



Az Országgyűlés
Mezőgazdasági bizottsága

Országgyűlési Hivatala

Iroményszám: T/11456/7

Érkezett: 2013 SZEP 23.

Bizottsági módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes hárszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 102. § (1) bekezdése alapján „**A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény módosításáról**” szóló T/11456. számú törvényjavaslathoz a következő

b i z o t t s á g i m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

A törvényjavaslat 26. §-a az alábbiak szerint módosul:

„26. §

„A Tftv. a következő 30/A – 30/C. §-al, valamint a következő alcímekkel egészül ki:

A földminősítési eljárás és a földminősítő igazolvány kiállításának igazgatási szolgáltatási díja

30/A. § (1) Az első fokon kérelemre indult földminősítési eljárásért

- a) 10 000 m² területnagyságot el nem érő földrészlet esetében 20 000 Ft,
- b) 10 000–50 000 m² területnagyság esetében 30 000 Ft,
- c) 50 001–100 000 m² területnagyság esetében 36 000 Ft,
- d) 100 001 m² feletti területnagyság esetén 36 000 Ft, valamint minden további 100 000 m² területnagyság esetén további 20 000 Ft

összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.

30/B. § A földminősítő igazolvány kiadásának, kicserélésének és pótlásának díja 2000 Ft.

A földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog

30/C. § (1) A földminősítési mintateretek által elfoglalt területre – mintaterenként legfeljebb 50 m² nagyságú ingatlanrészre – az államot e törvény erejénél fogva **[határozatlan időre szóló]** használati jog illeti meg. A használati jog a mintatér megszűnését megállapító határozat jogerőre emelkedéséig marad fenn.

(2) A használati jogot az ingatlanügyi hatóság földminősítési mintateret kijelölő jogerős határozata alapján kell az ingatlan-nyilvántartásba be[kell]jegyezni, illetve annak megszűnését megállapító határozata alapján kell onnan törölni. A használati jogot az ingatlanügyi hatóság gyakorolja.

(3) A tulajdonost az (1) bekezdésben meghatározott használati joggal összefüggésben kártalanítás nem illeti meg.

Indokolás

A módosító javaslat a törvényjavaslat 26. §-ával módosítandó Tfv. 30/A. § d) pontját pontosítja.

A törvényjavaslat 26. §-ával módosítandó 30/C. § (1) bekezdése szerint a földminősítési mintateret által elfoglalt területre az államot e törvény erejénél fogva határozatlan időre illeti meg a használati jog.

A módosító javaslat szerint –a törvényjavaslattal ellentétben – nem határozatlan időre vonatkozik a jog feljegyzése.

A használati jog az ingatlanügyi hatóság földminősítési mintateret kijelölő jogerős határozata alapján kerül feljegyzésre ingatlan-nyilvántartásban.

A dinamikusan változó életviszonyok következtében a földminősítési mintateret fennmaradása nagy bizonytalansággal terhelt. A mintatér adott esetben több évtizedig fennmaradhat, míg pl. ültetvény telepítése, vagy kivágása esetében (művelési ág változás) rövid időn belül megszűnhet, amely a használati jog törlését vonja maga után. A földhivatalok folyamatos hatósági feladata a földminősítési mintateret felülvizsgálata, és a megszünt mintateret pótlása új mintateret kijelölésével. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonos vagy a földhasználó művelési ág változási bejelentése alapján kérelemre, illetve a határszemle ellenőrzések során történő észlelés alapján hivatalból is eljár a mintatér megszüntetése tárgyában.

A módosító javaslat szerint a használati jog ezért nem határozatlan, de nem is határozott ideig szerepel az adott földrészlet tulajdoni lapján, hanem az ingatlanügyi hatóság mintatér megszűnését megállapító jogerős határozata alapján kerül onnan törlésre.

A módosító javaslat kiegészíti a 30/C. §-t egy új bekezdéssel, mely szerint a tulajdonost az (1) bekezdésben meghatározott használati joggal összefüggésben kártalanítás nem illeti meg.

Budapest, 2013. szeptember 23.

