



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlés Hivatala

Ireményszám: T/12083/1

Érkezett: 2013. SZEPTEMBER 11.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László
az Országgyűlés elnöke
Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

A Házszabály 94. § (1) bekezdése alapján a Normafa Park történelmi sportterületről szóló T/12083. számú törvényjavaslatához az alábbi

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 1. § (2) bekezdése elmarad.

[(2) Az (1) bekezdésben foglaltak esetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: erdőtörvény), a Nemzeti Földalapról szóló törvény előírásait, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló szabályokat, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletet az e törvényben foglalt eltéréssel, a természet védelméről szóló törvény rendelkezéseit a 2. § (4)-(5) bekezdésében foglalt eltéréssel kell alkalmazni.]

2. A törvényjavaslat 2. § (4)-(7) bekezdései elmaradnak.

[(4) A történelmi sportterületen

- a) az 1. melléklet 1. pontjában meghatározott földrészleteken kizárólag sport - és szabadidő - rendeltetés helyezhető el, épület nem helyezhető el,**
- b) az 1. melléklet 2. pont a) alpontjában meghatározott földrészleteken a meglévő épületek felújítása, korszerűsítése mellett a z ingatlan meglévő beépítettsége legfeljebb 10%-kal növelhető, szállásférőhelyet is tartalmazó vendéglátó, sport -, szabadidő - és turisztikai, valamint biztonsági vagy rendészeti rendeltetés helyezhető el, a megengedett legnagyobb beépítési magasság a meglévő épület beépítési magassága,**
- c) az 1. melléklet 2. pont b) alpontjában meghatározott földrészleten**
 - ca) a meglévő épület bruttó alapterülete legfeljebb 10%-kal növelhető, a megengedett legnagyobb beépítési magasság a meglévő épület beépítési magassága,**
 - cb) kizárólag hitéleti rendeltetéssel legfeljebb egy új épület, legfeljebb 800 m² bruttó alapterületen és legfeljebb 15 méter beépítési magassággal helyezhető el,**
 - d) az 1. melléklet 2. pont c) alpontjában meghatározott földrészleten a meglévő épületek felújítása, korszerűsítése mellett az ingatlan meglévő beépítettsége legfeljebb 10% - k al növelhető,**

szállásférőhelyet is tartalmazó vendéglátó, sport -, szabadidő - és turisztikai, közlekedési, valamint biztonsági vagy rendészeti rendeltetés helyezhető el,

e) az 1. melléklet 3. pont a) alpontjában meghatározott földrésztetek közül azon, amelyen a természeti értékek védelme nem sérül, legfeljebb 800 m² bruttó alapterületű épület helyezhető el, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 7,5 méter; a fennmaradó telkeken épül et nem helyezhető el,

f) az 1. melléklet 3. pont b) alpontjában meghatározott földrészteten sport -, szabadidő -, és közlekedési rendeltetés helyezhető el, a megengedett legnagyobb beépítettség 1%, a megengedett legnagyobb beépítési magasság 7,5 méter.

(5) Az 1. melléklet 4-6. pontjában szereplő földrészteteken

a) természetvédelmi,

b) vendéglátó,

c) turisztikai,

d) szállás,

e) sport - és szabadidő -,

f) oktatási - nevelési,

g) hitéleti,

h) biztonsági és

i) közlekedési rendeltetés helyezhető el.

(6) A történelmi sportterületre vonatkozó kerületi építési szabályzat készítése és jóváhagyása során a Fővárosi Szabályozási Kerettervet és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot nem kell figyelembe venni.

(7) A beruházással érintett és az erdőtvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetében az erdővédelmi járulék megfizetése, illetve csereerdősítés alól mentesül az ingatlan mindenkori tulajdonosa, amennyiben az igénybe vett ingatlan esetében annak megfizetésére jogszabály alapján kötelezettsége keletkezik.]

INDOKOLÁS

Amennyiben Magyarországot változatlanul jogállamnak tekintjük, ragaszkodnunk kell a jogállamiság legalapvetőbb ismérvéhez, vagyis ahhoz, hogy a törvények mindenkire kötelezően érvényesek. Ennek nyomán pedig a Normafánál - a főváros utolsó természetes állapotú erdőterületén és annak környezetében - tervezett bármintemű fejlesztés is csak akkor valósulhat meg, ha annak során az állam és annak hatóságai maradéktalanul betartják a természetvédelmi, erdővédelmi és területfejlesztési törvényekben és kormányrendeletekben, a földalapról szóló törvényben, az építési törvényben, az épített örökségről szóló törvényben foglalt előírásokat illetve korlátozásokat. A fentiek teljesítése érdekében az általános törvényi szabályok alól generális kivételt biztosító szabályok kikerülnek a javaslatból. A módosítások a jogbiztonság követelményének teljesülését, illetve a törvényjavaslat és az alaptörvénynek az egészséges környezethez való alkotmányos jog érvényesülésére vonatkozó előírásai összhangját szolgálják.

Budapest, 2013. szeptember 11.



Szabó Rebeka
független képviselő