

Magyarország Kormánya

J/13475. számú jelentés

az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek 2012. évi működéséről, az állami vagyon állományának alakulásáról, az állami vagyonnal való gazdálkodás folyamatairól

**Előadó: Németh Lászlóné
nemzeti fejlesztési miniszter**

Budapest, 2013. december

I. Jogsabályi környezet

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. §-a alapján az állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha a törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt., MNV), illetve egyéb - a fenti törvény keretein belül - általa kijelölt tulajdonosi joggyakorló szervezet útján látja el. A Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MFB Zrt., MFB) által gyakorolt államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény (a továbbiakban: MFB tv.) szabályozza.

Az Alaptörvény végrehajtására, az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján lépett hatályba 2012. január 1-től a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi. CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), amely meghatározza a nemzeti vagyon fogalmkörét, a vagyon kezelésének módjához rendelt vagyontípusokat és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kereteit.

Az Nvtv. hatályba lépésével az állami és önkormányzati vagyonra (a továbbiakban együtt: nemzeti vagyon) olyan átfogó, a vagyonnal való gazdálkodás egységes elvei és keretei kerültek meghatározásra, amelyek irányt mutatnak mind a tulajdonosi joggyakorlók, mind pedig a vagyonkezelők számára. Az Nvtv. az állami vagyongazdálkodást érintő, meglévő jogszabályoknak ad „háttérrel” és „fogalja keretbe” a részletszabályokat, megteremtve a nemzeti vagyoni körre vonatkozó egységes fogalom-rendszert, elkülönítve az eddig sok esetben egymás szinonimájaként is használt „hasznosítás” és „vagyonkezelés” fogalmát.

Az Alaptörvényben bevezetett új fogalom a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon, melynek állami tulajdonban, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában történő megőrzése hosszú távon indokolt.

Az Nvtv. az állami tulajdonú gazdasági társaságok tagjai tekintetében előírta az átlátható szervezetekkel kapcsolatos felülvizsgálat 2012. december 31-ig történő elvégzését, szükség szerint ezzel összefüggő intézkedések megtételét.

Ennek megfelelően az MNV Zrt. (vagy jogelőd szervei) által kötött vagyonkezelői jogviszonyok ismételt felülvizsgálata vált szükségessé. Az MNV Zrt. valamennyi állami tulajdonú gazdasági társaságnál – az állami tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – vizsgálatot kezdeményezett és folytatott le abból a szempontból, hogy van-e benne olyan tag, aki esetleg nem minősül átlátható szervezetnek. Úgyszintén vizsgálatot kellett lefolytatni az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok tulajdonában álló gazdasági társaságok tekintetében is.

Az átláthatósági vizsgálat során beérkezett, az állami tulajdonú cégek tulajdonosi szerkezetének feltárására vonatkozó dokumentumok alapján az MNV Zrt. nem kapott olyan tartalmú nyilatkozatot, ami azt igazolta volna, hogy valamely állami tulajdonú gazdasági társaság valamely tagja nem átlátható.

Az MNV Zrt. az ingatlan-portfólió kapcsán is elvégezte az átláthatósági vizsgálatot. Ezen vizsgálatnak az ingatlanos területet tekintve pozitívuma volt, hogy a vagyonkezelésben lévő ingatlanok kapcsán a vagyonkezelők figyelmét felhívta, hogy a hasznosításra kötött szerződéseiket vizsgálják felül és annak eredményéről adjanak tájékoztatást, ezzel is növelve az MNV Zrt.-nél fellelhető, a vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozó hasznos információk mennyiségét.

A hasznosított ingatlanok körének és a hasznosítás indokoltságának ismeretében az MNV Zrt.-nek lehetősége van arra, hogy egyik fő feladatának, a központi költségvetési szervek elhelyezésének koordinálása hatékonyabbá válhasson, esetlegesen „felleljen” olyan vagyonkezelésbe adott

ingatlanokat, amelyek adott esetben – a vagyonkezelő általi hasznosítás megszüntetésével – elhelyezési igények kielégítésére szolgálhatnak.

Az Nvtv. 2012 nyarától hatályba lépett, a vagyonkezelte társasági részesedésekkel kapcsolatos rendelkezései kiemelt hatással voltak az MNV Zrt. vagyongazdálkodási tevékenységére, melyek értelmében állami tulajdonú társasági részesedés nem lehet vagyonkezelési szerződés tárgya, a társasági részesedés tulajdonosi joggyakorlója nevében és helyett más személy csak megbízáson alapuló meghatalmazással járhat el a tulajdonosi jogok egészének vagy meghatározott részének gyakorlása során. A 2012. július 1-jét megelőzően kötött – a tulajdonosi joggyakorlásra vonatkozó (azaz vagyonkezelési) szerződéseket – 2012. december 31-ig kellett módosítani.

Az MNV Zrt. kezdeményezése nyomán megkezdődött egyeztetések alapján az érintett vagyonkezelési szerződések egy része 2012. december 31-ig, más részük 2013 első felében átkötésre került megbízási szerződésre, illetve azokban az esetekben, ahol valamely okból nem született megbízási szerződés, a vagyonkezelési szerződések megszüntetésére került sor.

2012 szeptemberében összesen 45 db vagyonkezelő szervezet kezelésében volt 185 db társasági részesedés, másrészt az új szerződéses konstrukció szerint a megbízási szerződések megkötése, meghatalmazások kiadása egyedi egyeztetést igényelt a vagyonkezelő szervezetekkel. Mivel korábban nem volt példa ilyen jellegű jogviszonyra, az ismeretlen és idegen jogi megoldás bevezetése többfordulós, sokszor személyes egyeztetéseket igényelt.

A legjelentősebb társasági kört a megyei intézményfenntartó központok (MIK-ek) kezelésében lévő 96 db gazdasági társaságot érintő állami részesedésre vonatkozó vagyonkezelési szerződések kezelése jelentette. Ezen társasági részesedéseket az MNV Zrt. saját kezelésbe veszi, új megbízási szerződést nem köt, kivéve azokat a részesedéseket, amelyekre külön jogszabály vagy egyéb kötelezően végrehajtandó rendelkezés erre vonatkozó előírást tartalmaz. A megyei intézményfenntartó központok 2013. március 31. nappal szűntek meg, így ekkor kerültek az MNV Zrt. saját kezelésébe.

Az új típusú megbízási szerződések alapján a megbízott szervezetek lényegében a korábbi vagyonkezelőkhöz hasonló jogosultságok mellett jogosultak a társasági részesedések tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok gyakorlására, ugyanakkor csak az MNV Zrt. nevében járhatnak el, a társasági részesedések nyilvántartása az MNV Zrt.-nél történik és e körülményre is tekintettel a megbízottak szorosabb adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére kötelesek.

Az Nvtv. rendelkezéseire tekintettel szükségessé vált az EU-s és hazai pályázatok feltételrendszerek módosításának előkészítése, amely magába foglalta a feltételrendszer és a tulajdonosi hozzájárulások kiadása során alkalmazott eljárásrend átdolgozását, valamint a vagyonkezelőket megillető jogosultságok tisztázását.

A módosított feltételrendszer kialakítása, szervezeten belüli egyeztetése folyamatban van. A tervezet egységes szabályozást jelentene a hozzájárulások feltételrendszerére és a kiadás eljárásrendjére vonatkozóan, továbbá radikális egyszerűsítést tesz lehetővé.

Az MFB Zrt. 2010. június 17-től, a 2010. évi LII. törvény hatályba lépésétől – 2012 decemberében 37 társaságnál – látott el tulajdonosi joggyakorló feladatokat (rábízott vagyon).

A Magyar Export-Import Bank Zrt. és a Magyar Exporthitel Biztosító Zrt. feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XLV. törvény értelmében, 2012 májusában a két társaság 100%-ban az állam tulajdonába került, a tulajdonosi jogokat a külgazdaságért és a Kárpát-medencei Gazdasági Övezet gazdaságfejlesztéséért felelős miniszter gyakorolta. 2012. november 28-ától a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaságról és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaságról szóló 1994. évi XLII. törvény és az

MFB tv. módosításáról szóló 2012. évi CLXXII. törvény értelmében a társaságok feletti tulajdonosi jogokat a gazdaságpolitikáért felelős miniszter gyakorolja.

Az ITD Hungary Zrt. beolvadt a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. által létrehozott RFH Nonprofit Zrt.-be.

Az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett gazdálkodó szervezetekben fennálló állami tulajdonú társasági részesedések az Nvtv. alapján a nemzeti vagyon részei. Három társaság – a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt., az ITD Hungary Zrt. (jogutódja 2012. szeptember 30-i hatállyal az RFH Nonprofit Zrt.) és a Hungarofest Nonprofit Kft. kivételével a társasági részesedések – az Nvtv. 2. számú melléklete alapján – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba tartoznak.

Az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett gazdálkodó szervezetekben fennálló állami tulajdonú társasági részesedések a Vtv. alapján állami vagyonnak minősülnek, így vonatkoznak rájuk a törvény tulajdonosi joggyakorlás módjára, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó szabályai.

Az állami vagyongazdálkodásra vonatkozó részletes szabályokat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek rábízott állami vagyonnal kapcsolatos éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségéről szóló 347/2010. (XII. 28.) Korm. rendelet tartalmazza.

II. Az állam nevében tulajdonosi joggyakorló szervezetek működése, döntéshozatal, ellenőrzési rendszer

Az MNV Zrt.

Az MNV Zrt. az állam által alapított zártkörűen működő egyszemélyes részvénytársaság, amely a Vtv.-ben felsorolt, valamint más jogszabályokban meghatározott állami feladatok ellátására jött létre.

Az állam részvényesi jogait - a Vtv.-ben meghatározott kivételekkel - az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja. Az MNV Zrt. részvénye forgalomképtelen, alapító okiratának elfogadása a miniszter hatáskörébe tartozik. A társaság nem alakulhat át, nem válhat szét, más társasággal nem egyesülhet. Megszűnéséről az Országgyűlés törvényben rendelkezhet.

Az MNV Zrt. működésére - a Vtv. eltérő rendelkezése hiányában - a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (a továbbiakban: Gt.) szabályait kell alkalmazni.

Az MNV Zrt. feladatait központi munkaszervezete és a területi szervezeti egységei (területi irodák) útján látja el.

A társaság ügyvezetését legfeljebb 7 tagból álló Igazgatóság látja el. Elnökét és tagjait a miniszter nevezi ki és hívja vissza. Az Igazgatóság a Gt.-ben foglalt feladatokon kívül ellátja a Vtv. által hatáskörébe utalt feladatokat is.

Az Igazgatóság és a vezérigazgató döntési hatásköreinek részletes szabályait a Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza. A vezérigazgató feladatait 2012. évben az ingó- és ingatlanva-

gyonért felelős főigazgatóval, a társasági portfólióért felelős I. és II. főigazgatókkal, a jogi főigazgatóval és a gazdasági főigazgatóval történő munkamegosztásban látta el.

Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését az öt tagból álló Felügyelő Bizottság végzi. A Felügyelő Bizottság elnökét és tagjait a miniszter nevezi ki és hívja vissza.

Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységét az Állami Számvevőszék évente ellenőrzi.

Az MNV Zrt. 2012. évi átlagos statisztikai állományi létszáma 404 fő volt.

Az MNV Zrt. működési támogatására 7.055 M Ft kifizetése realizálódott az alábbiak szerint.

Anyagköltség	203.152 E Ft
Igénybe vett szolgáltatások	1.696.715 E Ft
Egyéb szolgáltatások	40.490 E Ft
Személyi jellegű ráfordítások	4.722.661 E Ft
Egyéb ráfordítások	213.919 E Ft
Beruházások, fejlesztések	178.063 E Ft

2012. évi beruházások, fejlesztések alábontása (178,1 M Ft):

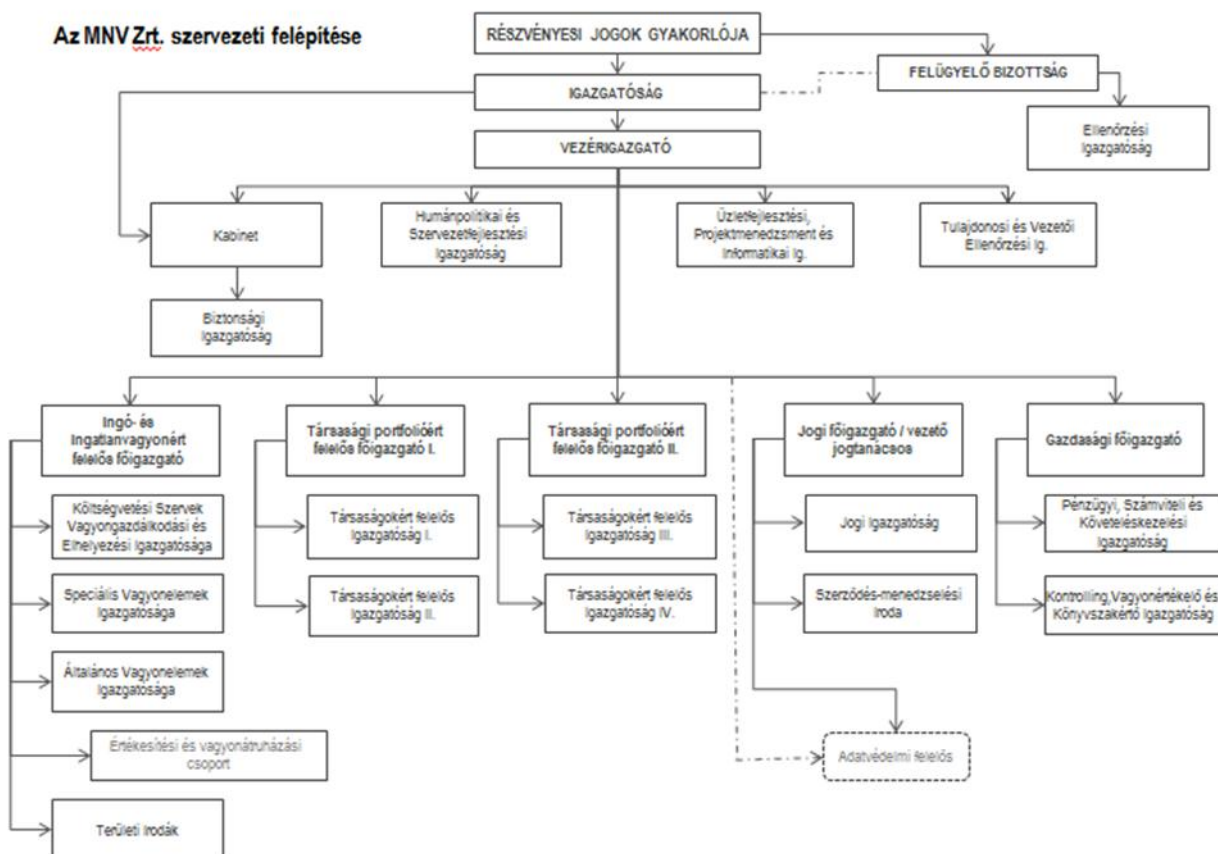
Ingatlan felújítás	275 E Ft
Informatikai beruházások	159.455 E Ft
Eszközbeszerzések	18.333 E Ft

2012 nyarán jelentős változások következtek be az MNV Zrt. menedzsmentjében (Jogi, ingatlan és gazdasági területen személyi váltás, portfólió területen feladat megosztás), ami jelentős további változásokat indikált. 2012. június 1. napjától kialakításra került a vezérigazgató közvetlen irányítása alá tartozó társasági portfólióért felelős főigazgató II. munkakör. A portfólió főigazgatók között a társaságok felosztásra kerültek, az ezt követő időszakban jelentősen megnőtt az MNV Zrt. portfóliójába tartozó társaságok száma (megkezdődött a megyei intézményfenntartóktól a társaságok átvétele).

Az Informatikai és Működésmenedzsment Igazgatóság megszüntetésre került és a feladatai, valamint az e feladatokat ellátó munkatársak az Üzletfejlesztési és Projektmenedzsment Igazgatósághoz kerültek. Az Igazgatóság jóváhagyta az ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgatói munkakör kialakítását az általános vezérigazgató-helyettesi munkakörhöz rendelt feladatok ellátására. Az Igazgatóság jóváhagyta az MNV Zrt. Igazgatási és Koordinációs Igazgatóságának 2012. augusztus 1. napjával történő megszüntetését és egyes feladatainak 2012. augusztus 1. napjától történő megosztását a Kabinet és a Humánpolitikai Igazgatóság között. A Biztonsági Igazgatóság a Kabinet irányítása alá került. A Humánpolitikai Igazgatóság elnevezése Humánpolitikai és Szervezetfejlesztési Igazgatóságra módosult. A szervezeti tábla kiegészült az Értékesítési és Vagyonátruházási Csoporttal.

Az MNV Zrt. szervezeti felépítése ennek megfelelően 2012. október 10-től a következő volt:

Az MNV Zrt. szervezeti felépítése



A Részvényesi Jogok Gyakorlója (a továbbiakban: RJGY) által hozott fontosabb határozatok

Az RJGY hatáskörébe tartozik kiemelten (az RJGY gyakorlatilag bármit magához vonhat):

- Az MNV Zrt. alapító okiratának elfogadása és módosítása [Vtv. 18. § (1) bek.].
- Az MNV Zrt. saját vagyonáról a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolójának, valamint a külön jogszabályban meghatározott elszámolás szerint a rábízott vagyonról készített beszámolónak, a Felügyelő Bizottság írásbeli jelentésének ismeretében való jóváhagyása.
- Az MNV Zrt. saját vagyona éves üzleti tervének, valamint a rábízott vagyon éves vagyonkezelési tervének jóváhagyása a főbb összegek határozatban történő rögzítésével.
- A Felügyelő Bizottság ügyrendjének jóváhagyása.
- Állami vagyon tulajdonjogának a Vtv. 36. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átruházására az MNV Zrt. Igazgatósága által tett javaslat Kormány elé terjesztése [Vtv. 36. § (3) bek.].
- A részvényesi jogok gyakorlója az Igazgatóság részére írásban utasítást adhat, amelyet az Igazgatóság végrehajtani köteles [Vtv. 20. § (8) bek.].

A nemzeti fejlesztési miniszter, mint a részvényesi jogok gyakorlója 54 db RJGY határozatot hozott 2012-ben. Az RJGY határozatok közül 10 minősített adatot tartalmaz (meghatározott ideig titkosított ügyirat).

Rendelkezett a közösségi közlekedési szolgáltató társaságok és a MÁV Csoport szervezeti korszerűsítésével kapcsolatos egyes feladatokról, azaz a MÁV társaság feladatainak elkülönítéséről

(a MÁV vasúti pályahálózat működtetési tevékenységét a MÁV Csoporton belüli önálló pályaműködtető társaság – a Nemzeti Vasúti Pályaműködtető Zrt. – vette át), a Volán társaságok régiós összeolvadásáról. A Volán társaságok átalakítása kezdetét vette 2012-ben, aminek következtében kialakításra kerül 6 régiós Volán társaság 2014 végéig (Volánbusz Zrt. változatlanul működik, mint önálló régiós társaság).

RJGY határozat született, az állam MALÉV Magyar Légiközlekedési Zrt. „f.a.”-val szemben fennálló hitelezői igényének bejelentése érdekében. A felszámolás alá került légitársaságban bejelentett hitelezői igény meghaladta a 76 Mrd Ft-ot.

RJGY határozat alapján az MNV Zrt.-nél foglalkoztatottak számára, valamint a tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdálkodó szervezeteknél foglalkoztatottak számára jogszabály alapján járó juttatáson felüli egyéb juttatásokról szóló előzetes bejelentési kötelezettség került bevezetésre. Az intézkedés kezdete óta az MNV Zrt. a beérkező igényeket nyilvántartja és jóváhagyásra továbbküldi az NFM részére.

Intézkedés született a Nyugdíjreform és Adósságsökkentő Alap egyes vagyonelemeinek átvételéről. A megállapodás megkötésre került és az RJGY által meghatározott MOL, OTP, FHB, OPUS értékpapírok átvételre kerültek a Nyugdíjreform és Adósságsökkentő Alaptól. RJGY alapján döntés született a MÁV Zrt. forrásbevonásához szükséges alapítói határozat kiadásáról, ami engedélyezte 25,7 Mrd Ft forrás bevonását állami kezességvállalással.

RJGY határozatot követően a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. felvásárolta az IdomSoft Informatikai Zrt. 100%-os részvénycsomagját.

RJGY határozat kiadását követően az MNV Zrt. intézkedett a Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Nemzeti Dohánykereskedelmi NZrt. megalapításáról.

Az MNV Igazgatóságának döntései

A Gt.-ben foglalt feladatokon kívül az Igazgatóság hatáskörébe tartozik kiemelten [Vtv. 20. § (4) bek.]:

- Az állami vagyon versenyeztetéssel történő elidegenítésével, cserével, hasznosítással kapcsolatos döntés, ha az ügyben érintett vagyon rendelkezésre álló értéke (könyvszakértő által elfogadott vagyonérték, értékbecslés) társasági részesedések esetén eléri vagy meghaladja a nettó 500 millió forintot, ingó, ingatlan és egyéb vagyonelemek esetén eléri vagy meghaladja a nettó 100 millió forintot.
- Az éves költségvetési törvényben foglaltakra figyelemmel, döntés hitelfelvételről és kötvénykibocsátásról [Vtv. 20. § (4) bek. h) pont].
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 45. §-a alapján, az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter jóváhagyási jogkörére és az Nvt. 8. § (10)–(13) bekezdéseire is figyelemmel, döntés gazdasági társaságok részére történő hitel, kölcsön és támogatás nyújtásáról, tőkeemelésről [Vtv. 20. § (4) bek. i) pont, Nvt. 8. § (10)–(13) bek.].
- Az MNV Zrt. saját vagyona üzleti tervének, a számvitelről szóló törvény szerinti beszámolójának, valamint a rábízott vagyona éves beszámolójának, pénzügyi beszámolójának és vagyonkezelési tervének elkészítése, és jóváhagyásra felterjesztése a részvényesi jogok gyakorlójához [Vtv. 20. § (4) bek. m) pont].

- Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában az állami vagyon gyarapításával kapcsolatos döntés társasági részesedések esetén 100 millió forint értékhatár felett, ingó, ingatlan és egyéb vagyonelemek esetén 50 millió forint értékhatár felett.
- A rábízott állami vagyonra vonatkozó jogszabályalkotásra vagy módosításra, kormánydöntésre vonatkozó javaslat kidolgozása és továbbítása a döntés kezdeményezésére jogosult részére.

2012-ben az MNV Zrt. működését illetően az igazgatóság 739 db, a vezérigazgató 472 db határozatot hozott, illetve az állami tulajdonú, vagyonkezelés alatt álló társaságokkal kapcsolatban 531 Alapító határozat született.

Az Igazgatóság döntött több, nagy ingatlan értékesítésének kezdeményezéséről. Az értékesítési bevétel tervezett nagyságát a vagyonkezelési tervben az RJGY jóváhagyja, ezen túlmenően az MNV Zrt. igazgatósága saját hatáskörben dönt az eladó ingatlanokról. A döntés során egyértelműen vizsgálják, hogy az adott ingatlan közfeladat ellátására nem alkalmas vagy nem szükséges, illetve a szakértő által meghatározott értéktől a vételár nem maradhat el.

A 2012-ben az alábbi ingatlanok értékesítése valósult meg (összesen 730,5 M Ft):

Budapest, Andrássy út 8.	0,09 ha terület	195,4 M Ft
Budapest, Eperjesi út	0,12 ha terület	36,1 M Ft
Oroszlány, 0739/1,0742/3 hrsz.	14,6 ha terület	33,1 M Ft
Szekszárd 3799/5 hrsz	0,8 ha terület	29,4 M Ft
Egyéb kis értékű ingatlanok		436,5 M Ft

Az MFB Zrt.

A MFB a társaságok átvételét követően, 2010-ben kialakította a rábízott vagyon kezelésének személyi és tárgyi feltételeit. Az egyes társaságokkal foglalkozó cégfelelősi szervezet öt részre különül el a csoportismérvek mentén:

- pénzügyi,
- agrár,
- turisztikai,
- infrastruktúra,
- egyéb vállalkozási csoport.

Az MFB operatív vezetésével kapcsolatos feladatokat megosztott hatáskörök gyakorlása útján az Igazgatóság, az elnök-vezérigazgató és a vezérigazgató-helyettesek végzik.

A MFB rábízott vagyonnal kapcsolatos döntéshozatala az Alapító Okiratban, az Igazgatóság Ügyrendjében a MFB Döntéshozó Testületeinek Ügyrendjében, Szervezeti és Működési Szabályzatban illetve a vagyonkezelési területek ügyrendjeiben foglaltaknak megfelelően történik. További, a rábízott vagyonnal kapcsolatos szabályzatok: rábízott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségvállalás eljárási rendje, rábízott vagyonról szóló számviteli politika és számlarend.

A költségvetésben szereplő 500 M Ft működési költségterítés az MFB, mint tulajdonosi joggyakorló szervezet ezen tevékenységgel kapcsolatos többletköltségeit (személy jellegű és anyagjellegű ráfordítások) csak részben fedezi. A munkaidő felmérésen alapuló költségkalkuláció alapján 2012-ben ez ténylegesen 1.026 M Ft többletköltséget jelentett az MFB számára, ennek megoszlása:

Személyi jellegű ráfordítások:	716 989 379 Ft
Anyagjellegű ráfordítások + értékcsökkenési leírás	308 703 219 Ft

A rábízott vagyonnal összefüggő beruházás nem volt. Az ezzel kapcsolatosan használt befektetett eszközök értékcsökkenési leírása a költségallokáción keresztül kerül elszámolásra erre a tevékenységre.

A munkaidő-ráfordítás felmérések alapján a rábízott vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi joggyakorlás tevékenység éves szinten 37 ember éves munkaidejének megfelelő munkaidő felhasználását igényelte az MFB alkalmazottai részéről. Ez nem azt jelenti, hogy csak 37 ember foglalkozott ezzel a témával, ezen tevékenység ellátásában jóval több alkalmazott vett részt. (Az egyes munkatársak által a tevékenységgel eltöltött munkaidőt összeadva 37 fő éves munkaidő keretével egyezik meg.)

A rábízott vagyon körébe tartozó társaságok egy részében a MFB közvetlen tulajdoni hányadot is birtokol, a saját és az állami tulajdon tekintetében egységes cégvezetési, irányítási elveket képvisel, együttesen szavaz.

Az MFB az egyes belső szervezeti egységein belül – számvitel, kontrolling, informatika, üzemeltetés, stb. – létrehozott a rábízott vagyonnal foglalkozó kisebb munkacsoportok, osztályok feladata a csoporttagok koordinációja, az egységes beszerzési, beszámolási elvek kidolgozása, alkalmazása, betartatása, a támogatások, tőkejuttatások egységes, elkülönült kezelése.

Az MFB a stratégiai csoportján¹ belül kialakította az egységes kockázatvállalási és limitállítási szabályzatokat.

A MFB a tulajdonosi joggyakorlást a belső szabályzatoknak megfelelően végzi és a rábízott vagyonelemeket elkülönített rendszerben tartja nyilván. Kiépítette a stratégiai csoport, ezen belül a rábízott vagyon adatszolgáltatási rendszerét, amely havi/negyedéves rendszerességgel kíséri figyelemmel a csoporttagok gazdálkodását.

A MFB emellett az üzleti tervezést is felügyeli, a terveket elfogadja. A 2013. évi tervek egységes alapelvek mentén, az egyes vállalati sajátosságokat figyelembe véve készültek el. Alapvető elv, hogy a társaságok középtávon őrizzék meg, lehetőség szerint növeljék a saját tőke reálértékét.

Az MFB összefogja, összesíti a Stratégiai csoport költségvetési kapcsolatainak várható és több évre előre tervezett alakulását, a 2013. évi költségvetési tervezés során is egységesen lépett fel a stratégiai csoport nevében.

A MFB nemcsak a rábízott vagyonnal kapcsolatos saját, belső tevékenységét kíséri figyelemmel a MFB Ellenőrzési Igazgatóságán keresztül, hanem tervezett és eseti vizsgálatokkal tekinti át a rábízott vagyonelemek gazdálkodásának jog- és tervszerűségét.

A MFB alapvetően kétféle módszertani megközelítést alkalmaz a kockázati alapú ellenőrzési rendszer alkalmazásában:

¹ Az MFB tulajdonában és/vagy tulajdonosi joggyakorlása alatt álló társaságok – MFB törvény 1. és 2. számú melléklet –, amelyeknek tényleges irányítását végzi. Nem tartoznak a stratégiai csoporthoz azon kisebbségi részesedések, ahol a MFB egyéb kockázatvállalásai fedezeteként általában 1-1 részvényt birtokol, hogy a vezető testületekben védje hitelezői érdekeit.

- (i) Az Ellenőrzési Igazgatóság (EI) a felelős szervezet a MFB-ben a kockázati térkép rendszeres, évenkénti kétszeri karbantartásáért. A kockázati térkép egy erre kialakított, nemzetközi viszonylatban is használt módszertan alapján méri az üzleti és támogatói területek (közte az ún. „rábízott vagyon” kezelését is) kockázatát. Az EI ennek eredményeképpen a MFB Vezető testületei és társterületei számára mutatja be a kockázatokat, a kockázat mérési eredményei hozzájárulnak egyrészt a vezetői és a munkafolyamatba épített ellenőrzési módszerek folyamatos javításához, másrészt e kockázatok mérési eredményei jelentik az éves belső ellenőrzési tervek elkészítésének megalapozását is.
- (ii) Az ún. „rábízott vagyonnal” kapcsolatban az EI a törvénymódosítást követően (2010 őszén) egy olyan kockázatomérési módszertant dolgozott ki és adott át az érintett társaságok Vezető testületeinek (vezérigazgató, felügyelőbizottság), amely alapján a társaságok kockázatait egy erre kialakított módszertan alapján mérni lehet. E kockázatomérési módszertan segíti a társaságok vezérigazgatóinak és felügyelőbizottságainak kockázatcsökkentő intézkedéseit, valamint e kockázati módszertan része lett a társaságok belső ellenőrzési szabályzatainak, egyben segítve e társaságok belső ellenőrzési tervkészítését is.

Az MFB a Felelős Vállalatirányítási Elvek szem előtt tartásával teljesíti, hogy a társaságok működése megfelelően átlátható legyen.

Az átvilágítási tapasztalatok figyelembevételével stratégiájába beépítette a rábízott vagyon hasznosításával, racionalizálásával kapcsolatos elképzeléseit, amelyek végrehajtása a 2012. év során folytatódott.

Az MFB Zrt. rábízott vagyonnal kapcsolatos fontosabb tulajdonosi döntések

- *Nemzeti Infrastruktúra Zrt. (a továbbiakban: NIF Zrt.) tőkehelyzetének rendezése*

A NIF Zrt. 2010. és 2011. évi veszteségére, továbbá a folyamatosan keletkező forráshiányos fizetési kötelezettségeire tekintettel az MFB Zrt. 2012 elején kezdeményezte a társaság tőkeemelését, amely két lépésben, összesen 10 Mrd Ft összegben meg is valósult. Ez a tőkeemelés a NIF Zrt. 2011. év végéig keletkezett forráshiányos, azonnali fizetési kötelezettségeinek és kritikus likviditási helyzetének megoldását kezelte csak.

A NIF Zrt. a Kormány döntései alapján meghatározott beruházások tekintetében lát el műszaki és szakmai jellegű építetési feladatokat.

A beruházásokkal kapcsolatos kötelezettségvállalások és a NIF Zrt. által már szakmailag igazolt forrás nélküli lejárt kötelezettségek állománya 2010-től gyors ütemben növekedett.

Az EU és hazai társfinanszírozás keretében, valamint a költségvetési forrásból támogatott beruházásokkal kapcsolatban felmerült és felmerülő, a támogatási szerződések terhére el nem számolható, de a NIF Zrt. által szakmailag igazolt, tényleges fizetési kötelezettséget jelentő „forráshiányos” tételek keletkezése több okra vezethető vissza:

1. A 2000-ig visszanyúló, részben a MÁV Zrt. és a KKK által indított, de a NIF Zrt. által 2007-ben átvett, ISPA és Kohéziós Alapból finanszírozott beruházásokkal kapcsolatban a KEHI, illetve NFÜ által végzett vizsgálatokon megállapított visszafizetési kötelezettségekre;
2. A folyamatban lévő szabálytalansági vizsgálatokat követően beigazolódott gyanú miatti visszafizetési kötelezettségekre;
3. Az utóellenőrzés során el nem számolhatónak minősített vagy a támogatási szerződés költségvetési keretén túli, de szakmailag igazolt költségekre;
4. A peres ügyek fedezetlensége, elvesztés esetén;
5. Hónapokig elhúzódó, vitás szerződés-módosítási igényekre, valamint az ezen módosítások közreműködő szervezet általi elutasítására (mérnökszerződések, elvégzett pótmunkák);
6. Az EU és hazai társfinanszírozást biztosító támogatási szerződések terhére el nem számolható vállalkozói szerződések problémáira, amelyek jellemzően az olyan szerződéses konstrukciókra vezethetők vissza, amelyeket még 2010 előtt kötött a NIF Zrt. és amelyeket nem kellett előzetes minőségbiztosítás alá vonni. (Ezek a projektek hazai költségvetési forrásból valósultak volna meg és csak későbbi döntés alapján kerültek be utólag az EU-s társfinanszírozású projektek közé.) Jellemzően vagyongazdálkodáshoz, területszerzéshez, régészethez kapcsolódó szerződésekről vagy költségekről van szó, amelyeket korábban költségvetési forrás terhére számolt el a NIF Zrt., de a támogatási szerződések terhére elszámolt vagy elszámolni kívánt tételeket vagy vissza kell fizetni pénzügyi korrekció keretében vagy azok elszámolása elutasításra került.

A beruházások kapcsán felmerült többletkiadások szakmai-ágazati költségvetési fedezethiánya miatt a NIF Zrt. a saját tőke terhére tudta kezelni a felmerült likviditási problémákat, amely a céltartalékképzésen keresztül a társaság kedvezőtlen - a Gt. alapján rendezést követelő – tőkehelyzetéhez vezetett.

- Állami Autópálya Kezelő Zrt. (a továbbiakban: ÁAK Zrt.) tőkeleszállítása

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. tőkeemelésével kapcsolatos előirányzat-átcsoportosításról szóló 1118/2012. (IV.21.) Korm.határozat 2. pontjában nevesítette az ÁAK Zrt. alaptőkéjének 6 Mrd Ft összegű csökkentését a társaság szabad pénzeszközeinek terhére. A tőkeleszállítás 2012. október közepén megtörtént.

A tőkeleszállítás fedezetéül a korábban az ÁAK Zrt. tulajdonában lévő ÁKA Alföld Koncessziós Autópálya Zrt.-től és a Magyar Plastiroute Kft.-től származó osztalékból, valamint a társaság tevékenységéből a korábbi években keletkezett és felhalmozott eredmény szolgált.

- Állami Autópálya Kezelő Zrt. szabad pénzeszközeinek felhasználása

A nemzeti fejlesztési miniszter Alapítói határozata alapján az MFB Zrt. engedélyezte, hogy az ÁAK Zrt. szabad pénzeszközeiből összesen legfeljebb 24 Mrd Ft-ot a 2012. és 2013. évi felújítási és karbantartási feladatokra használjon fel.

Ezt követően az NFM az előző kapcsolódó Alapítói határozat visszavonása mellett elrendelte, hogy az ÁAK Zrt. saját pénzeszközeiből legfeljebb 33 Mrd Ft-ot

- a) a megtett úttal arányos elektronikus útdíjszedési (UD) rendszer tervezéséhez, kiépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges beszerzések megvalósításával összefüggő, illetve az ÁAK Zrt.-nél ehhez kapcsolódóan felmerülő,
- b) a használati díj beszedésével és ellenőrzésével összefüggő, valamint

- c) a 2012. és 2013. évben a gyorsforgalmi úthálózat üzemeltetési és karbantartási feladatokkal kapcsolatban felmerülő kiadások megelőlegezésére, fedezet biztosítására, illetve a fenti feladatok finanszírozására használhat fel.

Az intézkedés lehetővé tette, hogy az ÁAK Zrt. saját pénzeszközeiből előfinanszírozhassa a 2012. és 2013. évek során az alaptevékenységének ellátásával kapcsolatos kiadásait, továbbá az UD rendszer bevezetésével kapcsolatos költségeit megelőlegezze. A 2012. év során a költségvetés nem nyújtott elegendő forrást a közlekedési ágazat feladatainak ellátásához, így a fenti intézkedés biztosította az ágazat működőképességét.

- ITD Hungary Zrt. megszüntetése

A Nemzeti Külgazdasági Hivatalról szóló 265/2010. (XI.19.) számú Korm. rendelet, valamint a rendelet végrehajtásával kapcsolatos intézkedéseket tartalmazó 1248/2010 (XI. 19.) számú Kormányhatározat, rendelkezett a Nemzeti Külgazdasági Hivatal (HITA) létrehozásáról, működtetéséről, tevékenységéről, továbbá az ITD Hungary Zrt. (ITD) megszüntetéséről. A Kormányrendelet értelmében az ITD tevékenységét a HITA vette át.

Az MFB kidolgozta koncepcióját az ITD megszüntetésére, amelyet a nemzeti fejlesztési miniszter Alapítói határozatában jóváhagyott.

Az ITD 2012. október 10. napjával beolvadt a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. által alapított RFH Nonprofit Zrt.-be. A jogutód RFH Nonprofit Zrt.-ben a tulajdonosok a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (99,9%) és az állam (0,1%). A beolvadás végrehajtásához az RFH 1,8 Mrd Ft kölcsönt nyújtott az ITD-nek Alapítói határozat alapján.

Az MFB tv. 1. számú mellékletében szerepel az ITD, mint az MFB tulajdonosi joggyakorlása alatt álló szervezet, ezért a jogutód RFH Nonprofit Zrt.-ben az állam részesedése feletti tulajdonosi joggyakorlást a továbbiakban az MFB-nek kell ellátnia.

- A Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. új tevékenységének változása

A Bethlen Gábor Alapról szóló 2010. évi CLXXXII. törvényben és annak 2011. szeptember 29-i módosításában (2011. évi CXXV. törvény) megfogalmazott egységesített támogatási rendszer kialakítása érdekében a Corvinus Zrt. 2011-ben megkezdte az általa kezelt határon túli támogatási rendszer, az ezzel összefüggő közfeladatok, a megmaradt vagyon, továbbá a pénzügyi követelések és kötelezettségek átadását a Bethlen Gábor Alapot kezelő alapkezelőnek, illetve a klímátámogatáshoz kapcsolódó feladatok átadását a Vidékfejlesztési Minisztériumnak.

A támogatási tevékenység átadását követően a Corvinus Zrt. új tevékenységét az MFB Zrt., mint tulajdonos és a tulajdonosi jogok gyakorlója a korábbi, határon túli, üzleti célú tőkebefektetések, magyarországi magánbefektetőkkel közösen történő újraindításában határozta meg.

A határon túli tőkebefektetések újraindításához a tulajdonosok jóváhagyták a Társaság középtávú üzleti tervét és stratégiáját, amelyben a tulajdonosi kör (állam és MFB) és a tulajdoni arányok (az állam többségi tulajdona, min: 50+1%) megtartása mellett, 2011–2015. időszakra arányosan elosztva összesen 7.751 M Ft értékű ázsios tőkeemelésre tettek javaslatot.

Az új tevékenység elindítása érdekében az MFB 2011 decemberében 250 M Ft tőkeemelést hajtott végre, ázsios tőkeemelés formájában. A döntés szerint a tőkeemelés fedezetet nyújtott a Corvinus Zrt. új tevékenységének elindítására, az új szervezeti struktúra kialakítására, az

akvizíciós munka és a projekt javaslatok befogadásának, értékelésének megkezdésére. A támogatási tevékenység átadása és a 2011-re tervezett tőkeemelések elhúzódása miatt, a Corvinus Zrt. új tőkebefektetési tevékenysége csak 2012-ben indulhatott volna el.

A támogatási tevékenység lezárásaként azonban a Corvinus Zrt. 2012. március 31-ig még 47,9 M Ft összegben utalt ki támogatásokat. Az 1500/2011.(XII.27.) sz. Kormányhatározat alapján a teljes támogatási tevékenységet két részletben adta át, a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumhoz tartozó támogatási forrásokat (186 M Ft) a 2012. május 14-én aláírt megállapodás alapján, majd a 2012. június 28-án aláírt megállapodás alapján a Vidékfejlesztési Minisztériumhoz tartozó támogatási forrásokat (58,6 M Ft).

A határon túli tőkebefektetési tevékenységét a társaság mégsem tudta elkezdni 2012-ben, mivel az év folyamán a tervezett tőkeemelést a tulajdonosok (állam 750 M Ft és MFB Zrt. 657 M Ft) – a költségvetési források zárolása, illetve a MFB-nél folyamatban lévő EU vizsgálat – miatt nem tudták végrehajtani, majd az állam 2012. december 27-én a tervezettnél kisebb összegben emelte meg a Corvinus Zrt. tőkéjét (599,6 M Ft értékben).

- A Regionális Fejlesztési Holding csoport

A cégcsoport alaptevékenysége 2012-ben is a vagyongazdálkodás, vállalkozásfinanszírozás, üzletviteli tanácsadás, fejlesztési tanácsadás, hazai és EU források közvetítése, pályázati tanácsadás volt. Az RFH Zrt. közvetlen irányítása alá 16 társaság tartozott (leányvállalatok: Regionális Fejlesztési Társaságok), és további négy társaságban volt tartós részesedése (társult vállalkozások). Az RFH Zrt. fő feladata 2012-ben is a cégcsoportba tartozó társaságok regionális, térségi fejlesztési stratégiájának kialakítása, a társaságok felügyelete, irányítása, vagyonának ésszerű felhasználása és közreműködés a Kormány fejlesztéspolitikájának, illetve a területfejlesztési politikai céljainak a megvalósításában volt.

A DATÉSZ Zrt. „v.a.” esetén már 2010 nyarára világossá vált, hogy a dél-alföldi zöldség- és gyümölcstermelés meghatározó szereplője – a Mórakert csoport – helyzete ellehetetlenült. Az ágazatot fenyegető gazdasági, foglalkoztatási és pénzügyi válság elkerülése érdekében, konkrét kormányzati indikáció alapján kiadott Alapítói határozatnak megfelelően az RFH Zrt. megszerezte a térségi kistermelők integrálását végző DATÉSZ Zrt. „v.a.” többségi tulajdonát, és több körben tőkeemelést hajtott végre, valamint tagi kölcsönt nyújtott a társaság számára. A forrásnyújtásból rövid távon stabilizálni tudták a DATÉSZ Zrt. „v.a.” és a térség termelőinek pénzügyi helyzetét, de a tervezett költségvetési források elmaradása, illetve a piaci helyzet alakulása miatt (az integrátorok és kereskedők kiépítették saját termelési, raktározási kapacitásaikat és értékesítési csatornáikat, korlátozva a társaság kereskedelmi tevékenységének fejlesztését) a reorganizációs program végrehajtása megakadt. 2012-ben a társaság a tervezett volumenbővülést nem tudta megvalósítani, a felvásárolt és feldolgozott áru mennyisége jelentősen elmaradt a tervezettől, a működésben likviditási gondok jelentkeztek, a társaság 2012 áprilisában fizetéseképtelen helyzetbe került. A kialakult helyzetre tekintettel tulajdonosai a 2012. augusztusi közgyűlésen a társaság végelszámolásáról döntöttek, amely 2012 szeptemberében megkezdődött.

A nemzeti mobil fizetési rendszerről szóló 2011. évi CC. törvény 3. § (2) bekezdése alapján, a nemzeti mobil szervezet kizárólag az állam 100%-os tulajdonában álló szervezet 100%-os tulajdonában álló társasága kell legyen, ezért az RFH 2012-ben létrehozta a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-t. Az Alapítói határozat szerint a szervezet kiépítéséhez szükséges alaptőkét az RFH biztosítja tőkeemelés formájában. 2012-ben az RFH 250 M Ft összegű tőkeemelésre kapott Alapítói határozatot.

- Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. és a Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft.

Az MFB Zrt. 2012-ben a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégia Kft. részére 500 M Ft összegű tőkeemeléséről döntött. Az elfogadott 2011–2015. évi stratégiai tervben részletezett beruházásokra a társaság a tulajdonában és vagyonkezelésében lévő műemlék ingatlanok fenntartására és karbantartására 500 M Ft vissza nem térítendő támogatást kapott.

A társaság likviditását biztosítandó, 2012. márciusban az FHB az MFB Zrt.-vel 1 Mrd Ft keretösszegű folyószámlahitel-szerződést kötött. Az összeolvadást és az elmúlt egy évben végrehajtott tőkeemeléseket követően a társaság likviditási helyzete rendeződött, de továbbra is folyószámlahitel igénybevételével biztosítja a zavartalan működéshez szükséges hiányzó pénzügyi forrást. A társaság 2012-ben fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett, az időszak folyamán likviditási probléma nem merült fel. A folyószámlahitel-keret lejáratának időpontja 2012. augusztus 1. volt, melyet azóta további 1 évvel meghosszabbítottak. A folyószámlahitel állománya 2012. december 31-én 168 M Ft volt. Az MFB Zrt. a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégia Kft. középtávú likviditási helyzetének stabilizálása érdekében 500 M Ft összegű, rülirozó jellegű, éven túli kölcsön folyósítását hagyta jóvá, amelynek végső lejáratja 2015. december 20.

2012-ben a megvalósítandó beruházások (Alagi műemlék istálló épületek, Kincsem Park I. és II. helyi tribün) előkészítése zajlott, a közbeszerzési eljárások, illetve azok előkészítése voltak folyamatban.

2011-ben elkészült a Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. középtávú stratégiája. 2011 decemberében 1 Mrd Ft összegű tőkeemelésben részesült a társaság, amelyből megvalósul az új totalizátor fogadási rendszer kialakítása. Az új rendszer lehetőséget teremt a lóversenyfogadás teljes körű megreformálására, a fogadási rendszer országos szintű lefedettségére, a lóversenyzés mint sportág és szerencsejáték fellendülésére.

A tőkeemelést követően a Magyar Lóversenyfogadást-szervező Kft. 2011. december 21-én közbeszerzési eljárást írt ki a „Totalizátor rendszer szállítása és kapcsolódó szolgáltatások ellátása a dokumentációban meghatározottak szerint” tárgyban, amelynek nyertese a francia Péripheriques et Matériels de Control (PMC) volt. A nyertes pályázóval a szerződést 2012. június 15-én írták alá. A fejlesztés előkészületi munkálatai megkezdődtek és a szerződésben foglalt ütemezésnek megfelelően folytatódnak.

- Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft. és a Mezőhegyesi Állami Ménes Kft.

A társaságok feladata a hagyományos, nem üzleti alapú tevékenységeinek keretében a lótenyésztés, lovas kultúra fejlesztése, műemlékvédelem és műemlékek felújítása. A 2/2011. (I.14.) VM rendelet alapján védett őshonos mezőgazdasági állatfajta a Bábolna Nemzeti Ménesbirtok Kft.-nél tenyésztett Shagya arab lófajta, valamint a Mezőhegyesen megtalálható Nóniusz lófajta is.

A társaságok feladata még a ménesek történelméhez kapcsolódó műemléki környezet használata, megóvása a jövő nemzedékének, folyamatos karbantartása, hasznosítása, ezáltal az állam tulajdonát képező ingatlanok értékének növelése. A műemlékké nyilvánított ingatlanokon történik a lovak tartása, képzése is.

A társaságok fenti feladataik ellátásához évente részesülnek költségvetési támogatásban, mint a hagyományos nem üzleti alapú tevékenységeik (génmegőrző, fajtafenntartó, lóte-

nyésztő, műemlékingatlan fenntartó és műemlékek felújítása) finanszírozására. Ez 2012-ben a Bábolna esetén 500 M Ft támogatást, Mezőhegyes esetén 250 M Ft támogatást jelentett.

- Erdőgazdasági társaságok

Az állami erdők és az erdővagyon védelmét, megőrzését és gyarapítását az MFB Zrt. az erdészeti társaságokon keresztül látja el. A hagyományos erdőgazdálkodásban megszokott gazdasági haszonvételek mellett az állami erdőterületeken kiemelten fontos, a területek jelentős hányadán prioritást élvező feladat az erdők védelmi és közjóléti funkcióinak érvényesítése, mint például a klímaváltozás hatásainak csökkentése, a biológiai sokféleség megtartása, a vízkészlet megóvása, az erózió és defláció elleni védelem, a természetvédelmi értékek megőrzése, a szociális- és közjóléti szolgáltatások nyújtása, valamint a szakmai oktatási-kutatási feladatok segítése.

A támogatások célja az erdőgazdálkodók tartamos² és fenntartható erdőgazdálkodásához kapcsolódó, más intézkedések keretében nem támogatott tevékenységek ellátásának elősegítése. A támogatás odaítélése olyan erdészeti intézkedésre történt, amelyek közvetlenül hozzájárulnak az erdők ökológiai, védelmi és rekreációs funkciójának, a biológiai sokféleségnek és az egészséges erdei ökoszisztémának a fenntartásához vagy helyreállításához.

Az állam a 100%-os tulajdonában lévő 14 erdőgazdasági társaság számára összesen 100 M Ft vissza nem térítendő tulajdonosi támogatást biztosított a társaságok által kezelt erdőterületen bekövetkezett természeti károk felszámolására.

A hazai turizmus fejlesztése, a gyalogos és kerékpáros turizmus fejlődésének az Országos Kék Túra mentén menedékház-hálózat kiépítésével való elősegítése (első ütemében 645,6 M Ft összegű fejlesztés) érdekében három erdészeti társaság (EGERERDŐ Zrt., Pilisi Parkerdő Zrt., Ipoly Erdő Zrt.) összesen 500 M Ft tőkeemelésben részesült.

- Hungarofest Nonprofit Kft.

A társaság 2012 során 100 M Ft tőkeemelésben részesült. A társaság kiemelten közhasznúnak minősített tevékenysége keretében kizárólagosan végzi az állami rendezvények és ünnepségek szervezését, illetve az államilag elrendelt és támogatott nemzeti kultúraszervező és közvetítő tevékenységét.

- Magyar Turizmus Zrt.

A közösségi agrár- és bormarketinggel kapcsolatos állami feladatok ellátásáról szóló 1498/2011. (XII.27.) számú Kormányhatározat értelmében ezen feladatokat az Agrármarketing Centrum helyett a Magyar Turizmus Zrt. látja el. 2012 második negyedévében a szervezeti változások előkészítésével a társaság megteremtette az Agrármarketing Centrum feladatai átvételének feltételeit. A Magyar Turizmus Zrt. közösségi agrármarketing tevékenységgel kapcsolatos feladatainak meghatározásáról és egyes jogszabályok módosításáról szóló 103/2012. (V.25.) számú Kormányrendeletnek megfelelően a feladatátadás 2012. július 1. napjával megtörtént, a teljes integráció (munkavállalók, tárgyi eszközök, pénzeszközök átvétele) 2012. szeptember 30-ával befejeződött.

² Tartamos erdőgazdálkodás: az erdők és fás területek olyan módon történő gondozása és használata, hogy azok biológiai változatossága, termőképessége, felújítási kapacitása és életenergiája megmaradjon, meghatározó környezeti, gazdasági és társadalmi funkcióknak megfeleljen, valamint más környezeti rendszerek ne károsodjanak.

III. A tulajdonosi joggyakorló szervezetek ellenőrzési szerveinek 2012. évi tevékenysége, valamint egyéb szervezetek vizsgálatai

Az MNV Zrt.

Az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának ellenőrzését 2012. évben öttagú Felügyelő Bizottság végezte.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységét az állami vagyon felett a Magyar Állam, mint tulajdonos érdekei alapján végzi, jelentéseit minden esetben megküldi az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló miniszter részére és az Állami Számvevőszék elnöke részére is.

A Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységének segítségével kapcsolatos függetlenített belső ellenőrzési feladatokat az MNV Zrt. ellenőrzési szervezete, az Ellenőrzési Igazgatóság látja el, melynek szakmai irányítása és ellenőrzése az MNV Zrt. működésének, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásának tekintetében – az MNV Zrt. Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak alapján – az MNV Zrt. Felügyelő Bizottságának hatáskörébe tartozik. Az ellenőrzési feladatok ellátása során a Felügyelő Bizottság munkaterveiben meghatározott vizsgálatai prioritásának kell érvényesülnie.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt társaságok – Szerencsejáték Zrt., Volán társaságok, Magyar Villamos Művek, Malév Zrt, Magyar Posta Zrt., MÁV Zrt. – tevékenységét a Felügyelő Bizottság – a társaságokért felelős portfóliós szakterület beszámolója és az Ellenőrzési Igazgatóság által készített tájékoztatók – alapján folyamatosan figyelemmel kíséri.

Az Ellenőrzési Igazgatóság a Felügyelő Bizottság ellenőrzési tevékenységének segítségével kapcsolatos függetlenített belső ellenőrzési feladatok mellett ellátja az MNV Zrt. rábízott vagyonával kapcsolatos tulajdonosi ellenőrzési feladatokat, valamint a függetlenített vezetői ellenőrzési tevékenységet is.

Az Ellenőrzési Igazgatóság függetlenségét biztosítja, hogy az MNV Zrt. szervezeti felépítésében közvetlenül a Felügyelő Bizottság, illetve a vezérigazgató alárendeltségébe tartozik, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatnak azon rendelkezésre, mely szerint az Ellenőrzési Igazgatóság vezetője és munkatársai az ellenőrzési tevékenységük végzése során szakmai álláspontjuk tekintetében nem utasíthatók.

Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok belső ellenőreivel közösen lefolytatott 10 db vizsgálat mellett további 11 tulajdonosi ellenőrzést végzett az Ellenőrzési Igazgatóság, valamint az MNV Zrt. vezérigazgatójának elrendelése 8 vezetői ellenőrzés lefolytatására került sor 2012-ben.

Az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatósága által, illetve az ellenőrzött társaságok belső ellenőrei bevonásával végzett vizsgálatok megállapításai és javaslatai alapján az ellenőrzött szervezetek intézkedési terveket készítenek, és beszámolnak az MNV Zrt. felé az abban foglaltak végrehajtásáról.

2012-ben az Ellenőrzési Igazgatóság legfontosabb ellenőrzési területei az alábbiak voltak.

A követeléskezelési tevékenység ellenőrzése keretében a szabályozottság ellenőrzésére, az árbevételi számlák, a késedelmes számlák, és a kiválasztott számlák tételes vizsgálatára, a szerződés-

sek, az azokban rögzített fizetési kötelezettségek betartására, az attól való eltérések szankcionálási lehetőségeinek előírására, és ezen előírások betartására került sor (Concordia Közraktár Kereskedelmi Zrt., Dunántúli Regionális Vízmű Zrt, Tokaj Kereskedőház Zrt., Volánbusz Zrt., Zöldségtermesztési Kutató Intézet Zrt.)

A vagyongvédelmi tevékenység szabályozottságának és a vagyongvédelmi tevékenységet végző területnek az adott társaság szervezeti felépítésében való elhelyezkedésének vizsgálatához az Ellenőrzési Igazgatóság által készített egységes ellenőrzési program alapján az MNV Zrt. vezérigazgatója elrendelte az ellenőrzés lefolytatását.

A 2011. II. félévben és 2012. I. félévében hozott Alapítói Határozatok végrehajtásának ellenőrzése során készült jelentések megállapították, hogy a gazdasági társaságok többsége alapvetően jogkövető magatartást tanúsított, tevékenységük során törekedtek az MNV Zrt. Igazgatósága, illetve Vezérigazgatója által kiadott Alapítói Határozatokban meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtására.

A 2012. év folyamán a KEHI az alábbi témákban indított, illetve folytatott vizsgálatot, melyekhez az MNV Zrt.-től igényelt információt, dokumentumot:

Vizsgálat tárgya	Első megkeresés a KEHI részéről	2012. évben a vizsgálat állapota az E.Ig. ismeretei szerint
Játékkaszinók alapítására és működtetésére a 2005–2009. években kiírt koncessziós pályázatok, valamint a pályázatok nyerteseivel megkötött szerződések vizsgálata, ezen belül: - Hajógyári sziget – „Álomsziget” beruházás - Sukoró – „King City” beruházás - Bezenye – „Eurovegas” projekt	2010. július 27.	2011. 11. 22. Jelentés 2011. 12. 18. Intézkedési terv, melynek végrehajtása folyamatban Beszámolás az intézkedési végrehajtásáról: - 2012.01.27. - 2012.06.29. - 2012.08.10. - 2013.01.31 folyamatban nincs információ
Moszkvai Magyar Kereskedelmi Képviselői Igazgatóságának értékesítése	2010. július 28.	folyamatban
Az alumíniumipari intézkedésekről szóló 2263/1995. (IX. 8.) Korm. határozat végrehajtásának, az alumíniumiparhoz köthető gazdasági társaságok privatizációjának valamint a megkötött privatizációs szerződésekben meghatározott kötelezettségek teljesítése	2010. október 25.	2012.08.29. jelenés tervezet, 2013.01.07. végleges jelentés 2013.01.18. Intézkedési terv
Hungarofest Nemzeti Rendezvényszervező Nonprofit Kft. gazdálkodása	2011. február 10.	folyamatban

Vizsgálat tárgya	Első megkeresés a KEHI részéről	2012. évben a vizsgálat állapota az E.Ig. ismeretei szerint
Budapest Airport Zrt. privatizációjának, a privatizációhoz kapcsolódó szerződéseknek, valamint a szerződésekben vállalt kötelezettségek teljesítésének vizsgálata	2011. június 8.	folyamatban
MÁV és a tulajdonában álló gazdasági társaságok gazdálkodása	2011. szeptember 21.	folyamatban
Művészeti és Szabadművelődési Alapítvány működésének és gazdálkodásának vizsgálata	2011. szeptember 21.	folyamatban
Szófiai Kereskedelmi Kirendeltség ingatlanának értékesítése	2011. november 21.	folyamatban

A Központi Nyomozó Főügyészség és a rendőri szervek megkeresései alapján 2012-ben az MNV Zrt. az Ellenőrzési Igazgatóság útján történt adat- és iratszolgáltatásra 12 db különböző folyamatban lévő ügyben 29 alkalommal került sor.

Az Állami Számvevőszék a 2011. évi tevékenységek helyszíni ellenőrzésének folyamán felelőségi kérdések vitatása nem történt. A korábbi évekhez hasonlóan az ÁSZ a 2012. évre vonatkozóan is vizsgálta az MNV Zrt. működését.

Az ÁSZ két típusú vizsgálatot folytatott, a zárszámadás vizsgálatát (költségvetés 2012. évi végrehajtása) és a tulajdonosi joggyakorlásra vonatkozó vizsgálatot (2011. év). A vizsgálatokkal kapcsolatban a nyilvántartási rendszerek bizonyos hiányosságait bírálta, illetve hiányolta a középtávú stratégiát.

A vizsgálati jelentés szerint az MNV Zrt. Ellenőrzési Igazgatóságának átfogó ellenőrzése 2011-ben is rámutatott az MNV vagyonkezelési tevékenységének korlátozottságára. A jelentés szerint a hatékony vagyongazdálkodás – a finansziális lehetőségek miatt – behatárolt a nonprofit és közfeladatot ellátó cégeknél, továbbá a jelentős vagyongazdálkodási döntések – az MNV-nek a cégek hatékony gazdálkodásáért fennálló felelőssége mellett – az MNV hatáskörén kívül születnek.

Az MFB Zrt.

A rábízott vagyon tárgykörében az MFB Felügyelő Bizottsága rendkívüli intézkedéseket nem rendelt el, az előterjesztéseket az azokban foglalt határozati javaslatok szerint fogadta el.

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. garanciavállalási tevékenysége eredményességének értékelésével kapcsolatban az Állami Számvevőszék 2011-ben megkezdett vizsgálata 2012 tavaszán zárult le (1284 sz. ÁSZ jelentés), a megállapításokkal kapcsolatban a társaság és az MFB Zrt. intézkedési tervet készített. Az intézkedési tervekben meghatározott feladatok végrehajtása lezárult.

Az MFB Zrt. által benyújtott és az Állami Számvevőszék által 2012. szeptember 10-én jóváhagyott intézkedési tervében az alábbi három javaslat végrehajtása szerepelt.

Intézkedési terv 1. számú javaslat: *„Javasolja a nemzeti fejlesztési miniszternek, hogy kezdeményezze a vonatkozó jogszabályok módosítását annak érdekében, hogy a Magyar Állam a kockázatvállalás mértékének megfelelő döntési jogkörrel rendelkezzen a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. közgyűlésében.”*

Ennek végrehajtására 2013-ban került sor.

Intézkedési terv 2. számú javaslat: *„Kezdeményezzen általános felelősségi felülvizsgálatot a Társaságnál a 2007. és 2010. között dolgozó vezető tisztségviselők és vezető állású munkavállalók, valamint a felügyelőbizottság tagjai felelősségének megállapítása érdekében, továbbá kísérje figyelemmel a Társaság elnök-vezérigazgatójának tett 4. számú javaslat megvalósítását.”*

Az MFB Zrt. tulajdonosi hatáskörben általános felelősségi vizsgálatot kezdeményezett a Társaságnál egy kiválasztott jogi iroda bevonásával. Az ügyvédi iroda vizsgálata után nem javasolta felelősségre vonási eljárás kezdeményezését a vezető tisztségviselők, a vezető állású munkavállalók, valamint a Felügyelő Bizottság tagjai ellen.

Intézkedési terv 3. számú javaslat: *„Vizsgálja meg, hogy indokolt-e a tartósan veszteséges társaságnál a munkavállalók jövedelem színvonalát az általában nyereséges kereskedelmi MFB szféra munkavállalóinak átlagos jövedelem színvonalához mérni.”*

Ezen intézkedési javaslat alapján az MFB Zrt. 2012. szeptember 18-án felkérte a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. elnök-vezérigazgatóját a Társaság munkavállalói jövedelem-színvonalának 2007. és 2011. közötti időszak alakulásáról szóló beszámoló elkészítésére, illetve a társaság 2010 augusztusában kinevezett új vezetése által a jövedelem-színvonal korrigálására tett intézkedéseinek bemutatására, mely beszámolót a társaság megküldte az MFB Zrt. számára. Az MFB Zrt. javasolta a piaci medián feletti bérezéssel rendelkező munkatársak bérszintjének a piaci mediánhoz történő folyamatos igazítását.

Az NFM az Állami Számvevőszék „Vasúti közlekedés állami támogatási rendszerének ellenőrzése” című jelentésében megfogalmazott javaslatok nyomán Alapítói határozatával elrendelte a MFB számára, hogy az MNV Zrt.-vel együttműködve – a NIF Zrt. és a MÁV Zrt. bevonásával – készítsen közös intézkedési tervet a NIF Zrt. által lebonyolított vasúti beruházások révén létrejött, a MÁV Zrt. kezelésében lévő eszközök szerződéses átadásának lebonyolítására, amelynek végrehajtása eredményeként az átadás és az ehhez kapcsolódó céltartalék-képzés megszüntetése 2013. december 31-re megvalósuljon.

2007 óta nem rendeződött a nagy vagyonértéket képviselő, NIF Zrt. által végrehajtott vasúti beruházások aktiválása, így a vagyónátadás hiányában a műszakilag átadott, illetve üzembe helyezett vagyonelemek értékei sem a vagyonkezelőknél, sem az MNV Zrt. rábízott vagyona mérlegében és eredmény-kimutatásában nem szerepelnek. A MÁV Zrt. a használatában lévő, de nyilvántartásában nem szereplő eszközök értékcsökkenésére veszteséget növelő céltartalékot képezett.

A felek az Alapítói határozatnak megfelelően közös intézkedési tervet készítettek. Az intézkedési terv végrehajtása révén lehetővé válik a NIF Zrt. által lebonyolított beruházások révén létrejött, a MÁV Zrt. kezelésében lévő eszközök számviteli rendezése, valamint az ehhez kapcsolódóan a MÁV Zrt. által megképzett mintegy 10 Mrd Ft összegű céltartalék felszabadítható válik. A folyamat során 17 vasúti projekt mintegy 160 Mrd Ft értékben kerülhet szerződéses formában átadásra. Az átadással az eszközök kikerülnek a NIF Zrt. könyveiből, és bekerülnek az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. nyilvántartásába.

IV. A tulajdonosi joggyakorló szervezetek 2012. évi vagyongazdálkodási tevékenysége

Az MNV Zrt.

A 2012. év meghatározó eseményei, a teljesítés fő számai

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. rábízott vagyonának 2012. évi gazdálkodási kereteit alapvetően a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 1. melléklet, XLIII. Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek és kiadások fejezet előirányzatai határozzák meg.

A költségvetés bevételi előirányzatainak meghatározásakor a megalapozottság vizsgálata és elfogadhatósága az alapvető szempont, a kiadási előirányzatok döntő részben felülről korlátosak, azaz túllépésükre nincs mód.

A mindenkori költségvetési törvény azonban nem tartalmazza teljes körűen az MNV Zrt. rábízott vagyon minden tervezett bevételeit és kiadásait, hiszen a törvényben nem jelennek meg az úgynevezett finanszírozási bevételek és kiadások, valamint a pénzforgalmon kívüli tételek, melyek az MNV vagyongazdálkodási tervének szerves részét képezik. A finanszírozási bevételek közé tartoznak a kötvénykibocsátások bevételei, a részesedés értékesítések, a tulajdonosi kölcsön-megtérülések, a tőke kivonások, valamint az MNV kötvénykibocsátások bevételei, a finanszírozási kiadásokhoz a tulajdonosi kölcsön nyújtások, az MNV által kibocsátott kötvények tőketörlesztési kiadásai.

A jóváhagyott vagyongazdálkodási terv a következő főszámokat tartalmazta:

- A Rábízott vagyon bevételei	26.408,7 M Ft
- ebből: Költségvetési bevételek	25.718,0 M Ft
Finanszírozási bevételek	690,7 M Ft
- A Rábízott vagyon kiadásai	88.640,5 M Ft
- ebből: Költségvetési kiadások	87.510,5 M Ft
Finanszírozási kiadások	1.130,0 M Ft

A tervjóvá hagyását követően 2012-ben, a bevételi előirányzatok változatlanúsága mellett, a kiadási előirányzatok összességükben a következők szerint változtak:

- A Kamaraszínház és a Játékszín támogatása	+ 210,4 M Ft
- A Széll Kálmán terv kiterjesztése	- 2.000,0 M Ft
- A NIF feltőkésítése	- 5.000,0 M Ft
- A Kormányzati Gerinchálózat kialakítása	- 45,0 M Ft
- A Steindl Imre program bővítése	+ 1.000,0 M Ft
- Egyházi ingatlanok felújítása	+ 472,3 M Ft
- PPP konstrukciók kiváltása	+ 11.900,0 M Ft
- Miniszterelnökség bérleti díjak	+ 48,3 M Ft
- Pesti Vigadó felújítása	- 1.177,6 M Ft
- A MÁV csoport dolgozóinak ösztönzése	+ 2.000,0 M Ft
- Péri reptér üzemeltető társaság	+ 29,5 M Ft
- A NISZ Zrt. feltőkésítése	+ 1.510,0 M Ft
- Istvánmező rehabilitációja	- 398,8 M Ft

- „Puskás” projekt tanácsadók	+ 600,0 M Ft
- Zárólagi intézkedések II.	- 4.500,0 M Ft
- Bakonyi Erőmű követelésvásárlás	+1.747,6 M Ft
- A Steindl Imre program módosítása	-1.000,0 M Ft
- PPP konstrukciók kiváltása (mód.)	- 3.101,5 M Ft
- Egyenleg összesen:	+ 2.295,2 M Ft

A kiadási kereteket növelte továbbá az állami vagyonnal kapcsolatos többletbevétel felhasználásáról szóló 1318/2012. (VIII.30.) Korm. határozat alapján az Állami tulajdoni részesedések növekedését eredményező kiadások előirányzatának 19,9 Mrd Ft-tal történő túllépése a NISZ Zrt. feltőkésítéséhez, valamint a Magyar Nemzeti Filmalap NZrt. támogatásának 238 M Ft-tal történő túllépése. A túllépések engedélyezésére a költségvetési törvény adott lehetőséget.

A költségvetési kiadási előirányzatok változása, a kiadott előirányzat-túllépési-, és a finanszírozási engedélyek az összesített kiadási kereteket az üzleti év végére a következőkre változtatták:

- A Rábízott vagyon kiadásai	113.536,7 M Ft
- ebből: Költségvetési kiadások	109.943,7 M Ft
Finanszírozási kiadások	3.593,0 M Ft

Az MNV Zrt. 2012-es üzleti évében több olyan, több évre előre elöretektintő, hosszabb távú fejlesztés indult meg, melyek az állami vagyon növekedését hordozzák magukban.

Elkezdődtek az új ferencvárosi stadion beruházásának előkészítő munkálatai, felgyorsultak az amerikai követség és több műemléki ingatlan (köztük a budai vár) felújítási munkái.

A 2012-es évtől kezdődően volt lehetőség arra, hogy a Vagyonfejezet kiegészítő önerős forrásokat biztosítson állami tulajdonú ingatlanok, illetve társaságok Európai Unió projektjeihez. Az első ilyen évben sajnos az erre szolgáló források töredékét lehetett csak folyósítani, de a projektek beindulásával a következő években már jobb hatások várható.

Az üzleti év során az MNV Zrt.-nek kiemelt feladata volt az is, hogy hozzájáruljon a 2012. évi költségvetési hiányszám leszorításához, meghatározott szinten tarthatóságához.

Az MNV Zrt. költségvetési bevételeit a tervezett szinthez képest jóval magasabb szinten realizálta. A költségvetési törvény az MNV Zrt. hatókörébe tartozó bevételeknél 25,7 Mrd Ft elérését írta elő. A 2012. évi tényleges teljesítés ezzel szemben 39,6 Mrd Ft-ot tett ki, ami másfélszeres túlteljesítést jelent.

A bevételek teljesítése

Az állami vagyonnal kapcsolatos – az MNV Zrt. kompetenciájába tartozó – pénzforgalmi bevételek 2012. évi tényleges értékei a következők szerint alakultak:

	MEGNEVEZÉS	2012. év terv (eFt)	2012. év előirányzat (eFt)	2012. év tény (eFt)	Eltérés 2012. év (tény - terv) (eFt)	Terv teljesítése (tény / terv)
B.0+B.F	ARÁBIZOTT VAGYON BEVÉTELEI	26 408 750	-	42 153 053	15 744 303	159,6%
B.0	Az állami vagyonnal kapcsolatos bevételek	25 718 000	25 718 000	39 602 039	13 884 039	154,0%
B.1.	Értékesítési Bevételek	1 890 000	1 890 000	838 894	-1 051 106	44,4%
B.1.1.	Ingatlanértékesítésből származó bevételek	1 800 000	1 800 000	730 547	-1 069 453	40,6%
B.1.2.	Ingóság és egyéb eszköz értékesítés bevétele	90 000	90 000	78 391	-11 609	87,1%
B.1.4.	Tulajdoni részesedések értékesítési bevétele	0	0	29 956	29 956	
B.2.	Hasznosítási bevételek	23 378 000	23 378 000	35 542 032	12 164 032	152,0%
B.2.1.	Bérleti díjak	878 000	878 000	1 004 225	126 225	114,4%
B.2.1.1	Központi költségvetési szervek továbbszámlázott díjai	250 000	250 000	195 936	-54 064	78,4%
B.2.1.3	Egyéb bérleti díjak	628 000	628 000	808 289	180 289	128,7%
B.2.2	Vagyongazdálkodási díj	3 000 000	3 000 000	3 329 364	329 364	111,0%
B.2.3.	Osztalékbevételek	19 500 000	19 500 000	31 208 443	11 708 443	160,0%
B.3.	Egyéb bevételek	450 000	450 000	3 221 113	2 771 113	715,8%
B.F	Finanszírozási bevételek	690 750	-	2 551 014	1 860 264	369,3%

A többletbevétel alapvetően a hasznosítási és az egyéb bevételeknél mutatkozott, az értékesítésknél ezzel szemben elmaradás következett be. Ugyan év elején több mint 200 M Ft értékben jelentkezett a Budapest, Andrássy u. 8. sz. alatti ingatlan (lakás) árverésen elért bevétele, mint nem tervezett többletbevétel, de az év további szakában nem sikerült az értékesítési kísérletek sikeres zárása.

A vagyongazdálkodási díjbevételeknél – a tárgyév megelőző év kiemelkedő légi forgalma miatt – az éves többletbevétel meghaladta a 404 M Ft-ot. A bérleti díjbevételek összességében 126,2 M Ft-tal haladták meg a tervet.

Az osztalékbevételek döntő többsége már júniusban realizálódott, itt a tervértéket jelentősen meghaladó a tény érték (11,7 Mrd Ft többletet), elsősorban az állami tulajdonba került MOL részvényekre fizetett osztalék révén, mely a tervben még nem szerepelhetett, annak bizonytalan volta miatt.

Az MNV Zrt. az egyéb bevételeknél egyszeri, nem tervezett bevételként több jelentős tételt realizált a 2012. évben. Többletbevétel volt a 4-es metró beruházáshoz kapcsolódó, az Etele téri ingatlan kisajátítási eljárás miatti 758,4 M Ft-os bevétel a Fővárosi Önkormányzattól, a HYFERP program lezárásához kapcsolódóan a HYFERP-II. Alap elszámolásából adódó 224,4 M Ft-os megtérülés, a FUF Kft. végelszámolásából származó II. körös megtérülésének 128,4 M Ft-os, a MALÉV ACE követelésvásárlás megtérülésének 525 M Ft-os értéke, valamint a Rába részvényvásárláshoz kapcsolódó kamatbevétel 175,5 M Ft értékben.

A rábizott vagyon bevételeinek legnagyobb hányadát a Vagyongazdálkodási díjak, valamint az Osztalékbevételek képezik.

2012-ben a gazdasági társaságoktól és egyéb vagyongazdálkodóktól származó díjbevételek éves összege 3,3 Mrd Ft volt, az alábbi összetétel szerint:

- a HungaroControl Zrt. vagyongazdálkodási díja	2.958,6 M Ft
- a BA Zrt. éves vagyongazdálkodási díja	322,4 M Ft
- Regionális víziközmű társaságok	16,4 M Ft
- Egyéb társaságok és vagyongazdálkodók	32,0 M Ft
- Összesen	3.329,4 M Ft

A többletbevétel lényegében a HungaroControl bevételeinél meghatározó légiforgalom tervezettnél kedvezőbb alakulásához kapcsolható.

A költségvetési bevételek legnagyobb hányadát – 2011-hez hasonlóan – az osztalékbevételek adták 31,2 Mrd Ft-os értékkel. Ez a 2011. évi tényleges bevételi szintet 36%-kal haladta meg.

Az MNV Zrt. 2012. évi osztalék bevételi terve társaságokra bontva a következők szerint teljesült:

Társaság	2012. évi terv (eFt)	2012. évi tény (eFt)	Eltérés (tény - terv)
MVM Zrt.	10 000 000	10 011 590	11 590
Szerencsejáték Zrt.	6 000 000	7 800 000	1 800 000
Richter Nyrt.	2 500 000	3 102 244	602 244
MOL Nyrt.	0	10 081 492	10 081 492
OTP Nyrt.	0	100 838	100 838
Egyéb osztalékbevétel	1 000 000	112 279	-887 721
Összesen:	19 500 000	31 208 443	11 708 443

A kiadások teljesítése

Az állami vagyonnal kapcsolatos – az MNV Zrt. kompetenciájába tartozó – pénzforgalmi kiadások 2012. évi tényleges értékei a következők szerint alakultak.

	MEGNEVEZÉS	2012. év terv (eFt)	2012. rendelkezésre álló keret (eFt)	2012. év tény (eFt)	Eltérés 2012. év (tény - terv) (eFt)	Eltérés 2012. év (tény - keret) (eFt)
K.0+K.F	A RÁBÍZOTT VAGYON KIADÁSAI	88 640 500	113 536 687	110 964 158	22 323 658	-2 572 529
K.0	Az állami vagyonnal kapcsolatos kiadások	87 510 500	109 943 737	107 587 978	20 077 478	-2 355 759
K.1	Felhalmozási jellegű kiadások	21 169 500	50 452 837	49 403 456	28 233 956	-1 049 381
K.1.1	Ingatlan-beruházások, ingatlanvásárlások	12 600 000	9 473 500	8 929 283	-3 670 717	-544 217
K.1.1.1	A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. által végreh. ingatlanvás.	3 000 000	2 030 000	2 022 351	-977 649	-7 649
K.1.1.2	Az MNV Zrt. ingatlan-beruházásai, ingatlanvásárlásai	8 600 000	7 032 300	6 558 482	-2 041 518	-473 818
K.1.1.3	Stadionfejlesztés	1 000 000	411 200	348 450	-651 550	-62 750
K.1.2	Ingóság és egyéb eszközök vásárlása	50 000	2 602 637	2 590 407	2 540 407	-12 230
K.1.4.	Állami tul. részesedések növekedését eredm. kiadások	5 619 500	28 655 800	28 393 735	22 774 235	-262 065
K.1.4.1	Állami tul. részesedések növ. eredm. kiadások (MNV)	5 619 500	28 655 800	28 393 735	22 774 235	-262 065
K.1.4.1.1	ESA rontó tőkeemelések, tulajdonszerzések	700 000	6 111 000	6 111 000	5 411 000	0
K.1.4.1.2	ESA semleges tőkeemelések, tulajdonszerzések	4 919 500	22 544 800	22 282 735	17 363 235	-262 065
K.1.5	Volt szovjet ingatlanok környezeti kármentesítése	600 000	500 000	314 823	-285 177	-185 177
K.1.6	Pesti Vigadó épületének rekonstrukciója	1 500 000	322 400	322 400	-1 177 600	0
K.1.7	Unió pályázatok önrész biztosítása	800 000	100 000	65 800	-734 200	-34 200
K.1.8	PPP konstrukcióban létrehozott beruházások kiváltása	0	8 798 500	8 787 008	8 787 008	-11 492
K.2	Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások	15 976 000	12 910 200	12 206 887	-3 769 113	-703 313
K.2.2	Ingatlanok fenntartása	5 050 000	3 660 000	3 398 916	-1 651 084	-261 084
K.2.2.1	Üzemeltetés, fenntartás, karbantartás, javítás	3 500 000	2 600 000	2 378 577	-1 121 423	-221 423
K.2.2.2	Ingatlanok őrzése	1 550 000	1 060 000	1 020 339	-529 661	-39 661
K.2.3	Egyéb vagyonkezelési kiadások	2 200 000	1 183 300	865 239	-1 334 761	-318 061
K.2.4	Állami tulajdonú társaságok támogatása	8 726 000	8 066 900	7 942 732	-783 268	-124 168
K.2.4.1	Állami tulajdonú társaságok támogatása (MNV)	3 226 000	2 328 900	2 204 732	-1 021 268	-124 168
K.2.4.2	MN Filmalap Np. Zrt. támogatása	5 500 000	5 738 000	5 738 000	238 000	0
K.3	A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások	23 315 000	21 815 000	21 884 358	-1 430 642	69 358
K.3.1	Jótállással, szavatossággal kapcsolatos kifizetések	30 000	30 000	0	-30 000	-30 000
K.3.2	Kezesi felelősségből eredő kifizetések	225 000	225 000	400 775	175 775	175 775
K.3.3	Konszernfelelősség alapján történő kifizetések	35 000	35 000	40 827	5 827	5 827
K.3.5	Környezetvédelmi feladatok finanszírozása	18 000 000	16 500 000	16 432 457	-1 567 543	-67 543
K.3.6	Egyéb bírósági döntésből eredő kiadások	2 400 000	2 400 000	420 153	-1 979 847	-1 979 847
K.3.7	Szerződéses kötelezettségek	375 000	375 000	2 783 415	2 408 415	2 408 415
K.3.8	Egyéb jogszabályból eredő kiadások	2 250 000	2 250 000	1 806 731	-443 269	-443 269
K.3.8.1	Kárpótlási jegyek életjáradékra váltása	2 100 000	2 100 000	1 806 731	-293 269	-293 269
K.3.8.2	Különféle jogszabályból eredő kiadások	150 000	150 000	0	-150 000	-150 000
K.4	Vagyongazdálkodási kiadások	21 850 000	23 316 100	22 754 300	904 300	-561 800
K.4.1	Tanácsadók, értékbecsülők és jogi képviselők díja	2 160 000	2 156 100	1 559 238	-600 762	-596 862
K.4.1.1	Az MNV Zrt.működésével kapcsolatos restitúciós kiadások	1 120 000	420 000	388 805	-731 195	-31 195
K.4.1.2	Az MNV Zrt.működésével kapcsolatos egyéb kiadások	1 040 000	1 736 100	1 170 433	130 433	-565 667
K.4.2	Eljárási költségek, perköltségek	90 000	105 000	97 542	7 542	-7 458
K.4.3	Az MNV Zrt.működésének támogatása	7 600 000	7 055 000	7 055 000	-545 000	0
K.4.4	Átcserezhető kötvény kamatfizetés	10 300 000	10 300 000	10 342 520	42 520	42 520
K.4.5	Állami ingatlanvagyon felmérése, Országeltár	1 700 000	1 700 000	1 700 000	0	0
K.4.6	A MÁV-csoport dolgozóinak ösztönzése	0	2 000 000	2 000 000	2 000 000	0
K.5	Fejezeti tartalék	4 200 000	449 600	0	-4 200 000	-449 600
K.8	ÁFA elszámolás	1 000 000	1 000 000	1 338 977	338 977	338 977
K.9	Fejezeti egyensúlybiztosítási tartalék	0	0	0	0	0
K.F	Finanszírozási kiadások	1 130 000	3 592 950	3 376 180	2 246 180	-216 770

A tervhez viszonyított éves költségvetési többletkiadások főbb összetevői a következők:

- Ingóság és egyéb eszköz vásárlás	2.541 M Ft
- Tőkeemelések	22.774 M Ft
- PPP konstrukciók kiváltása	8.787 M Ft
- MN Filmalap támogatás	238 M Ft
- Kezesi felelősség	175 M Ft
- Szerződéses kötelezettségek	2.408 M Ft
- MNV működés egyéb kiadások (Tanácsadók)	130 M Ft
- Átcserezhető kötvény kamatfizetés	43 M Ft
- MÁV dolgozók ösztönzése	2.000 M Ft
- ÁFA elszámolás, egyéb tételek	353 M Ft
- Összesen:	39.449 M Ft

Az ingóság és egyéb eszköz vásárlás 2,5 Mrd Ft-os többletét követelésvásárlások okozták (Bakonyi Erőmű 1,7 Mrd Ft, Malév leánycégek 0,5 Mrd Ft, Tiszavíz 0,3 Mrd Ft). A tőkeemelések esetén a többletkiadás alapvetően a NISZ 19,9 + 1,5 Mrd Ft-os – részesedési vásárlási célú – feltőkésítése miatt adódott. A frekvenciahasznosításból származó többletbevétel a vonatkozó előzetes bírósági döntésre tekintettel év végén korrigálásra került, így az érintett összeg az év végén már nem jelent meg költségvetési bevételként.

A költségvetési kiadásoknál a tervet meghaladó teljesítés döntően a NISZ 19,9 Mrd Ft-os tőkeemeléséhez kapcsolódik. A tervben nem szereplő ügylet lebonyolítását kormányhatározat tette lehetővé, a költségvetési törvény rendelkezéseinek megfelelően. A tőkeemelés forrását a Vagyongfejezet pénzügyileg realizált többletbevételei jelentették.

A PPP konstrukcióban megvalósult/megkezdett beruházások kiváltása érdekében a törökbálinti Bálint Márton Iskola és Sportközpont beruházás befejezéséhez és egyéb, PPP konstrukcióban létesült sportlétesítmények kiváltásához kapcsolódó forrás átadásáról szóló 1356/2012. (IX.11.) Korm. határozat 11,9 Mrd Ft átcsoportosításáról rendelkezett az MNV Zrt. részére (ez a tervezett kiadásokhoz képest ugyancsak jelentős tétel). A sportlétesítmények megvételére, a beruházások befejezésére irányuló tevékenység megindult, a legnagyobb projektként a törökbálinti Bálint Márton Iskola az érintett. A 2012-es évben közel 8,8 Mrd Ft-os kiadás valósult meg a jogcímen.

A szerződéses kötelezettségek terven felüli kifizetését az okozza, hogy az érintett felek 2012-es megállapodása alapján közel 2,9 Mrd Ft kerül kifizetésre/átadásra az MFB részére a Vnyesekonombank (VEB) VEB garanciabeváltás összegéből (a VEB garancia az MNV Zrt. Rábízott vagyoni bevételeit gyarapította 2010-ben mintegy 8 Mrd Ft értékben).

Az MNV Zrt. működésével kapcsolatos egyéb kiadások 130 M Ft-tal haladják meg a tervértéket. A jóváhagyott keretek a Rába tranzakció 2012-re történő áthúzódása, valamint egy új előkészítés alatt lévő projekt miatt kerültek emelésre (a többletkiadások fedezetét átcsoportosítások fedezik), a többletkiadások ezekhez kötődnek. A Richter Gedeon Nyrt. részvényeire kapcsolódó kamatfizetés (36,7 M euró/év) a Ft/euró árfolyamváltozás hatására 43 M Ft -os többlettel járt (282 Ft/euró árfolyamnál) a tervértékhez viszonyítva.

A MÁV-csoport dolgozóinak ösztönzéséről kormányhatározat rendelkezett, a szükséges 2,0 Mrd Ft-os fedezet a Rendkívüli kormányzati intézkedések előirányzat terhére került átcsoportosításra a Vagyongfejezethez.

A jelentősebb kiadási célok

Ingatlan-beruházások, ingatlanvásárlások

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. ingatlanvásárlásához az év során 2.022,4 M Ft felhasználására került sor, a kialakított elszámolási szabályok szerint az összeg előlegfizetésként került a NET-hez.

A felhalmozási kiadások egyik legjelentősebb eleme, a közvetlenül az MNV Zrt által megvalósuló ingatlan beruházásokra és vásárlásokra rendelkezésre álló keret 7.032,3 M Ft volt.

Az ingatlan beruházások tervezett és tényleges teljesítése a következők szerint alakult.

Ssz.	Ingatlan / projekt megnevezése	2012. év terv (eFt)	2012. év tény (eFt)
1	Műemlék felújítások	2 700 000	1 092 982
2	Amerikai követség felújítása	3 500 000	1 407 519
3	Budai vár felújítási projekt	800 000	314 914
4	Ingatlanfelújítások (nem műemléki)	600 000	146 858
5	Megszűnt határátkelőhelyek rendezése	100 000	0
6	Ingatlanfejlesztés tervezési munkái	150 000	0
7	Beruházások járulékos költségei	200 000	42 242
8	Költségvetési szervek elhelyezése	50 000	2 130 000
9	Különféle ingatlan beruházás, vásárlás	500 000	1 423 967
	Összesen	8 600 000	6 558 482

A különféle ingatlan beruházásként megjelölt csoporton belül a következő ingatlanok megvásárlása történt meg:

- VITUKI székház	385,0 M Ft
- KÉZMŰ ingatlan	590,0 M Ft
- Mokép-Pannónia Kft. ingatlan	360,5 M Ft
- Egyéb kis értékű ingatlanok	88,5 M Ft
- Összesen	1.424,0 M Ft

A Vtv. az MNV Zrt. kötelezettségévé teszi a központi költségvetési szervek működéséhez szükséges állami vagyon célszerűség és gazdaságosság figyelembevétele alapján történő rendelkezésre bocsátását.

Költségtakarékossági szempontok miatt több minisztérium jelezte az MNV Zrt. felé azon szándékát, hogy egyes szervezeti egységeik, intézményeik a piaci alapokon nyugvó, a költségvetést jelentősen megterhelő piaci bérleti jogviszonyait fel kívánják számolni, és a felügyeletük, irányításuk alá tartozó központi költségvetési szerveket állami tulajdonú ingatlanba kívánják elhelyezni.

Az MNV Zrt. rendelkezésére álló ingatlan-portfólió azonban – a költségvetési forráshiány folyamatossága miatt – rossz műszaki állapotú, az ingatlanok beköltöztethetővé tétele jelentős összegű felújítást, több esetben átalakítást igényelnek, amelyek finanszírozásához szükséges fedezettel szinte egyetlen költségvetési intézmény sem rendelkezik.

Stadionfejlesztés

A beruházások között 1,0 Mrd Ft szerepelt a stadionberuházások céljára. A keretből 398,8 M Ft került átcsoportosításra az EMMI fejezethez a Puskás Stadion beruházási munkálataira, melyet a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) felügyel. Az ezt követően rendelkezésre álló 601,2 M Ft-ból még 190 M Ft került belső átcsoportosítással a MALÉV-val kapcsolatos követelésvásárlások megvalósítására.

A fennmaradó keretösszeg szolgálhatott az FTC stadion beruházással kapcsolatban megvalósuló tervezési, tervellenőri feladatok kifizetéseinek fedezetére.

Az új ferencvárosi stadion felépítésének projektje az MNV Zrt. és a Miniszterelnökség közvetlen irányításával valósul meg, a munkálatok 2013-ban zajlanak le, így a jogcímen 348,4 M Ft-os összeg került kifizetésre.

A Kormány döntése alapján az állam tulajdonába visszakerült a Ferencvárosi Torna Club labdarúgó stadionját is magában foglaló Budapest 38293/75 hrsz-ú ingatlan, melyen egy új ferencvárosi labdarúgó stadion megépítését tűzte ki célul. A beruházás építtetőjeként a MNV Zrt.-t nevesítette. A beruházást Kormány rendelet kiemelt jelentőségűvé nyilvánította.

Puskás Ferenc Stadion (Stadion) rekonstrukciója

A Kormány kiemelt beruházásként kezeli a Stadion rekonstrukcióját, amelyet a 2012–2020 közti időszakban tervez megvalósítani. A 2012. év során megvalósult a Budapest XIV. kerület, Hermina út 49. sz. alatti ingatlanak a megvásárlása és az NSK részére történő vagyonkezelésbe adása. Az ingatlan az NSK meglévő, a Stadion toronyépületében lévő elhelyezésének kiváltására szükséges, mivel a rekonstrukció idejére – amely a toronyépületet is érinti – ki kell költözniük az épületből.

Ingóság és egyéb eszközök vásárlása jogcímen jórészt követelésvásárlások valósultak meg a tervezettnél jóval nagyobb összegben, melyekre külső és belső átcsoportosítások biztosítottak forrást.

A kifizetések 2012. évi megoszlása a következő volt:

- Bakonyi Erőmű követelése (MAL)	1.747,6 M Ft
- MALÉV leánycégek követelései (MALÉV)	499,0 M Ft
- Tiszavíz Kft. (MALÉV GH kölcsön)	290,0 M Ft
- Egyéb eszközök, vagyoni értékű jogok	53,8 M Ft
- Összesen	2.590,4 M Ft

Állami tulajdonú részesedések növekedését eredményező kiadások

Állami tulajdonú társaságokban történő tőkeemelésekre, tulajdonszerzésekre 2012-ben az eredeti előirányzatok jóváhagyásakor jóval kisebb keret állt rendelkezésre, mint az előző évi tényleges érték (a csökkenés 23,7 Mrd Ft-os volt).

A tervsoron az éves teljes kiadási keret 28.655,8 M Ft volt. A 2012. évi tervezett és tényleges kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Társaság	2012. év terv (eFt)	2012. év tény (eFt)	Eltérés (tény – terv) (eFt)
NISZ Zrt.		21 410 000	21 410 000
Aeroplex Közép-Európai Kft.		4 200 500	4 200 500
MALÉV GH Földi Kiszolgáló Zrt.		800 500	800 500
Hungaroring Zrt.	500 000	610 000	110 000
Nemzeti Kataszteri Program Np. Kft.		500 000	500 000
Társaság	2012. év terv (eFt)	2012. év tény (eFt)	Eltérés (tény – terv) (eFt)
Nemzeti Dohánykereskedelmi Np. Zrt.		450 000	450 000
Richter Nyrt. részvényvásárlás	400 000	139 235	-260 765
ÉRV Zrt. / reg. víziközmű társaságok	1 000 000	50 000	-950 000
Hollóházi hungarikum	60 000	38 500	-21 500
BMSK Zrt.	1 600 000	35 000	-1 565 000
Nemzeti Reorganizációs Np. Kft.		20 000	20 000
Nemzeti Vasúti Pályaműködtető Zrt. alapítás		20 000	20 000
Dél-alföldi Közlekedési Központ Zrt.		20 000	20 000
Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.		20 000	20 000
Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.		20 000	20 000
Északnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.		20 000	20 000
Középkelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.		20 000	20 000
Középanyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.		20 000	20 000
Rehabilitációs társaságok	1 040 000	0	-1 040 000
Gödöllői Kastély Np. Kft.	200 000	0	-200 000
Egyéb, nem nevesített társaságok tőkeemelései	819 500	0	-819 500
Összesen	5 619 500	28 393 735	22 774 235

Az eredeti terveket az évközi események szinte teljes mértékben felülírták.

A MALÉV leánycégeinek megszerzése érdekében az MNV Zrt. 5,0 Mrd Ft értékben hajtott végre tőkeemelést az Aeroplex Kft-ben és a MALÉV GH Zrt-ben a Tiszavíz Vízérőmű Kft. részvételével. A Tiszavíz Vízérőmű Kft. az Aeroplex Kft.-ben és a MALÉV GH Zrt-ben végrehajtott tőkeemelést az MNV Zrt. által folyósított tulajdonosi kölcsönből fedezte. 2012. október 30-án az MNV Zrt. nyilvántartási áron megvásárolta a Tiszavíz Vízérőmű Kft. által tulajdonolt részesedéseket, majd a Kft. a vételárból maradéktalanul törlesztette az MNV Zrt. részére a 2,5 Mrd Ft tulajdonosi kölcsönt és járulékait. A tőkeemelések fedezetéhez az MNV Zrt. a tőkeemelési jogcíméről 4.500,0 M Ft-tal járult hozzá, míg 500,0 M Ft a Fejezeti tartalékról kerül átcsoportosításra.

A MALÉV leánycégek megszerzése miatti tőkeemelések következtében az MNV Zrt. rábízott vagyonának tőkeemelési tervei nem valósulhattak meg.

A tervezett tranzakciókból az MNV Zrt. halaszthatónak látta 2012-ben a BMSK Zrt. beruházásai nagy részének egy éves csúsztatását, valamint a Regionális vízmű társaságok akvizícióinak szüneteltetését, jövő évre tolását.

Kormányzahatározattal elrendelt előirányzat-átcsoportosítással kerülhetett sor a Nemzeti Dohánykereskedelmi Kft. megalapítására (450 M Ft), valamint a Richter kötvények mögötti átcse-

rélési vagyон kiegészítésére, melyet a kötvénykibocsátási feltételek szabályoznak a Richter osztalékfizetésének függvényében.

Az MNV Zrt. a 2012. év végén több új cég (pályavasút társaság, regionális Volán cégek, állami reorganizációs társaság) megalapítására is csak a társasági támogatási előirányzatról történő átcsoportosítással tudott forrást teremteni.

A Pesti Vigadó épületének rekonstrukciója

A kiadási tervsoron eredetileg 1.500 M Ft-os előirányzat állt rendelkezésre. A kivitelezési munkák elhúzódása szeptemberre világossá tette, hogy az erre az évre tervezett összeg kifizetése már nem valósulhat meg 2012-ben, ezért kormánydöntés született arról, hogy 1.177,6 M Ft összegű előirányzat kerüljön átcsoportosításra az NFM fejezeti kezelésű előirányzataira, hogy a feladatra elkülönített összeg felhasználható legyen 2013-ban is.

Uniós pályázatok önrészenek biztosítása

Az európai uniós fejlesztési források kihasználása érdekében 2012-ben a Vagyonfejezetnél is kialakításra került egy külön költségvetési kiadási jogcím az állami tulajdonú ingatlanok felújítását, illetve állami tulajdonú társaságok beruházásait érintően az önerő biztosítására.

A vagyonkezelési terv 800 M Ft felhasználásával számolt a jogcímen, ebből 315 M Ft ingatlanberuházásokhoz, 485 M Ft társasági fejlesztésekhez kapcsolódott volna.

A tervezett pályázatok jelentős késéssel kezdődtek, 2012. évi kifizetésre mindössze 65,8 M Ft került, ebből 30 M Ft a Gabonakutató NKft., 35,8 M Ft a Fűszerpaprika Kutató NKft. pályázatához adott segítséget.

A regionális víziközmű-cégeknél az építési és a mérnöki feladatok szerződése 2013-ra csúsztak, a náluk tervezett jelentős összegű forrásból így 700 M Ft zárolásra került.

PPP konstrukcióban létrehozott beruházások kiváltása

A költségvetési jogcímet a 1356/2012. (IX.11.) Korm. határozat hozta létre a Vagyonfejezetnél 11,9 Mrd Ft biztosításával.

A sportlétesítmények megvételére, a beruházások befejezésére irányuló tevékenység megindult, a legnagyobb projektként a törökbálinti Bálint Márton Iskola az érintett. 2012. november 23-án a állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. és Törökbálint Város Önkormányzata adásvételi szerződést kötött a törökbálinti 3181 hrsz.-ú ingatlanra, valamint az MNV Zrt., a Magánbefektető és Törökbálint Város Önkormányzata módosította az építési koncessziós szerződést. A projekt kiváltására összesen 2.484 M Ft került kifizetésre.

A 44%-os készültségű létesítmény befejezését az építési koncessziós szerződés módosítása alapján az MNV Zrt., mint megrendelő irányításával a ZED-TBM Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft. végezte. A beruházás megvalósításával kapcsolatos vállalkozói díj 3.063 M Ft-ban került megállapításra. A létesítmény a szerződés-módosítás szerinti határidőben elkészült.

A 2012-es évben 8.787,0 M Ft-os kiadás valósult meg a jogcímen.

PPP projektek

Az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések megkötését követően az ingatlanokat terhelő jelzálogjogok törlésre kerültek, az állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyztetése érdekében a szükséges dokumentumok az illetékes földhivatalokhoz benyújtásra kerültek.

Projekt megnevezése	Ingyatlan helyrajzi száma	Szerződő partner megnevezése	Szerződés száma	RJGY szerinti kiváltási felső határ (bruttó) (Ft)	Kifizetett összeg Ft-ban	Átutalás dátuma
Hódmezővásárhelyi Tornaterem	12841/2/A	Szegedi Törvényszék Gazdasági Kollégium	SZT-38672	889 700 000	508 000	2012. 10.18
		MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	SZT-38673		2 540 000	2012. 11.23
		CIB MFB Zrt.			700 000 000	2012. 10.05
Balassagyarmati Tornaterem	808/1/A	TREND Építő Zrt.	SZT-39084 SZT-39084/1 SZT-39085	260 200 000	260 000 000	2012. 12.17
Cigándi Tornaterem	1285/A	ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Kft.	SZT-39081 SZT-39082 SZT-39083	932 800 000	410 000 000	2012. 12.17
Bicskei Tanuszoda	3131/1/A	KEREX BICSKE TANUSZODA Szolgáltató Kft.	SZT-39119 SZT-39120	693 000 000	520 138 630	2012. 12.19
Iváncsai Tanuszoda	231/1/A	KEREX IVÁNCSA TANUSZODA Szolgáltató Kft.	SZT-39123 SZT-39124	792 900 000	594 485 994	2012. 12.19
Tatai Tanuszoda	17/4/A	KEREX TATA TANUSZODA Szolgáltató Kft.	SZT-39121 SZT-39122	367 800 000	303 031 823	2012. 12.19
Csurgói Tornaterem	989/182/A	Somogy Tornaterem 2006 Sportlétesítményt Üzemeltető, Szolgáltató Kft.	SZT-39165 SZT-39166	340 800 000	218 671 275	2012. 12.21
Magyaratádi Tornaterem	66/3/A			309 000 000	130 786 003	
Nagybajomi Tornaterem	428/2/A			335 000 000	227 470 972	
Somogyjádi Tornaterem	308/A			608 800 000	252 493 053	
Szennai Torna-	62/3/B			352 500 000	123 751 859	

terem						
Mohácsi Tanuszoda	741/2/A	Mohács Uszoda Szolgáltató Kft.	SZT-39167 SZT-39168	543 400 000	340 567 073	2012. 12.21
Marcali Tanuszoda	2622/3/A	TANUSZ Tanuszodákat Üzemeltető Kft.	SZT-39169	561 500 000	442 100 000	2012. 12.21
Lengyeltóti Tanuszoda	024/2/A			324 300 000	226 500 000	
Tab Tanuszoda	564/A			705 300 000	413 400 000	
Nagyatád Tanuszoda	75/12/A			608 200 000	418 000 000	
Felsőzsolcai Tornaterem	1591/9/A	FK RASZTER SPORT-1 Sportlétesítményeket Hasznosító Kft.	SZT-39170	859 800 000	565 949 002	2012. 12.21
Dédestapolcsányi Tornaterem	1040/A			267 400 000	152 087 069	
Összes kifizetés					6 302 480 753	

A PPP projektek kiváltása eredményeként az állam tulajdonába került ingatlanok önkormányzatok részére történő ingyenes tulajdonba adásáig a táblázatban felsorolt ingatlanok vonatkozásában (kivételt képez a hódmezővásárhelyi ingatlan) ingyenes használati megállapodást kötött az MNV Zrt. az illetékes önkormányzattal/kistérséggel annak érdekében, hogy ezen sportcélú ingatlanok (uszodák, tornatermek) működése továbbra is biztosított legyen.

Hasznosítással kapcsolatos folyó kiadások

Az ingatlanok gondnokolása, üzemeltetése az MNV Zrt. területi irodái, valamint a KIVING Kft. közreműködésével történik. Az ingatlanok fenntartására, üzemeltetési és őrzési kiadásai az év végére 6,8 Mrd Ft-ot tettek ki.

Egyéb vagyonkezelési kiadások előirányzatról 450 M Ft került átcsoportosításra a tőkeemelésekhez a Nemzeti Dohánykereskedelmi NKft. megalapítására, majd 500 M Ft a MALÉV leánycégekkel kapcsolatos követelésvásárlásokra, továbbá 100 M Ft zárolásra. A keretcsökkentések mellett a kiadási lehetőséget növelte a Kormány által átcsoportosított 48,3 M Ft-os összeg, mely a Miniszterelnökség elhelyezésével kapcsolatos pótlólagos, nem tervezett bérleti díjak fedezete volt. A fentiek alapján a tervsoron rendelkezésre álló év végi kiadási keret 1.198,3 M Ft-ra módosult, melyből 865,2 M Ft felhasználására került sor.

A nagyobb összegű zárolást és átcsoportosítást az tette lehetővé, hogy 2012-ben nem került sor a betervezett, a Metallochemiát érintő kártalanítási kötelezettség kifizetésére, valamint az egyházi kártalanítás is kisebb mértékű volt az elmúlt években megvalósultnál.

Ezen az előirányzaton kerül elszámolásra számos, máshova nem besorolható vagyonkezelési, vagyongazdálkodási, működtetési tevékenység. Ezt az előirányzatot terhelik a vagyonkezelés keretében állami szervek elhelyezése miatt felmerült bérleti díjak, a földmérési tevékenység, az ingatlan-nyilvántartás költségei, a hagyatéki eljárások teljes költsége, továbbá a felsorolt tevékenységek posta, ügykezelési költségei, az ehhez tapadó kamatfizetések, hatósági eljárási költségek, bírságok.

A tervsor biztosít forrást továbbá a volt egyházi ingatlanok egy részénél a tulajdoni helyzet rendezésére is.

Állami tulajdonú társaságok támogatása

Az állami tulajdonú társaságok támogatásával kapcsolatos kiadások közel 8,8 Mrd Ft-os tervezett összege 1,7 Mrd Ft-tal haladta meg az előző évi teljesítési értéket. A keretből ugyanakkor a Magyar Nemzeti Filmlap Np. Zrt. önmaga 5,5 Mrd Ft-tal rendelkezett elkülönített jogcímen.

A 2012. évi tervezett és tényleges kiadások az alábbiak szerint alakultak:

Társaság	2012. év terv (eFt)	2012. év tény (eFt)	Eltérés (tény-terv) (eFt)
Nemzeti Kataszteri Program Np. Kft.	1 055 000	791 000	-264 000
Hortobágyi Halgazdaság Zrt.	150 000	215 000	65 000
Gabonatermesztési Kutató Np. Kft.	180 000	150 000	-30 000
Budapesti Kamaraszínház Np. Kft.	0	147 000	147 000
Állami Gyümölcs és Dísznövénykutató Np. Kft.	150 000	145 000	-5 000
Újfehértói GYKSZ Gyümölcsstermesztési Np. Kft.	150 000	124 300	-25 700
Gödöllői Királyi Kastély Np. Kft.	0	119 100	119 100
Ceglédi Gyümölcsstermesztési Np. Kft.	150 000	116 200	-33 800
Monostori Erőd Np. Kft.	85 000	85 000	0
Játékszín Np. Kft.	0	63 400	63 400
Fűszerpaprika Np. Kft.	20 000	27 500	7 500
Múcsarnok Közhasznú Nonprofit Kft.	0	55 000	55 000
Nemzeti Filmszínház Np. Kft.	0	40 000	40 000
OMSZI Np. Kft.	40 000	40 000	0
Fertődi Gyümölcsstermesztési Np. Kft.	50 000	37 000	-13 000
Hollóházi Hungarikum Nonprofit Kft.	0	21 500	21 500
Gálfi Béla Np. Kft.	20 000	20 000	0
Helikon Np. Kft.	30 000	7 732	-22 268
Millenáris Np. Kft.	400 000	0	-400 000
ERFO Np. Kft.	200 000	0	-200 000
KÉZMŰ Np. Kft.	200 000	0	-200 000
FŐKEFE Np. Kft.	266 000	0	-266 000
Társaság	2012. év terv (eFt)	2012. év tény (eFt)	Eltérés (tény-terv) (eFt)
OHKI Np. Kft.	20 000	0	-20 000
Egyéb társasági támogatás	60 000	0	-60 000
Összesen	3 226 000	2 204 732	-1 021 268

A Magyar Nemzeti Filmalap NZrt. támogatása

A támogatásokon belül a Magyar Nemzeti Filmalap támogatása a 2012. évtől külön kiemelt előirányzati jogcímen jelenik meg. Az elkülönített jogcím kialakításának indoka az volt, hogy a Filmalap a 2012. évtől a hatoslottó játékadó-bevételek 80%-ával megegyező összegű támogatásra jogosult. A társaság 2012. évi támogatási összege 5.738,0 M Ft volt.

A korábbi értékesítésekhez kapcsolódó kiadások szerződéses, illetve jogszabályi rendelkezésekből eredő kötelezettségek alapján terhelik az államot.

A volt szovjet ingatlanok környezeti kármentesítése jogcímen 600 M Ft állt rendelkezésre. Miután a IV. negyedévben már biztosan látszott, hogy a kármentesítési munkák év eleji megcsúszása miatt a rendelkezésre álló keretet nem sikerül kihasználni, a jogcímről 100 M Ft belső átcsoportosítással az ingatlanberuházások előirányzatára került.

A jogcímen 2012. évben 314,8 M Ft, az év végi keret 63%-a került kifizetésre.

A rendelkezésre álló 600 M Ft keret döntő többségét a kunmadarasi repülőtér kármentesítésének finanszírozására fordította az MNV Zrt. 2012-ben a deponált, tisztított talaj visszatöltése a munkagödörökben megtörtént. A tereprendezés, füvesítés után az átadás-átvételi eljárás lezajlott.

A Kunmadarasi volt szovjet repülőtér jelenleg folyó kármentesítéssel nem érintett területeire, az ott lévő számos üzemanyagtartály és vezetékek miatt a tényfeltárást követően, az MNV Zrt. elkészítette a területre vonatkozó műszaki beavatkozási tervet. A Szentkirályszabadja volt szovjet repülőtér területének egy részére szintén elkészült a műszaki beavatkozási terv.

A 2009-ben megkezdett utóellenőrzés – Tököl „A” és „B” jelű részterületei, Kiskunlacháza 1., 2., 3., 4., 5., 11. számú részterülete, Kalocsa „A” jelű területe – 2012-ben befejeződött.

Környezetvédelmi feladatok finanszírozása céljából 2012-ben 16,5 Mrd Ft állt rendelkezésre.

A jogcím kiemelt projektjei a következők szerint alakultak:

Ssz.	Társaság	2012. évi tény (eFt)
1	Nitrokémia Zrt. környezeti kármentesítés	4 463 028
2	Mecsek-ÖKO Zrt. bányabezárás, rekultiváció	4 000 000
3	Mecsek-ÖKO Zrt., Recsk I.	2 970 000
4	Simontornyai kármentesítés	4 600 000
5	Környezetvédelmi audit	0
6	Műszaki ellenőrök, szakértők	199 054
7	Ingatlanok környezetvédelme	0
8	Egyéb környezetvédelmi kiadás	200 375
	Összesen	16 432 457

Környezetvédelmi kárelhárításokra és kármentesítésekre 2012-ben 18,0 Mrd Ft-os összegű rendelkezésre álló keretet 1,5 Mrd Ft-tal csökkentette az év során két alkalommal elrendelt előirányzati zárolás (a Széll Kálmán terv kiterjesztéséről szóló 1122/2012. (IV.25.) és a költségvetési egyenleg tartásáról rendelkező 1428/2012. (X.8.) sz. Korm. határozat).

Ennek következtében a környezetvédelmi kiadások 2012-ben kitölthető 16,5 Mrd Ft-os kerete 4,3 Mrd Ft-tal maradt el az előző éves felhasználástól.

A környezetvédelmi programok kifutásával a következő évektől csökkenő kifizetésekre kerül sor a jogcímen.

A Nitrokémia Zrt. bonyolításában elvégzett kármentesítési munkák

Nitrokémia Zrt. 2012. évi környezetvédelmi kármentesítési feladatterve alapvetően három elem-ből áll:

- Talajvíz kármentesítési rendszerek üzemeltetése és monitoring vizsgálatok
- Séd-Nádor csatorna kármentesítése
- A volt Simontornyai Bőrgyár kármentesítése

Az MNV Zrt. két szerződés keretében a talajvíz kármentesítési rendszerek üzemeltetését és monitoring vizsgálatokat, illetve a Séd-Nádor csatorna kármentesítését 4,4 Mrd Ft, a volt Simontornyai Bőrgyár kármentesítését 4,6 Mrd Ft biztosításával finanszírozta.

- Talajvíz kármentesítési rendszerek üzemeltetése és monitoring vizsgálatok

A szennyezett talajvízű területeken (Papkeszi Colorkémia, Központi 1. telephely, Központi 2. telephely, Kísérleti üzem, Külső égető) a talajvíz kitermelő és talajvízkezelő rendszereket a víz-jogi üzemeltetési engedélyben és üzemeltetési szerződésekben meghatározott módon, a lehetőségekhez képest folyamatosan üzemeltették.

Több területen a hatóság 2012-ben tényfeltárás elvégzésére kötelezte a társaságot.

- Séd-Nádor csatorna kármentesítése

A II. szakasz teljes hosszán az előkészítő munkák is megtörténtek, és 2012 júliusában megkezdtek a kármentesítéshez kapcsolódó kotrási feladatokat a II. szakaszon Ősítő – a szakasz feléig – a csőri duzzasztóig. A kotrás megkezdése után megindultak az első szakasz meder-rehabilitációs munkái is.

- A volt Simontornyai Bőrgyár kármentesítése

A cserzéshez használt króm (III) és az igen rákkeltő króm (VI) sókkal szennyezett szennyvízkezelési iszap kitermelése és elszállítása befoglalásos előkezelésre, majd végleges ártalmatlanításra került a III. negyedévben. Ezen kívül megtörtént a szózott kötözött nyersbőrök helyi előkezelése a korszerű előkezelő gyors-komposztáló telepen, majd a hulladékok elszállítása.

A hulladékok okozta feladatok megoldása mellett kiépítésre került egy komplex, membrán technológián alapuló talajvízkezelő rendszer, melynek üzemeltetése 2012. június óta folyamatos.

A Mecsek-Öko Zrt. 2012. évi környezetvédelmi feladatai

A Mecsek-ÖKO Zrt 2012. évi környezetvédelmi feladatait a tulajdonos MNV Zrt. környezetvédelmi támogatás címén nyújtott 6.970 M Ft pénzügyi keretből fedezte három szerződés keretében.

A gyöngyösoroszi és a recski bányák szüneteltetéséből eredő feladatok 2012. évi végrehajtása

A vízkezelés és monitoring üzemeltetés folyamatos volt.

A gyöngyösoroszi ércbánya végleges bezárása és teljes körű rekultivációja 2012. évi ütemének végrehajtása

A bányabeli tömedékelési munkák az 1. szinti vágat és az 1. és 2. szintek közötti fejtési térségek tömedékelési munkái befejeződtek. A felszínen a vízfolyások 2012. évi rekultivációs munkálatai megvalósultak.

A Lahócai (Recsk-I.) bányabezárás 2012. évi végrehajtása

A bányabezárási munkálatok elkezdődtek, a felszíni munkák közül megvalósult a Bikk-patak kotrása, részben a meddőhányók tájrendezése, vízkezelő rendszer létrehozása, monitoring üzemeltetés.

Az egyéb bírósági vagy hatósági kötelezés alapján ellátott feladatok

A WDS-1 lezárt hulladéklerakó és a volt Metallochemia terület üzemeltetése és monitoring rendszer üzemeltetése folyamatos volt 2012-ben. A volt Tisza Cipő területén a volt széntér aktualizáló tényfeltárása megtörtént. Kállósemjén a volt ELFÉM telephelyen lévő klórozott szénhidrogén szennyezés eltávolítására kialakított műszaki beavatkozási rendszer kivitelezése megvalósult. **Vagyongazdálkodási kiadásokon belül a Tanácsadók, értékbecslők, jogi képviselők díja** céljából 2012-ben elszámolt 1.170,4 M Ft megoszlása a következő:

- Jogi tanácsadók, jogi képviselet	340,2 M Ft
- Tanácsadói díjak	577,1 M Ft
- Részvénykezelés díja	55,4 M Ft
- Közjegyzők	54,8 M Ft
- Reklám, média, szakfordítás	27,4 M Ft
- Vagyoneértékelés, értékbecslés	21,0 M Ft
- Egyéb	94,5 M Ft
- Összesen:	1.170,4 M Ft

Átcserélhető kötvény kamatfizetés

A jogcímen 2012-re 10,3 Mrd Ft-os előirányzat került beállításra a költségvetési törvénybe, a kamatfizetés előirányzata a felülről nyitott, nem korlátos előirányzatok közé került besorolásra.

A kifizetés nagyságát a 833,3 M eurós kötvényállományra számított éves 4,4%-os kamat határozza meg. A kamatfizetés nagysága így 36.665.200 eurót tesz ki.

A kibocsátásra került kötvény paraméterei alapján kifizetésre kerülő kamatkiadás tényleges nagysága 10.342,5 M Ft volt.

A Fejezeti tartalék 2012. évi igénybevétele

A Fejezeti tartalék célja az előre nem látható kiadások finanszírozhatóságának megteremtése, melynek nagysága 4,2 Mrd Ft volt.

A Fejezeti tartalék igénybevétele (az előirányzat-átcsoportosítások engedélyezése) az év során a következő kiadások esetében történt meg:

- NIF tőkeemelése (MFB tul. joggyakorlású)	3.000,0 M Ft
- MALÉV leánycégek tőkeemelése	500,0 M Ft
- Richter átcserélési vagyron kiegészítése	139,3 M Ft
- Tanácsadói kifizetések áthúzóda (RÁBA)	96,1 M Ft
- Eljárasi költségek fedezete	15,0 M Ft
- MFB tul. joggyak. cégek tőkeemelése	449,6 M Ft
- Összesen:	4.200,0 M Ft

Tulajdonosi kölcsön kifizetések

Az MNV Zrt. 3.376,2 M Ft tulajdonosi kölcsönt folyósított tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó társaságok számára 2012-ben, ami a tervezett értéknél 2,2 Mrd Ft-nál magasabb.

A tervet meghaladó teljesítés oka a Tiszavíz Kft., és a Várgondnokság Np. Kft. részére nyújtott kölcsönök folyósítása, melyeket a MALÉV leánycégek megszerzésének projektje, illetve a Várgondnokság a Várkert bazár rekonstrukciójával összefüggésben felmerülő költségek előfinanszírozása indokolt.

A tulajdonosi kölcsön-kifizetéseket 2,5 Mrd Ft-tal növelte a Tiszavíz Kft. részére folyósított összeg. A kölcsönnyújtásra a MALÉV leánycégek megszerzésére irányuló tranzakció miatt került sor. A tervezettet meghaladó kölcsönnyújtások közül a Tiszavíz Kft. kölcsöne 2012 júliusában folyósításra, október hónapban pedig már visszafizetésre került.

A tulajdonosi kölcsön-kifizetések értékeit a következő táblázat tartalmazza:

Társaság	2012. év tény (eFt)
FŐKEFE Np. Kft.	360 000
ERFO Np. Kft.	270 000
KÉZMŰ Np. Kft.	0
Várgondnokság Np. Kft.	207 230
Hollóházi Hungarikum Np. Kft.	18 950
Múzeum Komplex Kft.	20 000
Tiszavíz Vízérőmű Kft.	2 500 000
Mindösszesen	3 376 180

Az MNV Zrt. 2011. december 31-én 11.401,0 M Ft tulajdonosi kölcsön-állománnyal rendelkezett, 2012. december 31-én 12.226,2 M Ft-tal. A növekmény alapvetően a rehabilitációs társaságoknak és a Várgondnokság Kft-nek folyósított kölcsönök hatása.

Az MNV Zrt. rábízott vagyona és vagyonsváltozása

Az MNV Zrt. rábízott vagyonsváltozása alapján a KIR nyilvántartásban (Kontrolling Információs Rendszer) 124 MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlású társaság és 264 megbízásba

adott, illetve örökölt társaság szolgáltatott adatot, a BEF (befektetett eszközök nyilvántartás) kb. 35.000, a KVK (központi vagyonszámvetés) kb. 200.000 ingatlan típusú vagyonelemet tart nyilván.

Az MNV Zrt. rábízott vagyona teljes értéken 2011. december 31-én 13.368 Mrd Ft volt.

- A központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök 10.249 Mrd Ft
- Egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök 1.564 Mrd Ft
- Közvetlen kezelésbe kerülő állami vagyon értéke 1.556 Mrd Ft

A rábízott vagyon saját tőkéje 2011. december 31-én: 12.389,9 Mrd Ft.

A rábízott vagyon 2012. évi változása

A Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök nyilvántartási értéke (10.084 Mrd Ft, az összes eszköz 75,2%-a) 165 Mrd Ft-tal csökkent. A központi költségvetési szervek értékének csökkenését a befektetett eszközök 223 Mrd Ft-os csökkenésének és a forgóeszközök 57,8 Mrd Ft-os növekedésének együttes hatása okozta.

A befektetett eszközök csökkenésében a befektetett pénzügyi eszközök csökkenése (-271 Mrd Ft) és a tárgyi eszközök (41,6 Mrd) növekedése játszott jelentős szerepet. A forgóeszközök növekedését a követelések és értékpapírok értékének csökkenése (-41,8 Mrd Ft) és a pénzeszközök értékének növekedése (78,3 Mrd Ft) okozta.

A központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök csökkenésének legnagyobb része a KKK-Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ eszközeinek csökkenéséből (-171 Mrd Ft) ered.

A központi költségvetési szervek esetében a vagyonkezelte vagyon majd 75%, 6 nagy szervezetnél (KKK, EU Fejl, HM, MVH, NFM, EMMI) míg a vagyon további része 450 kis szervezetnél van vagyonkezelésben.

Az Egyéb vagyonkezelőknél lévő eszközök értéke (1.594 Mrd Ft, összes eszköz 11,9%-a) 30 Mrd Ft-tal növekedett a 2012. évben. Az egyéb vagyonkezelőknél lévő eszközök értékének növekedése legnagyobb részben a befektetett eszközök növekedéséből adódik. A befektetett eszközök növekedése a tárgyi eszközök növekedéséből származott. Ebből 13,7 Mrd Ft a HungaroControl vagyonkezelésében lévő eszközök érték helyesbítése. A legnagyobb változás a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. eszközállományában történt (23 Mrd Ft). Az egyéb vagyonkezelőknél lévő eszközök legnagyobb részét a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és a MÁV Zrt. teszi ki.

A közvetlenül kezelt eszközök vagyon értéke 2011. december 31-én 1.556 Mrd Ft volt. A közvetlenül kezelt eszközök állománya a 2012. üzleti évben 166 Mrd Ft-tal növekedett. 2012. december 31-én az állomány 1.721 Mrd Ft.

A közvetlenül kezelt eszközök esetében a tárgyi eszközök állománya (122 Mrd Ft) mindössze 3,7 Mrd Ft-tal csökkent az előző évhez képest. Ezen belül jelentősen csökkent a termőföldállomány (19 Mrd Ft), ami az NFA tv. alapján NFA II. fázisú átadás (erdőtársaságok korrekciója) következtében került ki az MNV vagyonkezelése alól. A 2011-es 0,6 Mrd Ft-os beruházási és felújítási érték 2012-re 7,3 Mrd Ft-ra emelkedett. Ez a közvetlenül kezelt eszközök 0,4%-a.

A befektetett pénzügyi eszközök (1.512 Mrd Ft, összes közvetlen eszköz 86%-a) állománya 2012-ben 168 Mrd Ft-tal növekedett, elsősorban a tartós állami tulajdonú részesedések növekedése miatt. (Ennek növekedését nagy részben az okozta, hogy az MNV Zrt. értékpapírokat vett át a Nyugdíjreform és Adósságcsökkentő Alaptól.)

A forgóeszközök állománya (85 Mrd Ft, összes közvetlen eszköz 5,0%-a) 0,6 Mrd Ft-tal nőtt 2012-ben elsősorban a követelések 8,9 Mrd Ft-os növekedése (Osztalék várakozások) és az értékesítési célú értékpapír állomány 8,1 Mrd Ft csökkenésének (Rába részvényvásárlás rendezése) következtében.

A rábízott vagyon saját tőkéje 2012. december 31-én 12.379 Mrd Ft (bázishoz képest 10 Mrd Ft-os csökkenés). A rábízott vagyon induló tőkéje 108 Mrd Ft-tal csökkent, aminek legnagyobb csökkenését a központi költségvetési szervek (-65,5 Mrd Ft) és a közvetlenül kezelt rábízott vagyon induló tőkéjének (-41,1 Mrd Ft) csökkenése eredményezte. A közvetlenül kezelt rábízott vagyon induló tőkéjének csökkenésében az NFA átadás és a vagyonkezelésbe adások játszottak nagy szerepet.

A rábízott vagyon tőkeváltozása 159,7 Mrd Ft-os csökkenést mutat, melynek legjelentősebb részét a központi költségvetési szervek tőkeváltozásának csökkenése (206,7 Mrd Ft) okozta. Az egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása 46,8 Mrd Ft-tal növekedett.

Az eredménytartalék (-319 Mrd Ft) 176,9 Mrd Ft-os növekedését a 2011. évi mérleg szerinti eredményének átvezetése okozta.

Az értékhelyesbítés értékelési tartaléka 21 Mrd Ft-os, míg a központi költségvetési szerv vagyonkezelők tartalékai 80,8 Mrd Ft-os növekedést mutattak.

A céltartalék (54 Mrd Ft) 83 Mrd Ft-tal csökkent, aminek első számú okozója a peres ügyekre képzett céltartalékok csökkentése.

A hosszú lejáratú kötelezettségek állománya (243 Mrd Ft) 17 Mrd Ft-tal csökkent elsősorban a kötvénykibocsátásból (Richter részvényre váltható kötvény) származó kötelezettség (összesen 242 Mrd Ft) jelentős 17 Mrd Ft-os csökkenése következtében. A Richter Gedeon Nyrt. részvényeihez kapcsolódó átcserélhető kötvény 2009-ben került kibocsátásra öt éves futamidővel. A kötelezettség 17 Mrd Ft-os csökkenését a 2012. december 31-ei árfolyamon való értékelés okozta.

A rövid lejáratú kötelezettségek állománya (27,1 Mrd Ft) a 2012. évben csak 0,4 Mrd Ft-tal emelkedett, de a kötelezettségeken belül az áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) származó állomány (5,4 Mrd Ft) 3,9 Mrd Ft-tal nőtt.

Az MNV Zrt. rábízott vagyona teljes értéken 2012. december 31-én 13.399,5 Mrd Ft volt.

- A központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök 10.084 Mrd Ft
- Egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök 1.594 Mrd Ft
- Közvetlen kezelésbe kerülő állami vagyon értéke 1.722 Mrd Ft

A rábízott vagyon saját tőkéje 2012. december 31-én: 12.379 Mrd Ft

Eredménykimutatás

Az értékesítés nettó árbevétele 6,37 Mrd Ft-ot tesz ki, ami kizárólag belföldi értékesítésből származik. Ennek legjelentősebb részét a kiszámlázott vagytonkezelői díjak és az ingatlanok és eszközök értékesítésének értéke teszik ki. Ez a 2011-es évhez képest nem mutat jelentős változást.

Az MNV Zrt. egyéb bevételei 127,3 Mrd Ft-os értéket mutatnak a 2012-es évben. Ez 105,3 Mrd Ft-os növekedés az előző évhez képest, ami nagy részben (113,3 Mrd Ft) céltartalék feloldásból származott.

A rábízott vagyon működtetésének ráfordításai 27,14 Mrd Ft-ot tesznek ki, melynek legnagyobb része (21,38 Mrd Ft) állami tulajdonú társaságok támogatásából ered. Ez a 2011-es évhez képest 2 Mrd Ft-os növekedést jelent. Az állami tulajdonú társaságok részére a 2012. évben környezetvédelmi támogatásként 11,37 Mrd Ft, egyéb jogcímen 10 Mrd Ft került kifizetésre.

A rábízott vagyon korábbi értékesítésének ráfordítása 25 Mrd Ft-os értéket tesz ki, ami legnagyobb részben a környezetvédelmi feladatokkal kapcsolatos kifizetésekből és egyéb szerződéses kötelezettségekből tevődik össze. Ez az érték 15 Mrd Ft-tal haladta meg a 2011-es évet.

Az értékcsökkenési leírás a tavalyi évhez hasonlóan 1,5 Mrd Ft körül alakult.

Az egyéb ráfordítások 69,41 Mrd Ft-os értéken alakult, melynek legnagyobb részét az értékvesztés (38,7 Mrd Ft) és a céltartalék képzés (30,1 Mrd Ft) tette ki.

Az üzemi (üzleti) eredmény 10 Mrd Ft lett a 2012-es évben, ami jelentős javulást jelent a 2011. évi negatív eredményhez képest, ami leginkább a tavalyi magas céltartalék képzés és értékvesztés miatt történt.

A pénzügyi műveletek eredménye 35,9 Mrd Ft-os értéket mutat a 2012-es évben, amely a 68,6 Mrd Ft-os pénzügyi műveletek bevétele és a 32,7 Mrd Ft-os pénzügyi műveletek ráfordításából adódik. A bevételek legnagyobb részét a kapott (járó) osztalék teszi ki, ami javuló tendenciát mutat az előző évhez képest. A ráfordítások esetében is javulás látható, hiszen 2012-ben nem került akkora mértékű összeg elszámolásra a részesedések, értékpapírok, MFB betétek értékvesztése sorra, mint 2011-ben.

Ebből kifolyólag a szokásos vállalkozási eredmény 45,9 Mrd Ft-os értéke is javulást mutat az előző évhez képest.

A rendkívüli eredmény 47,9 Mrd Ft-tal zárult a 2012-es évben. Ez jelentős javulás az előző évhez képest, ami leginkább a térítésmentesen átvett eszközök magas értéke (51 Mrd Ft) miatt alakult így.

A működés mérleg szerinti eredménye 93,8 Mrd Ft lett, ami javulást mutat a 2011. évihez képest. A költségvetési pénzforgalmi kapcsolatok (ami a Kormányrendelet előírása szerint a központi költségvetés részére befizetendő összeget tartalmazza) 61,7 Mrd Ft-os értéket mutat, ami jelentős elmaradás az előző évi értéktől.

Az MNV Zrt. tevékenysége a 2012-es évben pozitív eredménnyel zárult. A mérleg szerinti eredmény 155,6 Mrd Ft lett, ami 12%-os csökkenést mutat 2011-hez képest.

Az MFB Zrt. rábízott vagyon hasznosításával kapcsolatos tevékenységének 2012. évi eredményei

Az MFB Zrt. – összhangban a 2010. évi költségvetéssel összefüggő egyes feladatokról szóló 1132/2010. (VI.18.) számú Korm. határozatban megfogalmazott költségtakarékossági programmal – saját tulajdonú cégcsoportjában, illetve a rábízott vagyoni körébe tartozó társaságoknál végrehajtott szervezeti átalakítás keretében:

- megszüntette az Igazgatóságokat (kivéve, ahol ezt külön jogszabály, illetve a tulajdoni arány nem tette lehetővé), a testületek hatásköreit az újonnan kinevezett vezérigazgatók, illetve a döntési hatáskörrel felruházott, ügydöntő Felügyelőbizottságok vették át,
- a Felügyelőbizottságok létszámát 3 főre csökkentette (kivéve, ahol a dolgozók is FB tagot jelölnek), az FB tisztségviselők díjazását megszüntette,
- a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével a vezérigazgatók tekintetében bérezési plafont határozott meg.

Ezen 2010-ben végrehajtott intézkedések 2012-ben is éreztették hatásukat, amely együttesen havi 20 M Ft nagyságrendű költségmegtakarítást jelentett.

Az átvilágítási tapasztalatok figyelembe vételével a MFB kidolgozta és saját – Alapító által 2011 májusában elfogadott – stratégiájába beépítette a rábízott vagyon hasznosításával, racionalizálásával kapcsolatos elképzeléseit, amelyek végrehajtása részben a 2012. év folyamán valósult meg.

Az MFB Zrt. felhalmozási jellegű kiadásokra 11.949,6 M Ft, a hasznosítással kapcsolatos folyó kiadásokra 1.350 M Ft, a vagyongazdálkodás egyéb kiadásaira 700 M Ft, az egyéb bevételekre pedig 6.000 M Ft összegű forrással rendelkezett 2012-ben.

A rábízott vagyon körébe tartozó társaságok egy részében a MFB közvetlen tulajdoni hányadot is birtokol, a saját és az állami tulajdon tekintetében egységes cégvezetési, irányítási elveket képvisel, együttesen szavaz.

A rábízott vagyonába tartozó társaságoktól bevételt nem realizál, a vagyonkezelésért nem számít fel díjat. Az ezzel kapcsolatos ráfordításait 2012. évi költségvetés vagyonfejezetében nevesített kiadási sor tartalmazta.

A rábízott vagyonba tartozó társaságok jelentős része jövedelmezően gazdálkodott, pozitív eredménnyel zárták a 2012. üzleti évet, saját tőkéjük emelkedett. A társaságok közül a NIF Zrt., a Garantiqa Zrt., a Regionális Fejlesztési Holding Zrt., valamint a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. számolt el jelentős veszteséget.

Az MFB csoport tőkefinanszírozási tevékenységének racionalizálása érdekében elfogadott részstratégia keretében az RFH 2012. decemberében 28-án eladta az MFB Zrt. részére a tulajdonában álló Informatikai Kockázati Tőkealap tőkejegyeit. Az MFB tv. 2. mellékletének módosítását követően, az Informatikai Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt. részvényeit is eladja az MFB Zrt.-nek az általa megbízott piaci értékbecslő által meghatározott aktuális piaci értéken.

Az erdőgazdaságok áttekintették részesedéseik helyzetét, folytatódott a tényleges tevékenységet nem végző, illetve veszteséges leányvállalatok beolvasztása.

Az erdőgazdaságok 2012. évi adózás előtti eredménye 3.126 M Ft, az árbevétel meghaladta a 80 Mrd Ft-ot. 2012-ben a fakeskedelmi és faipari piacon a kismértékű élénkülés nyomán a tervhez képest magasabb átlagárakat sikerült elérni.

A hazai turizmus fejlesztése, a gyalogos és kerékpáros turizmus fejlődésének az Országos Kék Túra mentén menedékház-hálózat kiépítésével való elősegítése (első ütemében 645,6 M Ft összegű fejlesztés) érdekében három erdészeti társaság részesült (EGERERDŐ Zrt., Pilisi Parkerdő Zrt., Ipoly Erdő Zrt.) összesen 500 M Ft tőkeemelésben.

A MFB és egyes csoporttagok központi koordináló szerepvállalásával a csoport működésével kapcsolatos, költségracionalizálást célzó intézkedések történtek (egységes elv szerinti irodabérlések, gépkocsi beszerzések, informatikai beruházások, létszámgazdálkodás, stb.). A csoportos beszerzéseknek, illetve közbeszerzéseknek köszönhetően csoport szinten évi több száz millió forint összegű költségmegtakarítást sikerült elérni.

Az MFB rábízott vagyon 2012. évi alakulása

adatok M Ft-ban

MÉRLEG - ESZKÖZÖK	2011.12.31	2012.12.31
Befektetett eszközök	209 528	205 339
Immateriális javak	0	0
Tárgyi eszközök	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök	209 528	205 339
Tartós állami tulajdonú részesedések	126 094	120 435
- Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	175 078	180 476
- Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése	48 984	60 041
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	83 434	84 904
- Tartós állami tulajdonú részesedések értékhelyesbítése	83 434	84 904
Forgóeszközök	5 835	1 308
Készletek	0	0
Követelések	950	1 308
Egyéb követelés	950	1 308
Értékpapírok	4 885	0
Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések	4 885	0
- Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	5 285	0
- Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése	400	0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	215 363	206 647

Az MFB Zrt. rábízott vagyon 2012. évi mérlegét és eredménykimutatását az 1. számú Melléklet tartalmazza.

A Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. 599,6 M Ft, a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. 250 M Ft, a Kincsem Nemzeti Lóverseny és Lovas Stratégiai Kft. 500 M Ft és három erdőgazdaság 500 M Ft összegű tőkeemelését a MFB 2012-ben átutalta, ugyanakkor a cégbírósi bejegyzés 2013 elején történt meg, ezért ezek a mérlegben az Egyéb követelés soron szerepelnek. Az átutalt, de be nem jegyzett tőkeemelésből származó követelésekre a MFB a 2012. évi értékelés során 241 M Ft értékvesztést számolt el.

Az RFH Nonprofit Zrt.-ben a Magyar Állam – az ITD Hungary Zrt. beolvadásával keletkezett – 10.000 Ft névértékű, 0,1% tulajdoni hányadot megtestesítő részesedésének RFH Zrt. részére történő értékesítése miatt, az továbbra is az értékesítési célú állami tulajdonú részesedések között szerepel, 1 Ft bekerülési értéken.

Az Magyar Export - Import Bank Zrt. és a Magyar Exporthitel Biztosító Zrt. térítésmentes részvényátadása (75%-1 szavazat) az MFB Zrt. saját könyveiben részesedés állomány csökkenést és

rendkívüli ráfordítást eredményezett 13.427 M Ft értékben. A transzferár különbözet miatt 594 M Ft társasági adó ráfordítás keletkezett, így az ügyleten az MFB Zrt. összességében 14.021 M Ft veszteséget realizált.

Az MFB Zrt. rábízott vagyonában a két társaság összesen 4.885 M Ft nyilvántartási és könyv szerinti értéken szerepelt. A tulajdonosi joggyakorlás átadásakor (25%+1 szavazat) a részvényeket transzferálta a Nemzetgazdasági Minisztérium részére, melynek során az Értékesítési célú állami részesedések közül, valamint a Rábízott vagyon induló tőkéjéből az összeg kivezetésre került.

Az értékhelyesbítésnél az MFB alapvetően a 2012. december 31-i, államra jutó saját tőke mértékéig értékelte fel az egyes társaságokat. Abban az esetben, ha a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló, 2013. évi üzleti tervben, középtávú tervben szereplő államra jutó saját tőkeértékből jelentős tőkevesztés volt prognosztizálható, az MFB – az óvatosság elvét szem előtt tartva – alacsonyabb összegig számolt el értékhelyesbítést.

Az MFB a rábízott állami vagyonában lévő állami részesedések tulajdoni részesedését jelentő befektetéseknél – függetlenül attól, hogy az a forgóeszközök, illetve a befektetett pénzügyi eszközök között szerepel – értékvesztést számol el a befektetés könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti – veszteségjellegű – különbözet összegében, ha ez a különbözet egy év távlatában fennáll. Ennek megfelelően a következő társaságokban meglévő részesedések után elszámolt értékvesztés a következők szerint alakult:

adatok Ft-ban

Társaság	2011.12.31	2012.12.31	Változás
Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.	47.320.000.000	57.320.000.000	10.000.000.000
Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt.	199.807.363	413.132.694	213.325.331
Hungarofest Nonprofit Kft.	28.261.000	26.938.000	-1.323.000
Regionális Fejlesztési Holding Zrt.	1.485.830.000	2.522.543.000	1.036.713.000
Összesen:	49.033.898.363	60.282.613.694	11.248.715.331

A rábízott vagyon eredménye -5.305 M Ft volt, ami működtetésének ráfordításaiból (-1.410 M Ft), a részesedések utáni értékvesztés képzésének és visszairásának egyenlegéből (-11.248 M Ft) és költségvetési pénzforgalmi számla év végi egyenlegének átvezetéséből (7.353 M Ft) tevődik össze.

Működési ráfordítások a rábízott vagyoni körbe tartozó társaságoknak kifizetett támogatásokból (1.350 M Ft), könyvvizsgálati díjból és részesedésekkel összefüggő szakértői díjakból és MFB költségekből származtak.

A rábízott vagyonhoz tartozó társaságoknál jelentős a foglalkoztatottak száma, az állományi létszám meghaladja a 12 700 főt, s emellett főleg az erdészeti és az útfenntartást végző társaságok részt vesznek a közmunka programokban is.

Az MFB rábízott állami vagyonában lévő részesedések saját és jegyzett tőke arányát vizsgálva megállapítható, hogy a társaságoknál nincs intézkedési kényszer, az arányszámok mindenhol megfelelnek a törvényi előírásoknak, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és az Regionális Fejlesztési Holding Zrt. kivételével az értékek 100% felettiek.

Az MFB a tulajdonosi jogok gyakorlója által elfogadott középtávú stratégiájában foglalt célkitűzéseknek megfelelően hajtja végre a rábízott vagyonhoz tartozó társaságok átalakítását, racionalizálását.

Az MNV Zrt. rábízott vagyonának elemei és a vagyonkezelés koncepciója

Az MNV Zrt. rábízott vagyonról a VIR (Vagyonkezelési Információs Rendszer) nyilvántartásban (annak kontrolling információs rendszerében - KIR) 581 társaságról tartalmaz adatot, ezek közül tartós (befektetési célú társaság) 141 db, a BEF (Befektetett Eszközök Nyilvántartás) kb. 35.000, a KVK (Központi Vagyonkataszter) kb. 200.000 ingatlan típusú vagyonelemet tart nyilván.

Az MNV Zrt. portfóliójába tartozó társaságokkal kapcsolatos alapvető vagyonkezelői koncepció az értékmegőrzés, illetve értékteremtés. A társaságok összes könyv szerinti értéke meghaladta az 1.477 Mrd Ft-ot 2012. december 31-én. A társaságokkal kapcsolatos alapvető elvárás, hogy típusuktól függően szakszerűen lássák el közfeladataikat és vállalkozási tevékenységüket. A közfeladatok és közhasznú feladatok (nonprofit társaságok) esetében a cél a pontosan meghatározott feladat ellátása az előre erre tervezett támogatások és költségtérítések felhasználása mellett, vállalkozási tevékenységeik pozitív eredményeit is kihasználva.

A tisztán vállalkozási tevékenységet folytató profitorientált társaságok számára feladat a tervezési irányelvekben meghatározott nyereségszint elérése (ROE szint, a saját tőke arányos nyereség teljesítése). Tőkeemelést kizárólag megtérülő beruházás esetén, tulajdonosi kölcsönt kizárólag piaci körülmények között biztosíthat a társaságoknak az MNV Zrt.

A társasági portfólió tisztítása érdekében döntés született a kisebbségi részesedések értékesítési feltételrendszerének kidolgozásáról és a részesedések értékesítésének ütemtervéről, mivel az eredményeket elsősorban a többségi társaságok, illetve ezen belül is a kiemelt társaságok biztosítják (kivétel: MOL, Richter – jól teljesítő kisebbségi részesedések).

Az MNV Zrt. portfóliójába tartozó társaságok megbontását a társaság számvitel politikája, üzleti megfontolásai és kormányzati döntések határozzák meg.

Alapvetően kijelölésre került azoknak a tartós állami tulajdonban tartott társaságoknak a köre (befektetési célú társaság), amit az MNV Zrt. a portfóliójában kíván tartani egy éven túl is, ezek a társaságok általában többségi állami tulajdonban vannak, de ide tartozik a MOL Nyrt-ben vagy a Richter Nyrt-ben található kisebbségi állami részesedés.

Befektetési célú társaság: (141 db)

Közvetlen kezelésű:	132 db
Megbízásba adott:	9 db

A forgatási célú társaságok között azon kisebbségi, illetve örökölt társaságok vannak, amelyeket az MNV Zrt. nem kíván a portfólióban tartani egy éven túl.

Forgatási célú társaság: (233 db)

Működő:	115 db
Végelszámolás alatti:	34 db
Felszámolás alatti:	84 db

Az állami vállalatok az ÁPV Rt.-től örökölt vagyon azon köre, ahol a cégbíróság korábban valamilyen okból (elsősorban gazdasági körülmények) nem engedélyezte a társasági átalakulást. Az MNV Zrt. a végelszámolások, felszámolások lezárásáig nyilvántartja a vállalatokat, amikkel kapcsolatban általában perek akadályozzák a felszámolás lezárását.

Állami vállalat, át nem alakult (20 db):

Végelszámolás alatti:	1 db
Felszámolás alatti:	19 db

A szövetkezetek szintén az ÁPV Rt.-től örökölt vagyonelemek, ahol a társaságok átalakulása nem valósult meg.

Szövetkezetek (22 db):

Működő:	7 db
Végelszámolás alatti:	6 db
Felszámolás alatti:	9 db

A Vagyonkezelésbe adott társaságok száma (165 db)

Működő:	148 db
Végelszámolás alatti:	10 db
Felszámolás alatti:	7 db

A társaságok ellenőrzése érdekében havi, negyedéves, éves adatszolgáltatási kötelezettséget (kontrolling adatszolgáltatást) ír elő az MNV Zrt, ami kiterjed mérleg, eredménykimutatás, létszám, beruházás, vevő-szállító adataikra, esetenként ennél mélyebb adatszolgáltatási körre is.

A bővített kontrolling tevékenység is hozzájárult a társaságok eredményesebbé válásához. A MNV Zrt. portfólió adózás előtti eredménye 2012-ben meghaladta a 170 Mrd Ft-ot.

MALÉV

Az Európai Bizottság 2012. január 9-én meghozta a tiltott állami támogatásokra vonatkozó eljárást lezáró határozatát, amelyben a Malév Zrt-t kedvezményező egyes – 2007. és 2010. szeptember végéig hozott – állami támogatási intézkedéseket összesen 88 Mrd Ft összegben a belső piaccal összeegyeztethetetlennek minősített. A társaság ennek hatására fizetéseképtelenné vált. A felszámolási eljárás 2012. február 14-én megkezdődött.

MNV Zrt. hitelezői igénye több körben módosult, a végső tételek:

- 56,3 Mrd Ft adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülő tiltott állami támogatás és ennek kamata,
- 13,1 Mrd Ft tiltott állami támogatás után 2012. március 25. napjáig számított kamat,
- 9,2 Mrd Ft (MNV Zrt. tulajdonosi kölcsön és 2012.02.15-től járó kamatai).

A 2012. október 4-i rendes közgyűlés megtárgyalta a Malév Zrt. „f.a.”

- 2011. évi beszámolóját (35.320 M Ft mérlegfőösszeggel és -121.939 M Ft mérleg szerinti eredménnyel) azonban a könyvvizsgálói jelentésben foglalt ellenvélemény miatt azt nem hagyta jóvá.
- 2012. február 13-i tevékenységet záró beszámolóját (15.875 M Ft mérlegfőösszeggel és -40.295 M Ft mérleg szerinti eredménnyel), azonban a könyvvizsgáló nem nyilvánított véleményt, ezért azt nem hagyta jóvá.

A felszámoló 2013.01.10-i adatszolgáltatása alapján a társaság eszközelemek tételes várható értékének számbavétele alapján megállapítható, hogy a reális vagyoni érték mintegy 2,5–3,5 Mrd Ft. A felszámolási költségek (dologi költségek és a munkavállalók bruttó követelése) összességében várhatóan a 13–15 Mrd Ft-os sávban fognak elhelyezkedni (a folyamatban lévő perek ki menetelésének függvényében). A teljes, bejelentett és elismert, kb. 2000 hitelező igényét magában foglaló hitelezői követelésállomány mintegy 170 Mrd Ft összeget tesz ki.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a felszámolás vagyona nem biztosít elegendő forrást a felszámolás várható költségeire, így a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 63/B.§ szerinti egyszerűsített felszámolás kezdeményezése vált szükségessé.

Az MNV Zrt. Igazgatósága jóváhagyta a jelentős Malév leánytársaságok – Malév GH Zrt. (GH) és ACE Kft. (ACE) – megmentésével összefüggő lépéseket.

A társaságok reorganizációja komplex tranzakciót igényelt, mivel a döntés időpontjában hatályos, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény(a továbbiakban: Art.). rendelkezései alapján a Magyar Állam képviselőjében az MNV Zrt. nem szerezhette 50%-ot meghaladó közvetlen részesedést semmilyen társaságban, így a Malév leányvállalatokban sem, mivel tulajdonosi joggyakorlás alatt állnak olyan felszámolás alatt álló társaságok (pl. a Malév Zrt. „f.a.”, illetve örökség útján állami tulajdonba került társaságok), melyek lejárt köztartozással rendelkeznek. A komplex tranzakcióban ezért a Tiszavíz Vízerőmű Kft. 50%-os részben vett részt a MALÉV GH Zrt. és AEROPLEX Közép-Európai Kft.-ben történt részesedés szerzés és tőkeemelés során.

Az MNV Zrt. a Malév leányvállalatok (Malév GH Zrt. és ACE Kft.) megszerzéséhez kötődő tranzakciós struktúrát az alábbiak szerint hajtotta végre:

- 1) 2012. június 14-én az MNV Zrt. és a Tiszavíz Vízerőmű Kft. valamint a Malév Zrt. felszámolója között aláírásra került az Átruházási Szerződés, melynek alapján az MNV Zrt. és a Tiszavíz Vízerőmű Kft. 50-50%-ban 500-500 E Ft megfizetése ellenében megvásárolta a Malév GH Zrt.-t és ACE Kft.-t. Az Átruházási Szerződésben az MNV Zrt. 499 M Ft ellenében megvásárolta továbbá a MALÉV Zrt.” f.a.” leánytársaságokkal szembeni követeléseit és azok erejéig átvállalta a feljuk fennálló tartozásokat, majd azokat kompenzáció útján beszámította a társaságoknál. A beszámítás eredményeként a Malév Zrt. felszámolása miatt a GH-nál és az ACE-nél realizált veszteségek részben kompenzálásra kerültek, az MNV Zrt. ACE felé fennálló (3.sz. Kompenzációs Megállapodás után) ezen követelése a tőkeemelésből megtérült (525 M Ft).
- 2) 2012. június 25-én a tőkeemelést megelőzően a MALÉV GH Zrt., az MNV Zrt.-re és a Tiszavíz Vízerőmű Kft.-re engedményezte 95:5 arányban a MALÉV Cash Pool felbomlásával keletkezett 2.045 M Ft tőke + 75 M Ft kamat összegű, 100%-os értékvesztéssel érintett, az AEROPLEX társasággal szembeni követelését. Az ACE és az MNV Zrt. között 1.952.777 E Ft tőkeösszege (1 havi BUBOR+évi 2% éves kamatozással) kölcsön-szerződés jött létre (SZT-38750) az engedményezés napjával.

- 3) 2012. június 15-én a Tiszavíz Vízerőmű Kft. az MNV Zrt. Alapítói határozata alapján 580 M Ft áthidaló kölcsönt folyósított a GH részére, a létszámleépítés miatt felmerült azonnali fizetési kötelezettségekre.
- 4) Az Átruházási Szerződés 4.5 pontjában a szerződő felek megállapodtak abban, hogy a MALÉV GH Zrt. és az ACE Kft. részesedéseinek adás-vételéhez a GVH engedélyét kérik, a szerződés aláírásától számított 15 napon belül. A GVH határozatában megállapította, hogy a tranzakció nem minősül vállalkozások összefonódásának, ezért ahhoz nem szükséges a GVH engedélye. A GVH határozat kézhezvételét követően, 2012. június 18-i pénzügyi zárással az MNV Zrt. és a Tiszavíz Vízerőmű Kft. megszerezték a GH részvényét és az ACE felosztott üzletrészeit.

Az engedélyek birtokában az MNV Zrt. és a Tiszavíz Vízerőmű Kft. együttesen hajtotta végre a tőkeemeléseket, az alábbiak szerint:

- *Tőkeemelés az ACE esetében (4.200 M Ft pénzbeli hozzájárulás, ebből 2.100 M Ft az MNV Zrt., 2.100 M Ft a Tiszavíz Vízerőmű Kft. által folyósított): a jegyzett tőke megemelése tulajdonosonként 499,75 M Ft-tal, 1.600,25 M Ft a tőketartalékba kerül, az új jegyzett tőke összege 1 Mrd Ft.*
- *Tőkeemelés a GH esetében (800 M Ft pénzbeli hozzájárulás, ebből 400 M Ft MNV Zrt., 400 M Ft a Tiszavíz Vízerőmű Kft. által folyósított): az 1,7 Mrd Ft jegyzett tőke felemelése 800 M Ft ellenében, a jegyzett tőke 8 M Ft-tal nő, a különbözet (792 M Ft) a tőketartalékba kerül a jegyzett tőke leszállítása 1.608 M Ft-tal, az új 100 M Ft jegyzett tőke szintre.*

A Tiszavíz Vízerőmű Kft. projektszerepének lezárása:

- Az MNV Zrt. Igazgatósága jóváhagyta, hogy a 2012. szeptember 27-től hatályos, az Art. előírásaira figyelemmel és a Tiszavíz Kft. projektszerepére tekintettel, az MNV Zrt. nyilvántartási áron vásárolja meg a Tiszavíz Kft. MALÉV GH Zrt.-beli 50%-os részesedését és az AEROPLEX Közép-Európai Kft. törzstőkéjének 50%-át kitevő üzletrészt. Az MNV Zrt. és a Tiszavíz Vízerőmű Kft. 2012. október 25-én megkötötte az adásvételi szerződést, melynek pénzügyi elszámolása 2012. október 30-án lezárult, az MNV Zrt. egyszemélyes tulajdonossá vált a társaságokban. A Tiszavíz Vízerőmű Kft. 2012. október 29-én maradéktalanul visszafizette a részesedés vásárlásokra korábban kapott 2,5 Mrd Ft-os tulajdonosi kölcsönt járulékaival együtt.
- A Tiszavíz Vízerőmű Kft. által a MALÉV GH Zrt. részére folyósított 580 M Ft tulajdonosi kölcsön minisztériumi hozzájárulással meghosszabbításra került 2014. május 31-ig és az 580 M Ft-ból 250 M Ft-ot tőkerendezésre fordított az MNV Zrt., amit a cégbíróság augusztusban be is jegyzett, így már csak 330 M Ft a tulajdonosi kölcsön követelés.

Rába Nyrt.:

Az MNV Zrt. által a RÁBA Nyrt. valamennyi szavazati jogot megtestesítő részvényére vonatkozó kötelező, nyilvános vételi ajánlatának elfogadó időszaka 2011. december 12-én sikeresen lezárult. A tranzakció pénzügyi zárásának azonban előfeltétele volt a versenyhatósági engedély megadása. A versenyhatósági eljárás az Európai Bizottság előtt folyt, amely 2012. április 11. napján hagyta jóvá a RÁBA Nyrt. részvények megvásárlását. A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 74. § (5)–(6) bekezdései alapján a vételi ajánlat keretében felajánlott RÁBA részvényeket az MNV Zrt. 2012. április 11. napján szerezte meg, a tranzakció pénzügyi zárása 2012.

április 17-én történt meg. A Rába Nyrt. az utóbbi évek egyik legjobb eredményét tudta felmutatni 2012-ben. A cég csoportszintű konszolidált árbevétele 7,5 százalékkal növekedett a bázisidőszakhoz képest, és 42 Mrd Ft-ot tett ki. A Rába Nyrt.-ben történő állami részvétel sikerét is mutatja a társaság kimagasló teljesítménye.

Richter Gedeon Nyrt.:

Az MNV Zrt. Igazgatósága felhatalmazta az MNV Zrt. vezérigazgatóját, hogy gondoskodjon az Átcserelési Vagyon kiigazításáról 139,3 M Ft értéknek megfelelő számú RG részvény megvásárlása útján. A részvényvásárlás forrása az MNV Zrt. 2012. évi rábízott vagyon tervének K.1.4. Állami tulajdonú részesedések növekedését eredményező kiadások tervsorán volt biztosított.

Az MNV Zrt. 2009. szeptember 25-én 833,3 MEUR névértékű, 4,4%-os kamatozású, 32% kezdeti átcserelési prémiumot biztosító, 2014. szeptember 25-én lejáró, a Richter Gedeon Nyrt. kibocsátáskor állami tulajdonban lévő törzsrészvényeiből 4.680.672 db részvény mögöttes vagyonfedezet mellett átcserelíhető kötvényt bocsátott ki. 2012. szeptember 27-i értéknappal az átcserelési vagyon 4.703.695,7969 db RG részvényre, a részvényenkénti ún. Átcserelési Arány 564,47-re módosult.

Víziközmű társaságok:

A társaságcsoport minden tagja a 2012. évi üzleti tervét határidőre benyújtotta az MNV Zrt.-hez. A 2012. évi tervezés kapcsán megállapításra került, hogy néhány törvény, és kormányrendelet a társaságcsoport várható eredményét kiemelten hátrányosan érinti.

Az alábbi gazdálkodást és eredményt rontó főbb tételek azonosíthatók be:

- 299/2011. (XII.22.) Korm. rendelet a bérek nettó értékének megőrzéséről, elvárt béremelés (bérkompenzáció) és járulékai;
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
 - 5. § (1) felügyeleti díj a Magyar Energia Hivatal részére
 - 5. § (3) igazgatási szolgáltatási díj
 - 58. § postai többlet költség
 - 12. § vagyonértékelés;
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény módosítása, II. fejezet 2. Telekadó 17.§–22. § iparüzési adó, helyi adó, telekadó önkormányzati vagyon biztosítása.
- A lakossági nettó szolgáltatási díjak az előre jelzett inflációval megegyező 4,2%-os érték helyett 2,56%-os értékben lettek maximálva, ennek árbevétel kiesés hatása van a társaságokra.

A fenti tényezők miatt a társaság csoport adózás előtti eredmény terve és várható eredménye egyaránt rendkívül kedvezőtlen, - 0,7 Mrd Ft (veszteség) volt.

Megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató cégek (MMK):

Az MNV Zrt. 2012 márciusában elrendelte, hogy a rehabilitációs társaságok a telephelyeinek racionalizálására, az egyes üzletágak áttekintésével a tevékenységek profiltisztítására, a gazdaságosan végezhető tevékenységek felfuttatására vonatkozóan javaslatot nyújtsanak be 2012. június 30-ig. Ehhez az MNV Zrt. és a rehabilitációs társaságok egy külső tanácsadó segítségét vették igénybe. 2012 júliusában a külső tanácsadó prezentálta a rehabilitációs társaságokra vonatkozó első reorganizációs koncepcióját, mely egy új jó cég létrehozása, valamint a megmaradó tevékenységekre egy ún. „workout” társaságot hoztak volna létre.

Az MNV Zrt. felkérte a társaságok vezetőit, hogy dolgozzák ki az egyes társaságra vonatkozó reorganizációs tervet, a következő sarokfeltételekkel: az MMK foglalkoztatási szint ne csökkenjen a társaságnál, kerüljön elkülönítésre az MMK és az intézeti foglalkoztatás, a társaság végezze el a profiltisztítását (tevékenység és telephely alapján), azaz közép- és hosszútávon a fenntartható működés kerüljön kialakításra, vizsgálja meg és építse le/szüntesse meg veszteséget termelő szerződés-állományát.

A fentiek értelmében a rehabilitációs társaságok benyújtották reorganizációs terveiket, melyek bemutatásra kerültek az MNV Zrt. Igazgatósága részére. Ez alapján a javaslat a következő volt:

- A szociális foglalkoztatás (intézeti/intézményi) átkerül az ERFO Nonprofit Kft.-hez. Az ERFO az ehhez szükséges tevékenységeket megtartja, de a többi vagy átkerül a másik két társasághoz, vagy megszüntetésre kerül.
- A Kézmű Nonprofit Kft. a varrás tevékenység bázisa lesz (lakástextil, konfekció, bőr), az ilyen jellegű tevékenységek a másik két társaságból ide kerülnek integrálásra. A nem varró tevékenységek a Főkefe Nonprofit Kft.-hez kerülnek.

A Főkefe Nonprofit Kft. saját tevékenységeinek és telephelyeinek felülvizsgálata után csak 9 tevékenységet tartana meg.

A 2012. évben a szakértők bevonásával megkezdődött a kialakított koncepciók részletes vizsgálata, döntés nem született. Az ügy összetettségére való tekintettel 2012-ben a koncepciókkal kapcsolatos egyértelmű döntés nem született, a társaságok átalakítása 2013-ban is napirenden van.

Büntetés-végrehajtási gazdasági társaságok:

A büntetés-végrehajtási szervezetről szóló 1995. évi CVII. törvény (a továbbiakban: Bv. Sztv.) alapján a szabadságvesztés végrehajtása céljának elérése érdekében és a fogvatartottak kötelező foglalkoztatására, mint közfeladat ellátásra létrehozott gazdasági társaságok kizárólagos állami tulajdonban vannak.

A Bv. Sztv. alapján a fogvatartottak kötelező foglalkoztatása keretében előállított termékek és szolgáltatások tekintetében a büntetés-végrehajtási szervezetet ellátási kötelezettség terheli a Magyar Honvédség; a jogszabályban meghatározott központi államigazgatási szerv; az autonóm államigazgatási szerv; az egészségügyért felelős miniszter irányítása alatt álló, az egészségügy területén működő országos intézet; az állam tulajdonába, illetve fenntartásába tartozó fekvőbeteg-szakellátás vagy fekvőbeteg- és hozzá kapcsolódó járóbeteg-szakellátást végző egészségügyi szolgáltató; valamint a szociál- és nyugdíjpolitikáért felelős miniszter irányítása és felügyelete alá tartozó szociális intézmény részére is.

Ily módon a büntetés-végrehajtási gazdasági társaságok működésével kettős cél valósul meg. Egyrészt a fogvatartottak foglalkoztatása, másrészt központi ellátás keretében az államigazgatási szervek termékekkel és szolgáltatásokkal történő hatékony és rugalmas ellátása.

A párhuzamos kapacitások felszámolása és összehangolása, valamint a piacon történő egységes arculat megjelenése érdekében a 2012. év végén a tulajdonosi joggyakorló döntött a nagymértékben azonos tevékenységi kört végző két gazdasági társaság, az Ábránd-Textil Termelő a Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, a Kalocsai Konfekcióipari Termelő és a Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság összeolvadásáról, illetve az Adorján-Tex Konfekcióipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, mint jogutód megalakulásáról, melyhez az MNV Zrt. hozzájárult.

Az **MNV Zrt. ingatlan portfóliójának** vagyonkezelési koncepciója egyértelműen a vagyon (ingatlan és kapcsolódó eszköz) nyilvántartását, értékének megőrzését, növelését, lehetőség szerint vagyonkezelőkön keresztüli célszerű üzemeltetését írja elő. A vagyonkezelési szerződések-nél két alapvető típus különíthető el. A központi költségvetési szerv vagyonkezelők állami közfeladat ellátása érdekében használt eszközök ellentételezésére nem kötelezettek, nem fizetnek vagyonkezelői díjat, míg az egyéb vagyonkezelők természetesen vagyonkezelői díj fizetésére kötelezettek, de a szerződés gyakran figyelembe veszi a jelentős visszapótlási kötelezettségeket, aminek vállalása sok esetben fontosabb, mint a vagyonkezelői díj mértéke.

2012-ben kialakításra került egy egységes ingatlan felmérési módszertan, amelynek alapján megtörtént pilot jelleggel néhány kiemelt, különböző jellemzőkkel rendelkező ingatlan felmérése, illetve folyamatban van az egyéb kiemelt eszközökre vonatkozó módszertan kidolgozása, ami a friss adatokra épülő pontosabb állami vagyonfelmérést (alapvető koncepció) biztosít.

Az MNV Zrt. által kezelt ingatlan vagyon három csoportja:

Közvetlen kezelésű:

Az MNV Zrt. közvetlen kezelésében lévő 35.000 ingatlan típusú vagyonelem (ingatlanhoz kapcsolódó vagyon értékű jogok nyilvántartási értéke: 108 Mrd Ft)

Központi költségvetési szerv vagyonkezelő:

A költségvetési vagyonkezelőknél lévő mintegy 160.000 ingatlan típusú vagyonelem van 278 vagyonkezelőnél (A költségvetési vagyonkezelőknél nyilvántartott tárgyi eszköz összértéke: 7.768 Mrd Ft, kiemelten ingatlan)

A 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet 52–53. §-a értelmében az MNV Zrt. feladata a központi költségvetési szervek elhelyezésének biztosítása, koordinálása. Az elhelyezési probléma megoldására irányuló megkereséseket az MNV Zrt. teljes körűen felülvizsgálta, amelynek eredményeként a 2012. éves adatok az alábbiak:

Élő elhelyezési igény:	66 db
Teljesített elhelyezési igény:	167 db

Egyéb vagyonkezelő:

Egyéb vagyonkezelőknél 40.000 ingatlan típusú vagyonelem található. Az egyéb vagyonkezelőknél nyilvántartott tárgyi eszköz összértéke: 1.591 Mrd Ft, kiemelten ingatlan. Az eszközök 118 db egyéb vagyonkezelő + 19 erdőtársaság vagyonkezelésében vannak..

Az MNV Zrt. 2012. évi állami ingatlangazdálkodási tevékenysége körében az ingatlanok értékesítése, hasznosítása, azaz bevételtermelő tevékenysége, valamint az ingatlanok fenntartásához, a beruházásokhoz kapcsolódó kiadások az MNV Zrt. 2012. évi vagyongazdálkodási tevékenységének költségvetési teljesítései között szerepel a Jelentésben.

Az ingatlangazdálkodás keretében a fentieken túl a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet az MNV Zrt. kötelezettségeként írja elő a központi költségvetési szervek elhelyezését, ezen túlmenően kiemelt figyelmet érdemel a műemlékvédelem, illetve a 2012. évet érintő speciális vagyonátadások kérdése.

Az MNV Zrt. központi költségvetési szervek elhelyezési kötelezettségei körében az alábbiak voltak a legfontosabbak.

Bíróságok elhelyezése:

A bíróságok szervezetének 2012. évben lezajlott átalakítása kapcsán az Országos Bírósági Hivatal (OBH) vagyonkezelésébe került 2012. év végén a Budapest, Városligeti fasor 7–9. szám alatti ingatlan, amely állapotát tekintve jelentős felújítást igényel, így az OBH a 2013. évben kívánja a szükséges munkálatokat megkezdeni. A felújítást követően az ingatlan alkalmas lesz az OBH és a Fővárosi Törvényszék elhelyezésére.

Nemzeti Közzolgálati Egyetem (NKE) egységes elhelyezése - Ludovika Projekt megvalósításában való közreműködés:

2012 nyarán az MNV Zrt. szerződést kötött a Magyar Természettudományi Múzeum vagyonkezelői hányadának az NKE részére történő átadására. A Bevándorlási és Állampolgársági Hivatal, a SOTE és az Országos Vérellátó Szolgálat elhelyezésének biztosításáról a 2012. év során egyeztetések folytak, azonban az elhelyezéshez szükséges forrás hiánya miatt végül nem került sor 2012-ben érdemi döntésre.

Önkormányzati Tűzoltóságok átvételében való együttműködés az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal (OKF):

Az átvételre kerülő tűzoltósági ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatainak kontrollja, valamint összevetése az önkormányzati konszolidációba tartozó ingatlanokkal megtörtént annak érdekében, hogy ne kerülhessen átvételre olyan ingatlan, amely nem a törvény hatálya alá tartozik.

Az OKF-nek törvényben rögzített feladata volt a törvény hatálya alá tartozó, érintett önkormányzatokkal a számviteli és fizikai átadás-átvétel lebonyolítása, a megállapodások megkötése, a jogutódlás tényének az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése, valamint a vagyonkezelési szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumok megküldése az MNV Zrt.-hez. A feladat végrehajtása – az ingatlanok számára tekintettel – a 2012. évben megkezdődött, de áthúzódik a 2013-as évre is.

Concordia-ügy:

A Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (MVH) állományának egységes elhelyezése érdekében az MNV Zrt. – az állam képviseletében eljárva - a Concordia Közraktár Kereskedelmi Zrt. tulajdonát képező, Budapest, Soroksári út 22–24. szám alatti, 37923 hrsz-ú ingatlan 2/3 részre adásvételi szerződést kötött halasztott, a vételár 2011–2015. között történő megfizetésével. A 2012. évben újabb vételárrészletet fizetett ki az MNV előzetesen, így az ingatlan tulajdonjogának átszállásához az eladó hozzájárult, amelyet követően sor kerülhetett az MVH-val a vagyonkezelési szerződés megkötésére annak érdekében, hogy az ingatlanon tervezett fejlesztés mielőbb megvalósuljon.

A költségvetési szervek elhelyezésének racionalizálása 2011-ben kezdődött meg, amely folytatódott a 2012. évben. A vagyonkezelők által bérbe adott és bérelt ingatlanok kapcsán folyamatos a vagyonkezelők vizsgálata. Az MNV törekszik az elhelyezések költséghatékony és racionális megoldására, a szükségtelen szerződéseket megszünteti. Ezen cél elérése érdekében került sor 2012 decemberében a Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 52. sz. alatti irodaház megvásárlására, amely mintegy 400 fő azonnali elhelyezésére alkalmas. Az ingatlanban az energiaszektor szervei nyernek elhelyezést.

Ezen feladat keretében került sor 2012 nyarán a Magyar Külügyi Intézet (MKI) elhelyezésének rendezésére, megkötésre került az MKI által használt Budapest I. ker., Bérc u. 13-15. szám alatti ingatlanra vonatkozóan a vagyonkezelési szerződés.

A vagyonátadásokhoz kapcsolódó kiemelt ügyek

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvénnyel (a továbbiakban: MÖKtv.) kapcsolatban az alábbi feladatok jelentkeztek.

Megyei Intézményfenntartó Központok (MIK)

A MÖKtv. végrehajtásáról szóló 258/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet értelmében a törvény alapján átvett intézmények tekintetében a vagyonkezelői jogok gyakorlására kijelölt szerv a megyei intézményfenntartó központ volt.

A kijelölt szerv újonnan került létrehozásra, nincs jogelőd szervezetük, ezért a hatályos rendelkezések értelmében megállapodásokat kellett kötni a megyei önkormányzatokkal és az új szervezetekkel. Ezen megállapodások képezték a vagyonkezelési szerződések alapját, amelyeket egy kivétellel (Békés megye) valamennyi a MIK-ekkel megkötötte az MNV 2012 őszén. (Békés megyével a konszolidációs megállapodás megkötését követően, 2013 márciusában kötött szerződést.)

A MÖKtv. módosítása előírta a megyei önkormányzatok feladatellátását szolgáló ingatlanoknak (megyeházák) a Kormányhivatalok részére történő átkerülését. A szakterület véglegesítette a 19 megyére vonatkozóan a megyeházák és a szakigazgatási szervek elhelyezéséről szolgáló ingatlanok kormányhivatalok részére történő vagyonkezelésbe adására vonatkozó szerződéstervezeteket. A beérkezett vélemények feldolgozása áthúzódott a 2013-as évre, jelenleg is folyamatban van.

Gyógyszerészeti Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI)

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) alapján 2012. május 1-jétől – a megyei önkormányzatok vagyona mellett – a korábban állami fenntartású 11 országos gyógyintézet és két egészségügyi szolgáltató szervezet vagyonkezelésében lévő vagyon tekintetében is a GYEMSZI lett – az MNV Zrt. helyett – a tulajdonosi joggyakorló. Mind a 13 szervezet központi költségvetési szervként működött, az MNV Zrt.-vel (illetve jogelődjével) kötött vagyonkezelési szerződés alapján.

A tulajdonosi joggyakorló változása miatt elkészült ezen szervezetek (vagyonkezelők) vagyonkezelési szerződését megszüntető szerződés tervezete, mellékleteit egyeztetjük a 13 érintett vagyonkezelővel, majd az MNV megküldte a GYEMSZI részére is. A szerződést új tulajdonosi joggyakorlóként a GYEMSZI-nek is alá kell írnia, továbbá arra, hogy a vagyonkezelési szerződések megszüntetése NFA tv. hatálya alá tartozó ingatlanokat is érint, a feladat áthúzódik a 2013-as évre.

NFA (Nemzeti Földalap) részére történő átadás

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: NFA tv.) rendelkezett arról, hogy az MNV Zrt. a kivált NFA részére a korábban kezelt kijelölt földvagyonot átadja.

A Nemzeti Földalap, mint a kincstári vagyon része, az állam tulajdonában álló, folyamatosan változó mennyiségű és elhelyezkedésű termőföldek, valamint – kivételesen – a mezőgazdasági termelést szolgáló, vagy ahhoz szükséges kivett földek összessége. A korábbi szervezeti átalaku-

lással egy időben, az NFA tv. 6. § módosítása következtében a korábban a kincstári vagyon részét képező védett és védelemre tervezett természeti területek is a Nemzeti Földalap vagyoni körébe kerültek.

Az állami tulajdonnal érintett külterületi föld összesen 2,5 millió hektár, melyből a Nemzeti Földalap vagyoni körébe 1,9 millió hektár tartozik. E terület legnagyobb része erdő és szántó. Az MNV Zrt. közvetlen kezelésében 0,5 millió hektár állt, míg valamilyen vagyonkezelésben 1,4 millió hektárt hasznosított.

A Nemzeti Földalap vagyoni köre és az állami tulajdonú termőföld köre közötti különbség két okból adódik.

- nem tartozik a Nemzeti Földalap vagyoni körébe az a termőföld, melyet országos közút építése céljából szerzett meg az állam;
- a 2,5 millió hektáros térmérték az állam tulajdonával érintett ingatlanok teljes nagyságát tartalmazza, nem csak a tulajdoni hányadra eső területnagyságot. Az MNV Zrt. adatai azonban csak az állam tulajdoni hányadának megfelelő területnagyságot és a Nemzeti Földalap vagyoni körét tartalmazták a számviteli szabályoknak megfelelően.

Az MNV Zrt. részéről az NFA részére tervezett 3 átadási egységből kettő megvalósult. A közvetlenül kezelt eszközök esetében a tárgyi eszközök állománya még 2011-ben 290 Mrd Ft-tal csökkent az előző évhez képest.

Az MNV Zrt. és az NFA között a 2012. évben is folytatódott a törvényben előírt vagyonátadás. Két jegyzőkönyvben – 2012. július 11. és 2012. július 30. – összesen 108 030 db vagyonkezelt ingatlan átadására került sor. Az ingatlanok összterülete: 12 369 177 780 m², kataszteri tiszta jövedelme 6 320 899 Ak, nyilvántartási értéke: 315 766 336 994 Ft volt.

Jelenleg folyamatban van a III. átadási kör. A még átadandó terület (vagyonkezelt erdők, utak) mindössze 15.000 hektárt tesz ki.

MK-KKK ROP vagyonátadás

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv Regionális Operatív Programok keretében megvalósuló, a 4. és 5. számú utakon térségi elérhetőség javítását megcélzó kiemelt útfelújítási projektek gazda szerepét 2007. március 1-től a Magyar Közút NZrt. (MK) látja el. Ez magában foglalja a projektjavaslatok feltárását, a projektek előkészítését, tervező, kivitelező közbeszerzés útján való kiválasztását, kiviteli tervek elkészíttetését, kivitelezés alatti műszaki ellenőri feladatok ellátását, monitoringot, teljes adminisztrációt, elszámolást, projektmenedzsmentet. A projekteket a Nyugat-Dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács határozatában jelölte ki, majd az NFÜ – mint támogató – támogatási szerződést kötött az MK-val, amely gondoskodott a projektek megvalósításáról.

Az MNV Zrt. jóváhagyta a Magyar Közút NZrt., a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) és az MNV Zrt. között kötendő, az „*NYDOP-4.3.1/A-2008-0003 (NYD-05): Térségi elérhetőség javítása az 8721., 87128., 8718., 8719.j. utakon*” c. ROP projekttel kapcsolatos vagyonátadási szerződést. A szerződés felek általi aláírása 2012 márciusában megtörtént.

A további – ROP keretében megvalósult, illetve megvalósuló – útfelújítási beruházások átadását célzó háromoldalú szerződés tervezetének hatályos jogszabályokkal összhangban történő átdolgozott változata továbbításra került a szerződő felek (MK, KKK) részére.

Győr-Gönyői kikötő

A Győr-Gönyői Országos Közforgalmú Kikötő fejlesztésére biztosított Európai Unió támogatás kapcsán az Európai Bizottság által vizsgálandó feladatok végrehajtása folyamatos.

Ennek keretében az 1. sz. főútkorrekcióhoz kapcsolódó vagyonkezelői jog rendezését az Igazgatóság 2012 márciusában jóváhagyta és a vonatkozó megállapodás aláírásra került.

A kikötőbe vezető vasútvonal üzemeltetéséhez kapcsolódóan a vagyonkezelői jog MÁV Zrt. részére történő átadására vonatkozó megállapodást a szerződő felek aláírták.

A kikötői parcellák hasznosítására 2012-ben két nyilvános hasznosítási pályázat is kiírásra került, mely sajnálatos módon mindkét alkalommal eredménytelenül zárult.

A kikötő működtetésével 2012. október elején a MAHART Zrt. került megbízásra 2012. december 31-ig. A fenti intézkedéseknek köszönhetően valószínűsíthetően elhárult a kockázata annak, hogy a több mint 6 Mrd Ft európai uniós forrás – kamatokkal – visszafizetésre kerüljön.

Az állam és a MÁV Zrt. közötti vagyonrendezés

A Magyar Államvasutak állami vállalatból gazdasági társasággá történő alakulásakor az alapítói szándék szerint apportálni kívánt ingatlanvagyon tulajdonjogi helyzete nagyrészt a mai napig nem rendezett. Az évtizedek óta húzódó probléma megoldása érdekében elfogadásra került az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2010. évi CLXXII. törvény, melynek 106. § (1) és (2) bekezdése, mely jogszabályi felhatalmazást ad a Magyar Állam (MNV Zrt.) és a MÁV Zrt. részére a vagyonrendezésre. A törvény lehetővé teszi az átalakult állami vállalatok vagyonának (állami vagyonra vonatkozó, ingatlan-nyilvántartási, adózási, stb.) jogszabályoktól eltérő, egyedi vagyonrendezését, egyebek mellett az állami tulajdonban lévő vagyonelemek értékcsökkenésének visszapótlására vonatkozó követelés elengedésével, vagy nem pénzbeli hozzájárulásként történő felhasználásával.

2011 nyarára elkészült a MÁV által bármely jogcímen használt összes földterület, épület, építmény vasútüzemhez szükséges, illetve nem szükséges (VÜSZ-VÜNSZ) és a Nemzeti Földalapba (NFA) tartozás szempontjából történő minősítése.

A nemzeti fejlesztési miniszter a MÁV Csoport ingatlanvagyonának hosszú távú, teljes körű rendezése és a vagyonkezelési feladatok korszerűsítése érdekében döntött a MÁV Zrt., valamint leányvállalatainak vagyonkezelésében, illetve tulajdonában lévő teljes ingatlanállomány MNV Zrt. részére (VÜNSZ vagyonelemek), valamint egy központi költségvetési szerv részére (VÜSZ vagyonelemek) több lépésben történő átadásának előkészítéséről.

Vasúti és közúti beruházások átvétele a NIF-től, és a MK NZrt-től

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján az országos közutakat érintő beruházásokat kizárólag a NIF Zrt., illetve egyes esetekben a közút kezelője (ÁAK Zrt., és MK NZrt.), a vasúti törvény alapján a vasúti beruházások egy részét a NIF Zrt. végezheti. A jogszabályok szerint az elkészült beruházásokat a NIF Zrt.-nek (illetve az ÁAK Zrt.-nek és a MK NZrt.-nek) át kell adnia az MNV Zrt. illetve a kijelölt vagyonkezelő szervezet (országos közutak esetén a KKK, vasút esetén a MÁV Zrt.) részére.

2012. augusztus 7-én hatályba lépett a közúti közlekedésről szóló törvény módosítása, mely alapján a KKK országos közutak esetén törvényben kijelölt vagyonkezelőnek minősül. A módosítás szerint 2012. december 31-ig a NIF Zrt.-nek át kell adnia az általa megvalósított beruházásokat.

Jelentősen módosultak az útberuházások átadására vonatkozó rendelkezések, mely alapján a korábbiakban kidolgozott háromoldalú (MNV Zrt., KKK, NIF Zrt. között kötendő) vagyonátadási megállapodás-tervezet újragondolást, átdolgozást igényel, ugyanakkor a korábbiakban kidolgozott kétoldalú (NIF Zrt. és KKK között kötendő) értékhelyesbítési szerződéshez hasonló konstrukció alkalmazható a KKK vagyonkezelésében álló ingatlanok esetén.

A vasúti vagyonátadás tekintetében egy mintaprojekt kiválasztása is megtörtént, amely alapján sor kerülhet majd a döntéshozatal előkészítésére, a vonatkozó dokumentumok véglegesítésére.

Az országos közutak jogi helyzete rendezésének keretein belül az ÁAK Zrt. vagyonkezelői jogának tisztázása

Az ÁAK Zrt. vagyonkezelői joga a 2006. január 31-én megkötött szerződésrendszerrel, illetve az azt követő szerződésekkel több lépcsőben megszüntetésre került. A hivatkozott szerződésrendszer hiányosságai, illetve az ingatlan-nyilvántartási átvezetés elmaradása folytán azonban szükségessé vált, a korábban az ÁAK vagyonkezelésében álló, mintegy 9.944 db ingatlan és ingatlan alrészlet vagyonkezelői és ingatlan-nyilvántartási állapotának rendezése.

Ennek érdekében 2011 májusában egyeztetések voltak az ÁAK Zrt. képviselőivel, melynek során sikerült kidolgozni a vagyonkezelői jog rendezését elősegítő intézkedési terv alapelveit. Ennek nyomán a FÖMI adatbázisból történő lekérdezés útján az MNV összeállította a rendezendő ingatlanok listáját. A leendő vagyonkezelők (KKK/NIF) nyilatkoztak arról, hogy mely ingatlanok vagyonkezelői jogára tartanak igényt. A NIF Zrt. 3067, a KKK 637 ingatlan vagyonkezelői jogára tart igényt.

A rendezésre szolgáló szerződések már az Nvtv. rendelkezéseit veszik alapul. Az elvégzett egyeztetés alapján a leendő vagyonkezelők részére átadható ingatlanok köre az alábbiak szerint alakul NIF Zrt. 2077 db, KKK 566 db. További 416 ingatlan átadásra kerülhet az NFA részére.

Vízgazdálkodási társulatok által használt ingatlanok jogi helyzetének rendezése, és vízügyi igazgatóságokkal kötendő egységes vagyonkezelési szerződés

Az országban működő vízgazdálkodási társulatok mintegy huszonháromezer darab állami ingatlant (többnyire csatornákat, árkokat) használnak árvízvédelmi, mezőgazdasági, vízgazdálkodási célra. Mintegy háromezer darab ingatlan tekintetében rendelkeznek vagyonkezelővel kötött üzemeltetési szerződéssel. A fennmaradó mintegy húszezer darab ingatlant azonban jelenleg érvényes jogcím, az MNV Zrt.-vel, vagy a vagyonkezelővel kötött, a használat jogcímét rendező megállapodás nélkül használják.

A szerződéskötést számos tényező nehezíti: a társulatok jegyzett tőkéjében szerepelnek a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanok, a társulatok vagyonkezelési díjfizetési, valamint mellékkötelezettség nyújtási kötelezettséget nem fogadták el a korábbiakban, jelenleg pedig az Nvtv.-vel összhangban nem adhatóak víztársulati vagyonkezelésbe az állami ingatlanok, a használatukban lévő több tízezer ingatlanról pedig nincs megbízható nyilvántartás. A társulatok többsége a rendelkezésükre álló nyilvántartásokat a vízügyi igazgatóságok útján a Vidékfejlesztési Minisztérium rendelkezésére bocsátotta, melyet a Minisztérium továbbított az MNV Zrt. részére.

Az ingatlanhasználat jogcímének rendezésére kidolgozott koncepció szerint vagyon-nyilvántartási szempontból rendezésre kerülnének a nyilvántartásban még nem szereplő, de ingatlan-nyilvántartás adatai szerint állami tulajdonban álló ingatlanok.

A vagyonkezelésben álló mintegy 3000 darab ingatlan közül a közcélú vízellátási létesítmények vízügyi igazgatóságok részére történő átadására kormányhivatalok vagyonkezelése tekintetében az MNV Zrt. szerződés-tervezetet dolgozott ki, mely a belső egyeztetések lezárását követően augusztusban véleményezésre megküldésre került a Belügyminisztériumnak (BM), a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztériumnak (KIM) és a Nemzeti Földalapnak (NFA). A szerződés-tervezetek azonban még nem kerültek megkötésre.

Műemléki állagvédelem

Műemléki rekonstrukciók: a tavalyi évi műemlék-felújításait folytatva az idén 6 műemléki épület, vár, kastély rekonstrukciójára indított az MNV közbeszerzési eljárást kb. 300 M Ft értékben. A túristvándi vízimalom; Szeged, Csaba u. Napsugaras ház Acsa-Prónay kastély tetőszerkezet, Csókakői-vár Várkapolna védőtető és várfal rekonstrukciói; Soponya-Zichy-kastély egyemeletes kiskastély és csatlakozó földszintes szárnyak felújítási munkái; Jánosháza Erdődy-Choron kastély tetőidomának visszaállítása a reneszánsz kori állapotra.

Régészeti munkák folytatódtak a Regéci vár, Somlói vár, Füzeri alsó- és felső vár, Pécsi Középkori Egyetem területén.

Keret-megállapodás műemléki felújításokra: keret-megállapodás megkötésére irányuló nyílt, közösségi eljárás kiírására került sor kivitelezők kiválasztására a következő évekre tervezett, főleg műemlékeket érintő felújítási munkákhoz 6 Mrd Ft értékben. Jelenleg az eljárás folyamatban van.

Budai vár - várfalak felújítása: A Várbazár rekonstrukciójáról és a Budai Várnegyed hosszú távú fejlesztéséről, valamint a budavári királyi kertek revitalizációjáról, a Budai Várnegyed és környékének közlekedési problémáinak rendezéséről szóló 1375/2011. (XI.8.) Korm. határozat rendelkezik a Várbazár rekonstrukciójáról és a Budai Várnegyed hosszú távú fejlesztéséről.

A várfalak építése az ütemtervnek megfelelően zajlik a tervezett 550 M Ft költségkerettől való eltérés nem várható. A beruházás során a falak statikai megerősítése, falköpenyek felújítása, szivárgó rendszer kiépítése és a 7–11. falszakasznál a kapcsolódó úttest felújítása történik. Az MNV Zrt. a budai vár falainak veszély-elhárítási munkáira közösségi eljárásrend szerinti nyílt eljárást bonyolított le 500 M Ft + 50% értékben.

Rudas Gyógyfürdő: A Budapest, Döbrentei téren álló volt palackozó üzem, mint a Rudas Fürdő műemlék-együttes integráns része nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül. A palackozó üzem a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. vagyonkezelésébe került, mellyel megakadályozták az ingatlan további állagromlását, és hosszú távú megoldást találtak ezen műemléki értékünk megőrzésére vonatkozóan.

Pécs, Középkori Egyetem felújítása a II. ütemébe lépett, mely alapján sor kerül a Virág-féle ház és a Keresztelő Szent János társaskáptalan romterület építészeti helyreállítására, a Gosztonyi-féle kőtár és támfal felújítására, a szociális blokk építészeti kialakítására, a Középkori Egyetem védőépület kiállító tér épületszerkezetéhez csatlakoztatott eredeti kőanyag restaurálására, beépítésére, a védőépület kiállító tér biztonságtechnikai rendszerének és a belső tárgy megvilágítási rendszerének telepítésére, a Középkori Egyetem és a székesegyház közötti út részleges helyreállítási munkáira, ideiglenes parkoló építésére, valamint a Magtár mögötti támfal helyreállítására. A már folyó munkákat 200 M Ft értékben a Pécsi Építő Zrt. végzi.

V. Vagyonynyilvántartás, az Országleltár program

A Vtv. 60–62. §-ai szerint 2007. december 31-el megszűnt állami vagyonkezelő szervezetek, az ÁPV Zrt. a KVI és az NFA, illetve az általuk kezelt állami vagyon került összevonásra az MNV Zrt-ben. Az MNV Zrt. beszámolóival kapcsolatban megalakulása óta kifogásolja az Állami Számvevőszék és a társaság könyvvizsgálója, hogy a vagyonyilvántartási rendszerek integrációja nem valósult meg.

Az MNV Zrt. rábízott vagyonának nyilvántartását biztosító rendszerek, a VIR (Vállalti Irányítási Rendszer – ezen belül KIR /Kontrolling Információs Rendszer/), a BEF (Befektetett Eszközök Nyilvántartás), a KVK (Központi Vagyonkataszter) az elődtársaságoktól örökölt rendszerek integrációja eddig nem valósult meg.

A VIR rendszer a korábbi ÁPV Rt. vagyonyilvántartási rendszere volt, az MNV Zrt. számára jelenleg a portfólióba tartozó társaságokkal kapcsolatos adatok biztosítását szolgálja. A Forrás BEF és Forrás KVK eredetileg a KVI rendszerei voltak eredeti feladatukat megtartva, de MNV Zrt-re értelmezve jelenleg a BEF a közvetlenül kezelt ingatlan és egyéb eszköz vagyon nyilvántartását biztosítja, míg a KVK a központi költségvetési és egyéb vagyonkezelőknél lévő ingatlan és egyéb eszköz vagyonyilvántartását biztosítja. A rendszerek integrációja alapvető érdeke a társaságnak a vagyonyilvántartási adatok pontosságának és kezelhetőségének érdekében.

Az MNV Zrt. megalapításától 2010-ig a vagyonyilvántartási rendszerek integrációjára tett kísérlet (Everest program) elakadt. A Kormány az 1172/2010. (VIII.18.) számú határozatában elrendelte az Országleltár, azon belül az egységes, integrált állami vagyonyilvántartási rendszer elkészítését az MNV közreműködésével, a folyamatban lévő fejlesztésekkel összhangban.

Az Országleltár Program projektjeinek céljai, eredményei

A kormányhatározatban meghatározott feladatok megvalósítására a 2011. év folyamán létrejött az Országleltár multi-projekt. A kormányhatározatban megfogalmazott feladatokkal összhangban az Országleltár multi-projekt elsődleges célja, hogy az állami tulajdonú ingatlanok, tulajdon részesedések, ingóságok és egyéb vagyonelemek darabszáma és értéke különböző időpontokban adatszolgáltatásra alkalmas módon lekérdezhető legyen. Az MNV felelősségi körébe tartozó MNV Országleltár Program (a továbbiakban: MNV OL Program) megvalósítására a 2011–2013. években a központi költségvetés bruttó 5,2 Mrd Ft forrást biztosít (ebből 2012-ben elhasznált összeg 1,7 Mrd Ft) az alábbi főbb feladatok mentén:

Integrált vagyongazdálkodási rendszer bevezetése (ERP)

Az ERP projekt (MNV SAP bevezetési projekt) főbb célja, hogy egy korszerű, megbízható, teljes körű és transzparens vagyonelem (eszköz) nyilvántartást biztosítson az MNV részére, s létrehozson olyan folyamatokat, melyek korszerű módon támogatják a vagyonyilvántartási feladatok szakszerű elvégzését, ezáltal egy olyan nyilvántartás létrehozását, amely magja lesz egy, a nemzeti vagyont átfogóan bemutató szolgáltatásnak.

Adatmigráció előkészítés feladatai

Az ERP projekthez szorosan kapcsolódó adatelőkészítés, adattisztítás, amely a megbízható nyilvántartás létrehozását szolgálja. Ezen belül pedig az adatmigráció fő feladata a különböző forrásrendszerek adatainak alkalmassá tétele az SAP-ba való betöltésre.

Országileltár Portál létrehozása

Célja a vagyonyilvántartási rendszerekben fellelhető – beleértve a különböző tulajdonosi joggyakorlóknál meglevő – adatok alapján publikus portál felületen bemutatni az állami ingatlan és társasági adatokat, azokat különböző lekérdezések, nézetek mentén megjeleníteni. Kidolgozásra kerül az említett tulajdonosi joggyakorlók adatszolgáltatását meghatározó jogszabályi környezet, valamint azon portál funkciók, melyek biztosítják a tulajdonosi joggyakorlótól érkező adatok egységes kezelését, nyilvántartását, lekérdezhetőségét.

További Projektek, azaz a Dokumentumkezelő rendszer (DMS) és a Létesítménygazdálkodási rendszer (FM) komponensek elősegítenék a vagyonyilvántartással kapcsolatos nyilvántartással járó dokumentálás központosított iratkezelését, törekedve a papírmentes megvalósításra. A Létesítménygazdálkodási rendszer fő céljai közé tartozna a tulajdonosi joggyakorlása által érintett ingatlanok, illetve vagyonkezelésbe adott ingatlanokra vonatkozó műszaki adatszolgáltatás biztosítása, valamint az ingatlanüzemeltetési feladatok nyilvántartása, támogatása.

A 2012. évben az adatszolgáltatások és nyilvántartási rendszerek még lényegesen nem változtak, de a vagyon nyilvántartási eljárásrendek kidolgozása, az intenzív végrehajtású adattisztítási és migrációs projektek hatására a vagyon nyilvántartási rendszerek minősége folyamatosan javult, a fenti feladatok végrehajtásának eredményeként az MNV Zrt.-nél az integrált vagyongazdálkodási rendszer bevezetése (éles indítás) 2014. január 1-én megvalósulhat.

Az MNV Zrt. könyvvizsgálója a társaság 2012. évi beszámolójával kapcsolatban a vagyonyilvántartásra vonatkozóan korlátozó véleménnyel és figyelemfelhívással élt.

A könyvvizsgáló vagyonyilvántartást érintő korlátozott véleménye

Az MNV Zrt.-nek több fázisban 2010. augusztus 31-i fordulónappal kezdve át kellett adnia a közvetlenül, a költségvetési szervek és az egyéb vagyonkezelők által kezelt vagyonelemeket. Az NFA II. fázisból a vasút és közúti létesítmények átadása, és az NFA III. fázisának végrehajtása a beszámoló elkészítéséig nem történt meg. Az MNV Zrt. a III. fázis során rendezendő értékeket, hatókörén kívül álló körülmények miatt nem tudta meghatározni.

A központi költségvetési szerv a vagyonkezelők és az egyéb vagyonkezelők által vagyonkezelt, a mérlegben kimutatott vagyonelemek értéke néhány esetben nem egyezik meg a Magyar Államkincstár adatszolgáltatás, illetve a kincstári vagyonkataszter adataival, tekintettel arra, hogy a hibás adatszolgáltatást ezen vagyonkezelők esetében az MNV Zrt. manuális korrekcióval javította. Ezen hibák oka, hogy a koncessziós szerződések (pl. az M5, M6-os autópályára vonatkozó szerződések) révén keletkezett állami vagyont nem tartalmazzák teljes körűen a beszámolók.

Az MNV Zrt. a 2012. évi beszámolót 2013. szeptember 11-én elfogadó RJGY határozatot követően az MNV Zrt. azonnal megkezdte a 2012. évi beszámolóval kapcsolatos korlátozások (kiemelten a vagyonyilvántartásra vonatkozó kifogások) okainak megszüntetését célzó intézkedési terv kidolgozását, amit a közeljövőben az MNV Zrt. Igazgatósága elé terjeszt és elfogadást követően azonnal megkezdte annak végrehajtását a 2011. évi beszámolóra vonatkozó intézkedési terv folyamatban levő feladatainak befejezése mellett. Az intézkedési terveket 2014. év közepéig végre szükséges hajtani a további korlátozások és figyelemfelhívások elkerülésének érdekében.

Az MNV Zrt. az egységes vagyonyilvántartási rendszer kialakításának alapjaként teljes körűen felmérte tevékenységét, elkészítette a társaság „Értékláncát”.

Az értéklánc kialakítása azt jelentette, hogy 2012-ben az MNV Zrt.-nél szükségessé vált a folyamatok felmérése. A munka során több mint 200-at azonosítottak, melyeket három fő csoportba rendeztek. Ezek az irányító-, alaptevékenységhez kapcsolódó- és támogató folyamatok.

Az irányítás esetében olyan tevékenységeket soroltak be, melyek az Igazgatótanács és a vezérigazgató feladatkörébe tartoznak. Ilyen például a stratégia kialakítása és irányítása, a saját vagyron tervezése és kontrollja vagy az operatív irányítás, mint döntéshozatal, kommunikáció vagy PR.

Az MNV Zrt. rábízott vagyonnal való gazdálkodáshoz kapcsolódóan meghatározták az alaptevékenységhez tartozó folyamatokat. Ilyen az irányítási, nyilvántartási, gazdálkodási, adatszolgáltatási folyamatok és a két főtevékenységhez kapcsolódó, részfolyamatok, melyeket négy nagy csoportba szerveztek.

Az irányítás és az alaptevékenységhez kapcsolódó irányítási feladatok között a legfőbb különbség az, hogy míg az első esetében a saját vagyonnal kapcsolatos döntések, addig az utóbbi a rábízott vagyonnal kapcsolatos feladatok jelennek meg. Így meghatároztak olyan alfolyamatokat, mint jogszabályalkotás és –figyelés, vagyongazdálkodás tervezés vagy a rábízott vagyron költségvetésének kontrollja.

A rábízott vagyron nyilvántartása magába foglalja a társaságok, ingatlanok, szerződések, határozatok nyilvántartását, a közvetlen kezelésű ingóságok és a közvetetten kezelt ingatlanokhoz kapcsolódó nyilvántartást.

Az alaptevékenységhez szorosan kapcsolódó gazdasági folyamatokat is feltérképezték az MNV Zrt.-nél. Olyan tevékenységek kapcsolódnak ide, mint a beszerzés, kimenő számlák kezelése, követeléskezelés vagy a bevallások készítése.

A fő tevékenységhez (ingatlanok és társaságok) kapcsolódó folyamatokat négy csoportba rendezték.

- A tulajdonosi joggyakorlást megelőző folyamatok között azonosították az ingatlanok esetében az állami tulajdonszerzés előkészítését, ingatlan építését és a tulajdonszerzéshez kapcsolódó folyamatokat (pl. vásárlás, követelés ellenében átvétel, állami öröklés kezelése). Vállalatok esetében ez a részesedés tulajdonszerzés előkészítését, társaságok alapítását, átvételét, vásárlását jelenti.
- A vagyonelemek közvetlen kezelése többek között az ingatlanok üzemeltetésén, hasznosításán keresztül az őrzés, védelmi feladatokon át, a közmű és távközlés gazdálkodásában merül ki. Ugyanezek a feladatok a társaságoknál is meghatározhatóak: szakmai felügyelet, kontrolling jelentések készítése, működési standardok kiadása, tervek elfogadása. A vagyonelemek közvetett kezelésébe az ingatlan és ingósághoz kapcsolódó szerződéskötések, szerződésmódosítások, illetve vagyronkezelői jelentések, beruházások kezelése tartozik. A társaságokhoz kapcsolódó feladatokhoz pedig a megbízási szerződések megkötésének előkészítése, jóváhagyása, módosítása tartozik.
- Tulajdonosi joggyakorlás megszűnésénél olyan folyamatok jelennek meg, melyek az értékesítéshez, cseréhez, megszűnéshez, térítésmentes átadáshoz tartoznak.
- Utókezeléshez az ingatlanokhoz és ingósághoz, illetve a társaságokhoz kapcsolódó szerződések menedzselési folyamatai tartoznak.

A harmadik főcsoport, melybe a folyamatokat szervezik az MNV Zrt.-nél, a támogató folyamatok. Ide szervezték a humángazdálkodási folyamatokat, az informatikai támogatást, a saját vagyongazdálkodását, üzemeltetést, illetve a területi irodák menedzselését.

A feltérképezett folyamatok lehetővé tették a szükséges ember és szoftver igény felmérését is a folyamatokban, amihez 2013-ban elindulhatott a társaság szervezeti átalakítása, illetve az integrált vagyongazdálkodási rendszer (SAP alapú) elemeinek folyamatokhoz rendelése.

VI. Jogi eljárások

Az MNV Zrt. PERnyilvántartó programjának információi alapján a társaság rábízott vagyonát érintő, folyamatban lévő, jogerős bírósági ítélettel le nem zárt peres ügyek száma összesen 683 darab. Ebből a kifejezetten pénzügyi vonzattal járó peres ügyeink darabszáma 623 darab, melyben a pertárgy értéke 79.039.880.125 Ft. A 623 darab ügyben a közigazgatási és munkaügyi perek nem szerepelnek tekintve, hogy a közigazgatási perek közigazgatási határozatok felülvizsgálatára irányulnak, a munkaügyi perek pedig az MNV Zrt. saját vagyonával összefüggésben merülnek fel. Szintén ilyen megfontolásból nincsenek benne az ingatlanok/ingókkal kapcsolatos megállapítási perek, figyelemmel arra, hogy azok egy jogi helyzet megállapítására és nem pénzügyi marasztalásra irányulnak. Az MNV Zrt. a peres eljárások döntő többségében (több mint 80%-ában) alperesként jelenik meg. A folyamatban lévő perekon kívül vannak azok az ügyek, amelyek jogerősen lezárultak és végrehajtási szakaszban vannak.

Jelentősebb ügycsoportok

Konszernjogi perek

A konszernjogi felelősség szerint fellépő felperesek még a régi Gt. (1988. évi VI. tv.) rendelkezéseire hivatkozva érvényesítik igényüket, amelynek lényege, hogy álláspontjuk szerint a vagyonkezelő vonatkozásában konszernjogi felelősség állt be azzal, hogy a törvényi kötelezés folytán részvénytársaságokká alakult állami vállalatok 100%-os, majd csökkenő mértékű részvényese az ÁVÜ, ÁV Rt., ÁPV Zrt., majd az MNV Zrt. lett. Az átalakult és felszámolás alá került cégek hitelezői, illetve – az esetek döntő többségében – azok engedményesei, e mögöttes felelősségre alapítva kérik a felszámolási eljárásban meg nem térült követeléseik megfizetését.

A percsoport jelentőségét jól érzékelteti, hogy a felperesi követelések tőkeösszege százmilliós nagyságrendű, amely mellett a felperesek jelentős összegű késedelmi kamatot is érvényesítenek.

Az MNV Zrt. ellen 2012-ben még két ilyen eljárás volt folyamatban.

Vagyonelvonásból eredő kezesi felelősség iránti perek

A vagyonelvonásos perek lényege, hogy az MNV Zrt. jogelőd ÁPV Zrt., illetve jogelődjei, az ÁVÜ, ÁV Rt. egyes állami vállalatoktól vagyont vontak el az állami vállalatokra bízott vagyonának védelméről szóló 1990. évi VIII. törvény, és az időlegesen állami tulajdonban lévő vagyon értékesítéséről, hasznosításáról és védelméről szóló 1992. évi LIV. törvény. 53. § alapján. Ez utóbbi jogszabályhely (1) bekezdése kimondja, hogy az ÁPV Rt. – a vagyonelvonás arányában és mértékéig – kezesként felel azon tartozások kiegyenlítéséért, amelyek a vagyonelvonásakor fennálltak. Az MNV Zrt. felelőssége a sortartó kezesi felelősséghez igazodik, helytállási kötelezettségét az elvont vagyon forgalmi értéke alapján állapítják meg.

Az MNV Zrt. ellen 2012-ben még két ilyen eljárás volt folyamatban.

Belterületi földek után, az önkormányzatokat megillető járandóságok iránti perek

A Magyar Népköztársaság 1989. évi állami költségvetéséről szóló 1988. évi XVII. törvény módosításáról és egységes közzétételéről szóló 1989. évi XIII. törvény 21.§-hoz kapcsolódó belterületi járandóság iránti perek a MATÁV Rt., és OTP Nyrt. átalakulásához kapcsolódó részvénykiadási perek, a felszámolás alatt lévő társaságok, illetve megszűnt társaságokkal kapcsolatos kötelezettségek, valamint elévülés miatt vitatott követelések.

Az MNV Zrt. ellen 2012-ben egy ilyen eljárás volt folyamatban.

Egyéb perek

Egyéb perek címszó alatt valamennyi fentebb kiemelten meg nem jelölt ügycsoportot értünk. Ezek között az MNV Zrt. jogelődei által illetve ellen indított peres eljárások számtalan ingatlan tulajdonjogának megállapításával, használati, birtokviszonyok rendezésével, ingatlanok értékesítésére, hasznosítására irányuló pályáztatással kapcsolatos jogvitákat érintenek. Ezek között találhatók a privatizációs szerződések megszegéséből eredő különféle igények érvényesítése iránt indított peres eljárások is. Ezen belül:

Kártérítés iránt indított perek

46 kártérítésre vagy kártalanításra irányuló peres eljárásban érintett az MNV Zrt., ebből 45 esetben a társaság saját vagy az állam nevében eljárva, alperesi pozícióban áll a perben, az esetek többségében más állami szervekkel, állami tulajdonú társaságokkal együtt. Ezen perekben többnyire a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 339. §-ra alapítva érvényesítik a felperesek az egyes jogviszonyokból származó kártérítési igényeiket. Az ügycsoport jellegzetessége, hogy a kártérítési felelősséget abban az esetben állapítja meg a bíróság, ha a kártérítési felelősség négy alapvető feltétele, nevezetesen a jogellenesség, a felróhatóság, a kár, és az okozati összefüggés a kár és a felróható tevékenység (mulasztás) között fennáll.

Jogalap nélküli gazdagodás visszafizetésére irányuló perek

Az MNV Zrt. vonatkozásában 17 jogalap nélküli gazdagodás jogcímén indított per van folyamatban, amelyekben a társaság szinte kizárólag alperesi pozícióban jelenik meg, felerészben magánszemélyekkel, felerészben állami szervekkel, állami vagy magántársaságokkal szemben.

Szerződés érvénytelenségének megállapítása, vagy szerződés létrehozása iránti perek

Az MNV Zrt. részvételével 42 szerződés érvénytelenségének megállapítása vagy szerződés létrehozása iránt indított per van folyamatban, amelyben zömében alperesi pozícióban jelenik meg a társaság.

Ingatlannal kapcsolatos tulajdonjogi, birtok-, és használati perek

A fenti ügycsoporton belül jellemzően ingatlanok tulajdonjogának, vagyonkezelői jogának különböző jogcímen való megállapítása iránt indulnak peres eljárások (pl. elbirtoklás, ráépítés, apportálás, közös tulajdon megszüntetése vagy közös tulajdonban tulajdoni arányok megállapítása). Számtalan birtokper, ingatlan kezelésével, használatával kapcsolatos peres eljárás található még ezen csoporton belül.

Közigazgatási perek

A közigazgatási határozatokkal (pl. földhivatali, NAV) szemben indított peres eljárások képezik a jelen peres ügycsoport alapját.

Öröklési perek

Az MNV Zrt., mint az állam képviselője azokban a hagyatéki eljárásokban, amelyekben az örökhagyónak nincsenek leszármazottai, vagy a törvényes öröklést visszautasítják, mint szükségképpen örökös a hagyaték tulajdonjogát megszerzi. A Ptk. 599. § (3) bekezdése szerint más törvényes örökös hiányában az állam örököl.

Külföldön, illetve választottbíróság előtt folyamatban lévő perek

Említést érdemel a MNV Zrt. olasz bírósági fórum előtt folyamatban lévő ún. SACE ügye, melynek 2 kártérítési igény iránt folyamatban lévő peres eljárása az olasz bíróságok előtt van folyamatban, mely perek értékének nagyságrendje 153.128.001 euró + járulékaik illetve 6.539.914 euró + járulékaik.

Az ún. DAM perek, az ÁPV Zrt., mint eladó és a VSZ Kosice jogutóda, a SIH (Slovenské Investičné Holding), mint vevő között 1998. január 9. napján létrejött – DAM Rt. részvények adásvételére vonatkozóan privatizációs szerződés útján jött létre. A privatizációs szerződésben foglalt kötelezettségeinek nem teljesítése okán 2004. október 7. napján a Bécsi Kereskedelmi Kamara mellett működő Választottbírószágon ítélet született (SCH-4821. számon), amely a privatizációs vevőt 1,6 Mrd Ft-nak megfelelő összeg és annak 2004. március 2. napjától számított kamata megfizetésére kötelezte. Ez az összeg jelenleg 3–3,2 Mrd Ft nagyságrendű. A választottbírószági eljárás végrehajtását a privatizációs vevő (és jogutódai) által Szlovákiában indított különféle peres eljárások akadályozták, a SIH - jogutód Gratio Holding fedezetelvonó magatartását Cipruson sikerült elsőfokú bírósági ítélettel megakadályozni.

A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Választottbírószágon van folyamatban a FOUNDATION Ingatlanfejlesztő Kft. I. r. és a Várkert Bazár Ingatlanfejlesztő Kft. II. r. felperesek által az MNV Zrt. I. r. és a Budavári Kht. II. r. alperesek ellen a Várkert Bazár épületegyüttes átépítése és haszonbérlet útján történő hasznosítása iránt.

A Várkert Bazár épületegyüttes átépítésére és haszonbérlet útján 60, illetve 90 évre történő hasznosítására a KVI, mint az MNV Zrt. jogelődje által kötött előszerződés alapján a végleges szerződés létrehozására indult a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Választottbírószágon VB07242. szám alatt. Felperesek a többször módosított, jelenlegi keresetükben – az alperesek magatartása miatt bekövetkező – adásvételi szerződés elmaradása miatt kártérítést igényelnek 4.527.313.415,- Ft és ennek 2006. április 15. napjától számított törvényes kamata összegben. Jelenleg első fokon van folyamatban a peres eljárás és a szakértői bizonyítások zajlanak.

Műkincsekkel kapcsolatos perek

Az MNV Zrt. által vagyonkezelésbe adott állami vagyon egy része a Vtv.-ben meghatározott kincstári vagyonkör, amelynek elemeit a bármely törvény által forgalomképtelennek vagy korlátozottan forgalomképesnek minősített javak képezik.

A muzeális intézményekről és a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 38. § (4) bekezdése értelmében a muzeális intézmények leltárában szereplő

kulturális javak korlátozottan forgalomképesek. Az e rendelkezés által meghatározott kincstári vagyon, a múzeumok szakleltárába felvett műtárgyak eredete azonban hazánk történelmi múltja miatt számos esetben sajátos.

Restitúciós perek

2010 folyamán indultak az ún. „restitúciós” peres eljárások, amelynek alperesei legfőbbképp az állam, a Magyar Államvasutak és a Magyar Nemzeti MFB. Ezen peres eljárások lényege, hogy a zsidó származású felperesek a deportálások során a tőlük elvett javak visszaadását és/vagy azok értékének megtérítését, valamint kártérítést kérnek kamatokkal együtt. Jelenleg két peres eljárás van folyamatban az állam és a Magyar Államvasutak ellen, amelyben a felperesek követelésének alapja a

- deportálásokhoz kapcsolódó fosztogatások;
- a MÁV által a MÁV alkalmazottaknak abban az időben bérbe adott lakásokhoz kapcsolódó követelések, mely szerint a MÁV ezeket a lakásokat és az azokban hagyott értéktárgyakat nem adta vissza az életben maradt és hazatért deportáltaknak vagy azok örököseinek;
- a MÁV-val kötött munkaszerződések jogellenesen kerültek megszüntetésre;
- a MÁV nem adta vissza a raktáraiban tárolt vagyontárgyakat és üzleti eszközöket;
- állítólagos tömegmészárlás, ami Kiskunhalason történt 1944 októberében, amikor MÁV alkalmazottak mintegy kétszáz fiatal zsidó kényszermunkást gyilkoltak meg, valamint fosztottak ki.

A pertárgy értéke: 240.000.000 USD és 1944. óta járó kamatai, emellett 1.000.000.000 USD büntető kártérítés megfizetése kártérítés jogcímen az elszenvedett sérelmekért és perköltségben marasztalás.

Egy per van folyamatban a Magyar Nemzeti MFB, az Erste Group MFB, az MKB Bayerische LandesMFB, az OTP MFB és a Creditanstalt MFB alperesek ellen. Felperesek a követeléseiket arra alapozzák, hogy az alperes MFB a zsidók kifosztásában való részvétellel részesei voltak a II. Világháború alatt a zsidókkal szembeni népiirtásnak és az alperes MFBok jogellenesen vették el a felperesek tulajdonát, azokat nem adták vissza és nem közöltek az elrabolt vagyon visszaszerzéséhez szükséges adatokat. A pertárgy értéke 2.000.000.000 USD és 1944. óta járó kamatai, emellett kártérítés az elszenvedett sérelmekért.

Szintén egy per van folyamatban a Magyar Köztársaság, a Magyar Nemzeti Galéria, a Szépművészeti Múzeum, az Iparművészeti Múzeum és a Budapesti Műszaki és a Gazdaságtudományi Egyetem alperesek ellen, amelyet a Herzog-örökösök, mint felperesek indítottak. A pertárgy értéke elsődlegesen 44 darab műalkotás visszaszolgáltatása, amennyiben ez nem lehetséges, ennek ellenértékeként több mint 100 millió USD feletti érték. A perben az alperesi oldal a szuverén immunitásra, és a nemzetközi jog egyéb, perakadályt jelentő jogintézményeire hivatkozott. Az elsőfokú bíróság 11 db kép tekintetében elutasította a felperesi kérelmet, a fennmaradó 33 db kép tekintetében folyik tovább a per, jelenleg egy ún. „közbenső fellebbezési” szakaszban. Amennyiben a pert e szakaszban nem sikerül megnyernie az alpereseknek, 2013-ban részletes bizonyítási eljárás (ún. „discovery”) indulna meg, amely már nem foglalkozik eljárási akadályokkal, hanem a per tárgyát képező képek jogi sorsát egyenként tárja fel és dönti.

VII. Külön jogszabály alapján kijelölt tulajdonosi joggyakorló szervezetek 2012. évi vagyongazdálkodási tevékenysége

2012-ben a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, Nemzetgazdasági Minisztérium, Vidékfejlesztési Minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alatt álló gazdasági társaságok tartoznak a külön jogszabály alapján kijelölt vagyoni körbe.

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

A nemzeti fejlesztési miniszter a tulajdonosi jogokat a

- HungaroControl Zrt. felett a légi közlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény 61/A. § -a,
- Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. felett a Vtv. 3. § (2) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1. § f) pontja,
- Nemzeti Környezetvédelmi Energia Központ NKft. felett az Vtv. 3. § (2) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1. § c) pontja,
- Közlekedéstudományi Intézet NKft. felett az Vtv. 3. § (2) bekezdés alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1. § b) pontja,
- Vasúti Pályakapacitás-elosztó Kft. felett a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 67. §-a,
- ESZA Nonprofit Kft. felett az Vtv. 3. § (2) bek. alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1. § d) pontja,
- EDUCATIO Nonprofit Kft. felett az Vtv. 3. § (2) bek. alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1. § a) pontja,
- ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. felett az Vtv. 3. § (2) bek. alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az egyes gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló szervezet kijelöléséről szóló 77/2012. (XII. 22.) NFM rendelet 1. § e) pontja,
- Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség felett a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 9. §-a,
- Dél-Dunántúli regionális Fejlesztési Ügynökség felett a Trtv. 9. §-a,
- Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség felett a Trtv. 9. §-a,
- NORDA Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség felett a Trtv. 9. §-a,

- Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség felett a 9. §-a,
- Pro-Régió Ügynökség felett a Trtv. 9. §-a alapján gyakorolja.

A Regionális Fejlesztési Ügynökségek alaptevékenységként a Regionális Fejlesztési Operatív Programok vonatkozásában a végrehajtás egyes delegált adminisztratív, pénzügyi és technikai feladatait látják el. Ennek megfelelően közhasznú tevékenységük legalább 90%-ban közreműködő szervezeti (KSZ) tevékenység, az NFÜ-vel kötött SLA szerződés (teljesítmény alapú szolgáltatási szerződés) alapján. Ezen túlmenően közhasznú tevékenységként végezhetnek hazai pályázatokkal vagy nemzetközi projektekkel kapcsolatos feladatokat, valamint lehetőségük van vállalkozási tevékenységet folytatni a jogszabályok által meghatározott keretek között.

A 7 db RFÜ mérlegfőösszege az alábbiak szerint alakult 2012. december 31-én:

PRORÉGIO	801.919 E Ft
KDRFÜ	550.584 E Ft
NYDRFÜ	523.153 E Ft
DDRFÜ	1.137.016 E Ft
ÉARFÜ	752 904 E Ft
NORDA	1.216.765 E Ft
DARFÜ	711.640 E Ft

DDRFÜ

A DDRFÜ Nonprofit Kft. a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség iránymutatása alapján készített Dél-Dunántúli Operatív Program megvalósítása keretében kezelte 2012-ben a pályázatokat, illetve nemzetközi projekteken keresztül külkapcsolati tevékenységet folytatott. Köszönhetően a költséghatékony és eredményes 2012-es teljesítményének, 7,7 M Ft-os mérleg szerinti eredménnyel zárta az évet.

PROREGIO

A Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. a Közép-Magyarországi Operatív Program iránymutatása alapján valósította meg projektjeit. A saját tőke 11,0%-os növekedést mutatott a megelőző évhez képest, amelyre a 2012. évi 22.418 E Ft pozitív mérleg szerinti eredmény hatása.

KDRFÜ

A Közép-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség a Közép-Magyarországi Operatív Program iránymutatása alapján valósította meg projektjeit. Sikeres pénzügyi tevékenysége hatására 528 E Ft pozitív mérleg szerinti eredménnyel fejezte be az évet.

ÉARFÜ

Az ÉARFÜ kiemelten közhasznú szervezetként, az Európai Unió területi statisztikai besorolása szerint NUTS 2 szinten folytat területfejlesztési tevékenységet az Észak - Alföldi régióban, amely magába foglalja Jász- Nagykanizsa-Szolnok, Hajdú-Bihar és Szabolcs-Szatmár-Bereg megyék területét. Az Ügynökséget az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Tanács alapította 2000 januárjában azzal a céllal, hogy koordinálja a régió területfejlesztési koncepciójának és programjának kidolgozását, valamint szervezze annak a megvalósítását és ellenőrzését.

Az ÉARFÜ 2012 évi mérlegfőösszege 752 904 E Ft, amely közel 16%-kal több az egy évvel korábbi 650 619 E Ft -nál.

NORDA

Az Észak-Magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség a Regionális Operatív Programok és a hazai területfejlesztési és önkormányzati támogatási programok rendszerében programozási, fejlesztési és közreműködői szervezeti feladatokat lát el. A tárgyévben 66,1 Mrd Ft-ban vállalt kötelezettségeket és 68,7 Mrd Ft-ban kötött szerződést.

Az értékesítés nettó árbevétele 168 M Ft-tal nőtt. Az emelkedés az SLA programok bevételeinek köszönhető. Az egyéb bevételek 37 M Ft-tal növekedtek.

DARFÜ

A tárgyidőszakban a DARFÜ legjelentősebb tevékenysége a KSZ feladatok ellátása mellett a Dél-Alföldi Ivóvízminőség javító projekthez kapcsolódik, melyben gesztori feladatokat látott el. A feladat év végén lezárult.

NYDRFÜ

A NYDRFÜ – földrajzi elhelyezkedése okán – a KSZ feladatok mellett jelentős részt vállalt a határon átnyúló bilaterális és az európai szintű projekteken. Emellett kisebb részt hazai projektek kezelésében is közreműködött.

EDUCATIO Nonprofit Kft.

Az EDUCATIO Nonprofit Kft-nek, közhasznú szervezetként fő feladatai, a közoktatást és felsőoktatást segítő, kiszolgáló informatikai rendszerek és adatbázisok kezelése, és fejlesztése.

Az Educatio 2012-ben a költséghatékony és gazdaságos működésének, illetve a vállalkozási tevékenységének köszönhetően jelentős pozitív mérleg szerinti eredménnyel zárta az évet, beruházásainak köszönhetően a befektetett eszközei értékét is növelte.

NKEK

A Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ (NKEK) kiemelt szerepet lát el a Környezet és Energia Operatív Program eredményes végrehajtásában, valamint nemzetközi és hazai projektek megvalósításában. Vállalkozási tevékenysége a tárgyévben nem volt. Mérlegfőösszege 2012. december 31-én 8.858.778 E Ft, amely az előző évihez képest közel 1 Mrd Ft-tal emelkedett. Bevételei meghaladták a 4,5 Mrd Ft-ot, amelynek 90%-a KSZ feladatainak finanszírozása az NFÜ-vel kötött SLA megállapodás alapján.

VPE Kft.

A 2012-ben 94,2 M Ft-os elvégzett beruházás része a társaság főtevékenységét, a vasúti pályakapacitás elosztás rendszerét segítő, nemzetközi igényeket kielégítő fejlesztésének, mely 2013-ban folytatódik a 2013-as Üzleti terv szerint 351 M Ft-os értékben. A beruházás megvalósítására kellő fedezetet biztosított a VPE Kft. felhalmozott eredménytartaléka.

A VPE Kft. 2012-es mérleg szerinti eredménye 136,6 M Ft volt, és 139,5 M Ft-tal növelte a mérlegfőösszegét.

KTI Nonprofit Kft.

A KTI Nonprofit Kft. az általa ellátandó közfeladatokat, kiemelten közhasznú szervezetként látja el. Főbb feladatai közé tartozik a közlekedés műszaki-, gazdasági-, társadalmi-, tudományos ismereteinek bővítése, a közlekedésbiztonság egyes állami funkciói, illetve a közlekedés információbázisának kezelése.

A KTI Nonprofit Kft. 2012-ben 2,5 M Ft-os mérleg szerinti eredményt ért el, illetve növelte befektetett eszközeinek értékét.

ÉMI

Az 50 éve működő, 100%-os állami tulajdonban lévő ÉMI Nonprofit Kft 2012-ben kardinális változásokon ment keresztül. A menedzsment fő célkitűzéseiként a piaci önfenntartó képesség erősítése és a minisztériumi háttérszervezeti szerep növelése érdekében egy sor mélyreható intézkedést hozott, illetve sor került alapvető és lényeges költségcsökkentő intézkedésekre is.

A 2012. évi célok között kiemelten szerepelt a társaság vagyonának ésszerű, hatékony felhasználása. 2008 évben megkezdődött a Szentendrei Ipari Park korszerűsítése, információs és innovációs parkká fejlesztése. Az alapkő letételére 2012. április 3-án került sor. A beruházás aktiválása 2013 év végére várható.

Az ÉMI 2012. évi mérlegfőösszege 3.531.787 E Ft, mely 73,4%-kal volt több a 2011. évinél. A tárgyi eszközök 2.564.490 E Ft-os értéke – az előbbieken említett beruházásnak köszönhetően – 279,2%-os elmozdulást jelentett a 2011 évihez viszonyítva. Mérleg szerinti eredményként pedig 61.311 E Ft-ot realizált.

ESZA

Az ESZA Nonprofit Kft nyereség és vagyonszerzési cél nélkül működő kiemelkedően közhasznú társaság. Az Európai Szociális Alap Nemzeti Programirányító Iroda Társadalmi Szolgáltató Közhasznú Társaságot 2000-ben alapította a Gazdasági Minisztérium, az Oktatási Minisztérium és a Családügyi Minisztérium a Phare Nemzeti Programokon belül megvalósítandó, valamint az Európai Szociális Alap típusú munkaerő-piaci integrációs, foglalkoztatási, illetve a foglalkoztatást elősegítő oktatási és képzési, valamint az esélyegyenlőséget, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzetű csoportok szociális integrációját elősegítő programok, valamint az intézményfejlesztési programok végrehajtása céljából.

Az ESZA Nonprofit Kft 2012-ben 37.632 E Ft mérleg szerinti eredményt ért el; mérlegfőösszege 2011-hez képest mintegy 200 M Ft-tal növekedett, 5.957.597 E Ft -ra.

A HungaroControl Zrt. (HC), valamint Győr-Sopron-Ebenfurti Vasút Zrt. (GySEV) kiemelkedik a társaságok közül a gazdasági eredmények tekintetében. A HC mérlegfőösszege több mint 500 M Ft-tal növekedett 2011-hez képest. A társaság adózott eredménye 3,36 Mrd Ft volt, melyből 1,5 Mrd Ft osztalékot fizet.

A GySEV 100,9 Mrd Ft mérlegfőösszeggel zárta a 2012. évet, 395 M Ft-os mérleg szerinti eredménnyel, melyet a költséghatékony működésnek és a leányvállalati osztaléknak köszönhetően ért el a társaság.

A fent nevezett társaságok esetében 2012. évre vonatkozóan az állami ellenőrző szervek nem tettek olyan megállapításokat – már ahol ilyen vizsgálat zajlott – amely a tulajdonosi joggyakorló részére további döntés meghozatalát tette volna szükségessé.

A társaságokra vonatkozó tulajdonosi döntések az üzleti tervre és a beszámolóra terjedtek ki.

Nemzetgazdasági Minisztérium

Az EXIMBANK Zrt. és a MEHIB Zrt. feletti tulajdonosi jogok gyakorlásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XLV. törvény alapján a két társaság a külgazdaságért és a Kárpát-medencei Gazdasági Övezet gazdaságfejlesztéséért felelős miniszter felügyelete alá került, amelynek értelmében a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. az EXIMBANK Zrt. és a MEHIB

Zrt. 75% szavazatot megtestesítő részvényeit ellenszolgáltatás nélkül köteles átruházni az államra. A részvényátruházás 2012. május 23-án megtörtént.

Az EXIMBANK Zrt. és a MEHIB Zrt. tevékenységének kereteit a Magyar Export-Import Bank Részvénytársaságról és a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaságról szóló 1994. évi XLII. törvény (a továbbiakban: Exim törvény) rendelkezései határozzák meg.

Az Exim törvény értelmében az állam a központi költségvetés terhére készfizető kezesként felel az EXIMBANK Zrt. által

1. forrásszerzés céljából elfogadott betétekből és igénybe vett hitelekből, felvett kölcsönökből, forrásszerzés céljából kibocsátott kötvényekből;
2. kormányrendeletben előírt feltételekkel vállalt garanciaügyletek esetleges beváltásából;
3. a deviza- és kamatcsereügyletek pótlási költségéből eredő fizetési kötelezettségek teljesítéséért.

A MEHIB Zrt. által alkalmazandó jogszabály továbbá:

- a biztosítókról és a biztosítási tevékenységről szóló 2003. évi LX. törvény (a továbbiakban: Bit.), valamint
- a Magyar Exporthitel Biztosító Részvénytársaság által a központi költségvetés terhére, a Kormány készfizető kezessége mellett vállalható nem piacképes kockázatú biztosítások feltételeiről szóló 312/2001. (XII. 28.) Korm. rendelet (MEHIB kormányrendelet).

Az Exim törvény 2012. november 28-án hatályba lépett módosítása jelentősen megnövelte az EXIMBANK Zrt. és a MEHIB Zrt. mozgásterét:

- A módosítás értelmében a Bank tevékenysége kiegészül a beszállítói ügyletekre, exportcélú befektetésekre, valamint külföldiek magyarországi beruházásaira vonatkozó tevékenységgel.
- Az Exim törvény módosítása megteremtette továbbá a beszállítói ügyletek, exportcélú befektetések biztosítási alapjait is.

Állami ellenőrző szervek kapcsán hozott döntések

A PSZÁF 2011 decemberében a már megújítandó V módoszatú vevőhitel-biztosítási termékre vonatkozóan állásfoglalást adott ki a termék Bazel II-megfelelőségét illetően. A termékfejlesztés a Jogi Iroda segítségével hasonló állásfoglalást kért és kapott a PSZÁF-tól a KV módoszatú megvásárolt szállítói hitelek biztosítására vonatkozóan is.

2012. május 2 – 11. között a Biztosítónál átfogó, de korlátozott terjedelmű és mélységű vizsgálatot folytatott a PSZÁF. A vizsgált időszak 2010.01.01-től a vizsgálat napjáig, azaz 2012.05.11-ig tartott. A Vizsgálati Jelentés három javaslatot fogalmazott meg:

- A Kockázatkezelési Főosztály eljárási rendjének aktualizálása,
- a belső ellenőri tervek megtárgyalásának fontosságát jelezni kell a Felügyelőbizottság felé,
- a piacképes kockázatú biztosítási tevékenység lezárásához a felügyeleti tevékenységi engedély visszavonásához szükséges intézkedéseket elő kell készíteni, valamint az NGM bevonásával a jövőbeni szabályozási környezetet ki kell alakítani.

A 2012. májusi PSZÁF javaslatnak megfelelően az előírt határidőre elkészült a Kockázatkezelési Főosztály eljárási rendjéről szóló vezérigazgatói utasítás aktualizálása.

A Coface-szal 2007. decemberben megkötött Állomány Átruházási Szerződést és a kapcsolódó viszontbiztosítási jogviszonyt a felek a PSZÁF iránymutatásainak figyelembevételével 2012. novemberben lezárták.

A 2012 májusában megvalósult tulajdonosváltással új integrált irányítási és szervezeti koncepció került kialakításra, a tulajdonos az EXIMBANK Zrt. és a MEHIB Zrt. élére közös vezetést jelölt ki (a vezető állású munkavállalók mindkét társasággal munkaviszonyban voltak 2012 végén, a kapcsolódó költségek arányos megosztása mellett). 2012 decemberében az integráció jegyében elfogadásra került a Bank új Szervezeti és Működési Szabályzata.

Az integrált működés keretében szükségessé vált az EXIMBANK Zrt. és a MEHIB Zrt. termékeinek mielőbbi összehangolása, egyszerűsítése, illetve a termékspektrum kibővítése.

Az EXIMBANK Zrt. adózás előtti eredménye 2012-ben 1 748 M Ft, a 2011-es 616 M Ft-tal szemben. Az EXIM Bank 2012. év végi 261,7 Mrd Ft-os mérlegfőösszege 33%-kal növekedett a 2011. év végi 196,4 Mrd Ft-hoz képest.

Az EXIMBANK Zrt. gazdálkodását jellemző mutatók a javuló likviditási helyzet, a 2012. évi megnövekedett aktivitással járó magasabb eredmény, valamint a költségtakarékos gazdálkodás következtében kedvezőbbek az előző évinél. A Bank likviditási mutatója lényeges javulást mutat: 2012 végén 10,79% volt a 2011 végi 5,54%-kal szemben. A likvid eszközök – elsősorban az állampapír állomány növekedése következtében – az előző évinek több mint 2,5-szeresére növekedtek. Bár az EXIMBANK Zrt. nem profitorientált intézmény, a jövedelmezőségi mutatói (ROA és ROE) szintén jelentősen javultak az adózás utáni eredmény növekedése következtében. A ROA 2012 végén 0,42% volt az előző évi 0,17%-kal szemben, míg a ROE 6,14% az előző évi 1,99 %-kal szemben. Ugyanakkor az eszközarányos költségek (0,91) és eszközarányos személyi jellegű ráfordítások (0,53) értéke is kedvezőbb az előző évinél.

A Biztosító mérlegfőösszege a 2012. év végén 13 769,1 M Ft-ot tett ki a 2011. december 31-i 11 961,6 M Ft-hoz képest, adózás előtti eredménye 968,0 M Ft volt, a 2011. évi 985,7 M Ft-tal szemben.

Elért eredmények

EXIMBANK Zrt.

A Bank üzleti aktivitása a tulajdonosi elvárásokhoz igazodva a 2012. év folyamán jelentősen növekedett. A növekedés érdekében a tevékenység jogszabályi keretei számottevően bővültek, a finanszírozási tevékenység forrásainak biztosítása érdekében 2 Mrd euróösszegű 2 éves nemzetközi kötvényprogram felállítására és ebből 500 M dollár összegű kötvény kibocsátására került sor az év végén. A kötvénykibocsátáshoz kapcsolódóan két nemzetközi hitelminősítő is minősítette a Bankot, a S&P BB/stabil kilátással, a Fitch BB+/stabil kilátással. A növekvő aktivitáshoz szükséges kötvényprogram felállítását és kötvény kibocsátását a vonatkozó költségvetési forrásoldali kezességvállalás keretszámának 320 Mrd forintról 1200 Mrd Ft-ra növelése biztosítja.

MEHIB Zrt.

A 2011. december 31-i állapothoz képest a MEHIB Zrt. portfóliójában szereplő országok száma 59-re emelkedett, 9 új reláció jelent meg.

A teljes biztosítási állomány 91,7%-ban (176,9 Mrd Ft) olyan relációkban merül fel, amelyek Magyarország 2012–2020 közötti időszakra kidolgozott Külgazdasági Stratégiájában (közvetve vagy közvetlenül) megjelölt, kiemelt viszonylatok.

A MEHIB Zrt. termékfejlesztési területe a 2012. évre vonatkozó termékfejlesztési tervvel összhangban új termékek kifejlesztését, illetve egy meglévő termék megújítását végezte el.

Vidékfejlesztési Minisztérium

A környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. törvény 19. § (1) és (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az OHÜ Hulladékgazdálkodási Ügynökség Nonprofit Kft. (OHÜ) felett a szakmai felügyeletet, valamint a magyar államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a környezetvédelemért felelős miniszter gyakorolja.

A társaság közhasznú tevékenység szerződésének eredeti 15.180,0 M Ft-os összege kétszer került módosításra. Az 1. számú módosításkor zárolásra került 1.660,1 M Ft, a Széll Kálmán Terv kiterjesztése keretében megvalósítandó egyes intézkedésekről szóló 1122/2012. (IV.25.) számú Kormány határozat alapján. A 2. számú módosításkor 700,0 M Ft került átcsoportosításra, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (4) bekezdése szerint a Nemzetgazdasági Minisztérium engedélyezésével. Így a támogatási összeg 12.819,9 M Ft lett.

A működési tevékenység szerződése 1.200,0 M Ft-ról 1.300,0 M Ft-ra módosult.

A vagyonelemek a 2011. évi adatokhoz képest jelentős növekedést mutatnak. Ennek oka, hogy a társaság a 2012. évben kezdte meg Alapítói Határozatban rögzített közhasznú tevékenységei ellátását. 2012-ben a mérleg szerinti eredmény 0 Ft volt, mivel a társaság bevételt eredményező tevékenységet nem folytatott.

A 2012. év folyamán állami ellenőrző szervek nem folytattak ellenőrzést a társaságnál.

Eddigi elért eredmények

A magyarországi hulladékgazdálkodás országos rendszere az elmúlt két évtizedben több alkalommal jelentős változásokon esett át. A jogszabályi környezet nem biztosította maradéktalanul a környezetvédelmi szempontok érvényesülését, az ehhez szükséges források megteremtését, valamint a hatékony, átlátható újraelosztást. E célok megvalósítása, valamint az Európai Unió által meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében készítette elő a Vidékfejlesztési Minisztérium a környezetvédelmi termékdíjról szóló 2011. évi LXXXV. törvényt és az annak végrehajtásáról szóló 343/2011. (XII. 29.) Korm.rendeletet. A törvény értelmében az államra háruló egyes feladatok ellátására a Vidékfejlesztési Miniszter 2011. szeptember 1-jével, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaságként hozta létre az OHÜ Nonprofit Kft-t. Az OHÜ Nonprofit Kft. közreműködik a hulladékgazdálkodás fenntartható fejlődési pályára állításában, az európai uniós kötelezettségek teljesítésében, továbbá elősegíti az állami szerepvállalás növelését.

Az OHÜ Nonprofit Kft. eddigi tevékenysége során az alábbi feladatokat látta, illetve végezte el.

A rendszer finanszírozásához szükséges termékdíjas forrás oldal megtervezése. Az általa prognosztizált nettó 55,4 Mrd Ft-os bevételi tervhez képest nettó 56,4 Mrd Ft-os bevétel keletkezett. Ez hozzávetőlegesen bruttó 67 Mrd Ft költségvetési bevételt jelent.

A kötelezettek oldalán, a csomagolószer kibocsátók tekintetében drasztikus (10–50%-os) adó befizetési növekmény állt elő, ami egyértelműen az adózási morál javulását, a piac tisztulását, a

szabályosan működő piaci szereplők feltételeinek javulását idézte elő, mely többek közt az új törvény érdeme.

Megtörtént a közbeszerzési eljárási rendszer kiépítése, az ehhez szükséges szakmai fejlesztés (fogalomtisztázások, piaci mechanizmusok feltárása, indokolható költségelemek és ezek alapján fenntartható finanszírozási modellek kidolgozása, folyamatos fejlesztése).

Az OHÜ Nonprofit Kft. 2011. év végén és 2012. év folyamán építette ki szervezeti erőforrásait, infrastruktúráját, 2012. január 1-én 64 fővel kezdte meg a hatáskörébe utalt feladatok ellátását, záró létszáma 2012. év végén 151 fő volt. A működéshez szükséges eszközök beszerzése csak a legminimálisabb mértékig valósult meg.

A termékdíjköteles termékekből képződött hulladékokkal kapcsolatban, az egyes termékáramok tekintetében az Európai Unió által előírányzott gyűjtési és hasznosítási arányok teljesítése érdekében, az OHÜ Nonprofit Kft. 2012-ben folyamatosan kötött szerződéseket a közszolgáltatókkal és az ipari szereplőkkel.

A közszolgáltatókkal lakossági szelektív hulladékgyűjtés tárgyában az OHÜ Nonprofit Kft. 2012-ben folyamatosan kötött szerződéseket, így összesen 109 szerződés megkötésére került sor. A szerződésekhez kapcsolódóan 154 db hiánypótlásra és 224 db szerződésmódosításra is sor került. A szerződések alapján a lakossági szelektív gyűjtési rendszer, illetve annak lehetősége 2.538 településen, mintegy 9,4 millió lakos számára elérhetővé vált.

Az ipari szereplők közül, 32 közbeszerzési és versenyeztetési eljárás alapján, 64 partnerrel, illetve 184 konzorciumi taggal történt szerződéskötés hulladékok gyűjtésére, előkezelésére, illetve hasznosítására.

Az OHÜ Nonprofit Kft. tevékenysége révén hozzájárult a hulladékgazdálkodás rendszerének átalakításához és újraszabályozásához, mellyel kiküszöbölhetőek a korábbi évek koncepcionális és gyakorlati megvalósítást érintő hibái, hiányosságai.

A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI) 2011. május 1. napjával, a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet-ről szóló 59/2011. (IV. 12.) Kormányrendelet alapján a GYEMSZI az Egészségügyi Stratégiai Kutatóintézetnek, az Egészségügyi Szakképző és Továbbképző Intézetnek, az Országos Gyógyszerészeti Intézetnek, valamint az Országos Szakfelügyeleti Módszertani Központnak az Egészségügyi Minőségfejlesztési és Kórháztechnikai Intézetbe történő beolvadásával, és ezzel egyidejűleg az EMKI névmódosulásával jött létre. A GYEMSZI, mint központi államigazgatási szerv, a felsorolt intézmények jogutódjává vált.

A települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 13. §-a alapján 2012. május 1-től az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására új szervezet, a Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet (GYEMSZI) vált jogosulttá

a) a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: konszolidációs törvény) alapján állami tulajdonba került, állami egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyon,

b) az Esztergom Város Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLXXXVI. törvény alapján állami tulajdonba került, állami egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyon,

- c) a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény alapján állami tulajdonba kerülő, az állami egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyon,
- d) települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény 4. mellékletében felsorolt országos gyógyintézetek, valamint az egészségügyért felelős miniszter irányítása alá tartozó egyéb egészségügyi szolgáltató vagyongazdálkodásában lévő vagyon tekintetében, valamint
- e) mindezen (a-d pontokban felsorolt) intézmények beszerzései és beruházásai alapján létrejött vagyon tekintetében is.

2011/12-ben a nagy intézményfenntartó ágazatok szakmai megújulási, fejlesztési koncepciói (az egészségügy területén: Semmelweis Terv) az egészségügyben is indokoltá tették az állami fenntartói jelenlét erősítését. Ennek jegyében több ütemben, összesen 115 egészségügyi szolgáltató intézmény fenntartása és a teljes általuk működtetett ingó és ingatlan vagyon tulajdonosi joggyakorlása került az egészségügy fogadó intézményéhez a GYEMSZI-hez, ami a Semmelweis Tervnek megfelelően már az egészségügyi háttérintézmények integrációjának jegyében született központi hivatal.

Állami fenntartásba/tulajdonba került intézmények száma (az intézmények típusa és az átvétel időpontja szerinti bontásban)

Intézmény típusa	Átvétel időpontja		Összesen
	2012. január 1.	2012. május 1.	
Egészségügyi költségvetési intézmények	48	35	83
Egészségügyi szolgáltatást végző gazdasági társaságok	9	17	26
Nem egészségügyi szolgáltatást végző gazdasági társaságok (intézményműködtető holdingok, egészségügyi beszerzést végző szervezetek)	3	1	4
Alapítványok	2	0	2
Összesen	62	53	115

Az integráció eredményeként a GYEMSZI feladatspektrumában már meglevő ágazati szakmai stratégiai, tervezési, módszertani, minőségügyi, szervezési, fejlesztési, adatgyűjtési, elemzési-értékelési feladatok mellett megjelentek a fenntartott intézményekkel kapcsolatos szakmai és funkcionális feladatok is. Az új feladatok hatékony ellátása változásokat indukált a GYEMSZI szervezetében is: létrejöttek a térségi egészségsszervezés, intézményfenntartás, gazdálkodás és vagyongazdálkodás feladatait végző új szervezeti egységek és kialakításra került a hatékony működéshez szükséges kapcsolati rendszer.

Az önkormányzatoktól átvett ingatlanvagyon tekintetében a Magyar Állam tulajdonjoga – néhány vitás ingatlan kivételével – átvezetésre került. Jellemzően a városi kórházak átvétele során jelentkezett az a probléma, hogy „vagyonkimentési” céllal az önkormányzatok a települési önkormányzatok fekvőbeteg szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXVIII. tv. (a továbbiakban: Ttv.) hatálybalépését közvetlenül megelőző, illetve azt követő időszakban az érintett egészségügyi intézmények által használt ingatlanok tekintetében hoztak vitatható, a Ttv. előírásaival szembemenő tulajdonosi döntéseket (ingatlan használati módjának megváltoztatása, más célú hasznosítás, alapító okirat módosítása).

A 2012. január 1-vel állami tulajdonba került (az egészségügyi intézményekhez kapcsolódó) megyei és fővárosi ingatlanok száma mintegy 600 külön helyrajzi számú ingatlan.

A 2012. május 1-én állami tulajdonba került városi önkormányzati intézmények ingatlanai közel 550 db helyrajzi számot jelentenek.

Az intézmény nélküli vagyonátadáshoz (Ttv. 2. melléklet A) és B) pontjaiban felsorolt intézményekhez köthető önkormányzativagyon) 30 db ingatlan tartozik.

Az egészségügyi intézmények használatában lévő ingatlanok és elhasználódott tárgyi eszközök eredeti állagának helyreállítása, felújítása, korszerűsítése az intézményre és a fenntartóra hárul, ebből adódóan a beruházási, fejlesztési és felújítási igények felmérése a 2012. januárban GYEMSZI fenntartásába került intézmények vonatkozásában 2012. év első felében megtörtént. Ennek során kiemelt figyelmet kapott az ingatlan beruházásokhoz, felújításokhoz kapcsolódó a 2012. évre vonatkozó központi költségvetési forrásigényből a működéshez minimálisan szükséges forrás igény.

Az ingatlanokra vonatkozó felülvizsgált, a minimálisan szükséges beruházások és felújítások pontosított összege 10,2 Mrd Ft. Az egészségügyi tevékenységet szolgáló tárgyi eszközökre az intézmények forrásigénye 13,6 Mrd Ft. E két tétel együttes összege a megyei intézmények tekintetében 23,8 Mrd Ft. A városi intézmények fejlesztési elképzelései még nem kerültek véglegesítésre, de legalább ekkora összeget tehetnek ki.

A tervezett felhalmozási kiadások három csoportba sorolhatóak. A felsorolás ágazati prioritási sorrendet is jelent. Első helyen egészségügyi célú gép berendezés és felszerelések, a második helyen informatikai fejlesztések, a harmadik helyen pedig az ingatlan állagmegóvás szerepel.

GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlásába tartozó vagyon mérleg szerinti értéke 2012. december 31-én 487.207 M Ft.

I. Ebből a vagyonkezelőknél lévő eszközök értéke 384.785 M Ft.

Az összeg a GYEMSZI fenntartásába tartozó egészségügyi intézmények által vagyonkezelői szerződés alapján kezelt eszközök értékét tartalmazza az alábbi megoszlásban:

Immateriális javak	1.165 M Ft
Tárgyi eszközök	341.914 M Ft
Befektetett pénzügyi eszközök	1.117 M Ft
Üzemeltetésre átadott eszközök	632 M Ft
Készletek	6.849 M Ft
Követelések	3.030 M Ft
Pénzeszközök	28.084 M Ft
Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	1.994 M Ft

II. A GYEMSZI tulajdonosi joggyakorlásába tartozó, vagyonkezelésbe nem adott, közvetlenül kezelt eszközeinek értéke 102.422 M Ft az alábbiak szerint:

Immateriális javak	147 M Ft
Tárgyi eszközök	84.630 M Ft
Befektetett pénzügyi eszközök	17.645 M Ft

Az eszközök forrásának megoszlása:

Rábízott vagyon induló tőkéje	417.596 M Ft
Kötelezettségek	62.980 M Ft
Egyéb passzív elszámolások	6.631 M Ft

A rábízott vagyon eredmény kimutatásában elszámolt mérleg szerinti eredmény -2.602 M Ft veszteség, amely a befejezetlen beruházás állományi értékének átadásából adódik.

Az intézmények átvételét követően a GYEMSZI az általános intézményfenntartói feladatkörön túlmenően

- az átadás-átvétel során átadott iratok alapján, átvilágítás keretében megvizsgálta az intézmények gazdasági és jogi helyzetét
- egységes szerződés-kataszteri rendszert dolgozott ki, melyben feltöltésre kerültek az intézmények szerződései (kb. 40.000 szerződés)
- felmérte az intézmények ingatlan – állományát, intézkedett a megyei és körzeti földhivatali bejegyzések iránt
- felmérte az intézmények peres, nem peres jogi vitás ügyeit, jogutódként belépett és eljár a korábbi megyei és települési önkormányzati felek bírósági és hatósági eljárásaiban
- intézkedett az intézmények alapító okiratának módosításáról és törzskönyvi nyilvántartásba történő változásbejegyzésének elindításáról
- a gazdasági társasági formában működő egészségügyi szolgáltatók esetében intézkedett a tulajdonosi jog cégbírósági átvezetetéséről
- felmérte a MÖK tv., és Ttv. alapján az átvett intézmény adósságállományát
- pályázatot írt ki és bonyolított le a szolgáltatók főigazgatói és gazdasági igazgatói munkakörének betöltésére, a jogviszony létesítéshez és korábbi jogviszony lezárásához kapcsolódó okiratok előkészítette és aláírásra megküldte az egészségügyért felelős miniszter részére
- eljár az átadás-átvételhez kapcsolódó, intézményenként eltérő, felmerülő problémákban
- adósságkezelési és adósságrendezési egyeztetéseket folytatott és folytat le.

VIII. A tulajdonosi joggyakorló szervezetek kormányváltást követő időszakban elért eredményei

MNV Zrt.

Az MNV Zrt. vezetése a 2010. évtől az Állami Számvevőszék korábbi időszakra tett megállapításait figyelembe véve kezdte el átalakítását: rendet és tiszta viszonyokat kívánt teremteni. Célja, hogy az állami vagyonnal történő gazdálkodás világos, egyértelmű jogszabályok és szabályzatok keretében, egységes elvek szerint, hosszú távon kiszámíthatóan, a közösségi érdekekre is figyelemmel történjen. Az MNV Zrt. társasági portfóliója kapcsán kialakította a 2010-2012. évi vagyongazdálkodási irányelveket. Megvalósult a vagyongazdálkodásban lévő társaságok gazdálkodásának nyomon követése. A vagyonvesztés elkerülése érdekében kiterjesztette a kontrolling adatszolgáltatás követelményét a különböző tárcák, szervezetek vagyongazdálkodásába adott társaságokra.

Az MNV Zrt. kialakította a tulajdonosi kontroll négy szintjét: a felügyelőbizottságot, a társasági portfóliót kezelő szakterületet, a kontrolling szakterületet és a HSSC-t (könyvelés), mely egymással együttműködve végzi a társaságok kontrolling tevékenységét.

Az általános vagyongazdálkodási elvek (gazdaságos, átlátható, a jogszabályoknak megfelelő működés) mellett egyedi vezérlőelveket is szem előtt tartva végzi tevékenységét, amelyek a következők: állami felelősségvállalás, állami vállalatok szerepének erősítése az állami feladatok ellátásában, portfóliótisztítás és koncentráció, nonprofit kft.-k lehetőség szerinti gazdaságos működtetése, végelszámolásra érett vállalatok megszüntetése, durva szabálytalanságok és a pazarló gazdálkodás felszámolására tett intézkedések megvalósítása, működési költségek csökkentése, az alkalmazkodási stratégiák kidolgozása. A társaságok a 2011. és 2012. évben a gazdaságos működés jegyében közös beszerzéseken vettek részt.

Az MNV Zrt. gesztorálásában az elmúlt két évben összesen hat közös közbeszerzési projekt került lebonyolításra, mely projektek keretében portfóliószerint közel 1,3 Mrd Ft megtakarítást sikerült elérni.

- 2011. október 1. – 2012. június 30. közötti időszakra vonatkozóan az MNV Zrt. és további 10 többségi állami tulajdonú társaság közbeszerzési mintaprojekt keretében közel 5,8 millió m³ földgázt szerzett be. A közös beszerzés eredményeként portfóliószerint 132 M Ft megtakarítást sikerült elérni.
- 2012. március 1. – 2012. december 31. közötti időszakra vonatkozóan az MNV Zrt. és további 14 társaság közbeszerzési mintaprojektjének keretében összesen mintegy 20 GWh villamos energia került beszerzésre. A közös beszerzés eredményeként portfóliószerint 36 M Ft megtakarítást sikerült elérni.
- 2012. július 1. – 2013. június 30. közötti időszakra az MNV Zrt. és további 55 többségi állami tulajdonú társaság földgáz közbeszerzése került központosítva lebonyolításra. Az összesen 23,4 millió m³ földgáz mennyiség szállítására kiírt eljárás eredményeként portfóliószerint 450 M Ft megtakarítást sikerült elérni.

A kiemelt projekteken túl a társaságoktól elvárt rendszeresített, bővített kontrolling jelentés és ellenőrzési vizsgálatok mellett az MNV Zrt. a tulajdonosi kontroll erősítésének szándékával a többségi állami tulajdonú társaságok könyvvizsgálóit visszahívta és a könyvvizsgálati feladatok ellátására pályázati rendszer keretében választotta meg az új könyvvizsgálókat. Ennek eredményeként a rábízott vagyona és vagyonkezelésébe tartozó 111 db többségi állami tulajdonú társaság könyvvizsgálatát az 2011–2012. üzleti évben 43 könyvvizsgáló szervezet és 4 magánszemély látta el évi 264 M Ft díjazásért. A cél a kontroll erősítése volt – amit az új könyvvizsgálók átfogó vizsgálata biztosított is a társaságoknál – de a könyvvizsgálók vállalási díja is a 84%-ra esett vissza a 2011-ben lezajlott pályázat hatására. 82 társaság esetében készült el a pénzügyi kontrolling modell, üzleti modell az üzleti tervezés, beszámoltatás minőségének javítása érdekében (a modellek fejlesztése, aktualizálása folyamatos). A társaságok a szervezettebb tervezésnek és működésnek köszönhetően a MALÉV nélkül (a MALÉV Zrt. már 2011-ben ellehetetlenült, 2012 februárjában felszámolás alá került) a 2011. évben 145 Mrd Ft MNV Zrt-re jutó eredménnyel, a 2012. évben 170 Mrd Ft MNV Zrt-re jutó eredménnyel zártak szemben a 2010. évi 56 Mrd Ft-tal. Ezen időszakban történt meg a Rába Nyrt. többségi tulajdonának felvásárlása. A Rába Nyrt. az utóbbi évek egyik legjobb eredményét tudta felmutatni 2012-ben. A cég csoportszintű konszolidált árbevétele 7,5 százalékkal növekedett a bázisidőszakhoz képest, és 42 Mrd Ft-ot tett ki. A Rába Nyrt.-ben történő állami részvétel sikerét is mutatja a társaság kimagasló teljesítménye.

A jelentésben korábban részletesen tárgyalt módon 2012-ben jelentős stadion beruházási projektek indultak el (debreceni stadion, FTC stadion). A fentebb már részletesen bemutatott PPP

konstrukciók kiváltása és az Ócsai lakópark építés is elindult, a Nemzeti Eszközkezelő (NET Zrt.) megkezdte működését.

A hatékony vagyongazdálkodás része a bürokrácia csökkentése és az ügyintézés gyorsítása. Az MNV Zrt. új rendelkezéseket vezetett be, ennek eredményeképpen a vagyonkezelő kiadhat tulajdonosi hozzájárulást, az ilyen ügyekben a kérelmezőnek már nem kell két állami szervezettel (MNV Zrt. és vagyonkezelő) egyeztetnie. A vagyonkezelő kihagyva az MNV Zrt. döntési mechanizmusát heteket spórolhat meg, miközben az MNV szakigazgatóságai a felszabadult kapacitás miatt egyéb feladataikban csökkenthetik az átfutási időt és ezzel a költségeket. Szintén bürokrácia-egyszerűsítő lépés volt az a változtatás, melynek eredményeképpen a területi irodák saját hatáskörben dönthetnek a veszély elhárítási feladatokról, illetve helyben intézhetik a geodéziai (földmérő) munkák megrendelését (a folyamatba ellenőrzési pontokat is be lettek építve) a tulajdonosi hozzájárulásokhoz hasonló eredménnyel.

Az ingatlan portfólió területén az MNV Zrt. vizsgálta a költségvetési szervek által bérelt és hasznosított ingatlanok körét. A 3540 darab szerződés vizsgálatát követően 83 vagyonkezelő felé történt intézkedés (magas bérleti díj, alacsony díjon történő hasznosítás). 578 szerződés felülvizsgálatára történt intézkedés, 17 esetben az ingatlan visszaadására, 3 esetben szerződés megszüntetésére, 1 esetben vagyonkezelő általi bérlet felmondására került sor.

Az MNV Zrt. javaslata alapján 2011-ben és 2012-ben csaknem 7 Mrd Ft értékben döntött a Kormány állami tulajdonú ingatlanok és ingóságok önkormányzati tulajdonba adásáról.

Az MNV Zrt. kialakította korábbi vagyongazdálkodási tevékenységéből hiányzó, a hazai épített örökség koncepcionális kezelésére vonatkozó irányelveket és megteremtette az állami tulajdonú műemlékek felújításának kereteit, ennek során felújításra kerülnek az épített örökség legveszélyeztetettebb ingatlanjai.

A működési költségek csökkentése és a hatékonyabb vagyongazdálkodás érdekében a jogszabályi felhatalmazásnak megfelelően kialakításra került az MNV Zrt. belső értékelési rendszere, amelynek segítségével az állami tulajdonú vagyonelemek becsült forgalmi értéke külső szakértő munkájának igénybevétele nélkül is meghatározható. A rendszer 2011. szeptemberi bevezetése óta több mint 800 értékbecslést készült el, és ezzel jelentős költségmegtakarítás valósult meg.

2010 augusztusában Kormányhatározat rendelkezett az Országileltár, azon belül az egységes, integrált állami vagyonnilylvántartás elkészítéséről az MNV Zrt. közreműködésével. A Kormány döntésének következtében – összhangban a könyvvizsgáló és az ÁSZ MNV Zrt. vagyonnilylvántartására vonatkozó megállapításaival és javaslataival – felgyorsult az MNV Zrt.-nél az adattisztítási folyamat. A vagyon nyilvántartási feladatok megoldására készült ütemterv része a 3 éves adattisztítási terv. 2012-ben elkészült az Integrált vagyon nyilvántartási rendszer kialakításának keretein belül a társaság értéklánca (főtevékenységek, folyamatok, személyi és szoftver igények feltérképezése). Az elindított folyamatok eredményeképpen 2014. január 1-től tervezett az új vagyon nyilvántartási rendszer (SAP) éles indítása az Országileltár projekten belül.

Vagyonkezelési szempontból az MNV Zrt. részére alapfeladat az állami vagyon értékének megőrzése, gyarapítása, az MNV Zrt. vagyonkezelési tervének betartása, arról minőségi beszámoló készítése. Az egyik legnagyobb eredményként sikerült elérni, hogy – a 2009-es évtől eltérően – a könyvvizsgáló aláírja a társaság mérlegét, elismerve a folyamatos fejlődést a vagyonkezelés és beszámolás területén. Az MNV Zrt. a 2010., 2011. és 2012. évi beszámolójához kötődően a társaság könyvvizsgálójával együttműködve meghatározta a vagyonnilylvántartás, beszámolás ki-

emelt feladatait és arról ütemtervet készített. A 2012. évi beszámoló alapján az MNV Zrt. könyvvizsgálója megállapította, hogy a vagyonyilvántartás és beszámolás területén jelentősen fejlődött a társaság az elmúlt években, különösen 2011-ben és 2012-ben. A 2012. évben a 16 pontos ütemterv készült, melynek végrehajtása folyamatban van.

MFB Zrt.

A nemzeti fejlesztési miniszter határozatával összhangban végrehajtott takarékosági intézkedések a munkavállalók javadalmazásának a felülvizsgálatára, a beszerzések gazdaságos, indokolt csökkentésére, a szerződések áttekintésére irányultak mind az MFB Zrt., mind a tulajdonosi joggyakorlásra átvett társaságok vonatkozásában.

Az MFB Zrt. Igazgatósága a társaságok egységes tulajdonosi irányítás alá helyezése érdekében 2010-ben elrendelte a társaságok igazgatóságainak a megszüntetését, a vezérigazgatók hatáskörének a meghatározását, a társaságok új ügydöntő felügyelőbizottságainak a kinevezését. A társaságok felügyelőbizottságaink létszámát – a dolgozói küldötteket kivételével – 3 főre mérsékelte, a díjazást megszüntette, amely igazgatóságok megszüntetésének hatásával együtt havi 20 M Ft nagyságrendű költségmegtakarítást jelentett.

A csoportos beszerzéseknek, illetve közbeszerzéseknek köszönhetően csoport szinten évi több száz millió forint összegű költségmegtakarítást sikerült elérni.

A 2012-ben rendelkezésre álló, évközi zárolásokkal csökkentett költségvetési forrásokkal folytatódtak a racionalizálási, fejlesztési tevékenységek, amelyek a rábízott vagyona tartozó társaságok jövedelmező gazdálkodásához elengedhetetlenek.

Az MNV Zrt. rábízott vagyon mérlege

Sor- szám	A tétel megnevezése		2011.12.31	Előző évek módosítása	2012.12.31
a	b	c	d	e	
01.	1. rész	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK			
02.	A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (Σ03-06)	8 298 970		8 076 113
03.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	72 546		65 525
04.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 726 799		7 768 413
05.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	359 900		88 242
06.	IV.	ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT, KONCESSZIÓBA, VAGYONKEZELÉSBE ADOTT, ILLETVE VAGYONKEZELÉSBE VETT ESZKÖZÖK	139 725		153 933
07.	B.	FORGÓESZKÖZÖK (Σ08-12)	1 950 170		2 007 920
08.	I.	KESZLETEK	85 392		86 539
09.	II.	KÖVETELÉSEK	1 027 984		996 299
10.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	20 373		10 149
11.	IV.	PENZESZKÖZÖK	639 835		718 231
12.	V.	EGYEB AKTÍV PÉNZÜGYI EL SZAMOLÁSOK	176 586		196 702
13.	1. rész	KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (02+07)	10 249 140		10 084 033
14.	2. rész	EGYEB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK			
15.	C.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (16+17+18)	1 563 363	0	1 592 052
16.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	657		693
17.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 562 344		1 591 028
18.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	362		331
19.	D.	FORGÓESZKÖZÖK (20+21+22+23)	229		1 462
20.	I.	KESZLETEK	229		1462
21.	II.	KÖVETELÉSEK	0		0
22.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
24.	2. rész	EGYEB VAGYONKEZELŐNÉL LÉVŐ ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (15+19)	1 563 592	0	1 593 514
25.	3. rész	KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK			
26.	E.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (27+35+46+55)	1 470 020	-19 076	1 634 836
27.	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK (Σ28-34)	190		384
28.		1. Alapítás-átszervezés aktívált értéke	0		0
29.		2. Kísérleti fejlesztés aktívált értéke	0		0
30.		3. Vagyoni értékű jogok	126		358
31.		4. Szellemi termékek	64		26
32.		5. Üzleti vagy cégérték	0		0
33.		6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
34.		7. Immateriális javak értékheyesbítése	0		0
35.	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK [36+-(Σ39-45)]	126 063	-19 076	122 322
36.		1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	124 354	-19 076	107 846
37.		ebből: - Termőföldiek	21 381	-19 076	2 305
38.		- Egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	102 973		105 541
39.		2. Gépek, berendezések, felszerelések	1 005		830
40.		3. Járművek	7		4
41.		4. Tényezőállatok			
42.		5. Beruházások, felújítások	602		7 201
43.		6. Beruházásokra adott előlegek	93		6 441
44.		7. Állami készletek			
45.		8. Tárgyi eszközök értékheyesbítése			
46.	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK [47+-(Σ50-53)]	1 343 767		1 512 130
47.		1. Tartós állami tulajdonú részesedések (48-49)	1 336 246		1 463 870
48.		Tájékoztató adat: Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	1 614 018		1 697 346
49.		Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése	277 772		233 476
50.		2. Tartósan adott kölcsönök	801		438
51.		3. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		35 926
52.		4. Egyéb hosszú lejáratú követelések	0		0
53.		5. Befektetett pénzügyi eszközök értékheyesbítése	6 720		11 896
54.		ebből: - Tartós állami tulajdonú részesedések értékheyesbítése	6 720		11 896
55.	IV.	BÉRBE, HASZONBÉRBE, KONCESSZIÓBA ADOTT, ÜZEMELTETÉSRE, KEZELÉSRE ÁTADOTT ESZKÖZÖK	0		0

56.	F.	FORGÓESZKÖZÖK (57+67+73+79)	84 772	0	85 414
57.	I.	KÉSZLETEK [58+(Σ63-66)]	11 616	0	12 457
58.		1. Átsorolt készletek(59+60+62)	5 269	0	4 269
59.		- Értékesítési célú immateriális javak	0		0
60.		- Értékesítési célú ingatlanok	5 269		4 269
61.		ebből: - Értékesítési célú földterületek	0		0
62.		- Értékesítési célú egyéb eszközök	0		0
63.		2. Központi költségvetési szervtől visszavett készletek	0		0
64.		3. Egyéb vagyongazdálkodástól visszavett készletek	0		0
65.		4. Hagyatékból származó készletek	6 345		8 186
66.		5. Egyéb készletek	2		2
67.	II.	KÖVETELÉSEK (Σ68-72)	57 901	0	66 850
68.		1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők)	681		678
69.		2. Egyéb vagyongazdálkodásnak vagyongazdálkodásba adott eszközökkel kapcsolatos követelések	19 062		13 401
70.		3. Központi költségvetési szervtől átvett követelések	0		0
71.		4. Rövid lejáratú kölcsönök	782		1 932
72.		5. Egyéb követelés	37 376		50 839
73.	III.	ÉRTÉKPAPÍROK (74+77+78)	10 231		2 126
74.		1. Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések (Σ75-76)	2 095		2 029
75.		Tájékoztató adat: Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerítési értéken	5 908		71 759
76.		Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése	3 813		69 730
77.		2. Értékesítési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	8 131		97
78.		3. Egyéb értékpapírok	5		0
79.	IV.	PÉNZESZKÖZÖK (Σ80+81)	5 024		3 981
80.		1. Pénztár, csekkek	0		0
81.		2. Bankbetétek	5 024		3 981
82.	G.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (Σ83-85)	876		1 717
83.		1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	579		809
84.		2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	17		0
85.		3. Halasztott ráfordítások	280		908
86.	3. rész	KÖZVETLENÜL KEZELT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (26+56+82)	1 555 668	-19 076	1 721 967
87.		BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+C+E)	11 332 353	-19 076	11 303 001
88.		FORGÓESZKÖZÖK ÖSSZESEN (B+D+F)	2 035 171	0	2 094 796
89.		ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (13+24+86)	13 368 400	-19 076	13 399 514

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2011.12.31	Előző évek módosítása	2012.12.31
a	b	c	d	e
90.	H. RÁBÍZOTT VAGYON TŐKÉJE (91+95+99+100+101+105+106)	12 389 935	-19 076	12 379 858
91.	I. RÁBÍZOTT VAGYON INDULÓ TŐKÉJE (Σ92-94)	10 467 950	-19 076	10 359 892
92.	1. Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje	8 423 278		8 357 765
93.	2. Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje	628 064		626 635
94.	3. Közvetlenül kezelt rábízott vagyon induló tőkéje	1 416 608	-19 076	1 375 492
95.	II. RÁBÍZOTT VAGYON TŐKEVÁLTOZÁSA (Σ96-98)	1 644 668		1 484 900
96.	1. Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása	699 590		492 821
97.	2. Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása	1 086 761		1 133 609
98.	3. Közvetlenül kezelt rábízott vagyon tőkeváltozása	-141 683		-141 530
99.	III. EREDMÉNYTARTALÉK	-496 779		-319 823
100.	IV. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
101.	V. ÉRTÉKHELYESBITÉS ÉRTÉKELÉSI TARTALÉKA (Σ102-104)	11 445	0	32 750
102.	1. Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka	4 725		7 148
103.	2. Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka	0		13 705
104.	3. Közvetlenül kezelt rábízott vagyon értékelési tartaléka	6 720		11 897
105.	VI. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	176 956	0	155 609
106.	VII. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK TARTALÉKAI (Σ107-108)	585 695	0	666 530
107.	1. Költségvetési tartalékok	583 461		663 471
108.	2. Vállalkozási tartalékok	2 234		3 059
109.	I. CÉLTARTALÉKOK (Σ110-112)	137 221	0	54 089
110.	1. Céltartalékok a várható kötelezettségekre	137 221		54 089
111.	2. Céltartalékok a jövőbeni költségekre	0		0
112.	3. Egyéb céltartalékok	0		0
113.	J. RÁBÍZOTT VAGYON KÖTELEZETTSÉGEI (114+115+122+131)	821 968	0	829 632
114.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
115.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (Σ116-121)	259 265	0	242 732
116.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
117.	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
118.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	259 265		242 732
119.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
120.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
121.	6. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
122.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK [123+(Σ125-130)]	26 764	0	27 131
123.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
124.	ebből: Átváltoztatható kötvények	0		0
125.	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
126.	3. Vevőktől kapott előlegek	769		344
127.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 468		5 397
128.	5. Központi költségvetési szerv vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség	0		0
129.	6. Egyéb vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség	0		0
130.	7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	24 527		21 390
131.	IV. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV VAGYONKEZELŐK KÖTELEZETTSÉGEI (Σ132-134)	535 939	0	559 769
132.	1. Hosszú lejáratú kötelezettségek	89 102		92 449
133.	2. Rövid lejáratú kötelezettségek	351 877		371 543
134.	3. Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	94 960		95 777
135.	K. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (Σ136-138)	19 276	0	135 935
136.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	5		1
137.	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 077		2 882
138.	3. Halasztott bevételek	16 194		133 052
139.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (90+109+113+135)	13 368 400	-19 076	13 399 514

Eredménykimutatás

adatok M Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2011. év	Előző évek módosítása	2012. év
a	b	c	d	e
01.	001. Rábízott vagyon hasznosításának (vagyonkezelés, bérbeadás, haszonbérlet) nettó árbevétele	3 834		3 630
02.	ebből: - központi költségvetési szerv vagyonkezelőtől származó bevételek	9		12
03.	- egyéb vagyonkezelőtől származó bevételek	2 839		2 828
04.	002. Rábízott vagyon értékesítésének (immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek) nettó árbevétele	1 013		1 483
05.	003. Egyéb ki nem emelt árbevétel	1 572		1 255
06.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele (001+002+003)	6 419	0	6 368
07.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
08.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	6 419	0	6 368
09.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	0		0
10.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
11.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0
12.	III. Egyéb bevételek	21 940		127 324
13.	ebből: visszaírt értékvesztés	303		34
14.	IV. Rábízott vagyon (immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek) értékesítésének ráfordítása	261		493
15.	V. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	22		11
16.	05. Rábízott vagyon hasznosításának (vagyonkezelés, bérbeadás, haszonbérlet) ráfordításai	4 188		3 337
17.	06. Rábízott vagyon működtetésének egyéb ráfordításai	22 507		23 802
18.	ebből: állami tulajdonú társaságok támogatása	19 274		21 379
19.	VI. Rábízott vagyon működtetésének ráfordításai (05+06)	26 695		27 139
20.	VII. Rábízott vagyon korábbi értékesítésének ráfordításai	10 691		25 038
21.	VIII. Értékesítéskor keletkező leírás	1 446		1 569
22.	IX. Egyéb ráfordítások	141 613		69 417
23.	ebből: értékvesztés	52 396		38 711
24.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX)	-152 369	0	10 025
25.	07. Kapott (járó) osztalék és részesedés	30 993		44 230
26.	08. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0		0
27.	09. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		126
28.	10. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	853		537
29.	11. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	34 706		23 693
30.	X. Pénzügyi műveletek bevételei (Σ07-11)	66 552		68 586
31.	12. Részesedések értékesítésének árfolyamvesztése	0		0
32.	13. Egyéb befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
33.	14. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	11 030		10 166
34.	15. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	231 415		22 490
35.	ebből: részesedések értékvesztése	231 360		22 490
36.	16. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	27 395		41
37.	XI. Pénzügyi műveletek ráfordításai (Σ12-16)	269 840		32 697
38.	B. Pénzügyi műveletek eredménye (X-XI)	-203 288		35 889
39.	C. Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)	-355 657		45 914
40.	XII. Rendkívüli bevételek	15 030		56 602
41.	XIII. Rendkívüli ráfordítások	14 049		8 663
42.	D. Rendkívüli eredmény (XII-XIII)	981		47 939
43.	F. Működés mérleg szerinti eredménye (±C±D)	-354 676		93 853
44.	17. Költségvetési pénzforgalmi kapcsolatok (±)	531 632		61 756
45.	G. Mérleg szerinti eredmény (±F±17)	176 956	0	155 609

Az MNV Zrt. értékesítései

A 2012. évben értékesített társasági részesedések listája

Ssz.	Társasági részesedés megnevezése	Bevétel (eFt)	Értékesítés módja
1	ÁTK Kft.	8 000	pályázat
2	Autókut Zrt.	5 000	pályázat
3	Játékszín Np. Kft.	3 100	pályázat
4	Vörösmarty Mg. Kft.	3 000	pályázat
5	Debreceni Universitas Kft.	2 800	pályázat
6	Makói Hagymakertész Kft.	2 810	pályázat
7	Innopark Kft.	2 000	pályázat
8	Life Plusz Kft.	720	pályázat
9	Göllei Agrár Zrt.	418	pályázat
10	Wellcar Kft.	400	pályázat
11	TRAXE Kft.	178	pályázat
12	Szövetkezeti részjegyek	1 530	pályázat
	Összesen	29 956	

A 2012. évben értékesített ingatlanok listája

Ssz.	Ingatlan megnevezése	Bevétel (eFt)	Értékesítés módja
1	Bp. Andrássy u. 8. (SZT-37073)	195 455	nyilvános árverés
2	Bp. 1040 Eperjesi u. üzlet és egyéb épület	36 100	versenyeztetés mellőzésével
3	Oroszlányi ingatlanok (SZT-37052)	33 100	nyilvános árverés
4	Samsonite ingatlan (SZT-39099)	29 400	versenyeztetés mellőzésével
5	Egyéb kis értékű ingatlanok	436 492	-
	Összesen	730 547	

Kimutatás a közvetlenül kezelt immateriális javak, tárgyi eszközök, értékesítési célú és hagyatéki készletek vagyonszármazásáról 2012

adatok M Ft-ban

Jogcímek	Immateriális javak	Tárgyi eszközök - termőföldek	Tárgyi eszközök - kivéve termőföldek beruházások és beruházásokra adott előlegek	Értékesítési célú készletek	Egyéb készletek	Hagyatéki készletek	Összesen
Nyitó érték	190	21 381	103 985	5 270	1	6 344	137 171
Nyitó értékben szereplő értékvesztés összege	-	-	-	1 395	-	3	1 398
Vagyonkezelésből visszavétel egyéb vagyonkezelőtől	72	-	960	35	-	-	1 067
Vagyonkezelésből visszavétel KKSZ-től	-	-	3 958	15	-	-	3 973
Térítésmentes átvétel nem vagyonkezelőtől	2 319	-	16 039	-	-	2 430	20 788
Bírósági végzés, jogszabály alapján átvétel	-	-	46	-	-	-	46
Egyéb bekerülés	-	-	153	-	5	-	158
Beruházás	385	-	9 521	11	-	1	9 918
Lekártóbblet	-	-	2	-	-	-	2
Vagyonrendezés	-	-	65	-	-	-	65
Adattisztítás miatti növekedés	-	-	15 904	-	-	-	15 904
Megbontás miatti növekedés	-	-	2 275	-	-	1	2 276
Átsorolás miatti növekedés	-	-	2 540	322	-	34	2 896
Növekedések	2 776	-	51 463	383	5	2 466	57 093
Értékesítés	-	-	171	233	5	87	496
Bírósági végzés alapján átadás	-	-	42	-	-	180	222
Öröklésből származó eszköz örökösnek, hitelezőnek való átadása	-	-	-	-	-	305	305
Terv szerinti écs	61	-	1 508	-	-	-	1 569
Terven felüli értékcsökkenés, készleteknél értékvesztés	-	-	1 388	1 390	-	-	2
Térítésmentes átadás nem vagyonkezelőnek	72	-	2 484	-	-	11	2 567
Vagyonkezelésbe adás egyéb vagyonkezelőnek	130	-	16 677	-	-	-	16 807
Vagyonkezelésbe adás központi költségvetési szerv vagyonkezelőnek	-	-	23 745	-	-	4	23 749
Selejt	-	-	1	-	-	7	8
Megsemmisülés	-	-	-	-	-	3	3
Lekárhány	-	-	-	-	-	-	-
Adattisztítás miatti csökkenés	-	-	390	-	-	23	413
Megbontás miatti csökkenés	-	-	2 275	-	-	1	2 276
Átsorolás miatti csökkenés	-	-	353	2 541	-	3	2 897
Más tulajdonosi joggyakorlónak átadás	2 319	-	-	-	-	-	2 319
NFA-nak átadás	-	-	39	-	-	-	39
NFA tv. alapján NFA II. fázisú átadás - erdőgazdálkodás korrekciója	-	19 076	-	-	-	-	19 076
Csökkenések	2 582	19 076	49 073	1 384	5	624	72 744
Záró érték	384	2 305	106 375	4 269	1	8 186	121 520

Közvetlen kezelésű részesedések vagyonszármazása 2012.

adatok M Ft-ban

Megnevezés	Tartós részesedések	Értékesítési célú			Értékesítési célú összesen:	Mindösszesen:
		Részesedések	Állami vállalatok	Szövetkezetek		
Nyitó bekerülési érték	1 614 018	5 378	277	253	5 908	1 619 926
Nyitó értékvesztés	277 772	3 301	277	235	3 813	281 585
Nyitó nyilvántartási érték	1 336 246	2 077	0	18	2 095	1 338 341
Vásárlás	10 730				0	10 730
Tőkeemelés	27 767				0	27 767
Alapítás	494				0	494
Vagyonkezelésből visszavétel	2 425				0	2 425
Térítésmentes átvétel	113 174	99			99	113 273
Átalakulás miatti növekedés	172				0	172
Átsorolás összesen:	20	67 128	0	2	67 130	67 150
- átsorolás értékesítés miatt	20	53			53	73
- átsorolás státuszváltás		67 075		2	67 077	67 077
Növekedések	154 782	67 227	0	2	67 229	222 011
Értékesítés		424		1	425	425
Tőkecsökkentés		5			5	5
Vagyonkezelésbe adás	3 739	47			47	3 786
Átsorolás összesen:	67 093	55	0	2	57	67 150
- átsorolás értékesítés miatt	53	20			20	73
- átsorolás státuszváltás	67 040	35		2	37	67 077
Térítésmentes átadás		323			323	323
Megszűnés (törlés)	622	521			521	1 143
Csökkenések	71 454	1 375	0	3	1 378	72 832
Értékvesztés						
Kivezetés	-114	-755			-755	-869
Ért. vesz. átvétel átsorolás miatt növekedés		66 480		2	66 482	66 482
Ért. vesz. átvétel átsorolás miatt csökkenés	-66 478	-2		-2	-4	-66 482
Képzés	29 848	190		11	201	30 049
Feloldás	-7 552	-7			-7	-7 559
Érték helyesbítés						
Nyitó	6 720	0	0	0	0	6 720
Képzés	11 896				0	11 896
Feloldás	6 720				0	6 720
Záró	11 896	0	0	0	0	11 896
Záró bekerülési érték	1 697 346	71 230	277	252	71 759	1 769 105
Záró értékvesztés	233 476	69 207	277	246	69 730	303 206
Záró nyilvántartási érték	1 463 870	2 023	0	6	2 029	1 465 899

**MFB Magyar Fejlesztési MFB Zártkörűen Működő Részvénytársaság rábizott állami va-
gyon**

adatok M Ft-ban

	MÉRLEG ESZKÖZÖK	Bázis év 2011.12. 31	Tárgy év 2012.12. 31
	1. rész: Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök		
A.	Befektetett eszközök	0	0
I.	Immateriális javak	0	0
II.	Tárgyi eszközök	0	0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
IV.	Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, ill. vagyonkezelésbe vett eszközök	0	0
B.	Forgóeszközök	0	0
I.	Készletek	0	0
II.	Követelések	0	0
III.	Értékpapírok	0	0
IV.	Pénzeszközök	0	0
V.	Egyéb aktív pénzügyi elszámolások	0	0
	1. rész Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő eszközök összesen	0	0
	2. rész: Egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök		
C.	Befektetett eszközök	0	0
I.	Immateriális javak	0	0
II.	Tárgyi eszközök	0	0
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
D.	Forgóeszközök	0	0
I.	Készletek	0	0
II.	Követelések	0	0
III.	Értékpapírok	0	0
	2. rész: Egyéb vagyonkezelőnél lévő eszközök összesen	0	0
	3. rész: Közvetlenül kezelt eszközök		
E.	Befektetett eszközök	209 528	205 339
I.	Immateriális javak	0	0
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	0	0
4.	Szellemi termékek	0	0
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
7.	Immateriális javak érték helyesbítése	0	0

II.	Tárgyi eszközök	0	0
1.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
	<i>ebből: - Termőföldek</i>	0	0
	<i>- Egyéb ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok</i>	0	0
2.	Gépek, berendezések, felszerelések	0	0
3.	Járművek	0	0
4.	Tenyészállatok	0	0
5.	Beruházások, felújítások	0	0
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
7.	Állami készletek	0	0
8.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
II I.	Befektetett pénzügyi eszközök	209 528	205 339
1.	Tartós állami tulajdonú részesedések	126 094	120 435
	<i>Tájékoztató adat:</i>		
	<i>- Tartós állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken</i>	175 078	180 476
	<i>- Tartós állami tulajdonú részesedések értékvesztése</i>	48 984	60 041
2.	Tartósan adott kölcsönök	0	0
3.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
4.	Egyéb hosszú lejáratú követelések	0	0
5.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	83 434	84 904
	<i>ebből: - Tartós állami tulajdonú részesedések érték-helyesbítése</i>	83 434	84 904
I V.	Bérbe, haszonbérbe, koncesszióba adott, üzemeltetésre, kezelésre átadott eszközök	0	0

	MÉRLEG ESZKÖZÖK	Bázis év 2011.12. 31	Tárgy év 2012.12. 31
F.	Forgóeszközök	5 835	1 308
I.	Készletek	0	0
1.	Átsorolt készletek	0	0
	- Értékesítési célú immateriális javak	0	0
	- Értékesítési célú ingatlanok	0	0
	ebből: - Értékesítési célú földterületek	0	0
	- Értékesítési célú egyéb eszközök	0	0
2.	Központi költségvetési szervtől visszavett készletek	0	0
3.	Egyéb vagyonkezelőtől visszavett készletek	0	0
4.	Hagyatékból származó készletek	0	0
5.	Egyéb készletek	0	0
II.	Követelések	950	1 308
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból (vevők)	0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnek vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos követelések	0	0
3.	Központi költségvetési szervtől átvett követelések	0	0
4.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
5.	Egyéb követelés	950	1 308
II I.	Értékpapírok	4 885	0
1.	Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések	4 885	0
	<i>Tájékoztató adat:</i> - Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések bekerülési értéken	5 285	0
	- Értékesítési célú állami tulajdonú részesedések értékvesztése	400	0
2.	Értékesítési célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
3.	Egyéb értékpapírok	0	0
IV .	Pénzeszközök	0	0
1.	Pénztár, csekkek	0	0
2.	MFBbetétek	0	0
G.	Aktív időbeli elhatárolások	0	0
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	0	0
3.	Halasztott ráfordítások	0	0
	3. rész: Közvetlenül kezelt eszközök összesen	215 363	206 647
	Befektetett eszközök összesen (A+C+E)	209 528	205 339
	Forgóeszközök összesen (B+D+F)	5 835	1 308
	Eszközök (aktívák) összesen	215 363	206 647

	MÉRLEG FORRÁSOK	Bázis év 2011.12.31	Tárgy év 2012.12.31
H.	Rábízott vagyon tőkéje	215 358	206 638
I.	Rábízott vagyon induló tőkéje	173 697	168 812
1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje	0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon induló tőkéje	0	0
3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon induló tőkéje	173 697	168 812
II.	Rábízott vagyon tőkeváltozása	0	0
1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása	0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon tőkeváltozása	0	0
3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon tőkeváltozása	0	0
III.	Eredménytartalék	-4 882	-41 773
IV.	Lekötött tartalék	0	0
V.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	83 434	84 904
1.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka	0	0
2.	Egyéb vagyonkezelőnél lévő rábízott vagyon értékelési tartaléka	0	0
3.	Közvetlenül kezelt rábízott vagyon értékelési tartaléka	83 434	84 904
VI.	Mérleg szerinti eredmény	-36 891	-5 305
VII.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelők tartalékai	0	0
1.	Költségvetési tartalékok	0	0
2.	Vállalkozási tartalékok	0	0
I.	Céltartalékok	0	0
1.	Céltartalékok a várható kötelezettségekre	0	0
2.	Céltartalékok a jövőbeni költségekre	0	0
3.	Egyéb céltartalékok	0	0
J.	Rábízott vagyon kötelezettségei	2	6
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
2.	Átváltoztatható kötvények	0	0
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
6.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	2	6
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
	<i>ebből: - Átváltoztatható kötvények</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.	Rövid lejáratú hitelek	0	0
3.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2	6

5.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség	0	0
6.	Egyéb vagyonkezelővel kapcsolatos kötelezettség	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	0	0
IV.	Központi költségvetési szerv vagyonkezelők kötelezettségei	0	0
1.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
2.	Rövid lejáratú kötelezettségek	0	0
3.	Egyéb passzív pénzügyi elszámolások	0	0
K.	Passzív időbeli elhatárolások	3	3
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3	3
3.	Halasztott bevételek	0	0
	Források (passzívák) összesen (H+...+K)	215 363	206 647

	EREDMÉNYKIMUTATÁS	Bázis év 2011.12.31	Tárgy év 2012.12.31
001.	Rábízott vagyon hasznosításának (vagyonkezelés, bérbeadás, haszonbérlet) nettó árbevétele	0	0
	<i>ebből: - központi költségvetési szerv vagyonkezelőtől származó bevételek</i>	0	0
	<i>- egyéb vagyonkezelőtől származó bevételek</i>	0	0
002.	Rábízott vagyon értékesítésének (immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek) nettó árbevétele	0	0
003.	Egyéb ki nem emelt árbevétel	0	0
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele (001+002+003)	0	0
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	0	0
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	50
	<i>ebből: - visszaírt értékvesztés</i>	0	50
IV.	Rábízott vagyon (immateriális javak, tárgyi eszközök, készletek) értékesítésének ráfordítása	0	0
V.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
05.	Rábízott vagyon hasznosításának (vagyonkezelés, bérbeadás, haszonbérlet) ráfordításai	0	0
06.	Rábízott vagyon működtetésének egyéb ráfordításai	2 484	1 410
	<i>ebből: - állami tulajdonú társaságok támogatása</i>	2 429	1 350
VI.	Rábízott vagyon működtetésének ráfordításai (05+06)	2 484	1 410
VII.	Rábízott vagyon korábbi értékesítésének ráfordításai	0	0
VIII	Értécsökkenési leírás	0	0
IX.	Egyéb ráfordítások	50	241
	<i>ebből: - értékvesztés</i>	50	241
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I±II+III-IV-V-VI-VII-VIII-IX)	-2 534	-1 601
07.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
08.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0	0
09.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0	0
10.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0
11.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0
X.	Pénzügyi műveletek bevételei (07+...+11)	0	0
12.	Részesedések értékesítésének árfolyamvesztesége	0	0
13.	Egyéb befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0	0
14.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
15.	Részesedések, értékpapírok, MFBbetétek értékvesztése	44 507	11 057
	<i>ebből: részesedések értékvesztése</i>	44 507	11 057
16.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0
XI.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (12+...+16)	44 507	11 057
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (X-XI)	-44 507	-11 057
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (±A±B)	-47 041	-12 658

XII.	Rendkívüli bevételek	8 597	6 001
XIII	Rendkívüli ráfordítások		
.		2 931	6 001
D.	Rendkívüli eredmény (XII-XIII)	5 666	0
F.	Működés mérleg szerinti eredménye (±C±D)	-41 375	-12 658
17.	Költségvetési pénzforgalmi kapcsolatok (±)	4 484	7 353
G.	Mérleg szerinti eredmény (±F±17)	-36 891	-5 305