

**az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról**

1. §

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. §-a a következő 39. ponttal egészül ki:

/E törvény alkalmazásában:/

„39. *Hullámtér*: a folyók, vízfolyások partvonala és az árvédelmi fővédvonal közötti terület.”

2. §

Az Étv. 17. §-a a következő o) ponttal egészül ki:

/A településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják:/

„o) gátépítési hozzájárulás.”

3. §

Az Étv. II. fejezete a következő 28/B. §-sal és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

„Gátépítési hozzájárulás

28/B. § (1) Ha a települési önkormányzat hullámtéren található terület védelme érdekében gátépítési beruházást hajtott végre, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat, a fővárosban kerületi beruházás esetén a fővárosi kerületi önkormányzat, a fővárosi, vagy közös beruházás esetén a fővárosi önkormányzat erről szóló rendelete alapján a polgármester, főváros esetében a főpolgármester hatósági határozatban dönt.

(2) Az önkormányzat a gátépítési hozzájárulást szabályozó rendeletében a hozzájárulás mértékét a helyi sajátosságok figyelembevételével, az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágakhoz, a művelés alól kivett területek rendeltetés szerinti jellegéhez igazodóan állapítja meg.

(3) Annak az ingatlan tulajdonosnak, akinek az ingatlanából a gátépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során a gát megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették, a gátépítési hozzájárulása csökkenthető a figyelembe vett összeggel.

(4) Mentesül a gátépítési hozzájárulás megfizetése alól a Magyar Állam.

(5) A fővárosban az (1) bekezdés szerinti hatósági jogkör gyakorlására kerületi beruházás esetén a fővárosi kerületi polgármester, a fővárosi, vagy közös beruházás esetén a főpolgármester rendelkezik hatáskörrel. Közös beruházás esetén a hozzájárulásból befolyt bevétel olyan arányban illeti meg a fővárosi és a kerületi önkormányzatot, amilyen arányban a gát kialakításával kapcsolatos költségeket viselték.”

4. §

Az Étv. 62. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, a fővárosban kerületi beruházás esetén a fővárosi kerületi önkormányzat, fővárosi vagy közös beruházás esetén a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a gátépítési hozzájárulás mértékét és a gátépítési hozzájárulás megfizetésének módját.”

5. §

E törvény a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A fővédvonalon történő árvízi védekezés a települési önkormányzatok vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben meghatározott feladata. A vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges állami vagy helyi önkormányzati feladatkörbe nem tartozó tevékenységek ellátása az érdekelt tulajdonosok, illetve az ingatlant egyéb jogcímen használók feladata. Amikor a települési önkormányzat – feladatkörébe egyébként nem tartozó – hullámtéri területen megvalósuló árvízvédelmi beruházással az ott található ingatlanok védelmét biztosítja, akkor az érintett ingatlantulajdonosok feladatát vállalja át. Mivel a hullámteret védő árvízvédelmi beruházás a hullámtéri ingatlantulajdonosok érdekét szolgálja, egy közpénzből megvalósuló beruházás esetén joggal elvárható, hogy egy nem fővédvonalai gátépítés költségeihez a hullámtérben lévő ingatlantulajdonosok hozzájáruljanak. A javaslat szerint a törvény felhatalmazást adna az önkormányzatoknak arra, hogy amennyiben hullámtéren található terület védelme érdekében gátépítési beruházást hajtanak végre, annak költségét részben vagy egészben a hullámtér területén lévő ingatlanok tulajdonosaira áthárítsák.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Az értelmező rendelkezés a törvényjavaslatban alkalmazott fogalom-meghatározást tartalmazza.

a 2. §-hoz

A módosítás – az útépitési és közművesítési hozzájáruláshoz hasonló szabályozásként – sajátos jogintézményként bevezeti a gátépítési hozzájárulást.

a 3. §-hoz

A gátépítési hozzájárulás az önkormányzat településrendezési döntései következtében a folyók, vízfolyások partvonalára és az árvízvédelmi fővédvonal között húzódó hullámtéren található ingatlanok védelme érdekében végrehajtott árvízvédelmi beruházás költségeinek a részben vagy egészben történő áthárítására teremt lehetőséget.

A javaslat szerint a beruházást lebonyolító települési önkormányzat felhatalmazást kapna, hogy a gátépítési hozzájárulás mértékét a helyi sajátosságok figyelembevételével az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett művelési ágakhoz, illetve a művelés alól kivett területek rendeltetés szerinti jellegéhez igazodóan megállapítsa. Ezen felhatalmazás értelmében az önkormányzat a hozzájárulást szabályozó rendeletében a helyi sajátosságok figyelembevételének keretein belül közösségi vagy akár sport célú érdekeket is érvényesíthet.

A szabályozás értelmében a gátépítésre megállapított hozzájárulás összege csökkentendő a gátépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során a gát megépítéséből eredő értéknövekedésként figyelembe vett összeggel.

a 4. §-hoz

A javaslat értelmében a települési önkormányzat, a fővárosban kerületi beruházás esetén a fővárosi kerületi önkormányzat, fővárosi vagy közös beruházás esetén a fővárosi önkormányzat felhatalmazást kap arra, hogy rendeletben állapítsa meg a gátépítési hozzájárulás mértékét és a gátépítési hozzájárulás megfizetésének módját.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



Bús Balázs
Kereszténydemokrata Néppárt



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ
Kereszténydemokrata Néppárt
Képviselőcsoportja

képviselői önálló indítvány

*Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének
Helyben*

Tisztelt Elnök Úr!

Magyarország Alaptörvénye 6. cikk (1) bekezdése alapján mellékelten benyújtom az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosításáról szóló törvényjavaslatot.

A javaslat indokolással ellátott szövegét mellékelem .

Budapest, 2013.szeptember 11.

Bús Balázs
Kereszténydemokrata Néppárt