



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**T/13629. számú  
törvényjavaslat**

**a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények  
módosításáról**

*Előterjesztők:*

**Rogán Antal**

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

**Németh Szilárd István**

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

**Budapest, 2014. január**



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**Képviselői önálló indítvány**

**2014. évi ... törvény**

**a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények  
módosításáról**

**1. A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény módosítása**

**1. §**

A fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (a továbbiakban: Fgytv.) 17/D. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az (1) bekezdésben meghatározott vállalkozás legalább egy fogyasztóvédelmi referenst köteles foglalkoztatni minden olyan megyében és a fővárosban, ahol

a) székhelyén, telephelyén vagy fióktelepén kiskereskedelmi tevékenységet folytat, továbbá

b) közszolgáltatási tevékenységet folytató, valamint törvény alapján ügyfélszolgálat működtetésére kötelezett vállalkozás esetén ügyfélszolgálattal rendelkezik.”

**2. §**

A Fgytv. 28. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A kérelmet a békéltető testület elnökéhez kell írásban benyújtani. Az írásos formának a 17/C. § szerinti módokon is eleget lehet tenni. A kérelemnek tartalmaznia kell)*

„c) – ha a fogyasztó az illetékességet a 20. § (3) bekezdésére kívánja alapítani – a 20. § (1) és (2) bekezdése szerint illetékes békéltető testület helyett kérelmezett testület megjelölését,”

**3. §**

Az Fgytv.

a) 16/A. § (5) bekezdésében a „kiskorúak” szövegrész helyébe a „tizennyolcadik életévüket be nem töltött személyek” szöveg,

b) 17/D. § (10) bekezdés a) és b) pontjában a „rendelkezésre” szövegrész helyébe a „rendelkezésére” szöveg,

c) 17/D. § (11) bekezdésében az „anyagát” szövegrész helyébe az „anyagát,” szöveg,

d) 17/D. § (13) bekezdésében a „működését, és” szövegrész helyébe a „működését és” szöveg,

e) 17/D. § (14) bekezdésében a „képesítési, bizonyítványt” szövegrész helyébe a „képesítési bizonyítványt” szöveg,

f) 17/D. § (15) bekezdés a) pontjában a „jelentkezzen és” szövegrész helyébe a „jelentkezzen, és” szöveg,

g) 1. mellékletében a „terület specifikus” szövegrész helyébe a „területspecifikus” szöveg, a „17/D. §-ában” szövegrész helyébe a „17/D. §-ában meghatározott” szöveg,

h) 1. melléklet 1.1.2.1. pont b) alpontjában a „panaszkezelés és ügyfélszolgálat” szövegrész helyébe a „panaszkezelési és ügyfélszolgálati” szöveg,

i) 1. melléklet 1.1.2.4. pont d-f) alpontjában a „biztonsága” szövegrész helyébe a „biztonságossága” szöveg,

j) 1. melléklet 2. pontjában 1-5. sorában az „amelyből” szövegrész helyébe az „amely” szöveg,

k) 1. melléklet 2. pontjában 3. sorában az „elméleti. 10%” szövegrész helyébe az „elméleti, 10%” szöveg,

l) 1. melléklet 3. pont a) alpontjában a „végzettséggel, vagy” szövegrész helyébe a „végzettséggel rendelkezik,” szöveg

lép.

## **2. A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény módosítása**

### **4. §**

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tt.) 27/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27/A. § (1) A társasház szerveinek, e szervek működésének és a közösség ügyintézésének törvényességi felügyeletét a jegyző látja el. Ha a működés törvényessége másként nem biztosítható, a jegyző a bírósághoz fordulhat.

(2) A törvényességi felügyeletet gyakorló jegyző ellenőrzi, hogy a társasház

- a) alapító okirata, szervezeti-működési szabályzata és azok módosításai megfelelnek-e a jogszabályoknak,
- b) működése, ügyintézése, közgyűlési határozatai megfelelnek-e a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és szervezeti-működési szabályzatnak, és
- c) működése, ügyintézése megfelel-e a közgyűlési határozatokban foglaltaknak.

(3) A bíróság a jegyző keresete alapján

- a) megsemmisítheti a közgyűlés (2) bekezdés *b)* pontjába ütköző határozatát és szükség szerint új határozat meghozatalát rendelheti el, illetve
- b) a működés törvényességének helyreállítása érdekében összehívja a közgyűlést vagy arra a jegyzőt vagy a számvizsgáló bizottságot jogosítja fel.

(4) Ha a társasház működésének törvényessége a közös képviselőre vagy az intézőbizottság jogsértő magatartása miatt a (3) bekezdés *a)* vagy *b)* pontja szerint nem biztosítható, a bíróság százezertől ötmillió forintig terjedő bírság megfizetésére kötelezheti a közös képviselőt vagy az intézőbizottságot. A kiszabott bírság megfizetésében a társasház helytállási kötelezettség nem terheli. A kiszabott bírság megfizetéséért az intézőbizottság tagjainak felelőssége egyetemleges.”

## 5. §

A Tt. 1. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

### **3. A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény módosítása**

## 6. §

A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 1. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

### **4. A pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény módosítása**

## 7. §

(1) A pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Pft.) „Szerződés formai és tartalmi követelményei” alcíme a következő 14/A. §-sal egészül ki:

„14/A. § A pénzforgalmi szolgáltatási keretszerződésben a pénzforgalmi szolgáltató a Magyarországon elhelyezett automata bankjegykiadó gépből készpénz-helyettesítő fizetési eszköz útján történő készpénzfelvétel fizetési műveleti értékhatárának felső mértékét alkalmanként hetvenötezer forintnál alacsonyabb összegben csak az ügyfél kifejezett írásbeli kérelme alapján határozhatja meg.”

(2) A Pft. VII. Fejezete a következő 36/B. §-sal egészül ki:

„36/B. § A Magyarországon elhelyezett automata bankjegykiadó gépből készpénz-helyettesítő fizetési eszköz útján történő készpénzfelvétel fizetési műveleti értékhatárának felső mértéke alkalmanként hetvenötezer forintnál alacsonyabb összeg nem lehet.”

(3) A Pft. 66/B. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi ... törvénnyel megállapított 14/A. §-t a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi ... törvény hatálybalépésekor fennálló szerződésekre is alkalmazni kell.”

## **5. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény módosítása**

### **8. §**

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény (a továbbiakban: Dttv.) a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) A pénzügyi intézmény – külön díj felszámítása nélkül – a gyűjtőszámlahitel tartozásról készített kimutatás keretében, a fizetési számlához vagy a devizakölcsön elszámolási számlához kapcsolódóan negyedévenként tájékoztatja a hiteladóst a mentesített követelésrész adott időszakra eső összegéről és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésétől számított összegéről.

(2) A pénzügyi intézmény az (1) bekezdésben meghatározottokról a negyedévet követő hónap 20. napjáig – a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően a záró időpontot követő hónap 20. napjáig – postára adott levélben vagy más, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésben meghatározott tartós adathordozón tájékoztatja a hiteladóst.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott tájékoztatást a 2. melléklet szerinti tartalommal, jól látható, egyértelműen elkülöníthető módon, bekeretezve, legalább a tájékoztató többi adatával megegyező méretben kell feltüntetni.

(4) A 2. mellékletben meghatározott szövegben az adott időszakot az időszak első és utolsó napjának feltüntetésével kell megjelölni.

(5) A pénzügyi intézmény – külön díj felszámítása nélkül – 2014. március 20-áig postára adott levélben vagy más, a devizakölcsön-szerződésben meghatározott tartós adathordozón tájékoztatást küld az árfolyamrögzítés lehetőségéről és lényeges jellemzőiről annak a

hiteladónak, aki jogosult gyűjtőszámlahitelre, de még nem kötött gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést és nem kezdeményezte a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötését.

(6) A pénzügyi közvetítőrendszer felügyeletével kapcsolatos feladatkörében eljáró Magyar Nemzeti Bank az e § tájékoztatásra vonatkozó rendelkezéseinek való megfelelést fogyasztóvédelmi eljárás keretében vizsgálja, azok megsértése esetén fogyasztóvédelmi eljárást folytat le.”

## **9. §**

(1) A Dttv. a következő 15. §-sal egészül ki:

„15. § (1) E törvénynek a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról szóló 2014. évi .... törvénnyel (a továbbiakban: Módtv3.) megállapított 4/A. §-át a Módtv3. hatálybalépésekor fennálló szerződésekre is alkalmazni kell.

(2) E törvénynek a Módtv3.-mal megállapított 4/A. § (1)-(4) bekezdése szerinti tájékoztatást a pénzügyi intézmény első alkalommal 2014. március 20-áig küldi meg a hiteladós részére.”

## **10. §**

A Dttv. az 1. melléklet szerinti 2. melléklettel egészül ki.

## **6. A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény módosítása**

### **11. §**

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény a következő 91/A. §-sal és 91/B. §-sal egészül ki:

„91/A. § (1) Ha a hulladékgazdálkodási közszolgáltató az általa nyújtott közszolgáltatást közbeiktatott személy vagy szerződéses kapcsolati lánc (a továbbiakban együtt: közvetített szolgáltatás) útján juttatja el a természetes személy ingatlanhasználó, illetve jogszabály alapján vele egy díjkategóriába tartozó személy (a továbbiakban együtt: rezsicsökkentésre jogosult) részére, legfeljebb a természetes személy ingatlanhasználóra a 91. §-ban meghatározott díjat alkalmazhatja.

(2) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő az elszámolási időszakot megelőző hónap 10. napjáig a hulladékgazdálkodási közszolgáltató részére adatot szolgáltat, hogy az elszámolási időszakban milyen arányban oszlik meg a vele szerződéses kapcsolatban álló rezsicsökkentésre jogosult és más felhasználók között a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díja. A hulladékgazdálkodási közszolgáltató ezen adatszolgáltatás alapján külön-külön

számlát bocsát ki közszolgáltatást közvetítő személy részére a rezsicsökkentésre jogosult és más felhasználók hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díjáról. Ha az adatszolgáltatást a közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő határidőben nem teljesíti, a hulladékgazdálkodási közszolgáltató csak egy, a díjcsökkentést nem tartalmazó számlát bocsát ki.

(3) A 91. §-ban meghatározott mértékű díjcsökkentés a (2) bekezdés szerint előírt adatszolgáltatás elmulasztása esetén is megilleti a rezsicsökkentésre jogosultat, melynek terhét a közszolgáltatást közvetített szolgáltatásként nyújtó személy viseli.

(4) A közszolgáltatást közvetített szolgáltatásként nyújtó személy az általa kibocsátott számlában legfeljebb a 91. §-ban meghatározott díjat alkalmazhatja.

(5) A közszolgáltatást közvetített szolgáltatásként nyújtó személy a (4) bekezdés szerint kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában, annak kiküldésével egyidejűleg, egyértelműen, írásban köteles tájékoztatást nyújtani a rezsicsökkentésre jogosult részére az e § szerinti előírt díjcsökkentésről. A tájékoztatásban külön, összegszerűen fel kell tüntetni a rezsicsökkentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint összesítve az egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXXI. törvény hatályba lépését követő időszakban.

(6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltató bármikor jogosult betekinteni a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatást megalapozó adatokba, számításokba, illetve az alkalmazott módszertanba.

(7) A (4) és az (5) bekezdésekben foglalt rendelkezések a fogyasztóvédelemről szóló törvény alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezés.

91/B. § (1) A hulladékgazdálkodási közszolgáltató a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények számára legfeljebb a természetes személy ingatlanhasználóra a 91. §-ban meghatározott díjat alkalmazhatja.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés a fogyasztóvédelemről szóló törvény alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezés.”

## **7. A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény módosítása**

### **12. §**

A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Rezsitörvény) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (a továbbiakban: Get.) 3. § 8. pontjában meghatározott egyetemes szolgáltatás keretében vételező, a Get. 3. § 47. pontjában meghatározott lakossági fogyasztók részére, az egyetemes szolgáltató által kibocsátott számlában a 2014. március 31-ét követő időszakban igénybe vett földgázszolgáltatás MJ-ban meghatározott mennyiségéért fizetendő összeg, valamint a szolgáltatás rendelkezésre állásáért fizetendő havi alapidő együttes értéke nem haladhatja meg az azonos elosztói területen, az egyetemes szolgáltató által a 2013. november 1-jén alkalmazott díjak (beleértve a biztonsági készletezési díjat) alapján azonos hőmennyiségre, azonos számú hónapra, azonos körülmények között (azonos kedvezmény mérték esetén) számított összeg 93,5%-át.”

### 13. §

A Rezsitörvény 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: Vet.) 3. § 7. pontjában meghatározott egyetemes szolgáltatás keretében vételező, a Vet. 3. § 42. pontjában meghatározott lakossági fogyasztó részére, az egyetemes szolgáltató által kibocsátott számlában a 2014. augusztus 31-ét követő időszakban igénybe vett villamos energiáért fizetendő összeg nem haladhatja meg a 2013. november 1-jén alkalmazott díjak alapján azonos energia mennyiségre, azonos számú hónapra, azonos körülmények között (azonos árszabás mellett) számított összeg 94,3%-át.”

### 14. §

A Rezsitörvény 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 3. § *b*) pontjában meghatározott díjfizető közül a lakossági díjfizető (a továbbiakban: lakossági díjfizető) és a Tszt. 3. § *g*) pont *ga*) alpontjában meghatározott lakossági felhasználó részére, a távhőszolgáltató által kibocsátott számlában a 2014. szeptember 30-át követő időszakra vonatkozóan meghatározott szolgáltatási egységre jutó, az igénybevett távhőszolgáltatásért fizetendő összeg nem haladhatja meg a 2013. november 1-jén alkalmazott díjtételek alapján, ugyanazon feltételekkel (fogyasztás, légtérfogat stb.) számított összeg 96,7 %-át.”

### 15. §

A Rezsitörvény a következő 4/A. §-sal és 4/B. §-sal egészül ki:

„4/A. § (1) Ha a víziközmű-szolgáltató az általa nyújtott közszolgáltatást közbeiktatott személy vagy szerződéses kapcsolati lánc (továbbiakban együtt: közvetített szolgáltatás) útján juttatja el a lakossági felhasználó, illetve jogszabály alapján vele egy díjkategóriába tartozó személy (továbbiakban együtt: rezsicsökkentésre jogosult) részére, legfeljebb az 4. § (1) bekezdésben meghatározott díjat alkalmazhatja.

(2) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő a fogyasztásmérő leolvasásával egyidejűleg a víziközmű-szolgáltató részére adatot szolgáltat, hogy az elszámolási időszak



fogyasztása milyen arányban oszlik meg a vele szerződéses kapcsolatban álló rezsicsökkentésre jogosult és más felhasználók között. A víziközmű-szolgáltató ezen adatszolgáltatás alapján külön-külön számlát bocsát ki a víziközmű-szolgáltatást közvetítő személy részére a rezsicsökkentésre jogosult és más felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjáról. Ha az adatszolgáltatást a közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő határidőben nem teljesíti, a víziközmű-szolgáltató csak egy, a díjsökkentést nem tartalmazó számlát bocsát ki.

(3) A 4. § (1) bekezdésben meghatározott mértékű díjsökkentés a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatás elmulasztása esetén is megilleti a rezsicsökkentésre jogosultakat, melynek terhét a víziközmű-szolgáltatást közvetített szolgáltatásként nyújtó személy viseli.

(4) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő az általa kibocsátott számlában legfeljebb a 4. § (1) bekezdésben meghatározott díjat alkalmazhatja.

(5) A közvetített szolgáltatásban részes közbenső szereplő a (4) bekezdés szerint kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában, annak kiküldésével egyidejűleg, egyértelműen, írásban köteles tájékoztatást nyújtani a rezsicsökkentésre jogosult részére az e § szerinti díjsökkentésről. A tájékoztatásban külön, összegszerűen fel kell tüntetni a rezsicsökkentés eredményeképpen jelentkező megtakarítás összegét az elszámolt időszak vonatkozásában, valamint összesítve az egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXXI. törvény hatályba lépését követő időszakban.

(6) A víziközmű-szolgáltató bármikor jogosult betekinteni a (2) bekezdés szerinti adatszolgáltatást megalapozó adatokba, számításokba, illetve az alkalmazott módszertanba.

4/B. § A víziközmű-szolgáltató legfeljebb az 4. § (1) bekezdésben meghatározott díjat alkalmazhatja személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények számára.,,

## **16. §**

Hatályát veszti a Rezsitörvény 4. § (4) bekezdése.

## **8. A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény módosítása**

## **17. §**

A Magyar Nemzeti Bankról szóló 2013. évi CXXXIX. törvény 76. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A kiszabható bírság alsó határa a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 14/A. §-ában, 36/A. § (1)-(3) bekezdésében és 36/B. §-ában a pénzforgalmi szolgáltató számára előírt kötelezettség megszegése, elkerülése, elmulasztása, késedelmes vagy hiányos teljesítése esetén ötszázmillió forint.”

## **9. Az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény módosítása**

### **18. §**

Az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Számlaképtv.) 8. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az 1-12. melléklet első oldalán a címzés feltüntetésének keretezése nem kötelező formai eleme a számlaképnek.”

### **19. §**

A Számlaképtv. a következő 10/A. §-sal egészül ki:

„10/A. § (1) A fogyatékos személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: fogyasztó) írásbeli kérelmére az eredeti számla mellett a villamos energia és a földgáz egyetemes szolgáltató köteles a fogyasztó választása alapján

a) Braille-írással nyomtatott,

b) akadálymentes formátumú elektronikus, vagy

c) könnyen érthető elektronikus

számlát (a továbbiakban: akadálymentes számla) – az eredeti számlával azonos adattartalommal – kiállítani és a fogyasztó számára az eredeti számlával egyidejűleg továbbítani.

(3) Az (1) bekezdés szerinti kérelemben fel kell tüntetni, hogy a kérelem az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja szerinti hozzájárulásának minősül a fogyasztó – az akadálymentes számla elkészítéséhez szükséges – adatainak kezeléséhez.

(4) A számlaképre vonatkozóan e törvényben meghatározott formai előírások mellőzhetőek az akadálymentes számla kiállítása során.

(5) E § alkalmazásában fogyatékos személy az, aki a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény 4. § a) pontja szerinti fogyatékos személy.”

### **20. §**

A Számlaképtv. 10/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A fogyatékos személy (e § alkalmazásában a továbbiakban: fogyasztó) írásbeli kérelmére az eredeti számla mellett a villamos energia és a földgáz egyetemes szolgáltató, valamint a

villamos energia és földgázelosztó által az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználó, a távhőszolgáltató, a víziközmű-szolgáltató és a hulladékgyűjtési közszolgáltató a fogyasztó választása alapján

a) Braille-írással nyomtatott, vagy

b) akadálymentes formátumú elektronikus

számlát (a továbbiakban: akadálymentes számla) – az eredeti számlával azonos adattartalommal – kiállítani és a fogyasztó számára az eredeti számlával egyidejűleg továbbítani.”

## **21. §**

A Számlaképtv. a következő 14. §-sal egészül ki:

„14. § Felhatalmazást kap a Kormány, hogy az akadálymentes számla kibocsátásának részletes szabályait rendeletben állapítsa meg.”

## **22. §**

A Számlaképtv.

a) 2. melléklete a 4. melléklet szerint,

b) 3. melléklete az 5. melléklet szerint,

c) 4. melléklete a 6. melléklet szerint,

d) 5. melléklete a 7. melléklet szerint,

e) 6. melléklete a 8. melléklet szerint,

f) 7. melléklete a 9. melléklet szerint,

g) 8. melléklete a 10. melléklet szerint,

h) 9. melléklete a 11. melléklet szerint,

i) 10. melléklete a 12. melléklet szerint

módosul.

## **23. §**

A Számlaképtv.

a) 8. § (1) bekezdésében a „betűtípussal köteles” szövegrész helyébe a „betűtípussal, a címezést Arial betűtípussal köteles” szöveg,

b) 1. mellékletében az „\*\* A rezsicsökkentés a lakossági fogyasztókat a bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg” szövegrész helyébe az „\*\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza” szöveg, a „díjak alkalmazására” szövegrész helyébe a „díjak vagy díjelemek alkalmazására” szöveg, a „díjakat külön sorban kell feltüntetni” szövegrész helyébe a „díjakat, díjelemeket külön sorban kell feltüntetni a díjelemek megnevezésével” szöveg,

c) 2. melléklet 4. pont 4.10. alpontjában a „tarifák” szövegrész helyébe a „díjak vagy díjelemek” szöveg, a „díjakat” szövegrész helyébe a „díjakat, díjelemeket” szöveg, a „feltüntetni” szövegrész helyébe a „feltüntetni a díjelemek megnevezésével” szöveg,

d) 11. mellékletében az „\*A rezsicsökkentés az arra jogosultakat a bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg.” szövegrész helyébe az „\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. április 14. napján alkalmazott díj figyelembevételével meghatározott bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza” szöveg

lép.

## **10. Hatályba léptető rendelkezések**

### **24. §**

(1) Ez a törvény a – (2)-(6) bekezdésben meghatározott kivételekkel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 7. és a 17. § az e törvény kihirdetését követő harmincegyedik napon lép hatályba.

(3) A 12. § 2014. április 1-jén lép hatályba.

(4) A 19. § 2014. augusztus 1-jén lép hatályba.

(5) A 13. § 2014. szeptember 1-jén lép hatályba.

(6) A 14. § 2014. október 1-jén lép hatályba.

(7) A 20. § 2015. augusztus 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 2014. évi .... törvényhez

„2. melléklet a 2011. évi LXXV. törvényhez

*A pénzügyi intézmény tájékoztatása a mentesített követelésrész adott időszakra eső összegéről és a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés megkötésétől számított összegéről*

<b>A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján a mentesített követelésrész (az állam és a pénzügyi intézmény által átvállalt tartozás) .... időszakra eső összege:</b>	<b>Ft</b>
<b>A mentesített követelésrésznek a szerződés megkötésétől számított összege:</b>	<b>Ft</b>

”

**A társasházak által a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódó tájékoztatásnál  
alkalmazandó hirdetmény**

## **HIRDETMEŒY**

**a közös tulajdonban álló épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja,  
valamint a külön tulajdonban álló épületrészekben belül nem mérhető  
közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentések  
eredményeként a társasház tekintetében jelentkező megtakarításról**

CÍM\*

### **ÉRINTETT KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE\*\***

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A társasház megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A társasház megtakarítása 2013. január 1-je/2013. július 1-je*** óta összesen:		Ft

**A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 43/A. § (3) bekezdése szerinti  
tájékoztatás\*\*\*\***

Hirdetmény kifüggesztésének időpontja:

Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja:

\* az érintett társasház címét kell feltüntetni

\*\* az adatokat az érintett közszolgáltatásonként külön pontban, egymás alatt szükséges feltüntetni

\*\*\* a két dátum közül azt kell feltüntetni, amelyik az érintett közüzemi szolgáltatásnál a rezsicsökkentés kezdő időpontjának felel meg

\*\*\*\* a tájékoztatást csak akkor kell feltüntetni, ha azt e törvény előírja”

**A lakásszövetkezetek által a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódó tájékoztatásnál alkalmazandó hirdetmény**

## **HIRDETMÉNY**

**a lakásszövetkezet tulajdonában álló épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a tagok és nem tag tulajdonosok tulajdonában álló lakásokon és nem lakás céljára szolgáló helyiségeken belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentések eredményeként a lakásszövetkezet tekintetében jelentkező megtakarításról**

CÍM\*

### **ÉRINTETT KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÁS MEGNEVEZÉSE\*\***

Elszámolt időszak:	-tól	-ig
Fizetett összeg:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása az elszámolt időszakban:		Ft
A lakásszövetkezet megtakarítása 2013. január 1-je/2013. július 1-je*** óta összesen:		Ft

**A lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény 24/B. § (3) bekezdése szerinti tájékoztatás\*\*\*\***

Hirdetmény kifüggesztésének időpontja:

Hirdetmény levételének legkorábbi időpontja:

\*az érintett lakásszövetkezet megnevezését és címét kell feltüntetni

\*\* az adatokat az érintett közszolgáltatásonként külön pontban, egymás alatt szükséges feltüntetni

\*\*\* a két dátum közül azt kell feltüntetni, amelyik az érintett közüzemi szolgáltatásnál a rezsicsökkentés kezdő időpontjának felel meg

\*\*\*\* a tájékoztatást csak akkor kell feltüntetni, ha azt e törvény előírja”

A Számlaképtv. 2. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az elszámoló számla harmadik oldala:

oldalszám

**Vevő (Fizető) azonosító:**

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés időpontja:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Villamos energia egyetemes szolgáltatás  
és villamosenergia-elosztás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Fogyasztás összesen: ... kWh**

Árszabás:

Elosztói engedélyes:

Mérési pont azonosító:

Mérőgyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (kWh)	Szorzó	Mennyiség (kWh)

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Egyetemes szolgáltatói árszabás							
<b>Energiadíj összesen</b>							
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>							
<b>Fizetendő energiadíj</b>							
Rendszerhasználati díjak (az elosztói alapidíj kivételével)							
Elosztói alapidíj*							
<b>Rendszerhasználati díjak</b>							



<b>összesen</b>							
<i>Részszámlákban elszámolt rendszerhasználati díjak</i>							
<b>Fizetendő rendszerhasználati díjak</b>							
Szénipari szerkezetátalakítási támogatás						AHK	
Kedvezményes árú villamosenergia-ellátás támogatása						AHK	
Kapcsolt termelés szerkezet-átalakítás						AHK	
<b>Pénzeszközök összesen</b>						AHK	
<i>Részszámlákban elszámolt pénzeszközök</i>							
<b>Fizetendő pénzeszközök</b>							
<b>Nettó számlaérték összesen</b>							
<b>Kerekítés</b>							
<b>Bruttó számlaérték összesen**</b>							
<b>Egyéb</b>							
<b>Fizetendő összeg összesen</b>							

**ÁFA összesítő (Ft)**

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ...**Ft.**

Tájékoztató adatok:

\* Az elosztói alapidj fogyasztástól függetlenül fizetendő

\*\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló számlák összességére figyelemmel került meghatározásra.

Következő leolvasás várható időpontja:

AHK: adó hatályán kívüli

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becstült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

Számla sorszáma:

Felhasználási hely:

A következő részszámla becsült mennyisége:

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak):

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott):

Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest:

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található:

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege

**Sorszám:**

**Számla végösszeg (Ft)**

»

A Számlaképtv. 3. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A részszámla harmadik oldala:

„oldalszám

**Vevő (Fizető) azonosító:**

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés időpontja:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Földgáz egyetemes szolgáltatás és földgázelosztás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Elszámolt mennyiség: MJ ( m<sup>3</sup>)**

Árszabás:

Földgázelosztó:

Mérési pont azonosító:

Mérő gyártási száma	Elszámolt időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m <sup>3</sup> )	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség (m <sup>3</sup> )	Fűtőérték (MJ/m <sup>3</sup> )	Hőmennyiség (MJ)
Utolsó elszámolt mérőállás leolvasásának dátuma				Utolsó elszámolt mérőállás (m <sup>3</sup> )					

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
<b>Energiadíj összesen</b>							
<b>Alapdíj*</b>							
<b>Nettó számlaérték összesen</b>							
<b>Kerekítés</b>							

<b>Bruttó számlaérték összesen**</b>							
Egyéb							
<b>Fizetendő összeg összesen</b>							

**ÁFA összesítő (Ft)**

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... **Ft.**

Tájékoztató adatok:

\*Az alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő

\*\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza

Következő leolvasás várható időpontja:

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becsült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség (m3) \* légnyomás korrekciós tényező \* fűtőérték (MJ/m3)”

A Számlaképtv. 4. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az elszámoló számla harmadik oldala:

oldalszám

**Vevő (Fizető) azonosító:**

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés időpontja:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Földgáz egyetemes szolgáltatás és földgázelosztás**

### SZÁMLARÉSZLETEZŐ

**Elszámolt mennyiség: ..... MJ (.....m<sup>3</sup>)**

Árszabás:

Földgázelosztó:

Mérési pont azonosító:

Mérőgyártási száma	Elszámolási időszak	Induló mérőállás	Záró mérőállás	LM	Fogyasztás (m <sup>3</sup> )	Korrektív tényező	Korrigált mennyiség (m <sup>3</sup> )	Fűtőérték (MJ/m <sup>3</sup> )	Hőmennyiség (MJ)

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkategóriák szerint							
<b>Energiadíj összesen</b>							
<i>Részszámlákban elszámolt energiadíj</i>							
<b>Fizetendő energiadíj összesen</b>							
Alapdíj*							
<b>Alapdíj összesen</b>							
<i>Részszámlákban elszámolt alapdíj</i>							
<b>Fizetendő alapdíj összesen</b>							

<b>Nettó számlaérték összesen</b>							
<b>Kerekítés</b>							
<b>Bruttó számlaérték összesen**</b>							
Egyéb							
<b>Fizetendő összeg összesen</b>							

**ÁFA összesítő (Ft)**

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... **Ft.**

Tájékoztató adatok:

\*Az alapláték fogyasztástól függetlenül fizetendő

\*\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. december 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló számlák összességére figyelemmel került meghatározásra

Következő leolvasás várható időpontja:

Leolvasás módja (LM): Leol – leolvasás elosztói engedélyes által; Becs – becsült; Dikt – fogyasztó által diktált; Ell – elosztói ellenőrzés

A fogyasztásmennyiség számításának módja:

elszámolt hőmennyiség (MJ) = mérőállás különbség (m<sup>3</sup>) \* légnyomás korrekciós tényező \* fűtőérték (MJ/m<sup>3</sup>)

Számla sorszáma:

Felhasználási hely:

A következő részszámla becsült mennyisége:

Energiafelhasználásának aránya (aktuális elszámolási időszak/azt megelőző elszámolási időszak):

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent/nőtt/nem változott):

Az Ön energiafelhasználása az átlagos lakossági felhasználáshoz képest:

Az energia auditot, energetikai szolgáltatást végző szervezetek elérhetősége és a lakossági ügyfelek átlagfogyasztása a következő internetes honlapon található:

Az elszámoló számlában elszámolt részszámlák sorszáma és a számla végösszege

**Sorszám:**

**Számla végösszeg (Ft)**

A Számlaképtv. 5. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A részszámla harmadik oldala:

oldalszám

**Vevő (Fizető) azonosító:**

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Teljesítés időpontja:

Számla sorszáma:

Számla kelte:

Fizetési mód:

A szolgáltatás megnevezése:

**Távhőszolgáltatás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Elszámolt fogyasztás:.....GJ**

**Fűtési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Fűtési díj (egytarifás)							
Alapdíj							
Hődíj							
<b>Fűtési célú költségek összesen</b>							

**Vízfelmelegítési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttódíj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Vízfelmelegítési díj							
Alapdíj							
Hődíj							

Vízfelmelegítési célú költségek összesen	
--	--

<b>Kerekítés (Ft)</b>	
<b>Bruttó számlaérték összesen* (Ft)</b>	
Egyéb tétel (Ft)	
<b>ÁFA összesítő (Ft)</b>	
<b>Fizetendő összeg összesen (Ft)</b>	

**Hőközponti és épület felhasználási adatok**

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért fogyasztás					
Melegvíz mérőn mért fogyasztás					

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... **Ft.**

Tájékoztató adatok:

\*\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. november 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.”



A Számlaképtv. 6. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A részszámla harmadik oldala:

oldalszám

**Vevő (Fizető) azonosító:**

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés időpontja:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Távhőszolgáltatás és közvetített víziközmű-  
szolgáltatás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Elszámolt fogyasztás:.....GJ**

**Fűtési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Fűtési díj (egytarifás)							
Alapdíj							
Hódíj							
<b>Fűtési célú költségek összesen</b>							

**Vízfelmelegítési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Vízfelmelegítési díj (egytarifás)							
Alapdíj							
Hódíj							
<b>Vízfelmelegítési célú költségek összesen</b>							

**Víziközmű-szolgáltatási díjak**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó- tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Ivóvíz-szolgáltatás alapdíj vagy átalánydíj							
..... számú vízmérőn mért ivóvíz fogyasztással arányos díj							
Szennyvízelvezetés és tisztítás alapdíj vagy átalánydíj							
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj							
Áthárított vízterhelési díj							
<b>Víziközmű-szolgáltatási díjak összesen</b>							

<b>Kerekítés (Ft)</b>	
<b>Bruttó számlaérték összesen (Ft)*</b>	
Egyéb tétel (Ft)	
<b>ÁFA összesítő (Ft)</b>	
<b>Fizetendő összeg összesen (Ft)</b>	

**Hőközponti és épület felhasználási adatok**

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért fogyasztás					
Melegvíz mérőn mért fogyasztás					

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... Ft.

Tájékoztató adatok:

\*A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. november 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza”

A Számlaképtv. 7. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az elszámoló számla harmadik oldala:

oldalszám

**Vevő (Fizető) azonosító:**

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés időpontja:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Távhőszolgáltatás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Elszámolt fogyasztás:.....GJ**

**Fűtési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Részszámlákban elszámolt fűtési díj (egytarifás)							
Fűtési díj részszámla (egytarifás)							
Alapdíj							
Részszámlákban elszámolt alapdíj							
Fizetendő alapdíj							
Hődíj							
Részszámlákban elszámolt hődíj							
Hődíj részszámla							
Fizetendő hődíj							

<b>Fűtési célú fizetendő költségek összesen</b>	
---	--

**Vízfelmelegítési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó- tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Részszámlákban elszámolt vízfelmelegítési díj (egytarifás)							
Vízfelmelegítési díj (egytarifás)							
Alapdíj							
Részszámlákban elszámolt alapdíj							
Hődíj							
Részszámlákban elszámolt hődíj							
Hődíj részszámla							
Fizetendő hődíj							
<b>Vízfelmelegítési célú fizetendő költségek összesen</b>							

<b>Kerekítés (Ft)</b>	
<b>Bruttó számlaérték összesen* (Ft)</b>	
Egyéb tétel (Ft)	
<b>ÁFA összesítő (Ft)</b>	
<b>Fizetendő összeg összesen (Ft)</b>	

**Hőközponti és épület felhasználási adatok**

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért fogyasztás					
Melegvíz mérőn mért fogyasztás					

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... Ft.

Tájékoztató adatok:

\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. november 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló számlák összességére figyelemmel került meghatározásra

Az Ön energiafelhasználása az előző év ugyanezen időszakában: GJ

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent, nőtt, nem változott):”

A Számlaképtv. 8. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az elszámoló számla harmadik oldala:

oldalszám

**Vevő (Fizető) azonosító:**

Vevő (Fizető) neve:

Vevő (Fizető) címe:

Vevő (Fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Teljesítés időpontja:

Számla sorszáma:

Számla kelte:

Fizetési mód:

A szolgáltatás megnevezése:

**Távhőszolgáltatás és közvetített víziközmű-  
szolgáltatás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Elszámolt fogyasztás:.....GJ**

**Fűtési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó-tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Részszámlákban elszámolt fűtési díj (egytarifás)							
Fűtési díj részszámla (egytarifás)							
Alapdíj							
Részszámlákban elszámolt alapdíj							
Fizetendő alapdíj							
Hődíj							
Részszámlákban elszámolt hődíj							
Hődíj részszámla							

Fizetendő hődíj							
<b>Fűtési célú fizetendő költségek összesen</b>							

**Vízfelmelegítési célú költségek**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó- tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Részszámlákban elszámolt vízfelmelegítési díj (egytarifás)							
Vízfelmelegítési díj (egytarifás)							
Alapdíj							
Részszámlákban elszámolt alapdíj							
Fizetendő alapdíj							
Hődíj							
Részszámlákban elszámolt hődíj							
Hődíj részszámla							
Fizetendő hődíj							
<b>Vízfelmelegítési célú fizetendő költségek összesen</b>							

**Víziközmű-szolgáltatási díjak**

Tétel megnevezése	Fogyasztási időszak	Szorzó- tényező	Díjtétel alap		Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
			Mennyisége és mértékegysége	Nettó egységára és mértékegysége			
Ivóvíz-szolgáltatás alapdíj vagy átalánydíj							
..... számú vízmérőn mért ivóvíz fogyasztással arányos díj							
Szennyvízelvezetés és tisztítás							

alapdíj vagy átalánydíj							
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj							
Áthárított vízterhelési díj							
Jogszabályban biztosított locsolási kedvezmény.....%							
Részszámlákban elszámolt alapdíjak, átalánydíjak							
Részszámlákban elszámolt fogyasztással arányos díjak							
<b>Fizetendő víziközmű-szolgáltatási díjak összesen</b>							

<b>Kerekítés (Ft)</b>	
<b>Bruttó számlaérték összesen* (Ft)</b>	
Egyéb tétel (Ft)	
<b>ÁFA összesítő (Ft)</b>	
<b>Fizetendő összeg összesen (Ft)</b>	

#### Hőközponti és épület felhasználási adatok

Szolgáltatás helye és megnevezése	Fogyasztási időszak	Mérőazonosító	Mérőállás		Mennyiség és mértékegysége
			Nyitó	Záró	
Hőközpontban mért fogyasztás					
Melegvíz mérőn mért fogyasztás					

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... **Ft.**

Tájékoztató adatok:

\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2012. november 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló számlák összességére figyelemmel került meghatározásra

Az Ön energiafelhasználása az előző év ugyanezen időszakában: GJ

Az Ön energiafelhasználása az előző évhez képest (csökkent, nőtt, nem változott):”



A Számlaképtv. 9. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A részszámla harmadik oldala

oldalszám

**Vevő (fizető) azonosító száma:**

Vevő (fizető) neve

Vevő (fizető) címe:

Vevő (fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Teljesítés időpontja:

Számla sorszáma:

Számla kelte:

Fizetési mód:

A szolgáltatás megnevezése:

**Víziközmű-szolgáltatás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Elszámolt mennyiség:**

Árszabás:

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mérőállás (induló, záró)	Elszámolt mennyiség és mértékegység	Nettó egységár és mértékegység	Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
Ivóvíz-szolgáltatás alapdíj vagy átalánydíj							
..... számú vízmérőn mért ivóvíz fogyasztással arányos díj							
Szennyvízelvezetés és tisztítás alapdíj vagy átalánydíj							
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj							
Áthárított vízterhelési díj							

Jogszabályban biztosított locsolási kedvezmény.....%							
Egyéb, a víziközmű-szolgáltatás keretében figyelembe vett tétel							
Kerekítés							
Bruttó számlaérték összesen*:							
Egyéb							
<b>Fizetendő összeg:</b>							

**ÁFA összesítő (Ft)**

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... **Ft.**

Tájékoztató adatok:

\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2013. január 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Fogyasztás megállapításának módja:

Következő mérő leolvasás vagy diktálás időpontja: ”

A Számlaképtv. 10. melléklet 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Az elszámoló számla harmadik oldala:

oldalszám

**Vevő (fizető) azonosító száma:**

Vevő (fizető) neve:

Vevő (fizető) címe:

Vevő (fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla:

Számla sorszáma:

Fizetési mód:

Teljesítés időpontja:

Számla kelte:

A szolgáltatás megnevezése:

**Víziközmű-szolgáltatás**

**SZÁMLARÉSZLETEZŐ**

**Elszámolt mennyiség:**

Árszabás:

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mérőállás (induló, záró)	Elszámolt mennyiség és mértékegység	Nettó egységár és mértékegység	Nettó díj (Ft)	ÁFA (%)	Bruttó díj (Ft)
Ivóvíz-szolgáltatás alapdíj vagy átalánydíj							
..... számú vízmérőn mért ivóvíz fogyasztással arányos díj							
Szennyvízelvezetés és tisztítás alapdíj vagy átalánydíj							
Elvezetett mennyiséggel arányos szennyvízdíj							
Áthárított vízterhelési díj							

Jogszabályban biztosított locsolási kedvezmény.....%							
Egyéb, a víziközmű-szolgáltatás keretében figyelembe vett tétel							
Részszámlákban elszámolt alapdíjak, átalánydíjak							
Részszámlákban elszámolt fogyasztással arányos díjak							
Kerekítés							
Bruttó számlaérték összesen*:							
Egyéb							
<b>Fizetendő összeg:</b>							

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: ... **Ft.**

Tájékoztató adatok:

\* A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2013. január 1-jén hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza. Az adott elszámolási időszakban elért megtakarítás az elszámolási időszakban kibocsátott rész- és elszámoló számlák összességére figyelemmel került meghatározásra.

Fogyasztás megállapításának módja:

Következő mérő leolvasás vagy diktálás időpontja:”

## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A polgári Kormány célkitűzéseivel összhangban a törvényjavaslat biztosítani kívánja a rezsicsökkentések harmadik hullámának megvalósítását, valamint a fogyasztói jogok és lehetőségek további kiszélesítését. A magyar fogyasztók fizették 2010-ben a legmagasabb díjat a lakossági gázszolgáltatásért és a második legmagasabb díjat a lakossági villamos energia szolgáltatásért, melynek következtében a családok havi kiadásainak igen jelentős részét tette ki a lakásfenntartással járó rezsiköltségek megfizetése. A Magyar Államnak alapvető kötelessége, hogy a Gyurcsány-Bajnai kormányok idején drasztikus mértékben megemelkedett lakossági rezszi terheket lehetőségeihez mérten egy európai átlagnak megfelelő árszínvonalra csökkentse. Ezen célok elérése érdekében elsőként 2013. január 1-től, majd 2013. november elsejétől csökkent a lakossági gáz, villamos energia és távhőszolgáltatás ára. A rezsicsökkentések politikáját továbbra is folyamatos támadások érik Brüsszelből, ezért kötelességünk az erre vonatkozó előírásokat a legmagasabb szintű jogszabályban rögzíteni. A brüsszeli bürokraták és a magyar baloldal képviselői, akik a multinacionális vállalatok foglyai és érdekérvényesítői, bármire képesek lennének annak érdekében, hogy meggátolják és teljesen eltöröljék a rezsicsökkentéseket.

A rezsicsökkentések harmadik lépéseként 2014. április 1-től 6,5%-kal a gáz ára, 2014. szeptember 1-től 5,7%-kal a villamos energia ára és 2014. október 1-től 3,3%-kal a távhőszolgáltatás ára fog csökkenni. A törvényjavaslat kiterjeszti a rezsicsökkentést a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményekre (például nyugdíjas otthonok), valamint azon háztartásokra is, ahol a közszolgáltató a bérlakást üzemeltető szervezettel áll kapcsolatban és emiatt a rezsicsökkentés nem tudott megfelelően érvényesülni a víziközműszolgáltatás, valamint hulladékgyűjtési közszolgáltatás tekintetében.

A rezsicsökkentésekkel párhuzamosan számos fogyasztóvédelmi problémára derült fény az elmúlt időszakban. A közszolgáltatók a kiszolgáltatók fogyasztókkal bármint megtehettek, így elengedhetetlen volt fogyasztóvédelmi rendszerünk megerősítése, valamint a fogyasztók tájékoztatására vonatkozó előírások rögzítése, többek között a számlakép törvénnyel. Ezen tájékoztatási kötelezettség részeként Európában elsőként és egyedülálló módon a fogyasztókkal élő fogyasztók részére biztosítani kell a számukra könnyen érthető, azonos adattartalommal rendelkező számlakimutatást. Az érintett fogyasztói kör eldöntheti, hogy Braille írással nyomtatott számla formájában, vagy pedig elektronikus számlában kéri szolgáltatójától a fogyasztására vonatkozó adatokat. Az akadálymentes számla lehetőségének biztosítása a szükséges felkészülési idő érdekében két lépésben valósul meg. 2014. augusztus 1-től a villamos energia és gázszolgáltatóknak, 2015. augusztus 1-től pedig a víz, a csatorna, a távhő, valamint a hulladékszolgáltatóknak is biztosítaniuk kell az akadálymentes számla igénylésének lehetőségét.

A szocialista-szabaddemokrata kormányok 2002-2010 között a lakosság jelentős részét adósították el deviza alapú hitelekkel. Habár számos figyelmeztetés érkezett az egykori kormányok számára erről a rossz pénzügyi termékről, ennek ellenére sem az akkori Magyar Nemzeti Bank, sem az akkori Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete, sem pedig a Gyurcsány Ferenc és Bajnai Gordon vezette kormány nem tett a nagyszámú devizahitelezés visszaszorítása érdekében. 2010-től az új Kormány számos intézkedést hozott a devizahitelek megmentése céljából. Ilyen például a Nemzeti Eszközkezelő felállítása, ami

15 ezer háztartáson tudott segíteni, a végtörlesztés lehetősége, ami közel 55 ezer adóson tudott segíteni, valamint az árfolyamgát rendszere, amibe eddig összesen 180 ezer ember lépett be. Ezen intézkedések közül a legnagyobb arányban igénybe vett mentőcsomag az árfolyamgát rendszere, amelyet a Kormány és a Fidesz-KDNP frakciók javaslatára a Parlament nemrégiben kibővített. A számos intézkedésre való tekintettel, kiemelten fontos az állampolgárok szakszerű tájékoztatása arról, hogy a megmentésük érdekében tett intézkedéseknek köszönhetően összesen mennyi pénzt tudnak megtakarítani. Elsőként az árfolyamgát rendszerébe történő belépésük óta megtakarított teljes összegről, majd pedig negyedéves rendszerességgel az időszakos megtakarításokról kell tájékoztatást kapjon a hiteladós. Előírásra kerül továbbá, hogy minden devizahitelest, aki jogosult a kedvező gyűjtőszámlahitelre, azonban még nem él vele és nem is kezdeményezte annak igénylését, pénzügyintézetének tájékoztatnia kell postai úton, vagy egyéb tartós adathordozón erről a kedvező lehetőségről.

A pénzügyi rezsicsökkentés második lépéseként biztosítani kell, hogy minden fogyasztó, aki élt vagy a későbbiekben élni fog az ingyenes készpénzfelvétel lehetőségével, a jogszabály által biztosított kétszeri készpénzfelvétellel hozzájuthasson jövedelméhez százötvenezer forint erejéig díjmentesen. A fentiek miatt szükség volt annak rögzítésére, hogy a pénzforgalmi szolgáltatók az ügyfelekkel kötött keretszerződésben is biztosítják azt, hogy a készpénzfelvetelek fizetési műveleti értékhatárának felső mértéke tranzakciónként eléri legalább a hetvenötezer forintot. Az ügyfél kifejezett írásbeli kérelmére ez alacsonyabb összegben is meghatározható. További biztosítékul szolgál a fogyasztók részére, hogy a Magyarországon elhelyezett automata bankjegykiadó gépből történő készpénzfelvétel fizetési műveleti értékhatárának felső mértéke sem lehet alkalmanként hetvenötezer forintnál alacsonyabb. Mindezen garanciális szabályok a fogyasztók érdekeinek védelmét szolgálják.

A törvényjavaslat további részei meghatározzák a jegyzők társasházak felett gyakorolt törvényességi felügyeletére vonatkozó feladatköröket, valamint pontosító rendelkezéseket tartalmaz a fogyasztóvédelmi referensre, illetve a számlaképre vonatkozóan.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### *Az 1-3. §-hoz*

A módosítás a hatályos szabályozásnak megfelelően pontosítja a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvényben (Fgytv.) szabályozott – a fogyasztói jogviták peren kívüli rendezésére igénybe vehető – békéltető testületek eljárását megindító fogyasztói kérelmek kötelező tartalmi elemeit. A módosítás továbbá az Fgytv. fogyasztóvédelmi referensre vonatkozó rendelkezéseire vonatkozó nyelvhelyességi korrekciókat is tartalmaz, és kiiktatja a törvényből az Fgytv.-ben meg nem határozott „kiskorú” terminológiát.

### *A 4. §-hoz*

A módosítás célja a jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeleti jogkörének és az általa alkalmazható jogkövetkezményeknek a pontosítása.

### *Az 5-6. §-hoz*

Technikai pontosítások a társasházak és a lakásszövetkezetek hirdetményéhez.

#### *A 7. §-hoz*

A pénzforgalmi szolgáltatási keretszerződésben a pénzforgalmi szolgáltató a készpénzfelvétel fizetési műveleti értékhatárának felső mértékét alkalmanként hetvenötezer forintnál alacsonyabb összegben csak az ügyfél kifejezett írásbeli kérelme alapján határozhatja meg. A Magyarországon elhelyezett automata bankjegykiadó gépből történő készpénzfelvétel fizetési műveleti értékhatárának felső mértéke alkalmanként hetvenötezer forintnál alacsonyabb összeg nem lehet.

#### *A 8. §-hoz*

A pénzügyi intézmény minden negyedévben köteles az adóst a gyűjtőszámlahitel tartozásról készített kimutatás keretein belül tájékoztatni az árfolyamgát rendszerének köszönhetően megtakarított pénzösszeg mértékéről. A tájékoztatót jól elkülönített helyen, bekeretezve és a tájékoztató ív többi adatával legalább azonos betűméretben kell feltüntetni. A pénzügyi intézmény 2014. március 20-ig köteles tájékoztatást küldeni minden olyan adósnak, aki jogosult gyűjtőszámlahitelre, de még nem kötött erre vonatkozó szerződést és nem is kezdeményezte annak megkötését. A tájékoztatásra vonatkozó feltételeknek való megfelelést a Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi eljárás keretében vizsgálja.

#### *A 9. §-hoz*

Átmeneti rendelkezések.

#### *A 10. §-hoz*

A törvény mellékleteire vonatkozó rendelkezés.

#### *A 11. §-hoz*

A rezsicsökkentés előnyeiből kimaradtak azok a fogyasztók, különösen az önkormányzati vagy szolgálati bérlakásban élő fogyasztók, akik nem állnak közvetlen közüzemi szerződéses kapcsolatban a víziközmű-szolgáltatóval vagy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatóval. Ezekben az esetekben a közszolgáltató a bérlakást üzemeltető szervezettel áll kapcsolatban, és számukra 10%-os díjcsökkentést nem érvényesíti. A javasolt módosítás ezekre az esetekre is kiterjesztené a rezsitörvény hatályát, azért, hogy a rezsicsökkentés előnyét a bérlakásban élő családok is igénybe vehessék.

Ugyancsak méltánytalan helyzet állt elő a nyugdíjas otthonok esetében, amelyekre szintén nem terjedt ki automatikusan a rezsitörvény hatálya. A módosítás célja, hogy ezt az igazságtalan helyzetet megszüntesse.

#### *A 12-14. §-hoz*

A rezsicsökkentés harmadik fázisának megteremtése a földgáz, villamos energia és a távhő területén.

#### *A 15. §-hoz*

Lásd a 10. §-hoz írt indokolást.

#### *A 16. §-hoz*

A rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4. § (4) bekezdésének hatályon kívül helyezését a közvetített szolgáltatás elszámolására vonatkozó új, átfogóbb szabályozás indokolja.

*A 17. §-hoz*

A Magyar Nemzeti Bank által kiszabható bírság alsó határa a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 14/A. §-ában, 36/A. § (1)-(3) bekezdésében és 36/B. §-ában a pénzforgalmi szolgáltató számára előírt kötelezettség megszegése, elkerülése, elmulasztása, késedelmes vagy hiányos teljesítése esetén ötszázmillió forint.

*A 18. §-hoz*

Technikai pontosítást tartalmazó rendelkezés.

*A 19-21. §-hoz*

Az egységes számlakép tekintetében, a fogyatékkal élő személyek esélyegyenlőségének megteremtésének első lépcsőjeként a javaslat létrehozza az akadálymentes számla lehetőségét.

*A 22-23. §-hoz*

Jogtechnikai pontosítást tartalmazó rendelkezések.

*A 24. §-hoz*

Hatályba léptető rendelkezések.





ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

**Kövér László úrnak,**  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján „**a rezsicsökkentéssel és a fogyasztóvédelemmel kapcsolatos egyes törvények módosításáról**” a következő törvényjavaslatot kívánjuk benyújtani.

Budapest, 2014. január 31.

Rogán Antal

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Németh Szilárd István

Fidesz – Magyar Polgári Szövetség