



Az Országgyűlés
Mezőgazdasági bizottsága

Országgyűlési Hivatala

irómanyszám: T/10061/2

Érkezett: 2013 FEBR 18.

Bizottsági módosító javaslat

Kövér László
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

Tisztelt Elnök Úr!

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. (1) bekezdése alapján „a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról” szóló T/10061. számú törvényjavaslatához a következő a következő

b i z o t t s á g i m ó d o s í t ó j a v a s l a t o t

terjesztem elő:

1. A törvényjavaslat 1-4. §-a a következők szerint módosul, és a következő új 5-9. §-sal egészül ki, egyidejűleg az ezt követő § megjelölése értelemszerűen módosul:

„1. §

(1) A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 8/A. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A (2) bekezdésben meghatározott igazolás, illetve hatósági bizonyítvány 60 napnál nem lehet régebbi.”

(2) A Tft. 8/A. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A (2) bekezdés c) pontja szerinti hatósági bizonyítványban – a kiadása iránti kérelemben foglaltak alapján – település és helyrajzi szám szerint meg kell jelölni, hogy az mely ingatlanok tulajdonjogának megszerzése vonatkozásában kerülhet felhasználásra az ingatlan-nyilvántartási eljárásban.”

2. §

A Tft. „A közös tulajdonban álló termőföldek használatának szabályai” alcíme a következő 11/I. §-sal egészül ki:

„11/I. § A 11/B-11/H. §-ban foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkertekre, valamint a halastó művelési ágban nyilvántartott területekre.”

3. §

A Tft. 25/B. § (1b) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1b) Az (1) bekezdésben foglalt adatok közül a személyi azonosítót a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló törvény rendelkezései szerint kell kezelni. Az (1) bekezdés b) pont bc) és bd) alpontjában, valamint a c) pont cc) és cd) alpontjában foglalt adatok a 25/C. § (3) bekezdésében meghatározott földhasználati lap másolaton, valamint a 25/C. § (3b) bekezdésében meghatározott földhasználati összesítőn, továbbá a földhasználati nyilvántartás okirattárából kiadott másolatokon nem tüntethető fel.”

4. §

A Tft.-nek az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. évi CCXIII. törvény 12. § (1) bekezdésével megállapított 25/C. § (3) bekezdés b) pontja az „a) pontjában és c) pont ca) alpontjában” szövegrész helyett az „a) pontjában és c) pont cb) alpontjában” szöveggel lép hatályba.

5. §

A Tft. 25/D. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„25/D. § A földhasználati nyilvántartási eljárás mentes az igazgatási szolgáltatási díj- és illetékfizetési kötelezettség alól.”

6. §

A Tft. 89. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„89. § Ahol jogszabály zártkertre vonatkozó rendelkezést tartalmaz, ott a továbbiakban külterületi fekvést kell érteni.”

[2]7. §

A Tft. 91. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A Módtv. 11. § (1) bekezdésével megállapított 25/B. § (2) bekezdésében előírt bejelentési kötelezettségnek – az ott meghatározottaktól eltérően – 2013. április 30-ig kell eleget tennie annak a földhasználónak, aki 2012. december 31-ig – a földrészletek számától függetlenül – egy hektár vagy annál kisebb nagyságú föld használatát már megkezdte.

(9) Azon földhasználók részére, akik a Módtv. 11. § (1) bekezdésével megállapított 25/B. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a földhasználatukat 2013. január 1-jétől a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény módosításáról szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Módtv. 2.) hatálybalépéséig az ingatlanügyi hatóságnak bejelentették, a földhasználati nyilvántartási eljárásért megfizetett igazgatási szolgáltatási díjat a fővárosi és megyei kormányhivatal a Módtv. 2. hatálybalépésétől számított 90 napon belül köteles visszatéríteni, kivéve ha ezen határidőn belül a díj jogszabály alapján már visszafizetésre került.”

[3]8. §

A Tft.

a) 11/B. § (2) bekezdés c) pontjában az „alhaszonbérletet kell érteni” szövegrész helyébe az „alhaszonbérletet, továbbá a tulajdonjogon, a hasznélvezeti jogon és a vagyonkezelői jogon alapuló használatot kell érteni” szöveg.

b) 11/F. § (2) bekezdésében és a 11/G. §-ban a „11/D. §” szövegrész helyébe a „11/C. §” szöveg.

c) 12. § (2) bekezdésében az „időtartamának, illetve” szövegrész helyébe az „időtartamának meghosszabbítására, illetve” szöveg.

d) 25/B. § (1) bekezdésében a „termőföldekről, valamint a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek használatáról - ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészeket –” szövegrész helyébe a „termőföldek, valamint a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek – ide nem értve az erdő művelési ágban nyilvántartott földrészeket – (ezen alcímben a továbbiakban együtt: termőföld) használatáról” szöveg.

e) 25/B. § (3) bekezdésében az „egységes okiratba foglalt szerződés” szövegrész helyébe az „egységes okiratba foglalt használati megállapodás, illetve szerződés” szöveg.

f) 25/B. § (4a) bekezdésében a „változásokat 30” szövegrész helyébe „a változásokat (ideértve a használat megszűnését is) 30” szöveg.

g) 91. § (3) és (4) bekezdésében a „2013. január 1-jei” szövegrész helyébe a 2013. február 1-jei” szöveg.

[b)]h) 91. § (5) bekezdésében a „2013. január 1. napján” szövegrész helyébe a „2013. február 1. napján”, a „2012. december 31-ig” szövegrész helyébe a „2013. január 31-ig” szöveg

lép.

[4]9. §

Hatályát veszti a Tft.

a) 25/B. § (1) bekezdés b) pont be) alpontja és f) pontja,

b) 25/D. §-át megelőző alcím-megjelölése,

[b)]c) 25/E. §-a,

[c)]d) 25/F. §-a.”

Indokolás

A Tft. 8/A. § (4) bekezdésének módosítása pontosító célzatú. Egyrészt a rendelkezésben szereplő nyelvtani hibát helyesbíti, másrészt egyértelművé teszi a mezőgazdasági igazgatási szerv által kiadott hatósági bizonyítvány tartalmát. Mivel a hatósági bizonyítvány felhasználására az ingatlan-nyilvántartási eljárásban kerül sor, ezért a hatósági bizonyítványnak, mint okiratnak – s nem a bizonyítvány kiadása iránti kérelemnek – kell tartalmazni azt, hogy mely ingatlanok tulajdonjogának szerzésére használható fel a hatósági bizonyítvány.


A Tft. új 11/I. §-sal történő kiegészítésének a célja az, hogy a zártkertekre, mint speciális ingatlanokra ne kelljen alkalmazni a Tft.-nek 2013. január 1-jével hatályos, az osztatlan közös tulajdonban álló termőföld használatára vonatkozó különös rendelkezéseit. A kivételszabály megteremtésével a – számos esetben házastársak – közös tulajdonában álló, hobby-telekként, üdülőként, vagy lakóingatlanként funkcionáló zártkerti ingatlanokra nem lenne irányadó a kötelező használati megállapodás készítése, és az ezen megállapodás érvényességéhez szükséges használati megosztási vázrajz készítése. A tervezet a zártkert mellett a halastó művelési ágat is kiveszi az osztatlan közös tulajdonban álló termőföld használatára vonatkozó különös szabályozás alól, mivel a vízfelületen a használati megosztási vázrajz készítésének objektíve nincsenek meg a feltételei, és ez esetben nem beszélhetünk eltérő minőségi osztályokról, valamint AK értékekről.

A Tft. 25/B. §-át és 25/C. §-át érintő módosítások a hatályos szabályozás pontosítására irányulnak.

A Tft. 89. §-ának módosítása jogalkalmazási szempontból egyértelműsíti, hogy nem minden zártkerti ingatlan minősül termőföldnek. A zártkert fogalmát utoljára a földről szóló 1987. évi I. törvény (a továbbiakban: Ftv.) határozta meg, a földek rendeltetés szerinti megkülönböztetése kapcsán. Az Ftv. a földet a rendeltetése szerint négy csoportba sorolta (termőföld; építmény elhelyezésére szolgáló föld; különleges rendeltetésű föld, valamint hasznosításra alkalmatlan föld). Az Ftv. szerint a „zártkert: a település külterületének nagyüzemi mezőgazdasági művelésre alkalmatlan része, amelynek az a rendeltetése, hogy a magánszemélyek termőföld tulajdona és használata ott állandósuljon.”

A Tft. hatályon kívül helyezte az Ftv-t. A Tft. azonban kimondja, hogy ahol jogszabály zártkertre vonatkozó rendelkezést tartalmaz, ott a továbbiakban zártkerten a külterületi földet kell érteni. Ezen rendelkezés alapján – továbbá arra figyelemmel, hogy a Tft. megszüntette a földek rendeltetés szerinti megkülönböztetését – a zártkerti fekvésű földekre a termőföldre vonatkozó szabályok lettek az irányadóak, függetlenül attól, hogy adott esetben a zártkerti ingatlan már beépítésre került, lakó-, illetve üdülőfunkcióval rendelkezik, és már művelés alól kivett területként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A tervezett módosítás alapján az kerülné a Tft.-ben kimondásra, hogy a zártkert alatt csak az adott földrészlet fekvését kell érteni, de a zártkert nem minősül sajátos ingatlan-kategóriának. Így ezen földrészletek esetében is az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágak lesznek a döntőek annak megállapításához, hogy azok termőföldnek, vagy termőföldnek nem minősülő ingatlannak minősülnek.

Budapest, 2013. február 18.


Font Sándor
elnök