

**MAGYARORSZÁG KORMÁNYA**

**T/11110. számú**

**törvényjavaslat**

**egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő  
törvénymódosításokról**

**Előadó:**

**Dr. Pintér Sándor**  
**belügyminiszter**

**Budapest, 2013. május**

## 2013. évi... törvény

### egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvénymódosításokról

#### *1. Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény módosítása*

##### 1. §

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXC. törvény 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (1) Budapest közigazgatási területén a fővárosi kerületi önkormányzatok és az állam tulajdonában álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos

a) budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra,

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, a nagyhajók fogadására alkalmas kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra

2013. július 1. napjával – az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében – e törvény erejénél fogva, vagyonezelési szerződés kötése nélkül ingyenesen 99 évre a fővárosi önkormányzat vagyonezelésébe kerülnek.

(2) Az 1. §-ban meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonezelői jogot a fővárosi önkormányzat kérelme alapján az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A bejegyzést a fővárosi önkormányzat kezdeményezi, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díjmentes.”

#### *2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása*

##### 2. §

(1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E törvény alkalmazásában:)*

„11. *Helyi építési szabályzat:* az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési (fővárosban a kerületi) önkormányzati rendelet és a fővárosi építési szabályzat.”

(2) Az Étv. 2. § 35. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E törvény alkalmazásában:)*

„35. *Fővárosi rendezési szabályzat*: a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek épületmagasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.”

(3) Az Étv. 2. §-a a következő 38. ponttal egészül ki:

*(E törvény alkalmazásában:)*

„38. *Fővárosi építési szabályzat*: a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket tartalmaz.”

(4) Az Étv. 9/B. § (2) bekezdése a következő *c*) ponttal egészül ki:

*(A településrendezés eszközei)*

„*c*) a fővárosi építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv alapján a fővárosi önkormányzat képviselő-testülete dolgoztat ki és állapít meg.”

(5) Az Étv. 14/A. § (2) bekezdése a következő *d*) ponttal egészül ki:

*(A főváros településrendezési eszközei)*

„*d*) a fővárosi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére megállapított fővárosi építési szabályzat.”

(6) Az Étv. a 14/A. §-t követően a következő alcímmel és 14/B. §-sal egészül ki:

#### „A fővárosi építési szabályzat

14/B. § Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket fővárosi építési szabályzatban állapítja meg.”

(7) Az Étv. 60. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A fővárosi építési szabályzat hatálybalépéséig a 14/B. § (1) bekezdésében meghatározott területekre vonatkozóan a fővárosi kerületi önkormányzat által elfogadott településrendezési eszközöket kell alkalmazni.”

(8) Az Étv. 62. § (7) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

*(Felhatalmazást kap a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg)*

„4. a fővárosi építési szabályzatát.”

### **3. §**

Ez a törvény a kihirdetését követő napon lép hatályba.

### **4. §**

E törvény 1. és 3. §-a az Alaptörvény 31. cikk (3) bekezdése, továbbá 38. cikk (1) és (2) bekezdése alapján sarkalatosnak minősül.

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

Az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásáról, valamint önkormányzatokat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi CXCV. törvény 1. §-a a fővárosi kerületi önkormányzatok tulajdonában álló, a Duna partvonalával közvetlenül határos budai és pesti alsó rakparton lévő ingatlanok, valamint kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra, és a nagyhajók fogadására alkalmas kikötőhelyek és kikötői infrastruktúra használati jogát a fővárosi önkormányzatnak biztosította 2013. január 1. napjától.

A szabályozás csak a kerületi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintette, az államiakat nem, azonban az ingatlanokhoz kapcsolódó közfeladatok szükségessé teszik az állami tulajdonú rakparti ingatlanok egységes hasznosítását is. Másfelől a használati jog nem biztosítja az egységes városkép kialakítása és a közlekedés fejlesztése érdekében szükséges mértékű jogokat a fővárosi önkormányzat részére, ezért használati jog helyett vagyonkezelési jogot indokolt biztosítani. A hosszú távú vagyonkezelés biztosíthatja a Kormány és a Főváros közös célját, a főváros Duna-menti területeinek egységes elvek mentén történő fejlesztését és hasznosítását.

A törvényjavaslat (a továbbiakban: Javaslat) módosítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt a fővárosi önkormányzati vagyonkezelésbe adott dunaparti ingatlanok és a Margitsziget tekintetében alkalmazandó településrendezési eszközökre vonatkozóan az egységes hasznosítás, az egységes városkép és fejlesztések érdekében szükséges szabályozás intézményi kereteinek megteremtése érdekében.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A Javaslat kiterjeszti a hatályos szabályozást a fővárosi Duna-szakasz állami tulajdonú ingatlanaira, továbbá a használati jog helyett vagyonkezelési jogot biztosít a fővárosi önkormányzatnak. A nemzeti vagyonról szóló törvénytől eltérően a Javaslat a vagyonkezelői jog létrejöttéhez nem írja elő vagyonkezelési szerződés megkötését, a vagyonkezelői jog a törvény erejénél fogva jön létre. A Javaslat rendelkezik a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről és az eljárás díjmentességéről.

#### **A 2. §-hoz**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvénybe beiktatja a Javaslatban meghatározott területekre alkalmazandó fővárosi építési szabályzatra vonatkozó rendelkezéseket, beillesztve azt a törvényben meghatározott településrendezési eszközök rendszerébe.

#### A 3–4. §-hoz

Mivel a módosítás nem igényel felkészülési időt, a Javaslattal a törvény a kihirdetést követő napon történő hatálybalépéséről rendelkezik, és meghatározza a sarkalatosnak minősülő rendelkezéseket.