

T/12097/4.

ORSZÁGGYÜLÉS HIVATALA



Az Országgyűlés

Érkezett: 2013 OKT 07.

Alkotmányügyi, igazságügyi
és ügyrendi bizottságának

Mezőgazdasági
bizottságának

a j á n l á s a

*a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló,
T/12097. számú törvényjavaslat*

r é s z l e t e s

vitájához

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Alkotmányügyi, igazságügyi és ügyrendi bizottsága (továbbiakban: Alkotmányügyi bizottság) - első helyen kijelölt bizottságként -, valamint Mezőgazdasági bizottsága megvitatta a **szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól** szóló, T/12097. számon beterjesztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott T/12097/2-3. számú módosító és bizottsági módosító javaslatot.

Megjegyzés: A törvényjavaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.

Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.

Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.

A nyelvhelyességi javaslatokat – a szavazás megkönnyítése érdekében – a szokásostól eltérő módon tesszük közzé az ajánlás végén.

Amennyiben a módosító javaslat a törvényjavaslat §-ainak, illetve a §-ok bekezdéseinek számozására, vagy a pontok jelölésére is vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a törvényjavaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.

A határozati házsabályi rendelkezések 145. § (1) bekezdés b/ pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.

Módosításra irányuló törvényjavaslat esetén az *ajánlás-tervezet* akkor tartalmaz utalást a HHSZ. 94. § (3) bekezdésére, ha a benyújtott módosító javaslat a módosítandó törvény törvényjavaslattal nem érintett §-ára vonatkozik, és ezért a módosító javaslat házsabályszerűségéről bizottsági döntés szükséges.

Az *ajánlás* abban az esetben tartalmazza a fenti joghelyre történő utalást, ha az első helyen kijelölt bizottság megállapítja, hogy a módosító javaslat ellentétes a HHSZ. 94. § (3) bekezdésében foglaltakkal.

A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.

Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.

1. Dr. Staudt Gábor és dr. Gyüre Csaba képviselő a törvényjavaslat 1. §-ának helyébe a következő rendelkezést javasolja:

1. § [(1) Az ingatlanok használatának e törvényben nem szabályozott kérdéseire a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) Az ingatlanok használatát törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály (a továbbiakban együtt: jogszabály), illetve a felek megállapodása e törvény szabályaitól eltérően rendezheti.]

Az ingatlanok használatának és hasznosításának kérdéseire a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit akkor kell alkalmazni, ha törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály (a továbbiakban együtt: jogszabály), illetve a felek megállapodása eltérően nem rendelkezik.

Indokolás: Lásd a T/12097/2. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Alkotmányügyi biz.** egyharmada sem támogatja
- a **Mezőgazdasági biz.** egyharmada sem támogatja

- az **Előterjesztő képviselője** nem ért egyet

2. Az Alkotmányügyi bizottság a törvényjavaslat 7. §-ának a következő módosítását javasolja:

7. § (1) A Polgári Törvénykönyv szerinti földhasználati jogot, haszonélvezeti jogot, használati jogát, telki szolgalmat és közérdekű használati jogot (a továbbiakban együtt: használati jog) – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel – nem érinti, ha a használati joggal terhelt [**ingatlan**] ingatlant más ingatlannal [**összevonásra kerül**] összevonják.

(2) A telki szolgalmat megszünteti, ha akár annak az ingatlannak a tulajdonosa, amelynek mindenkori tulajdonosát a telki szolgalmi jog gyakorlása megilleti (a továbbiakban: uralkodó telek), akár annak az ingatlannak a tulajdonosa, amelyet a telki szolgalmi jog terhel (a továbbiakban: szolgáló telek) megszerzi a másik ingatlan [**tulajdonát**] tulajdonjogát, és az

[ingatlanok] ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban **[összevonásra kerülnek]** összevonják.

(3) Ha az uralkodó telek és a szolgáló telek azonos személy tulajdonában áll, de az **[ingatlanok]** ingatlanokat az ingatlan-nyilvántartásban nem **[kerülnek egyesítésre]** vonják össze, a telki szolgálat csak akkor gyakorolható, ha a két ingatlant különböző személyek használják.

Indokolás: Lásd a T/12097/3/1. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Előterjesztő** képviselője egyetért

3. Az Alkotmányügyi bizottság a törvényjavaslat **10. §-ának** a következő módosítását javasolja:

10. § Ha az uralkodó telek tulajdonosa a telki szolgálat ingatlan-nyilvántartáson kívül szerezte, igényt tarthat arra, hogy a bíróság állapítsa meg a telki szolgálat fennállását, **[valamint]** tartalmát és gyakorlásának körülményeit, továbbá **[arra]** kérheti, hogy a telki szolgálat az ingatlan-nyilvántartásba **[bejegyezzék]** jegyezzék be.

Indokolás: Lásd a T/12097/3/2. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslatot(tal): - az **Előterjesztő** képviselője egyetért

Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Kodifikációs főosztálya

Budapest, 2013. október 7.

Dr. Cser-Palkovics András s.k.,
az Alkotmányügyi, igazságügyi és
ügyrendi bizottság elnöke

Font Sándor s.k.,
a Mezőgazdasági
bizottság elnöke