



ORSZÁGGYŰLÉSI KÉPVISELŐ

Országgyűlési Hivatala

Irányszám: T/11110/1

Érkezett: 2013 MÁJ 13.

Módosító javaslat

Dr. Kövér László úrnak,
az Országgyűlés elnökének

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

az egyes ingatlanok fővárosi önkormányzat részére történő átadásával összefüggő törvény módosításokról szóló T/11110. számú törvényjavaslatához – az egyes hárszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a következő

m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő.

A törvényjavaslat 2. §-ának az alábbi módosítását javasolom:

„2.§

(1) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„11. *Helyi építési szabályzat:* az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési (fővárosban a kerületi) önkormányzati rendelet és a [fővárosi] Duna-parti építési szabályzat.”

(2) Az Étv. 2. § 35. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E törvény alkalmazásában:)

„35. *Fővárosi rendezési szabályzat:* a fővárosban a településrendezés és az építés összehangolt rendjének biztosítása érdekében az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint a főváros településszerkezeti tervének megfelelően a területfelhasználási egységek beépítési sűrűségét, meghatározott területek épületmagasságát, a fővárosi infrastruktúra területbiztosítását megállapító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket nem tartalmaz.”

(3) Az Étv. 2. §-a a következő 38. ponttal egészül ki:

(E törvény alkalmazásában:)

„38. [Fővárosi] Duna-parti építési szabályzat: a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének építési rendjét és rendeltetését a helyi sajátosságoknak megfelelően

megállapító és biztosító fővárosi önkormányzati rendelet, amely telekalakítási és építésjogi szabályozási elemeket tartalmaz.”

(4) Az Étv. 9/B. § (2) bekezdése a következő *c)* ponttal egészül ki:

(A településrendezés eszközei)

„*c)* a **[fővárosi] Duna-parti** építési szabályzat, amelyet a településszerkezeti terv és a **Fővárosi rendezési szabályzat** alapján a fővárosi önkormányzat közgyűlése dolgoztat ki és állapít meg.”

(5) Az Étv. 14/A. § (2) bekezdése a következő *d)* ponttal egészül ki:

(A főváros településrendezési eszközei)

„*d)* a fővárosi önkormányzat által a fővárosi településszerkezeti tervvel, a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére megállapított **[fővárosi] Duna-parti** építési szabályzat.”

(6) Az Étv. a 14/A. §-t követően a következő alcímmel és 14/B. §-sal egészül ki:

„A **[fővárosi] Duna-parti** építési szabályzat

14/B. § Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a fővárosi önkormányzat az országos településrendezési és építési követelményeknek megfelelően a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket **[fővárosi] Duna-parti** építési szabályzatban állapítja meg.”

(7) Az Étv. 60. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) A **[fővárosi] Duna-parti** építési szabályzat hatálybalépéséig a 14/B. §-ban meghatározott területekre vonatkozóan a fővárosi kerületi önkormányzat által elfogadott településrendezési eszközöket kell alkalmazni.”

(8) Az Étv. 62. § (7) bekezdése a következő 4. ponttal egészül ki:

(Felhatalmazást kap a fővárosi önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg)

„4. a **[fővárosi] Duna-part** építési szabályzatát.” ”

I n d o k o l á s

A javaslat szóhasználatában is pontosítja az újonnan bevezetendő helyi építési szabályzat típusát. A konkrét elnevezés egyértelműen utal a törvénymódosítás céljára, a Főváros Duna-parti területének egységes elvek alapján történő fejlesztésére, szabályozására és hasznosítására.

Budapest, 2013. május 13.


országgyűlési képviselő

Fodor - Katalin

DR. LAJOS ZSOLT