



Szilágyi György
országgyűlési képviselő

Írásbeli kérdés

ÚJ VÁLTOZAT a K/13012. sz. kérdés helyett!

Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli kérdést kívánok intézni az Emberi Erőforrások Minisztériumát vezető miniszterhez, mint a tárgyban illetékes minisztérium vezetőjéhez

„A pártállami materialista és ateista világnézet jegyében, a lelkiismereti és vallásszabadságot ért folyamatos és súlyos jogsértésekkel összefüggésben a reparáció továbbra is várat magára. Várható-e, hogy a szocialista kormányok álságos módszerei helyett Önök a tettek mezejére lépnek?”

címmel.

A benyújtott kérdésekre a választ írásban várom.

Tisztelt Miniszter Úr!

A Fővárosi Közgyűlés folyó év november 14-ei ülésén tárgyalja a Bp. II. ker. Heinrich u. 3-5. sz. 11377/1 hrsz-ú ingatlan – Magyar Szentföld Templom – értékesítése elnevezést viselő előterjesztést.

Ennek értelmében a Fővárosi Önkormányzat értékesíteni kívánja az ingatlanon fennálló 3061/10277 tulajdoni illetőségét. Az értékesítés előkészítése nyílt pályáztatás keretében, a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. előzetes értébecslésében foglaltak mellett történt. Az teljes ingatlan lakott piaci értéke 146.000.000.- Ft + Áfa, míg nyíltpiaci értéke 200.000.000.- Ft + Áfa összegben került megállapításra.

A volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 2. § (4) bekezdésének b) pontja alapján a Ferences Rendtartomány részére 105 millió forint kártérítést állapított meg 2004. évben a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma.

Mindemellett az előterjesztésben a következő ténymegállapítás szerepel: „Az ingatlanból 2005-ben kiköltöztették a Levéltárat és azóta üresen áll, állaga folyamatosan romlik.”

A fentebb idézet jogszabály 10. § (1) bekezdése többek között akként rendelkezik, hogy „A kártalanításra a kisajátítási kártalanítás szabályait kell megfelelően alkalmazni.”

Ehelyütt idézni szükséges a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 177. § (1) bekezdésének második fordulatát, mely szerint „A kisajátított ingatlanért teljes, feltétlen és azonnali kártalanítás jár.”

Figyelemmel arra, hogy a kártalanításként 2004-ben megállapított összeg hozzávetőleg a fele az ingatlan jelenlegi nyíltpiaci értékének, valamint arra, hogy az eltelt időszakban az ingatlanon nemhogy értéknövekedés nem következett be, hanem annak állaga folyamatosan romlott, a Ptk. idézett rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése kétséges.

A fentiek alapján körvonalazódik, hogy az államosítás okozta veszteségeket a szocialista kormányok általi kártalanítás nem ellentételezte megfelelő módon.

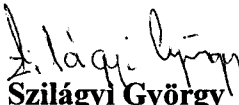
Kérdezem tehát Tisztelt Miniszter Urat, hogy a jelenlegi stádiumban milyen lehetséges megoldásokat lát, a korábban megállapított kártérítés és a jelenlegi értékesítési vételár különbözetének Rendtartomány részére történő biztosítására?

Kívánja-e elősegíteni, hogy az államosítás okozta veszteségek ténylegesen kiküszöbölésre kerüljenek?

Várom megtisztelő válaszát!

Budapest, 2013. november 13.

Tisztelettel:


Szilágyi György
Jobbik