag fennmaradásuk feltétele, hogy minden lehetséges eszközzel segítsék a munkahelyek odatelepülését, a vállalkozások létesítését, ehhez pedig az szükséges, hogy a településen lakó, ott munkát végző, a közterhekhez hozzájáruló családokkal bővüljenek a közösségek. A speciális szabályozás – a megvásárolt lakóingatlan rövid időn belüli birtokba vételének lehetővé tétele – tehát azt az önkormányzatot vagy köztulajdonú gazdálkodó szervezetet illeti meg, amely a közösség érdekében vállal többterhet a lakás felújításával és bérbeadásra rendelkezésre bocsátásával.

Budapest, 2014. május 10.



Csőbör Katalin  
Fidesz-Magyar Polgári Szövetség  
Országgyűlési Képviselőcsoportja