



Az Országgyűlés  
Mezőgazdasági bizottsága

azonosítási szám T/10052/4

Érkezett: 2013. MÁRC 11.

**Bizottsági módosító javaslat**

**Kövér László**  
az Országgyűlés elnöke részére

Helyben

**Tisztelt Elnök Úr!**

Az egyes házszabályi rendelkezésekről szóló 46/1994. (IX. 30.) OGY határozat 94. (1) bekezdése alapján „**az egyes agrár tárgyú törvények módosításáról**” szóló T/10052. számú törvényjavaslathoz a következő a következő

***bizottsági módosító javaslatot***

terjesztem elő:

**A törvényjavaslat 7. §-a a következők szerint módosul, és a következő új 6. és 8. §-sal egészül ki, valamint az ezt követő §-ok megjelölése értelemszerűen változik:**

**„6. §**

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Semmis a haszonélvezeti jog szerződéssel történő alapítása, kivéve, ha a szerződés közeli hozzátartozó javára alapít haszonélvezeti jogot. A közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni.”

**7. §**

A Tft. 18/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén – ide nem értve a törvényes öröklés esetét – a haszonbérbe adó jogutódja a haszonbérletet 60 napos felmondással a gazdasági év végére megszüntetheti, ha a felmondással egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonába került termőföldet öt éven belül nem idegeníti el, és azt saját maga használja, hasznosítja. A szerződés megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – a haszonbérbe adó jogutódja és a haszonbérlet köteles egymással elszámolni.”

**8. §**

A Tft. 25/B. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép és a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2) Aki termőföldet használ, köteles a használatot annak megkezdésétől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából – a Kormány e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében meghatározott formanyomtatványon (a továbbiakban: bejelentési adatlap) – bejelenteni. Ha a használó nem a tulajdonos, illetve haszonélvezet fennállása esetén nem a haszonélvező, a bejelentési adatlapot a földhasználó mellett a tulajdonosnak, illetve a haszonélvezőnek is alá kell írnia. E bekezdésben foglaltakat zártkert esetében a (2a) bekezdésben foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

(2a) Zártkert esetében az (1) bekezdésben előírt bejelentési kötelezettség csak azt terheli, aki a haszonélvezeti jogánál fogva, vagy a tulajdonossal, illetve a haszonélvezővel való megállapodás alapján használja a zártkertet.”

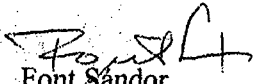
### Indokolás

A javaslat a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény (a továbbiakban: Tft.) 11. § (1) bekezdését egy második mondatral egészíti ki. A Tft. 2012. december 31-ig hatályos 11. § (1) bekezdése akként rendelkezett, miszerint a haszonélvezeti jog és a használat jogának szerződéssel való alapítására a II. fejezet tulajdonszerzést korlátozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A 2012. évi CCXIII. törvény 2013. január 1-jez hatállyal úgy módosította a Tft. 11. § (1) bekezdését, hogy a haszonélvezeti jogot szerződéssel jogszerűen már nem lehet alapítani. E tilalom azonban nem vonatkozik a közeli hozzátartozók közötti haszonélvezeti jog szerződéssel való alapítására. Ugyanakkor ez esetben továbbra is indokolt korlátok közé szorítani a jogszerzést. Ezért a javaslat alapján a Tft. kiegészülne azzal, hogy a közeli hozzátartozók között szerződéssel alapított haszonélvezeti jog esetében a II. fejezetnek a tulajdonszerzésre vonatkozó rendelkezéseit megfelelően kell alkalmazni, így a közeli hozzátartozó javára is csak akkor alapítható szerződéssel haszonélvezeti jog, ha ennek során a termőföld tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó alanyi és területi korlátok is figyelembevételre kerülnek.

A törvényjavaslat kiegészítené a Tft.-t egy új 18/A. §-sal, melynek alapján a haszonbérbe adó személyében bekövetkező változás esetén a haszonbérbe adó jogutódja rendes felmondással megszüntetheti a jogelődje által kötött haszonbérleti szerződést. A jelen javaslat a törvényjavaslat szerinti rendelkezést pontosítja, illetve kiegészíti. Egyrészt a törvényes örökléssel bekövetkező jogutódlás esetét kiveszi a javasolt szabályozás alól, mert erre az esetre a Polgári Törvénykönyv 458. §-a az irányadó. Másrészt a javaslat szerint az egyéb módon történő jogutódlás esetében is csak akkor illetné meg a haszonbérbe adó jogutódját a felmondás joga, ha a felmondással egyidejűleg kötelezettséget vállalt arra, miszerint a tulajdonába került termőföldet öt éven belül nem idegeníti el, és azt saját maga használja, hasznosítja. A javaslat itt rögzíti azt az általános kötelezettséget is, hogy a szerződés megszűnésekor – eltérő megállapodás hiányában – a haszonbérbe adó jogutódja és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni.

A javaslat továbbá módosítja a Tft.-nek a földhasználati nyilvántartásba való bejelentési kötelezettségről szóló rendelkezését annak érdekében, hogy a zártkertek tulajdonosai mentesüljenek a bejelentési kötelezettség alól. Így a javaslat alapján a zártkert használatát csak a haszonélvezőnek, illetve annak a kívülálló harmadik személynek kell bejelentenie, aki a tulajdonossal, illetve a haszonélvezővel való megállapodás alapján használja a zártkertet.

Budapest, 2013. március 11.

  
Font Sándor  
elnök