

T/11205/6.

ORSZÁGGYÜLÉS HIVATALA



Az Országgyűlés

Érkezett: 2013 JÚN 04.

Gazdasági és informatikai  
bizottságának

Fenntartható fejlődés  
bizottságának

Fogyasztóvédelmi  
bizottságának

## k i e g é s z í t ő      a j á n l á s a

*a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló, T/11205. számú törvényjavaslat*

**vitájához**

*(Együtt kezelendő a T/11205/4. sz. ajánlással.)*

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Gazdasági és informatikai bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági bizottság) – *első helyen kijelölt bizottságként* – megvitatta a **szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról** szóló, T/11205. számon beterjesztett törvényjavaslatához benyújtott T/11205/5. számú módosító javaslatot.

Az ajánlásban használt rövidítések:

Kstv. = A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény

Vtv. = Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

### I.

**1. A Gazdasági bizottság a törvényjavaslat 6. §-ának a következő módosítását, továbbá (2) bekezdéssel történő kiegészítését javasolja:**

6. § (1) Ez a törvény [2013. július 1-jén] – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Az 1-5. § és a 8-9. § 2013. július 1-jén lép hatályba.

**Indokolás:** Lásd a T/11205/5/1. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslattal:*

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért
- a **Kormány** képviselője egyetért

**2. A Gazdasági bizottság** a törvényjavaslatot a következő **új 7-12. §-okkal** javasolja kiegészíteni:

#### 7. §

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként:

- a) ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.),
- b) törvényben kijelölt személy vagy
- c) az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) által rendeletben kijelölt személy gyakorolja.”

#### 8. §

A Vtv. I. fejezete a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. § Az e törvény anyagi és eljárási szabályainak megsértésével kötött szerződés semmis.”

#### 9. §

A Vtv. 23. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Állami vagyon hasznosítását biztosító szerződés megkötésére kiírt pályázati eljárás eredményeként a szerződés a pályázati kiírástól, valamint a nyertes pályázattól eltérő tartalommal nem köthető meg.”

#### 10. §

(1) A Vtv. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyonkezelő köteles a vagyontárgy állagának megóvásáról, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, továbbá – a központi költségvetési szervek kivételével – díjat fizetni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni. Amennyiben a vagyonkezelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

(2) A Vtv. 27. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a vagyonkezelő törvényi kijelölése nem egyedileg, hanem az érintett vagyoni kör megjelölésével határozza meg a kijelölt személy vagyonkezelésébe kerülő állami vagyont, úgy az a vagyonkezelő, aki az érintett vagyoni körre vonatkozóan már rendelkezik vagyonkezelési szerződéssel, köteles egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá került állami vagyont. Ezen esetben a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére – újabb szerződés megkötése nélkül – a kijelölt személy egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó okirat alapján kerülhet sor.

(5) A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatos közigazgatási eljárásban közigazgatási jogviszony keretében polgári jogi igényt nem alapító tulajdonosi hozzájárulások saját nevében történő kiadására. A vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatosan a jogszabályban meghatározott, továbbá a közérdekű használati, valamint szolgalmi jog létesítése céljából polgári jogi igényt megalapító tulajdonosi hozzájárulások saját nevében történő kiadására (a továbbiakban: vagyonkezelő által kiadható tulajdonosi hozzájárulás).”

(3) A Vtv. 27. §-a a következő (6)-(10) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A vagyonkezelőt e törvény erejénél fogva változatlan feltételekkel megilleti a vagyonkezelői jog mindazon vagyonelemre is, amely a vagyonkezelésében lévő vagyonból, a tulajdonjog változásával nem járó, bármely módon (pl. kitermelés, bontás, megosztás, stb.) újonnan jön létre, továbbá – a felek eltérő megállapodásának hiányában – a vagyonkezelői jog kiterjed mindarra, amely a vagyonkezelői jogviszony fennállása alatt válik a vagyon részévé (pl. alkotórész, tartozék, stb.).

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelt eszközökkel kapcsolatban köteles a tulajdonosi joggyakorlóval egyeztetett számviteli politikájában meghatározott módon értékcsökkenést elszámolni.

(8) A vagyonkezelő – a központi költségvetési szervek kivételével – a vagyonkezelt eszközök értékének megőrzéséről legalább a vagyonkezelt eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni (visszapótlási kötelezettség), valamint e célra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben céltartalékot képezni.

(9) Az alapfeladatként vagy főtevékenységként közfeladatot ellátó vagyonkezelő a visszapótlási kötelezettség teljesítése alól e törvény erejénél fogva mentesül.

(10) A visszapótlási kötelezettség módját és mértékét, a visszapótlási kötelezettség alóli (9) bekezdés szerinti felmentés tényét, a céltartalék képzésének és felhasználásának rendjét, részletes tartalmát a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni.”

## 11. §

(1) A Vtv. 69/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az állami vállalatok átalakulásakor a jogutód gazdasági társaság tulajdonába kerülő, vagy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkezelő nyilvántartásában szereplő vagyonelemek

jogi helyzetének rendezése érdekében az MNV Zrt. jogosult az állami vállalat átalakulásával létrejött gazdasági társasággal vagy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 26. § (1) bekezdésében meghatározott gazdasági társasággal (e § alkalmazásában együttesen vagy külön-külön: gazdasági társaság) ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas szerződésben megállapítani azon vagyonelemek körét, amelyek átalakulás, illetve tulajdonjog rendezés jogcímen a gazdasági társaság tulajdonába, illetve az állam tulajdonába kerülnek, tekintet nélkül arra, hogy a szerződés megkötésének időpontjában az érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás vagy a gazdasági társaság nyilvántartása szerint állami tulajdonban vagy a gazdasági társaság tulajdonában van, és nincs a földhivatali nyilvántartás szerint harmadik személy tulajdonában, feltéve, hogy a gazdasági társaság a szerződéskötéskor legalább többségi állami tulajdonban van.”

(2) A Vtv. 69/A. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az MNV Zrt. és a gazdasági társaság az (1) bekezdés szerinti szerződésben rendelkeznek az elszámolásról. Az elszámolás történhet olyan módon, hogy a gazdasági társaság az állami tulajdonba kerülő eszközöket a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 36. § (2) bekezdés e) pontja alapján a tőketartalék terhére, a gazdasági társaság tulajdonába kerülő vagyonelemeket pedig az Sztv. 36. § (1) bekezdés f) pontja szerint a tőketartalék javára számolja el. Ebben az esetben az MNV Zrt.-nél az eszközök nyilvántartásba történő kivezetése vagy bevezetése az induló tőke módosításaként is elszámolható.

(5) Az MNV Zrt. – annak érdekében, hogy a jogügylet számviteli elszámolása a gazdasági társaság vagyonában ne eredményezzen vagyonvesztést – jogosult a gazdasági társaság visszapótlási kötelezettségét elengedni, a visszapótlási kötelezettségből származó követelést a gazdasági társaság javára nem pénzbeli hozzájárulásként rendelkezésre bocsátani vagy az elszámolásról egyéb módon rendelkezni. A jogügylet és az annak végrehajtására irányuló eljárások (így különösen az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés, telekalakítás, más célú hasznosítási eljárás) adó-, illeték-, díj-, valamint járulékmentesek és nem minősülnek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján termékértékesítésnek, illetve szolgáltatásnyújtásnak, a megállapodás esetleges egyéb költségei az MNV Zrt.-vel szerződő gazdasági társaságot terhelik.”

## 12. §

A Vtv. 24. § (5) bekezdésében „az MNV Zrt.-vel” szövegrészek helyébe „a tulajdonosi joggyakorlóval” szöveg lép, a Vtv. 25/A. § (1)-(3) bekezdésében, a Vtv. 27. § (1) bekezdésében és a 33. § (1) bekezdésében az „MNV Zrt.” szövegrészek helyébe „a tulajdonosi joggyakorló” szöveg lép.

**Indokolás:** Lásd a T/11205/5/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslattal:*

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért
- a **Kormány** képviselője egyetért

**3. A Gazdasági bizottság** a törvényjavaslat 7. §-ának a következő módosítását, egyúttal (2)-(4) bekezdéssel történő kiegészítését javasolja a **Kstv. rendelkezéseit** érintően:

## 7. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kstv.) 5. alcíme a következő 10/A. és 10/B. §-sal egészül ki:

„10/A. § Amennyiben a 2013. július 1-jén hatályos Korm. rendelet alapján megállapított közszolgáltatási díj nem alacsonyabb legalább 10 %-kal a 2013. június 30-án hatályos önkormányzati rendeletben megállapított díjnál, akkor a természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanok és természetes személy tulajdonában lévő, időlegesen használt ingatlanok esetében a közszolgáltatás díját úgy kell megállapítani, hogy az alacsonyabb legyen a 2012. december 31-én alkalmazott közszolgáltatási díj 90 %-nál és a 2013. június 30-án alkalmazott közszolgáltatás díj 90 %-nál.

10/[A]B. § (1) A közszolgáltató a kibocsátott számlán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével vagy átadásával egyidejűleg részletes írásbeli tájékoztatást nyújt a természetes személy ingatlantulajdonosok, illetve társasházak és lakásszövetkezetek részére arról, hogy a rezsicsökkentés következtében a 2013. június 30-án jogszerűen alkalmazott díjához viszonyítva a közszolgáltatás díja mennyivel csökkent.

(2) A közszolgáltató a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig köteles írásban igazolni a fogyasztóvédelmi hatóságnak az (1) bekezdésben foglalt előírások teljesülését.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezések a fogyasztóvédelemről szóló törvény alkalmazásában fogyasztóvédelmi rendelkezések.”

(2) A Kstv. a következő 16. §-sal egészül ki:

„16. § Az ellátásért felelős önkormányzat a közszolgáltatási díjakat tartalmazó rendeletét felülvizsgálja és szükség szerint módosítja annak érdekében, hogy az 2013. július 1-jén megfeleljen a 10/A. §-ban foglaltaknak és az e törvény végrehajtására vonatkozó jogszabályoknak.”

(3) A Kstv. 6. § (2) bekezdésében a „tulajdonosának megrendelésére időszakonként” szövegrész helyébe a „tulajdonosának megrendelésére, kiszállási díj felszámítása nélkül, időszakonként” szöveg lép.

(4) Hatályát veszti a Kstv.

a) 9. § (2) bekezdés f) pontjában az „és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját megfizetni,” szövegrész és a

b) 10. § (3) bekezdése.

**Indokolás:** Lásd a T/11205/5/3. számú módosító javaslat indokolását.

A módosító javaslattal: - az **Előterjesztő** képviselője egyetért  
- a **Kormány** képviselője egyetért

**II.**

A **Gazdasági bizottság** a 2013. június 3-i ülésén a **T/11205/4.** sz. ajánlás **5.** pontjában foglalt (**T/11205/3.**) sz. módosító javaslattal kapcsolatosan az alábbiak szerint foglalt állást:

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Gazdasági biz.** támogatja

- az **Előterjesztő** képviselője egyetért
- a **Kormány** képviselője egyetért

*Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Kodifikációs főosztálya*

Budapest, 2013. június 4.

**Rogán Antal s.k.,**  
a Gazdasági bizottság elnöke

**Dr. Szili Katalin s.k.,**  
a Fenntartható fejlődés bizottságának elnöke

**Simon Gábor s.k.,**  
a Fogyasztóvédelmi bizottság elnöke