

ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Fidesz-Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlési Hivatal

Törvényjavaslat: T/13219

Dátum: 2013 DEC 01

Képviselői önálló indítvány

2013. évi ... törvény

a Városliget megújításáról és fejlesztéséről

Az Országgyűlés a magyar állam, Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata osztatlan közös tulajdonában álló Városliget országos jelentőségének és a nemzet emlékezetében betöltött kiemelkedő szerepének tudatában, a Városliget megújításának és fejlesztésének megvalósulása érdekében új törvényt alkot. A Városligetben megvalósításra kerülő építési beruházások kiemelt állami feladatnak minősülnek.

1. §

(1) A Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: városligeti ingatlan) az államot, Budapest Főváros Önkormányzatát és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatát megillető tulajdoni hányada e törvény erejénél fogva mint közfeladat ellátásához szükséges terület ingyenesen, az e törvény hatálybalépésétől számított 99 éves időtartamra az állam 100%-os tulajdonában álló Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. (a továbbiakban: vagyongazdálkodó) vagyongazdálkodásába kerül. A városligeti ingatlanon fennálló építményekre e törvény hatálybalépését megelőzően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb vagyongazdálkodói jogok, illetve Budapest Főváros Önkormányzata forgalomszervezési feladatköre változatlanul fennmaradnak.

(2) A vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga tekintetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (8) bekezdés c) és e) pontja nem alkalmazandó.

(3) A vagyongazdálkodóban az államot megillető társasági részesedés felett a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a kultúráért felelős miniszter gyakorolja.

2. §

(1) A vagyonkezelő vagyonkezelői joga tekintetében az Nvt. 6. § (1) bekezdése szerinti osztott tulajdon létesítésének tilalmát a 3. § (1) bekezdése alapján létesített épület, valamint a 3. § (2) bekezdése alapján átalakítással érintett ingatlan tekintetében nem kell alkalmazni.

(2) A vagyonkezelő vagyonkezelői joga tekintetében vagyonkezelési szerződés megkötése nem szükséges.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a vagyonkezelő kérelmére e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes, arra az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 8. §-át nem kell alkalmazni.

3. §

(1) A vagyonkezelő vagyonkezelői joga fennállásának időtartama alatt a vagyonkezelő által a városligeti ingatlanon felépített építmény önálló ingatlanként, e törvény erejénél fogva az állam 100 %-os tulajdonába kerül.

(2) A vagyonkezelő vagyonkezelői joga fennállásának időtartama alatt a városligeti ingatlanon – e törvény hatálybalépésekor – fennálló építményeknek a vagyonkezelő általi átalakítása, bővítése, felújítása, korszerűsítése (a továbbiakban együtt: építési tevékenység) esetén az építési tevékenységgel érintett építményrész az egész ingatlan értékéből az épített részre eső érték arányában az állam tulajdonába kerül.

(3) A vagyonkezelő mint építtető (a továbbiakban: építtető) az (1) és (2) bekezdésben meghatározott beruházások tekintetében a feladatait az állam nevében és javára eljárva látja el. A beruházások közérdekű célú fejlesztésnek minősülnek.

(4) Az építtető a városligeti ingatlan fejlesztésével összefüggő beruházások vonatkozásában

- a) teljes körűen elkészíti vagy elkészítteti az ingatlanfejlesztés megvalósításához szükséges terveket, tanulmányokat;
- b) ügyfélként részt vesz a hatósági és egyéb igazgatási eljárásokban;
- c) a saját nevére megszerzi az építési és egyéb engedélyeket;
- d) lefolytatja a közbeszerzési eljárásokat;
- e) megkötöti a megvalósításra vonatkozó építési és egyéb szerződéseket;
- f) elvégzi a teljesítések igazolását;
- g) gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról;
- h) gondoskodik a műszaki átadás-átvétel lebonyolításáról;
- i) a feladatok elvégzéséhez beruházás-lebonyolítót vehet igénybe.

(5) Az építési tevékenység megvalósítása céljából az építető által kezdeményezett építési és egyéb hatósági eljárásokban a jogszabályban előírt ingatlantulajdonosi hozzájárulás építetön kívüli jogalanytól történő beszerzése nem szükséges.

(6) Az (1) és (2) bekezdés szerinti beruházások – a számvitelről szóló törvény szerinti – megvalósulásakor a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilvántartásába kerülnek aktiválásra, a beruházásnak az építető nyilvántartásaiból – az elszámolásra kapott forrásokkal szemben – történő kivezetésével egyidejűleg.

(7) Az (1) bekezdés alapján felépített építményekre mint önálló ingatlanokra, illetve a (2) bekezdés szerinti építési tevékenység esetén az ingatlan tekintetében – a (2) bekezdésben meghatározott tulajdoni arányban – az államot illető tulajdonjogot az ingatlanügyi hatóság az építető kérelmére, a jogerős használatbavételi engedély alapján, e törvény alapján jegyzi be az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes, arra az Inytv. 8. §-át nem kell alkalmazni.

4. §

A 3. § (1) bekezdése szerint felépített építmények a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától e törvény erejénél fogva nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek.

5. §

(1) A 3. § (1) bekezdése szerint felépített és önálló ingatlanként az állam tulajdonába kerülő építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészletre az államot az építmény fennállásáig ingyenes földhasználati jog illeti meg.

(2) Az állam az építmény tulajdonosaként e törvényen alapuló földhasználati jogánál fogva jogosult a földrészlet használatára és hasznai szedésére, valamint köteles viselni az annak fenntartásával járó terheket.

(3) Az ingatlanügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti földhasználati jogot az építető – a földhasználati jognak a földrészlet természetben vagy területmértékben meghatározott mértékét tartalmazó – kérelmére e törvény alapján bejegyzi az ingatlan-nyilvántartásba. Az ingatlanügyi hatóság eljárása díjmentes, arra az Inytv. 8. §-át nem kell alkalmazni.

6. §

A vagyonkezelő vagyonkezelői jogának megszűnése a 3. § (1) és (2) bekezdése szerinti beruházás alapján az államot megillető tulajdonjogot és földhasználati jogot nem érinti.

7. §

(1) A városligeti ingatlan területén

- a) kulturális,
- b) közösségi szórakoztató,
- c) oktatási-nevelési,
- d) sport- és szabadidő,
- e) hitéleti,
- f) turisztikai,
- g) vendéglátó,
- h) kiskereskedelmi,
- i) közlekedési,
- j) biztonsági

rendeltetésű épület, valamint parkoló és gépjárművek, illetve kerékpár elhelyezését biztosító építmény helyezhető el.

(2) Felhatalmazást kap Budapest Főváros Önkormányzata, hogy 2014. június 30-ig a Városligeti ingatlan területére rendelet formájában kerületi építési szabályzatot állapítson meg.

(3) A városligeti ingatlan területére vonatkozó kerületi építési szabályzat készítése és jóváhagyása során Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, a fővárosi településszerkezeti tervet, a fővárosi szabályozási kerettervet és a budapesti városrendezési és építési keretszabályzatot, valamint az integrált településfejlesztési stratégiát, és a mindenkor hatályos fővárosi településrendezési eszközök szabályait nem kell figyelembe venni.

(4) A városligeti ingatlan területére vonatkozó kerületi építési szabályzat készítése és jóváhagyása során nem kell alkalmazni a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 5. § (7) bekezdésében foglaltakat, valamint a kormányrendeletben meghatározott, zöldterületre vonatkozó településrendezési és építési követelményeket.

(5) A városligeti ingatlan területére vonatkozó kerületi építési szabályzat egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tárgyalásos eljárással kell lefolytatni.

(6) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény II. fejezetét, az országos területrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet általános rendelkezéseit és településrendezési követelményeit, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletet az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

8. §

Ez a törvény 2014. január 31-én lép hatályba.

9. §

Az 1. § (2) bekezdése, a 2. § (1) és (2) bekezdése, a 3. § (1) és (2) bekezdése, a 4. § és a 8. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

INDOKOLÁS

Általános indoklás

A Városliget több mint 100 éve az idelátogatókat szolgáló kulturális és szabadidős tevékenységeknek országos jelentőségű helyszíne. A Városligetnek mint az egykori ezredévi kiállítás és számos azt követő, kiemelkedően fontos, történeti értékű esemény színterének nemzeti emlékezetünkben is kitüntetett szerepe van, ezért a Városligetnek és intézményeinek méltó megőrzése, megújítása és a Liget történeti hagyományaihoz szervesen illeszkedő, egyben korszerű, világszínvonalon megvalósítandó fejlesztése kiemelt nemzeti cél és állami feladat. Ezt a célt szolgálja az új nemzeti közgyűjteményi épületegyüttest is magába foglaló Liget Budapest projekt megvalósítása, amelynek előfeltétele a jelenleg osztatlan állami és önkormányzati tulajdonban lévő Városligeti telekingatlan állami vagyongazdálkodásba vétele, amely lehetőséget teremt a Városliget megújításának és fejlesztésének leginkább hatékony megvalósítására.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A törvényjavaslat kimondja, hogy a Városligeti ingatlanon tervezett beruházással érintett ingatlanok a magyar állam, Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában lévő tulajdoni hányadán a tervezett beruházások megvalósítására alapított, 100%-os állami tulajdonban álló ingatlanfejlesztő társaság vagyongazdálkodói jogot szerez.

A Városligeti ingatlanon több közintézménynek is van az adott intézménynek helyet adó épületre kiterjedő, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodói joga, amelyeket a jelen törvénnyel biztosított vagyongazdálkodói jog nem érint, amiképpen nem érinti a Fővárosi Önkormányzat forgalomszervezési feladatkörét sem, az változatlanul fennmarad.

A vagyongazdálkodót megillető jogok és kötelezettségek terjedelmét a nemzeti vagyonról szóló törvény határozza meg, amelyhez képest két, a városligeti beruházás sajátosságaiból fakadó eltérést biztosít a törvényjavaslat: a közös tulajdonú telekingatlanon osztott tulajdon alapítását lehetővé téve biztosítja a kizárólag állami tulajdonú épületek építését, illetve lehetővé teszi a polgári jogi igényt megalapító tulajdonosi hozzájárulás adását a vagyongazdálkodó számára.

A vagyongazdálkodó cég felett az állam nevében tulajdonosi jogok gyakorlására a törvényjavaslat a kulturális ügyekért felelős minisztert jelöli ki.

A 2. §-hoz

A törvényjavaslat a nemzeti vagyonról szóló törvény speciális rendelkezéseitől való eltérést előírva a vagyongazdálkodói jog azonnali gyakorlását és ingatlan-nyilvántartásba történő

bejegyzését biztosítja, illetve a beruházás során létesítendő, valamint átalakítandó épületek tekintetében biztosítja az állami beruházás útján az állam kizárólagos tulajdonszerzését, osztott tulajdonként.

A 3. §-hoz

A törvényjavaslat a városligeti beruházás megvalósításakor építetőként a magyar állam nevében és javára eljáró állami ingatlanfejlesztő cégnek az e minőségében ellátandó feladatait, és a megvalósított beruházás tulajdonjogi sorsát és elszámolását szabályozza.

A 4. §-hoz

A törvényjavaslat a városligeti beruházás során megvalósított, állami tulajdonba kerülő építmények vagyoni jogi védelmét biztosítja azáltal, hogy azokat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősíti.

Az 5. és 6. §-hoz

A törvényjavaslat az állami beruházás folytán létrejövő önálló tulajdonú épületek számára biztosítja az alattuk fekvő, közös tulajdonú ingatlanokon a szükséges földhasználati jogot és szabályozza e földhasználati jog tartalmát és bejegyzésével kapcsolatos követelményeket, előírva, hogy a földhasználati jogot a vagyonkezelői jog megszűnte nem érinti.

A 7. §-hoz

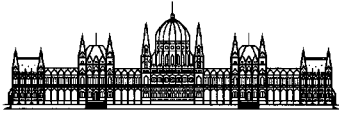
A törvényjavaslat a városligeti beruházás egyedi jellegére tekintettel biztosítja a településrendezési eszközök megalkotása során a beruházás érdekeinek elsődlegességét és megadja a szükséges felhatalmazást a vonatkozó építési szabályzat létrehozására hatáskörrel rendelkező illetékes önkormányzat számára a megfelelő szabályzat megalkotására.

A 8. §-hoz

A törvényjavaslat a hatálybalépés időpontjaként a szükséges előkészületeket követő legkorábbi időpontot, 2014. január 31-jét jelöli ki.

A 9. §-hoz

A törvényjavaslatban szabályozott nemzeti vagyon védelme érdekében a törvényjavaslat az Alaptörvény felhatalmazása alapján meghatározott rendelkezéseit sarkalatosnak minősíti.



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján, „a **Városliget megújításáról és fejlesztéséről**” a következő törvényjavaslatot kívánom benyújtani.

Budapest, 2013. november 28.

Dr. Papcsák Ferenc
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség



ORSZÁGGYÜLÉSI KÉPVISELŐ

Érkezett: 2013 DEC 02.

Előterjesztői csatlakozás képviselői önálló indítványhoz

Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Dr. Papcsák Ferenc, a Fidesz – Magyar Polgári Szövetség képviselőcsoportjának tagja
T/13219. szám alatt, „A Városliget megújításáról és fejlesztéséről” címmel,

törvényjavaslatot nyújtott be 2013. december 1-jén.

Ezúton szeretném jelezni, hogy – Dr. Papcsák Ferenc, mint a javaslat előterjesztőjének
hozzájárulásával – előterjesztőként kívánok csatlakozni a fenti indítványhoz.

Kérem az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2013. december 2.

Tisztelettel:

Dr. Vas Imre
Fidesz – Magyar Polgári Szövetség

Előterjesztői csatlakozás képviselői önálló indítványhoz

Kövér László
az Országgyűlés elnöke
részére

ORSZÁGGYŰLÉS I. FŐTANÁLA

Érkezett: 2013 DEC 02

Helyben

Tisztelt Elnök úr!

Dr. Papcsák Ferenc, a Fidesz —Magyar Polgári Szövetség képviselőcsoportjának tagja T/13219. szám alatt, „**A Városliget megújításáról és fejlesztéséről**” címmel,

törvényjavaslatot nyújtott be 2013. december 1-jén.

Ezúton szeretném jelezni, hogy — Dr. Papcsák Ferenc, mint a javaslat előterjesztőjének hozzájárulásával —előterjesztőként kívánok csatlakoznia fenti indítványhoz.

Kérem az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételét.

Budapest, 2013. december 2.

Tisztelettel



Lipók Sándor
Fidesz- Magyar Polgári Szövetség