

T/10052/5. szám

Érkezett: 2013 MARCH 11.



Az Országgyűlés

Mezőgazdasági  
bizottságának

## a j á n l á s a

*az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról szóló T/10052. számú  
törvényjavaslat*

r é s z l e t e s

vitájához

Tisztelt Országgyűlés!

Az Országgyűlés Mezőgazdasági bizottsága megvitatta az **egyes agrár tárgyú törvények módosításáról** szóló, T/10052. számon beterveztett törvényjavaslatot, továbbá az ahhoz benyújtott T/10052/1-4. számú módosító és bizottsági módosító javaslatokat.

A **Mezőgazdasági bizottság** ülésén az Előterjesztő képviselője a tárcza álláspontját közölte.

**Az ajánlásban használt rövidítés:**

**Fkbt.:** a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény

**Tft.:** a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény

**Fttv.:** a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény

**Módtv.:** az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény

**Megjegyzés:** A törvényjavaslat szövegéből elhagyni javasolt szöveget [ ] zárójel közé téve, az új szövegrészeket pedig aláhúzással jelöljük. Ha a módosító javaslatban ettől eltérő jelölési mód szerepel - az egységes elbírálás megkönnyítése érdekében - az ajánlásban a javaslatot ehhez a jelölési módhoz igazítottuk annak szó szerinti tartalmára figyelemmel.

Ahol az ajánlás a bizottságok állásfoglalásaként a "nem támogatja" megjegyzést használja, ott a módosító javaslat a jelenlévő képviselők egyharmadának támogatását megkapta.

Ahol az ajánlás a bizottság nevét nem tartalmazza, ott az adott bizottság a módosító javaslatról nem foglalt állást.

A nyelvhelyességi javaslatokat – a szavazás megkönnyítése érdekében – a szokásostól eltérő módon tesszük közzé az ajánlás végén.
Amennyiben a módosító javaslat a törvényjavaslat §-ainak, illetve a §-ok bekezdéseinek számozására, vagy a pontok jelölésére is vonatkozik, a javaslat elfogadása esetén ezek értelemszerűen megváltoznak a törvényjavaslat minden érintett rendelkezésében, hivatkozásában, az erre történő külön utalás nélkül is.
A Házzabály 145. § (1) bekezdés b/ pontja szerinti, a módosító javaslatokra vonatkozó észrevételeket az ajánlás érintett pontjaihoz fűzött keretes megjegyzések tartalmazzák.
Módosításra irányuló törvényjavaslat esetén az <b>ajánlás-tervezet</b> akkor tartalmaz utalást a HHSZ. 94. § (3) bekezdésére, ha a benyújtott módosító javaslat a módosítandó törvény törvényjavaslattal nem érintett §-ára vonatkozik, és ezért a módosító javaslat házzabályszerűségéről bizottsági döntés szükséges. Az <b>ajánlás</b> abban az esetben tartalmazza a fenti joghelyre történő utalást, ha az első helyen kijelölt bizottság megállapítja, hogy a módosító javaslat ellentétes a HHSZ. 94. § (3) bekezdésében foglaltakkal.
A módosító javaslatok közötti összefüggésekre akkor utalunk, ha ugyanazon képviselő által benyújtott módosító javaslatokról vagy több képviselő által közösen benyújtott módosító javaslatokról egyszerre célszerű dönteni.
Azokat a módosító javaslatokat, amelyek egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyására tesznek javaslatot, terjedelmi okokból csak a jogszabályhelyre történő hivatkozással tesszük közzé.

**1. Magyar Zoltán** képviselő a törvényjavaslat **3. §-ában az Fkbt. 12/L. § (1) és (2) bekezdésének** a következő módosítását javasolja:

3. § Az Fkbt. „A közös tulajdon megszüntetésének külön szabályai” alcíme a következő 12/L. §-sal egészül ki:

„12/L. § (1) [E törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben] Külön törvényben meghatározott földmérő vállalkozó vagy vállalkozás és jogi szolgáltató részére az ingatlanügyi hatóság átadja a 12/F. § (1) bekezdésében foglalt kérelemben szereplő adatokat és a kérelemmel érintett ingatlan tulajdonosainak a tulajdoni lapon szereplő természetes személyazonosító adatait.

(2) [A földmérő vállalkozó vagy vállalkozás és jogi szolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat a megosztási eljárás befejezéséig az (1) bekezdésben meghatározott kormányrendelet szerinti feladatai ellátása céljából kezelheti.] Az (1) bekezdésben meghatározott adatok körét és az adatkezelés szabályait az (1) bekezdésben meghatározott külön törvény szabályozza.”

**Indokolás:** Lásd a T/10052/3. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Mezőgazdasági biz. egyharmada sem támogatja**

- az **Előterjesztő** képviselője nem ért egyet

**2. A Mezőgazdasági bizottság** a törvényjavaslatot új **4. §-sal – az Fkbt. 18. § (1)-(2a) bekezdését érintően – kiegészíteni** javasolja:

4. § Az Fkbt. 18. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyidejűleg a § a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(1) E törvénynek az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) megállapított rendelkezéseit – a (2) és (2a) bekezdésben foglalt kivétellel – a Módtv. hatálybalépésekor folyamatban lévő olyan ügyekben is alkalmazni kell, amelyekben a közigazgatási hatósági eljárás a Módtv. hatálybalépését megelőzően benyújtott, egy adott földrészleten fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem alapján indult.

(2) A Módtv. hatálybalépése előtt indult olyan eljárást,

a) amelynek költségét a kérelmező megelőlegezte, a költségvállalást tartalmazó nyilatkozat benyújtásának,

b) amelyben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, vagy jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának

időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.

(2a) 2012. december 29-e előtt indult olyan eljárást, amelyben az ingatlanügyi hatóság a keretmérést elvégezte, illetve jogerős határozatot hozott a földrészlet megosztásának módjáról, kiindulási helyéről és irányáról, a közigazgatási hatósági eljárás megindításának időpontjában hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell lefolytatni azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok jogosultja hozzájárulásának hiánya nem akadályozza az eljárás lefolytatását.”

**Indokolás:** Lásd a T/10052/1/1. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Előterjesztő** képviselője egyetért

**3. A Mezőgazdasági bizottság a törvényjavaslat 5-6. §-ának, valamint 8-14. §-ának az elhagyását javasolja:**

Megjegyzés: A módosító javaslat egy gépelt oldalnál hosszabb szövegrész elhagyását indítványozza, így azt terjedelmi okokból nem ismertetjük.

**Indokolás:** Lásd a T/10052/1/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Előterjesztő** képviselője egyetért

**4. A Mezőgazdasági bizottság a törvényjavaslat új 6. és 8. §-sal – a Tft. 11. § (1) bekezdését és a Tft. 25/B. § (2)-(2a) bekezdését érintően – történő kiegészítését, valamint 7. §-ában a Tft. 18/A. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

6. § A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Semmis a haszonélvezeti jog szerződéssel történő alapítása, kivéve, ha a szerződés közeli hozzátartozó javára alapít haszonélvezeti jogot. A közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.”

7. § A Tft. 18/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén – ide nem értve a törvényes öröklés esetét – a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, ha a felmondással egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába került termőföldet öt éven belül nem idegeníti el, és azt saját maga használja, hasznosítja. A szerződés megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – a haszonbérbe adó jogutódja és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni.”

8. § A Tft. 25/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából – a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) – bejelenteni. Ha a használó nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, a bejelentési adatlapot a földhasználó mellett a tulajdonosnak, illetve a haszonélvezőnek is alá kell írnia. E bekezdésben foglaltakat zártkert esetében a (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2a) Zártkert esetében az (1) bekezdésben előírt bejelentési kötelezettség csak azt terheli, aki a haszonélvezeti jogánál fogva, vagy a tulajdonossal, illetve a haszonélvezővel való megállapodás alapján használja a zártkertet.”

**Indokolás:** Lásd a T/10052/4. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal): - az Előterjesztő képviselője egyetért*

**5. Lengyel Szilvia képviselő a törvényjavaslat 7. §-ában a Tft. 18/A. § (2) bekezdésének a következő módosítását javasolja:**

7. § A Tft. 18/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, ha ezt követően a felmondott szerződés szerinti haszonbérlet lejártáig, de legfeljebb két éven keresztül a jogutód maga műveli meg az eddig haszonbérbe adott földterületet.”

**Indokolás:** Lásd a T/10052/2. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - a **Mezőgazdasági biz. egyharmada sem támogatja**

- az **Előterjesztő képviselője nem ért egyet**

**6. A Mezőgazdasági bizottság a törvényjavaslat 33. § (3) bekezdésének – az Fttv. 38. § (5) bekezdését érintően – az elhagyását javasolja:**

**[(3) Az Fttv. 38. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

**„(5) Felhatalmazást kap a miniszter, hogy az adópolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben, rendeletben állapítsa meg az igazgatási szolgáltatási díjköteles adatszolgáltatásokért, eljárásokért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértékét és megfizetésének szabályait.”]**

**Indokolás:** Lásd a T/10052/1/3. számú módosító javaslat indokolását.

*A módosító javaslatot(tal):* - az **Előterjesztő képviselője egyetért**

*Összeállította: az Országgyűlés Hivatalának Kodifikációs Főosztálya*

Budapest, 2013. március 11.

**Font Sándor s.k.,  
a Mezőgazdasági  
bizottság elnöke**