

2014. évi ... törvény

az egyes törvényeknek a devizahitel-csapda elkerüléséhez, valamint a devizahitel-csapdában lévőkhöz megsegítéséhez szükséges módosításáról**1. §**

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény „*Végrehajtható okiratok*” alcíme a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § Devizakölcsönre vonatkozó szerződés, illetve a kölcsönadás ezen alapuló tartozását elismerő nyilatkozat végrehajtási záradékkal nem látható el.”

2. §

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a következő 6:388/A. és 6:388/B. §-sal egészül ki:

„6:388/A. § [*Fogyasztó és pénzügyi intézmény között létrejött kölcsönszerződés pénzneme*]

Fogyasztó és pénzügyi intézmény között létrejött kölcsönszerződés esetén a kölcsön nyilvántartási pénzneme és az adós kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségének a pénzneme érvényesen nem térhet el.

6:388/B. § [*A devizakölcsön-szerződés érvényességének hivatalból történő vizsgálata*]

Devizakölcsönre vonatkozó szerződésen alapuló hitelezői követelés érvényesítésére irányuló perben a bíróság a szerződés érvényességét a felek erre irányuló indítványának hiányában, hivatalból is vizsgálja.”

3. §

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény a következő 200/B. §-sal egészül ki:

„200/B. § Nem lehet engedményezni a deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződésből vagy pénzügyi lízingszerződésből eredő követelést.”

4. §

Ez a törvény a kihirdetését követő hónap első napján lép hatályba.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Az LMP – pontosan érzékelve a devizahitelezés katasztrofális társadalmi következményeit, az ezzel járó emberi tragédiák tömegét – korábbi javaslatainak lesöprése ellenére is elkötelezett az eddig szinte kizárólag az eleve módosabb adósokat segítő jogalkotás, illetve a kormányzati időhúzás helyett az igazán elesetteket is megvédő azonnali intézkedések mellett. Ezzel összhangban kíván a törvényjavaslat a kilakoltatási moratórium lejártával szabad utat nyert, rendre bírói ítélet, a szerződés érvényességének valós vizsgálata nélkül zajló végrehajtási eljárásoknak gátat szabni azzal, hogy kizárja ebben a körben az okiratok végrehajtási záradékkal való ellátását, míg a követelés érvényesítése érdekében zajló perekben előírja a szerződés érvényességének hivatalból történő vizsgálatát, továbbá megtiltja a lakásokra vonatkozó jelzálog-hitelek faktorálását, illetve a fogyasztói bankkölcsönök nyilvántartási pénznemének és a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettség pénznemének eltérését.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelkezés szerint devizakölcsönre vonatkozó szerződés, illetve a kölcsönadás ezen alapuló tartozását elismerő nyilatkozat végrehajtási záradékkal nem látható el. Így devizakölcsönön alapuló végrehajtás kizárólag végrehajtási lap alapján, azaz marasztaló ítélet vagy jóváhagyott perbeli egyezség alapján indulhat. Ez a törvény hatálybalépése előtt keletkezett követelések tekintetében is kizárólagossá teszi a követelés perben történő érvényesítését ahhoz, hogy nemfizetés esetén a hitelező az állami kényszert is igénybe vegye.

A 2. §-hoz

A törvényjavaslat az új Polgári Törvénykönyv kiegészítésével – az árfolyamok változásából fakadó súlyos következmények megakadályozása érdekében – megtiltja a fogyasztói kölcsönszerződésben alkalmazott kirovó és lerovó pénznem eltérését. A szabályozási megoldás a kormány által jövedelemszinttől függően engedélyezett – uniós kötelezettségszegés tárgyát képező – újraengedélyezett devizahitelezés helyett generális jelleggel kötné össze a kölcsönszerződésben alkalmazott kirovó és lerovó pénznemet fogyasztó és pénzügyi intézmény között létrejött kölcsönszerződés esetén.

A javaslat szintén az új Polgári Törvénykönyv kiegészítésével előírja továbbá azt is, hogy a bíróság a devizakölcsönökkel kapcsolatos hitelezői igény érvényesítésére irányuló perekben minden esetben hivatalból vizsgálja a szerződés érvényességét.

A 3. §-hoz

A törvényjavaslat megtiltja a deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződésből vagy pénzügyi lízingszerződésből eredő követelések engedményezését.

Az 4. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezés.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Kövér László úrnak
az Országgyűlés elnöke

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Alaptörvény 6. cikk (1) bekezdése alapján mellékelten benyújtjuk **az egyes törvényeknek a devizahitel-csapda elkerüléséhez, valamint a devizahitel-csapdában lévők megsegítéséhez szükséges módosításáról** szóló törvényjavaslatot.

Budapest, 2014. május 6.

Dr. Schmuck Erzsébet

LMP

dr. Schiffer András

LMP

Dr. Szál Bernadett

LMP