



NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

ADÓ-ÉS PÉNZÜGYEKÉRT FELELŐS ÁLLAMTITKÁR

Kormányhivatal  
K/13007/1  
Érkezett: 2013 NOV 27.

Iktatószám: NGM/25405/2013

Válasz a K/13007. számú írásbeli kérdésre:  
„A lakáscélú devizahitelek helyzete milyen módon alakult az eddigi intézkedésekkel összefüggésben, tekintettel a hitelek számára, a pénzügyi vonatkozásokra és a végrehajtások egyes kérdéseire?”

**Dr. Szili Katalin**  
országgyűlési képviselő

Budapest

**Tisztelt Képviselő Asszony!**

A K/13007. számú írásbeli kérdésre **Varga Mihály** Miniszter Úr nevében és megbízásából az alábbi választ adom.

Amint az közismert, a Kormány az elmúlt három évben számos intézkedést hozott a nehéz helyzetbe került hitelfelvevők megsegítése, terheik enyhítése érdekében. Így bevezettük a kényszerértékesítési kvótarendszert, a kedvezményes árfolyamon történő végtörlesztés lehetőségét, az árfolyamgát konstrukciót. Emellett kamattámogatást biztosítottunk a kisebb lakásba költözők részére, valamint megteremtettük a késedelmes devizahitelek részleges elengedésének és forintra váltásának lehetőségét is. Mindezek mellett a legrászorultabb adósok érdekében megkezdte működését a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. Az intézkedések eredményeként már több mint 360 ezer hiteladós kapott segítséget, a devizahitelek száma és állománya is jelentősen csökkent.

Konkrét kérdéseivel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom:

1. A kért adatok a Magyar Nemzeti Bank nyilvánosan is elérhető negyedéves adatközlésén alapulnak. Az adott eseményhez legközelebbi időpontot vettük alapul.

devizahitelek*	összes jelzáloghitel (Mrd Ft)	lakáscélú hitelek (Mrd Ft)	összes jelzáloghitel (db)	lakáscélú hitelek (db)
2010.06.	5 209	2 845	nincs adat	nincs adat
2011.09.	5 255	2 897	714 129	340 880
2012.03.	3 991	2 050	541 844	238 365
2013.06.	3 494	1 812	502 784	222 946

\* Az adatok nem tartalmazzák a pénzügyi vállalkozások adatait

2. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény 2013. november 9-én hatályba lépett módosítása kb. 120 ezer nem teljesítő adóst és emellett, több mint 10 ezer olyan szerződést érinthet, amelynek összege folyósításkor meghaladta a 20 millió forintot. Az érintett hitelek állománya közel 1.200 milliárd forint.

3. A legfrissebb, 2013. szeptember 30-ára vonatkozó adatok szerint a 90 napot meghaladó késedelemmel érintett deviza és forint jelzáloghitelek állománya 1.131 milliárd forintot. A 90 napot meghaladó késedelemben lévők száma meghaladja a 136 ezret (az adat nem tartalmazza a pénzügyi vállalkozások szerződésszámát).

4. A szabad felhasználású jelzáloghitelek esetén nincs arra vonatkozó statisztikai adat, hogy e hiteleket milyen célokra használták fel.

A bírósági végrehajtási adatok alapján tájékoztatom Képviselő asszonyt arról, hogy a végrehajtási eljárásoknak csak kis része indul meg devizahiteles adóssal szemben.

A lakáshitel-tartozások érvényesítésnek korlátozása érdekében 2011-ben vezettük be a már említett kvótarendszert, amelynek célja, hogy csak fokozatosan induljon el a fedezetek értékesítése. A kvóta a 90 napot meghaladó késedelemmel érintett tartozások biztosítására terhelt ingatlanok 2%-a 2011-ben, 3%-a 2012-ben, 4%-a 2013-ban, 5%-a 2014-ben. A pénzügyi intézmények a kvótát átlagosan 74%-ban használták ki. Ennek alapján 2011. IV. negyedévben 1.929 ingatlant, 2012-ben 11.671, míg 2013 szeptemberéig 11.210 ingatlant jelöltek ki kényszerértékesítésre.

5-7. 2012-ben 234 db árverést követő kilakoltatásra került sor, ami az összes kilakoltatás 25%-a. Ebből az adatból megállapítható az is, hogy többségében nem devizahitel tartozás miatt, hanem más jogviszonyokból eredően történt meg az érintettek kilakoltatása (pl. bérleti jogviszonnyal kapcsolatos eljárás). A legkisebb és legnagyobb devizahitel-tartozás miatt induló végrehajtási eljárások és kilakoltatások számára, valamint a legnagyobb és legkisebb összegű hitelre vonatkozóan nem rendelkezünk adatokkal, mivel ehhez az összes egyedi ügy ügyértékét kellene ismernünk.

8-9. A devizahitelek kedvezményes árfolyamon való végtörlesztése révén 2011.09. és 2012.02. között 170 ezer család szabadult meg devizahitelétől, így piaci árfolyamon több mint 1.355 milliárd forint értékű szerződés lezárása történt meg. A visszafizetett hitelek átlagos összege a rögzített végtörlesztési árfolyamon 5,8 millió forint volt, ami azt jelzi, hogy alacsony összegű – 2-3 millió forintos – hiteleket is tömegesen végtörlesztettek.

10. A devizahitelesek megsegítését szolgáló programok költségvetési támogatása és az érintettek száma a következő:

	<b>szerződések száma (db)</b>	<b>költségvetési támogatás</b>	<b>millió Ft</b>
árfolyamgát	171 000 árfolyamgát igénylés	mentesített követelés fele	10 220
közsférában dolgozók árfolyamgát szerződésének támogatása	24 781	kamattámogatás és egyszeri vissza nem térítendő támogatás	1 386
késedelmes devizahiteleket kiváltó hitel kamattámogatása	153	kamattámogatás	17
késedelmes devizahitelek kiváltása	6 500		
végtörlesztés	170 000		
Nemzeti Eszközkezelő	12 000 befogadott ingatlan felajánlás	ingatlanok vásárlására felhasznált támogatás	8 871

Budapest, 2013. november 27.

Tisztelettel:

Orbán Gábor

