



**Magyar Zoltán**  
országgyűlési képviselő

irómaiyszám: K110224  
Érkezett: 2013 MAREC 01.

**Írásbeli kérdés**

**Kövér László úrnak,**  
az Országgyűlés elnökének

**Helyben**

*Tisztelt Elnök Úr!*

Az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 42. § (8) bekezdése alapján írásbeli kérdést kívánok intézni a Vidékfejlesztési Minisztériumot vezető miniszterhez, mint a tárgyban illetékes minisztérium vezetőjéhez

**„Milyen következménye van annak, ha az ingatlan nem az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágnak megfelelően van használva?”**

címmel.

**A benyújtott kérdéseimre a választ írásban várom!**

**Tisztelt Miniszter Úr!**

Több jelzés érkezett hozzám azzal kapcsolatosan, hogy külföldi magánszemély vagy jogi személy kivett művelési ágú ingatlant (jellemzően anyaggyödröt) vásárol Magyarországon. Erre a hatályos jogszabályok alapján lehetősége van kormányhivatal által kiadott engedély birtokában. A tulajdonjog megszerzését a követően a külföldi a kivett művelési ágú ingatlant termőföldként kezdi el használni (pl. halastóként vagy szántóként). A hatályos jogszabályok szerint az ingatlanokat művelési águknak megfelelően kell hasznosítani, az esetleges változást 30 napon belül bejelenteni az illetékes földhivatalhoz és kérni kell a művelési ág változás engedélyezését. Amennyiben erre nem kerül sor, és a földhivatal észleli, hogy az ingatlan nem a művelési ágának megfelelően hasznosítják, bírságot szabhat ki. (Ezen felül a halastó művelési ág megállapítására vagy megváltoztatására irányuló eljárás esetén pedig a vízügyi hatóság jogerős üzemeltetési engedélye is szükséges.)

Kérdéseim Tisztelt Miniszter Úrhoz a következők:

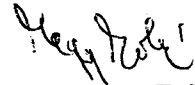
1. 2012-ben a földhivatalok országosan összesen hány esetben észlelték, hogy nem a művelési ágnak megfelelően hasznosítanak ingatlant, és milyen intézkedések történtek? Összesen mekkora összegű bírság kiszabására került sor?
2. Mi az irányadó joggyakorlat olyan esetben, ha a külföldi tulajdonában lévő kivett művelési ágú ingatlan vonatkozásában művelési ág változás iránti kérelmet nyújt be a földhivatalhoz, mely alapján a kivett ingatlanból termőföld lesz?

3. Tervezi-e a Kormány, hogy a moratórium lejártát követően jogszabályi rendelkezésekkel akadályozza meg a mező- és erdőgazdasági földek megszerzésére irányadó jogszabályok olyan módon történő kijátszását, hogy a tulajdonszerzés pillanatában még kivett művelési ágú ingatlanokat rögtön a tulajdonszerzés után termőföldként hasznosítják tovább?

Várom érdemi válaszát!

Budapest, 2013. február 28.

Tisztelettel:



**Magyar Zoltán**  
Jobbik