

Érkezett: 2014 APR 09.

2014. évi törvény

a devizahitelek védelme érdekében szükséges egyes törvények módosításáról

1. §

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 57. § (1) bekezdése a következő új q) ponttal egészül ki:

[(1) Illetékmentes a polgári ügyekben:]

„q) devizában nyilvántartott hitelszerződésekkel összefüggő perek”

2. §

A közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 112. §-a hatályát veszti.

3. §

(1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 145/C. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

[(3) A vételi ajánlatot az elektronikus árverési rendszer akkor nem teszi közzé az árveréshez tartozó licitnaplóban, ha az]

„a) nem éri el a becsérték 50%-át, lakóingatlan esetében a 147. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén 80%-át, vagy”

(2) A Vht. 147. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(3) Lakóingatlan esetén a kikiáltási ár a becsérték 80%-ának megfelelő összegre szállítható le, ha az adósnak ez az egyetlen lakóingatlana, lakóhelye ebben van, és a végrehajtási eljárás megindítását megelőző 6 hónapban is ebben volt.”

(3) A Vht. 155. § a) pontja az alábbiak szerint módosul:

[155. § Az árverés sikertelen, ha]

„a) nem tettek vételi ajánlatot, vagy a felajánlott vételár nem érte el az ingatlan becsértékének felét vagy lakóingatlan esetében a 147. § (3) bekezdésében foglalt feltételek fennállása esetén a 80%-át;”

4. §

E törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a rá következő napon hatályát veszti.

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az utóbbi években a hitelfelvevők, közöttük is főként a devizában eladósodottak a korábbiakhoz nem hasonlítható, kiszolgáltatott helyzetbe kerültek. Ezen a helyzeten segít a benyújtott törvényjavaslat. Nagyon sok bajba jutott családnak már egyszerűen nincs pénze arra, hogy az egyébként sok esetben és sok aspektusból támadható szerződéseket bírósági úton támadhassák meg, ezért szükséges, hogy ezen polgári ügyekben is illetékmentességet vezessünk be. A végrehajtást mindenképpen bírósági ítélethez kell kapcsolni, kiküszöbölve azt a jelenlegi rendszert, amely a végrehajtókat anyagilag érdekelté teszi az eljárások elindításában. Ugyancsak megakadályozza a javaslat, hogy mélyen áron alul árverezhessék el a hitel – és pénzüintézetek az ingatlanokat.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A javaslat - az illetéktörvény módosításával - biztosítja a devizahitelekkel kapcsolatos polgári eljárások illetékmentességét.

A 2. §-hoz

A javaslat szerint csak bírósági ítélet alapján lehessen végrehajtást elrendelni. A jelenlegi szabályok megváltoztatása érdekében a közjegyzőkről szóló törvényt kell módosítani.

A 3. §-hoz

A javasolt módosítás a legalacsonyabb kikiáltási árat a becsérték 80%-ában állapítaná meg. Ehhez a végrehajtási törvény módosítása szükséges.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezés.



Z. Kárpát Dániel
országgyűlési képviselő

Képviselői önálló indítvány

Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Mellékelten – az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 28. § (4) bekezdése alapján – benyújtom a **devizahitelek védelme érdekében szükséges egyes törvények módosításáról** szóló törvényjavaslatot.

A törvényjavaslat indokolását csatolom

Budapest, 2014. március 27.

Z. Kárpát Dániel
országgyűlési képviselő
Jobbik Magyarországért Mozgalom