



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség

Országgyűlési Hivatala
Törvényjavaslat T/13219/13

Érkezett: 2013 DEC 15.

Zárószavazás előtti módosító javaslat

Dr. Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 107. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló T/13219 számú törvényjavaslat T/13219/12. számú egységes javaslatához az alábbi

zárószavazás előtti módosító javaslatot

terjesztem elő:

1. Az egységes javaslat 1. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: városligeti ingatlan) az államot, Budapest Főváros Önkormányzatát és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatát megillető tulajdoni hányada e törvény erejénél fogva mint közfeladat ellátásához szükséges terület ingyenesen, az e törvény hatálybalépésétől számított 99 éves időtartamra az állam 100%-os tulajdonában álló Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. (a továbbiakban: vagyongazdálkodó) vagyongazdálkodásába kerül. A városligeti ingatlanon fennálló építményekre e törvény hatálybalépését megelőzően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb vagyongazdálkodói jogok, illetve Budapest Főváros Önkormányzata forgalomszervezési, közútkezelési és közösségi közlekedési infrastruktúra fenntartási, továbbá településtisztasági és hulladékgazdálkodási feladatkörei változatlanul fennmaradnak. A vagyongazdálkodói jog nem terjed ki a Budapest XIV. kerület, Dózsa György út 37. szám alatti ingatlan (Múcsarnok) és hozzá tartozó földterületre, a Széchenyi Gyógyfürdő és Uszoda, valamint a Városligeti Műjégpálya épületére, továbbá a műszaki infrastruktúra sajátos építményeire.”

2. Az egységes javaslat 7. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) [Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény II. fejezetét,] A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvényt [valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet általános rendelkezéseit és településrendezési követelményeit] az e törvényben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

3. Az egységes javaslat 7. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) [Felhatalmazást kap Budapest Főváros Önkormányzata, hogy 2014. június 30-ig] Budapest Főváros Önkormányzata – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és e törvényben meghatározottak szerint – a Városliget területére rendelet formájában Városligeti építési szabályzatot állapít[son] meg.”

4. Az egységes javaslat 7. § (5) bekezdése a következők szerint módosul:

„(5) [E törvény alkalmazásában Városliget alatt] A Városligeti építési szabályzat hatálya a Budapest közigazgatási területén fekvő, Hungária körút – Kacsóh Pongrác út – Hermina út – Ajtósi Dürer sor – Dózsa György út, valamint a Magyar Államvasutak Zrt. 29737 és 29834/3 helyrajzi számú vasúti területe által határolt [területet kell érteni] területre terjed ki.”

5. Az egységes javaslat 7. § (6) bekezdése a következők szerint módosul:

„(6) A [városligeti ingatlan területére vonatkozó kerületi] Városligeti építési szabályzat egyeztetését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben meghatározott tárgyalásos eljárással kell lefolytatni.”

6. Az egységes javaslat 7. §-a a következő (7) - (9) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A Városligeti építési szabályzat készítése és jóváhagyása során Budapest hosszú távú városfejlesztési koncepcióját, a fővárosi integrált településfejlesztési stratégiát, valamint a mindenkor hatályos fővárosi településrendezési eszközök szabályait nem kell figyelembe venni.

(8) A Városligeti építési szabályzat készítése és jóváhagyása során nem kell alkalmazni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott, zöldterületre vonatkozó előírásokat.

(9) A Városligeti építési szabályzat és a településszerkezeti terv készítése és jóváhagyása során a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 5. § (7) bekezdésében foglaltakat a városligeti ingatlan területére vonatkozóan azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges terület területfelhasználási egységek köréből olyan terület jelölhető ki, amelyen a (3) bekezdés szerinti rendeltetések elhelyezhetők.”

7. Az egységes javaslat 8. §-a következők szerint módosul:

„8. §

(1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„11. *Helyi építési szabályzat*: az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési (fővárosban a kerületi) önkormányzati rendelet, a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat.”

(2) Az Étv. 2. §-a a következő 39. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„39. *Városligeti építési szabályzat*: a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket tartalmaz.” ”

8. Az egységes javaslat 11. §-a a következők szerint módosul:

„11. §

Az Étv. a következő 14/C. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„A Városligeti építési szabályzat

14/C. § Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat [– a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvényben foglalt eltérésekkel az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően –] a Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló törvény hatálya alá tartozó terület felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket Városligeti építési szabályzatban állapítja meg.” ”

9. Az egységes javaslat 13. §-a a következők szerint módosul:

„13. §

(1) Az Étv. 62. § (7) bekezdése a következő 5. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg)

„5. a Városligeti építési szabályzatot.”

(2) Nem lép hatályba az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 23. § (7) bekezdése.”

10. Az egységes javaslat 14. §-a és 15. §-a a következők szerint módosul:

„14. §

Ez a törvény [2014. január 31-én] a kihirdetését követő napon lép hatályba.

15. §

(1) Az 1. § (2) bekezdése az Alaptörvény 31. Cikk (3) bekezdése és az az Alaptörvény 38. Cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

(2)[Az 1. § (2) bekezdése, a] A 2. § (1)-(3) bekezdése, a 3. § (1) és (2) bekezdése, a 4. § és a 14. § az Alaptörvény 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

11. Az egységes javaslat a következő 16. §-sal egészül ki:

„16. §

Budapest Főváros Önkormányzata 2014. június 30-ig állapítja meg a Városligeti építési szabályzatot.”

Indokolás

1. A módosítás egyértelművé teszi, hogy a fővárosi önkormányzat Városligettel kapcsolatos településtisztasági és hulladékgazdálkodási feladatait a vagyongazdálkodási jog változása nem érinti. Illetve koherenciát biztosító módosítást tartalmaz a Magyar Művészeti Akadémia működésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló 2013. évi CLVII. törvény 1. § (1) bekezdés (b) pontjában foglaltakkal összhangban.
2. A módosított szabályozás differenciáltabban teszi lehetővé a múzeumi negyed megvalósulását, ami a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvénnyel való összhang megteremtésével biztosítható.
3. A pontosítás biztosítja, hogy a jogalkotási követelményeknek megfelelően csak egy törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény tartalmazza a fővárosi önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó felhatalmazó rendelkezést.
4. A javaslat a Városliget területének pontosítására irányul.
5. Az új fővárosi településrendezési eszköz, a Városligeti építési szabályzat megnevezést vezet át.
6. és 8. A Városligeti építési szabályzat eltérési lehetőségét biztosítja az egyéb általános fővárosi településfejlesztési és településrendezési eszközöktől, illetve az OTÉK-tól, figyelemmel az érintett terület egyedi sajátosságaira.
7. és 10. Kodifikációs pontosítások.
9. Az Étv. 62. § (1c) bekezdése szerinti felhatalmazó rendelkezés hatályba nem lépéséről rendelkezik.
11. A 3. pont szerinti módosítással összefüggésben átmeneti rendelkezés szabályozza, hogy Budapest Főváros Önkormányzata 2014. június 30-ig fogadja el a Városligeti építési szabályzatot.

Budapest, 2013. december 15.



Dr. Papcsák Ferenc
Fidesz - Magyar Polgári Szövetség